

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy budov v rámci projektu CVSMD

Odůvodnění vymezení OBCHODNÍCH PODMÍNEK podle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ a § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Obchodní podmínky:

Zadavatel předpokládá, že poptávaný předmět této veřejné zakázky bude financován prostřednictvím Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpI) z Evropského fondu pro regionální rozvoj. **S ohledem na fakt, že projekt je financován z prostředků EU, je zadavatel povinen dodržovat a v obchodních podmínkách ustanovit zvláštní pravidla pro ochranu nakládání s dotačními prostředky.** Nadto je Západočeská univerzita v Plzni veřejnoprávním subjektem, který musí i v rámci soukromoprávních vztahů, jako je smlouva o dílo, dodržovat, kromě pravidel stanovených poskytovatelem dotace, i pravidla ochrany hospodaření s veřejnými prostředky stanovená národními právními předpisy. Na základě uvedených skutečností je povinností zadavatele stanovit takové obchodní a platební podmínky, které povedou k ochraně veřejných financí určených na tento projekt. Uvedený smluvní vztah je tedy zasažen vyšší mírou veřejnoprávní regulace a nelze tedy aplikovat standardní obchodněprávní smluvní volnost.

Na základě pro zadavatele závazných **Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci OP VaVpI a v souladu se zákonem je zadavatel povinen realizovat veškeré právní úkony v rámci své činnosti způsobem, který zajistí, že výdaje budou vynakládány přiměřeně, budou minimalizovány další nepředvídatelné náklady (hospodárnost) a za minimálních nákladů bude dosažen vytčený cíl (efektivnost).** Pakliže by uvedené principy v rámci financování předmětu veřejné zakázky nebyly naplněny, popř. vzniknul-li by jiný důvod pro nemožnost výplaty prostředků dotace, je zadavatel povinen hradit veškeré smluvní závazky z vlastních zdrojů, čímž by mu vznikla značná škoda.

Na základě uvedených povinností zadavatele, jakožto subjektu hospodařícího s veřejnými finančními zdroji, je povinností zadavatele aplikovat do všech smluvních vztahů ujednání, která dostatečně naplní zmíněnou prevenci proti nehospodárnému financování. V důsledku zmíněných povinností, uložených zadavateli veřejnoprávní regulací, nelze od dotčených smluvních vztahů očekávat naprostou soukromoprávní vyváženost povinností stran a je nezbytné uvedená restriktiva akceptovat.

Požadavek na splatnost faktur:

Splatnost faktury 30 dní ode dne doručení zadavateli.

Zadavatel považuje tuto 30 denní lhůtu splatnosti faktur za přiměřenou, nediskriminující, adekvátní pro obě smluvní strany a běžně používanou v obdobných formách obchodního styku.

Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetím osobám (pojistné plnění - min. 5.000.000,- Kč, platnost a účinnost tohoto pojištění bude minimálně po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků a to bez přerušení).

Požadavek na bankovní záruku:

Zadavatel požaduje bankovní záruku za záruční opravy ve výši **300.000,-Kč**, (slovy: třistatisíc-korun-českých). Platnost bankovní záruky za záruční opravy je stanovena po dobu záruky na díle (60 měsíců od řádného předání díla bez vad a nedodělků). Platná a účinná záruka bude Zadavateli předložena nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Vymezení záruční lhůty:

Délka záruční lhůty je stanovena na 60 měsíců.

Délku záruční lhůty stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Záruku a záruční dobu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení dodavatele:

Výši smluvní pokuty ve výši 0,5 % smluvní ceny bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky za každý i jen započatý den prodlení uchazeče s plněním předmětu smlouvy stanovil zadavatel s ohledem na skutečnost, že je povinností zadavatele, jakožto subjektu hospodařícího s veřejnými finančními zdroji, aplikovat do všech smluvních vztahů ujednání, která dostatečně naplní zmíněnou prevenci proti ne hospodárnému financování. V důsledku zmíněných povinností uložených zadavateli veřejnoprávní regulací, nelze od dotčených smluvních vztahů očekávat naprostou soukromoprávní vyváženost povinností stran a je nezbytné uvedená restriktiva akceptovat.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur:

Výši smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení zadavatele s úhradou faktury stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Smluvní pokutu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek:

1) Povinnost uchazeče, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole:

- Vítězný uchazeč bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a obdobně Zhotovitel zaváže i jeho subdodavatele. Řídící orgán Operačního programu VaVpI bude mít v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 3 let od ukončení operačního programu, tj. nejméně do roku 2025, k těm částem nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8, 9 a 20 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Řídící orgán Operačního programu VaVpI je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele vítězného uchazeče.

- Vítězný uchazeč je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetnictví minimálně po dobu 3 let od ukončení OP VaVpI, tj. nejméně do roku 2025. Ve stejné lhůtě je vítězný uchazeč povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontroly provádění projektu v rámci OP VaVpI a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- Vítězný uchazeč je povinen mimo jiné se řídit a dodržovat Příručku pro příjemce OP VaVpI (vč. souvisejících dokumentů) a dodržovat zásady publicity projektu podle Přílohy č. 3 (Pravidla pro publicity) příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI.

Uvedené povinnosti vyplývají z přílohy č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů <http://www.msmt.cz/file/14585> a jsou odrazem zvláštního charakteru celého smluvního vztahu na plnění předmětné veřejné zakázky, jak je popsáno výše.

- Zadavatel neposkytuje zálohy.

- Zadavatel si vyhrazuje právo využití opčního práva nejpozději do 30. 9. 2015. Předpokládaná hodnota opčního práva činí **2.000.000,- Kč bez DPH**.

2) Podmínky odstoupení od smlouvy:

Zadavatel ve smluvních podmínkách formuluje řadu důvodů odstoupení od smlouvy z vůle zadavatele. Cílem takových smluvních ujednání není diskriminace a porušení soukromoprávních zásad rovnosti smluvních stran, ale jak již bylo uvedeno výše, předmět této veřejné zakázky bude financován z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace a zadavatel je tedy povinen postupovat tak, aby byla zajištěna maximální efektivita a hospodárnost nakládání s veřejnými prostředky, vč. povinnosti předcházení vzniku škod.