

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

A\	Účel objektu	3
B\	Zásady architektonického, výtvarného, funkčního a dispozičního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektů včetně řešení přístupu a užívání objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
B.1\	Architektonické a výtvarné řešení	3
B.2\	Funkční a dispoziční řešení	5
B.3\	Řešení vegetačních úprav	6
	a orientace.....	7
C\	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	7
D\	Technické a konstrukční řešení objektů, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	8
D.1\	Svislé nosné konstrukce.....	8
D.2\	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
D.3\	Vertikální komunikace.....	8
D.4\	Krov.....	9
D.5\	Střecha	9
D.6\	Výplňové konstrukce, příčky.....	9
D.7\	Podlahy	10
D.8\	Výplně otvorů.....	10
D.9\	SDK konstrukce a podhledy.....	12
D.10\	Obklady, dlažby	12
D.11\	Podlahy povlakové.....	12
D.12\	Povrchové úpravy	13
D.13\	Tesařské práce.....	13
D.14\	Truhlářské práce.....	13
D.15\	Zámečnické práce	13
D.16\	Klempířské práce	13
E\	Tepelné technické a akustické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	13
E.1\	Teplené izolace.....	13
E.2\	Akustické izolace	13

1. Technická zpráva

F\	Způsob založení objektů s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu.....	14
G\	Vliv objektů a jejich užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	14
H\	Dopravní řešení.....	14
I\	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	14
J\	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	14

A\ ÚČEL OBJEKTU

Tato projektová dokumentace řeší I. etapu stavebních úprav objektu Veleslavínova 42 v Plzni. Tato etapa zahrnuje především dispoziční úpravy 2. a 3.NP a související rozvody ZTI a VZT.

Objekt v současné době užívá pro výuku Pedagogická fakulta Západočeské univerzity v Plzni. Záměrem investora je soustředit provoz Pedagogické fakulty do jednoho objektu. Proto bude po navrhovaných stavebních úpravách do objektu přesunut provoz děkanátu a studijního oddělení PF ZČU. Zachovány zůstanou katedry chemie, historie, českého jazyka a literatury, posluchárna a knihovna.

B\ ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, FUNKČNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTŮ VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTŮ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

B.1\ Architektonické a výtvarné řešení

STÁVAJÍCÍ STAV:

Upravovaný objekt bývalé I.České reálky pochází z roku 1865. Autorem stavby je architekt Moric Hinträger.

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt o půdorysných rozměrech cca 51,5x34 m, výška hřebene cca 20 m. Střecha šikmá, krytina plechová, svody vnější.

Výtah z historicko-architektonického rozboru provedeného SURPMO v roce 1988:

Půdorysně rozměrná budova vně obdélného tvaru s dvěma středními rizality ve vstupním a zadním dvorním průčelí. V šířce dvorního rizalitu probíhá na hloubku budovy střední hloubkový trakt obsahující vestibul, schodišťový prostor, přednáškovou síň a knihovnu. Po stranách schodiště dvě vnitřní atria, kolem nichž jsou soustředěna boční křídla obsahující učebny a průběžnými chodbami, řešené jako dvoutrakty.

Hlavní průčelí situované do Veleslavínovy ulice je třináctiosé se širokým středním rizalitem výrazně předstupujícím, takže rozvrh okenních os je 4-5-4. Střední část v přízemí v ose rizalitu se třemi polokruhově zaklenutými dveřními otvory. Taktéž ostatní okna v přízemí mají polokruhové záklenky. Plochy předsazené části přízemí v celém rozsahu i nárožní liseny jsou členěny pásováním. Všechna okna pater mají segmentové záklenky. Okna jsou čtyřdílná dělená zdvojená osazená špaletou.

Střední rizalit je v nárožních jednoosých úsecích zdůrazněn lisenami, které vystupují až nad hlavní římsu, kde ohraničují drobnou atiku. Hlavní římsa středního rizalitu je jen málo vyložená, „nesená“ plochým konzolovým obloučkovým podřímsím. Okna obou pater rizalitu jsou shodně řešena. Mají zdůrazněný segmentový záklenek v nadpraží s drobnou římsičkou. Ostění zdůrazněnou drobnou profilací po obvodu sbíhající v patře na parapetní římsu, která je v pravé části méně zřetelná, ve druhém patře průběžnou, v prvním patře až ke kordonu nad přízemím. Parapet oken prvního, patra prolamují vždy tři pole patrně terakotového prefabrikátu. Okna v přízemí jsou polokruhová i drobné dělení sleduje polokruh. Okna jsou zdůrazněna nikoli šambránou, ale jen výraznou rýhou obíhající v pásování a sledující tvar polokruhu. Tři střední otvory mají polokruhové bosované archivolty s drobnou římsou, které již nepřecházejí do svislých úseků vchodů. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé, v horní polovině prosklené.

Boční úseky uplatňují v přízemí okna téhož typu jako ve středním rizalitu, rovněž v patrech, pouze základní plocha pater je hladká. Jednotlivá okenní pole jsou oddělena svislými žebry na výšku obou pater ukončenými pod kordonem přízemí. Ten je v celé délce kordonu mimo liseny zdůrazněn v podřímsí svisle rýhovaným pásem. Rovněž členění parapetů pater je shodné se středním rizalitem, ve druhém patře horizontální pás

s diagonálními pásky. Boční úseky průčelí s drobně vysazenou římsou, jejíž spodní pás s lisenou při nároží a žebry mezi jednotlivými poli vytváří základní dělicí rast průčelí, přičemž v úseku pod hlavní římsou probíhá vlys s motivem čtyřlístů vepsaných v kruhovém obrysu.

Obě průčelí situovaná do Sedláčkovy ulice a Sadů Pětatřicátníků jsou řešena shodně. Mají rozvrh oken 2-5-2, přičemž dvojice oken při okrajích fasády jsou v lisenovém rámu. Celá plocha těchto polí je vodorovně pásována až do výšky 2. patra včetně lisen, rovněž přízemí v celé šířce středního pětiokého úseku. Horizontální zdůraznění fasády průběžnou parapetní římsou v přízemí, kordonem nad přízemím, průběžnou parapetní římsou druhého patra přerušenou jen pásy lisena příporami dělicími jednotlivá okenní poloe střední části fasády, které jsou opět pod kordonem přízemí ukončeny. Ostatní prvky ve fasádách se opakují z předešlého průčelí (z jeho bočního úseku). Pod hlavní římsou probíhá opět vlys s kruhovými terčí vyplněnými čtyřlístem.

Zadní průčelí situované do dvora je celkem třínáctiosé se středním tříosým rizalitem. Boční pětioké úseky jsou shodně řešené jako obě boční průčelí a krajní úseky vstupního průčelí. V pravé části průčelí ve střední ose vstup s dvoukřídlými dveřmi navazující na zadní schodiště. Nade dveřmi ve funkci nadsvětlíku polokruhové okno shodně řešené jako okna sousední. Střední rizalit je pásován v celé výšce i na bocích, nárožní lizeny opět vystupují až do atikové části, která je nižší, takže ji převyšují. Střední lehce vpadlá část je shora ukončena úzkým obloučkovým podřímsím konzolovitě vyloženým. Jelikož prostory ve středním rizalitu mají odlišné výškové dělení, obsahují pouze dva prostory – v přízemí knihovnu, v patře přednáškovou síň – i okna jsou vysoká, polokruhově zaklenutá v obloucích rámovaná rustikou. V parapetech oken opět členění hvězdovitým prolamovaným motivem. Jsou dnes novodobě provedena, zdvojená s drobným dělením, střední část obloukovitě ukončena, do ní sbíhají vějířovitě tabulky ve vrcholu. Poměrně vysoký úsek nadpraží nad okny přízemí zbohacuje barokní městský znak ve střední ose, nad bočními okny kruhové terče. Okno střední části je v přízemí nižší. Má tedy vyšší parapet, neboť jej vyplňuje původní obdélníkový vstup s trojdělením. Devět dílů náplní je rozděleno na šest čtvercových polí dolní a horní části s diagonálním zdůrazněním a střední vysoký úsek je zbohacen diagonálním členěním při okrajích po výšce. Po stranách vstupu vlevo německy a vpravo česky nápis připomínající položení základního kamene objektu: „Dne 31. března 1864.“

Lizeny provedeny symetricky podle nároží rizalitu v atikové části ukončeny vytaženými špičkami při nároží, podobně je atika ukončena v hloubce rizalitu v místě křížení nosných zdí.

Fasády vnitřních dvorů mají všechna okna polokruhově zaklenutá čtyřkřídlá, osmitabulková, na straně při schodišti stupňovitě situovaná ve vztahu k mezipatrovým podestám. V úrovni přízemí v hlavním křídle při chodbě směřující od vestibulu jsou okna otevíravá pouze vnitřní, vnější jsou s pevným zasklením sklobetonem.

Při stěně sousedící se schodištěm západního atria byla dodatečně vystavěna výtahová šachta s propojením na mezipodesty. Opláštění šachty i propojovacích chodeb je tvrzeným dvojsklem. V rozsahu přízemí je ve východním atriu dodatečná vestavba skladu a kanceláře správce.

V západním atriu se nachází zděné komínové těleso pro odvod spalin z plynové kotelny v 01.PP. Kotelna je zřízena jako rezervní zdroj tepla, v současnosti je objekt vytápěn dálkovým topením.

NÁVRH:

- V interiéru nebude stavebně zasahováno do prostorů, které jsou z hlediska NPÚ zvláště hodnotné (tzn. chodby, schodiště, studovna, posluchárna). Jsou zde navrženy pouze úpravy tras instalací (odstranění potrubí z chodeb). Dále bude odstraněno PVC na chodbách a očištěna, popř. doplněna stávající dlažba, kterou PVC zakrývalo. Nově vzniklé zálivy chodeb budou dlážděny replikou stávající dlažby na chodbách.
- Na chodbách jsou navrženy nové prosklené dělicí stěny, které nahradí původní sklobetonové.

- V prostoru schodiště bude nahrazena mozaika na podestách kamennou dlažbou.
- Budou zachovány a očištěny úhelníky v nárožích oken a komínová dvířka s kamenným lemováním.
- Nové dveře na chodbách budou dřevěné, hladké v truhlářské zárubni.
- Kování dveří na chodbách bude sjednoceno – typ „alt wien“
- Projekt byl průběžně konzultován s pracovníky NPÚ, odborné pracoviště Plzeň.

B.2\ Funkční a dispoziční řešení

STÁVAJÍCÍ STAV:

Půdorysně rozměrná budova vně obdélného tvaru s dvěma středními rizality ve vstupním a zadním dvorním průčelí. V šířce dvorního rizalitu probíhá na hloubku budovy střední hloubkový trakt obsahující vestibul, schodišťový prostor, přednáškovou síň a knihovnu. Po stranách schodiště dvě vnitřní atria, kolem nichž jsou soustředěna boční křídla obsahující učebny a průběžnými chodbami, řešené jako dvoutrakty.

Objekt má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Hlavní tříramenné schodiště propojuje 1.-3.NP, z mezipodesty mezi 2.NP a 3.NP je vstup do posluchárny. Z centrálního vstupního prostoru 1.NP je po vyrovnávacích schodech přístupný prostor knihovny a atrií, jejichž podlaha je oproti úrovni přízemí snížena o 1m. Z této úrovně je pak přístup do podzemního podlaží jednoramenným schodištěm.

V západním křídle se nachází vedlejší dvouramenné schodiště vedoucí z úrovně zadního – severního dvora až do prostoru půdy.

V západním atriu byl v roce 2004 zřízen výtah propojující 1.-3.NP.

1.PP

Zde se nachází sklepy, kotelna, výměňková stanice, z chodby východního křídla je přístup do plzeňského podzemí.

1.NP

Hlavní vstup z Veleslavínovy ulice je snížen oproti úrovni podlaží o 1m. Z vestibulu je přístup do vrátnice a po vyrovnávacím schodišti na úroveň přízemí. Odtud vedou dveře do bočních křídel. Ve východním křídle se nachází provoz centra aplikovaného výzkumu NTC, jehož prostory byly rekonstruovány v roce 2012. V západním křídle jsou učebny, laboratoře a kabinety katedry chemie. Ve východním křídle je sociální zařízení pro ženy, prostory pro uklízečky, úklidová komora, v západním křídle WC pro muže.

Z centrálního prostoru je taktéž přístup po vyrovnávacích schodech do knihovny a atrií s úrovní podlahy -1 m a dále do sklepa - viz výše. Do levého atria byl dodatečně vestaven sklad údržby. Do knihovny je přímý vstup ze dvora, v rámci úprav pro bezbariérový přístup do objektu v r.2004 byl tento vstup upraven jako bezbariérový.

2.NP

Ve východním křídle jsou umístěny učebny, kabinety, kanceláře a laboratoře katedry chemie, ostatní prostory využívají katedry historie, českého jazyka a literatury a katedra geografie. Dále jsou zde učebny společného fondu fakulty. Ve východním křídle se nachází WC pro muže, v západním WC pro ženy.

3.NP

Zde se nacházejí učebny a kanceláře kateder geografie, historie, českého jazyka a literatury. Ve východním křídle jsou umístěny WC pro muže, úklidová komora, v západním křídle pak WC pro ženy.

Z mezipodesty mezi 2.NP a 3.NP je vstup do posluchárny. Z této mezipodesty je zřízen přístup k výtahu plošinou v prostoru západního atria.

NÁVRH:

V návrhu dispozičních úprav se nezasahuje do vnějšího vzhledu a základního dispozičního členění objektu.

Hlavním požadavkem uživatele je umístit v 3.NP objektu děkanát a studijní oddělení PF ZČU. Katedry, které jsou v současnosti v prostorách 3.NP budou přesunuty do 2.NP.

Do prostor hlavního schodiště, knihovny a přednáškového sálu se nezasahuje.

Redukuje se počet WC kabin v 2.a 3.NP, nově se navrhuje WC pro vozíčkáře v 3.NP.

1.PP

V chodbě bude drátěnou příčkou oddělen prostor pro přesunutí kompresorů z provozu NTC z 1.NP.

1.NP

- provoz NTC bude zachován bez úprav, bude upraveno pouze vzduchotechnické zařízení zasahující do prostor atria
- prostory katedry chemie budou bez stavebních úprav, bude upraveno pouze odvětrání zařízení v laboratořích zasahující do chodeb a atria

2.NP

- ve východním křídle budou ponechány kanceláře a laboratoře katedry chemie bez úprav
- prostory při jižním průčelí budou upraveny pro potřeby katedry českého jazyka a literatury – budou zde zřízeny kanceláře vedoucího katedry, sekretariátu katedry, kanceláře odborných asistentů a tři učebny pro celkem 80 studentů (32+16+32)
- prostory v západním křídle budou upraveny pro potřeby katedry historie – budou zde zřízeny kanceláře vedoucího katedry, sekretariátu katedry, kanceláře odborných asistentů, pracovny a jedna učebna pro 32 studentů.
- stávající WC pro ženy bude redukováno z původních devíti kabin na čtyři, z toho jedna bude s parametry pro TPO dle vyhlášky 398/2009Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- vedlejší schodiště v severozápadní části bude upraveno na částečně chráněnou únikovou cestu

3.NP

- v západním křídle bude prostor upraven pro rektorát PF ZČU, budou zde umístěny kanceláře děkana, proděkanů, sekretariáty, kanceláře tajemníka, projektového manažera, dále pak archiv, malá zasedací místnost
- WC ženy – dvě kabiny, WC muži – jedna kabina, jeden pisoár
- úklidová komora
- čajová kuchyňka
- vedlejší schodiště v severozápadní části bude upraveno na částečně chráněnou únikovou cestu
- v jižním křídle se navrhuje prostory pro studijní oddělení
- ve východním křídle budou umístěny učebny ve společném fondu pro celkem 210 studentů (42+56+40+32+40)
- zde se navrhuje WC ženy – 4 kabiny , z toho 1 pro TPO, WC muži dvě kabiny z toho jedna pro TPO, dva pisoáry

B.3\ Řešení vegetačních úprav

Součástí dokumentace není návrh vegetačních úprav.

B.4) Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je bezbarierově přístupný ze dvora přes prostor knihovny k výtahu. Výtahem jsou přístupná všechna podlaží včetně posluchárny se vstupem z mezipodesty mezi 2.NP a 3.NP.

NÁVRH:

V prostorách objektu, kde dochází k zásahu do dispozic sociálního zařízení jsou navrženy záchodové kabiny s parametry splňujícími vyhlášku č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

- Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm od podlahy
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno po straně ve výšce max.1200 mm od podlahy
- Po obou stranách klozetové mísy budou madla /z toho jedno sklopné/ osově vzdálená 600 mm ve výšce 800 mm nad podlahou. Pevné madlo bude přesahovat mísu o 200 mm, sklopné o 100 mm
- Dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem v evýšce 800-900 mm nad podlahou
- Zámek bude odjistitelný zvenku
- Horní hrana umyvadla bude ve výšce 800 mm nad podlahou
- V dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a v dosahu z podlahy ve výšce max.150 mm bude signalizační ovladač nouzového volání

Vstupy do všech místností z chodeb budou upraveny tak, aby výška nášlapu nebyla vyšší než 20 mm.

V zasedacích místnostech budou, ve smyslu §8 odst.1 vyhlášky č.398/2009 Sb. vyčleněny odpovídající počet míst pro osoby na vozíku.

4-25 míst – 1 místo

26-50 míst – 2 místa

C\ KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Kapacity upravovaných prostor:

2.NP

- ☐ 27 kancelářských pracovišť
- ☐ 112 míst v učebnách

3.NP

- ☐ 15 kancelářských pracovišť
- ☐ 210 míst v učebnách
- ☐ 18 míst v zasedací místnosti

Užitková plocha:

2.NP – 760 m²

3.NP – 1123 m²

Obestavěný prostor, zastavěná plocha, orientace objektu se nemění.

Osvětlení a oslunění – všechny pobytové místnosti jsou osvětleny a osluněny denním světlem.

D\ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

D.1\ Svislé nosné konstrukce

STÁVAJÍCÍ STAV:

- Svislé konstrukce jsou zděné.

NÁVRH:

- Do obvodových konstrukcí není zasahováno
- Prostupy pro dveře ve vnitřních nosných stěnách budou vybourány po osazení překladů z ocelových válcovaných profilů. Překlady budou osazovány po polovinách stěny
- Komínová tělesa nejsou využívána, dle informací uživatele jsou v 1.NP využity pro rozvody slaboproudu. V případě bourání komínových těles – 3.NP a podkroví budou tyto rozebrány z úrovně podlaží až nad střechu.

D.2\ Vodorovné nosné konstrukce

STÁVAJÍCÍ STAV:

- Stropy nad 1.PP, 1.NP tvoří klenby.
- Stropy nad 2.NP v chodbách a sociálním zařízení tvoří klenby, v ostatních prostorách jsou rovné – předpokládá se dřevěný trámový strop.
- Stropy nad 3.NP jsou tvořeny dřevěným trámovým stropem. Dle provedených sond je skladba následující:
 - Půdovky tl.40 mm
 - Malta 30 mm
 - Násyp tl.30 mm
 - Překládaný záklop tl.2x30 mm
 - Dřevěné trámy 220/290 mm
 - Podbití
 - Rákosová omítka

NÁVRH:

- Části stropů 1.-3.NP šířky 1,2 m na soc. zařízeních v západním křídle budou vybourány a nahrazeny ocelobetonovým stropem, viz výkres D.1.1-10.
- Pro vedení stoupaček zdravotních instalací a vzduchotechniky budou ve stropních konstrukcích provedeny prostupy

D.3\ Vertikální komunikace

STÁVAJÍCÍ STAV:

V objektu se nachází

- hlavní tříramenné schodiště propojující 1.NP a 3.NP
- vedlejší dvouramenné schodiště propojující 1.NP a půdu
- jednoramenné schodiště z 1.NP do 01.PP.
- pomocná schodiště z 01.PP do 1.NP
- osobní výtah trakční bez strojovny s průchozí kabinou, šachtou z ocelových profilů opláštěnou tvrzeným sklem. Kabina je vybavena dle vyhlášky

1. Technická zpráva

č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

Výtah propojuje všechna nadzemní podlaží včetně mezipodesty mezi 2.NP a 3.NP (přístup do přednáškového sálu) a podlahy atria (přístup do knihovny).

NÁVRH:

- Stávající schodiště jsou bez stavebních úprav.
- Bude očištěn povrch stupňů hlavního a vedlejšího schodiště. Mezipodesty budou upraveny – viz část Podlahy.

D.4\ Krov

STÁVAJÍCÍ STAV:

Krovy objektu jsou původní, dřevěné, v jednotlivých částech objektu mají různou konstrukci.

Krov je vaznicové soustavy se stojatou stolicí s vaznými trámy. Do zhlaví vazných trámů je při uličních fasádách těsně před korunou zdíva začepován krátký sloupek, který vynáší pozednici krokví. Na straně dvora je na podlaze krovu uložena pozednice. Tato strana je nepřístupná.

NÁVRH:

Bez úprav.

D.5\ Střecha

STÁVAJÍCÍ STAV:

Střecha objektu je šikmá valbová s různými úrovněmi okapů a hřebenů. Sklon 22°-25°. Krytina falcovaná hladká z pozinkovaného plechu na bednění. Nástřešní žlaby, svody vnější.

NÁVRH:

- Bude demontáž a následná montáž krytiny vč. bednění na části východního křídla v ploše nutné pro umístění VZT jednotky do podkroví.
- Po ubourání komínů se do vzniklých otvorů doplní krytina materiálově i barevně shodná se stávající krytinou.

D.6\ Výplňové konstrukce, příčky

STÁVAJÍCÍ STAV:

Původní příčky jsou zděné, u dodatečných vestaveb sádrokartonové.

NÁVRH:

- Nové příčky v sociálním zařízení 2.NP a 3.NP budou vyzděny z pórobetonových tvárnic, překlady nade dveřmi budou také porobetonové.
- Nové příčky ve třídách, kancelářích a v celém podkroví budou sádrokartonové jednoduché dvojité opláštěné s tloušťkou izolace 75 mm, splňující podmínku ČSN 73 0532 na zvukovou izolaci stěn $R'w = 47$ dB. SDK předstěny na soc.zařizováních budou provedeny z desek odolných proti vlhkosti. SDK příčky kolem vedlejšího schodiště budou vykazovat požární odolnost min. EI 45
- Svislé potrubí VZT vedené kanceláři/učebnami bude obloženo sádrokartonovou předstěnou.

- Dělicí stěny v sociálním zařízení jsou navrženy jako lehké montované, viz výkres D1.1-16.

D.7\ Podlahy

STÁVAJÍCÍ STAV:

- Chodby a schodiště
 - 2.NP – chodby - dlažba – šestihrany okrové š.150 mm, lemování z bílých a okrových čtverců 150/150 mm, sokl okrový, v postranních chodbách je přes dlažbu nalepeno PVC
 - 3.NP - chodby - dlažba – šestihrany okrové, lemování z bílých a okrových čtverců 150/150 mm, sokl okrový, v postranních chodbách je přes dlažbu položeno PVC
 - Hlavní schodiště – kamenné stupně, sokl bordové dlaždice. Mezipodesty mezi 1.a 2.NP mozaika šedo-bordová sokl bordový, mezipodesty mezi 2.a 3.NP – část mozaika šedo-bordová, část původní kamenná dlažba
 - Vedlejší schodiště – kamenné stupně
- Kanceláře, učebny - PVC
- Sociální zařízení – keramická dlažba
- Knihovna, přednáškový sál – původní parkety

NÁVRH:

- Chodby a schodiště
 - Chodby 2. a 3.NP – stávající dlažba ze šestihranných dlaždic bude zachována, odstraní se PVC v chodbách a dlažba bude očištěna a vyspravena. V nově vzniklých zálivech bude doplněna dlažba shodného formátu a barvy – viz D.1.1-17
 - Hlavní schodiště – mozaiková dlažba mezipodest se odstraní. V případě odkrytí původní kamenné dlažby bude tato obnovena. Pokud nebude kamenná dlažba nalezena, provede se položení dlažby shodné s dochovanou kamennou dlažbou. Sokly lemující schodišťová ramena sjednotit se sokly na chodbách.
 - Vedlejší schodiště – stupně očistit
- Kanceláře, učebny
 - Ve všech upravovaných místnostech budou odstraněny všechny vrstvy podlahy až na prkna. Nově budou položeny OSB desky 18mm a nášlapná vrstva - zátěžové koberce nebo PVC.
 - Prahy mezi chodbou a učebnami/kancelářemi budou vybourány a nahrazeny novými dubovými s výškou max. 20 mm.
 - V podlahách budou připraveny trasy pro položení plastových protahovacích kanálů – viz výkres D1.1-14
 - V místech, kde se nahrazuje keramická dlažba povlakovou krytinou se provede vyrovnání podklad betonovou mazaninou, příp.stěrkou.
- Sociální zařízení
 - V místech, kde se keramická dlažba nahrazuje novou keramickou dlažbou v sociálním zařízení, provede se vyrovnání povrchu betonovou mazaninou nebo stěrkou, provede se hydroizolační stěrka a keramická dlažba do vodotěsného tmelu.

D.8\ Výplně otvorů

STÁVAJÍCÍ STAV:

- Uliční fasády
 - Okna zdvojená dřevěná v rozsahu 1.NP polokruhově zaklenutá, v rozsahu 2.a 3.NP segmentově zaklenutá.
 - Fasády v atriích mají všechna okna dvojítá polokruhově zaklenutá čtyřkřídlá, osmitabulková, na straně při schodišti stupňovitě situovaná ve vztahu k mezipatrovým podestám. V úrovni přízemí jsou okna otevíravá pouze vnitřní, vnější jsou s pevným zasklením sklobetonem. Dveře jsou dřevěné dvoukřídlové prosklené.
 - Vstupní dveře i dveře ze dvora dřevěné masivní dvoukřídlové polokruhově zaklenuté.
 - Dveře z vedlejšího schodiště do dvora dvoukřídlové dřevěné
 - Na plošinu vedoucí k výtahu z mezipodesty mezi 2.a 3.NP vedou nové prosklené dřevěné dveře jednokřídlové
- Vnitřní dveře
 - Z hlavních chodeb do prostor vnějších obvodových traktů vedou původní dvoukřídlové dveře osazené do dřevěných zárubní s profilovaným deštěním a nadsazeným vlysem.
 - Do sociálních zařízení, místností s vchodem mimo hlavní chodby a na vedlejší schodiště 3.NP vedou původní jednokřídlové dveře osazené do dřevěných zárubní s profilovaným deštěním.
 - Z chodby na vedlejší schodiště v úrovni 2.NP byly dodatečně osazeny dřevěné hladké dveře do ocelových zárubní.
 - Schodišťový prostor od chodeb oddělují stěny ze sklobetonových tvárnic s prosklenými dvoukřídlovými kyvnými dveřmi.

NÁVRH:

- Venkovní výplně otvorů
 - V souvislosti s budováním nové datové sítě ukládané v 1.NP do parapetních žlabů bude u několika oken v 1.NP proveden nový dřevotřískový parapet s Al mřížkou a s přípravou pro kotvení parapetních žlabů – viz výkres D.1.1-20.
 - Okna v učebnách budou vybavena vnitřními roletami na ruční pohon. Okna v kancelářích a kabinetech budou vybavena vnitřními vertikálními žaluziemi – viz výkres D.1.1-15.
- Vnitřní dveře
 - Původní dvoukřídlové dveře z chodeb do obvodových traktů a jednokřídlové dveře na soc.zařízení, osazené do dřevěných zárubní s profilovaným deštěním a nadsazeným vlysem, budou repasovány, s povrchovou úpravou fládrováním (odstín bude odsouhlasen na místě podle odkrytých vzorků původní barvy) a opatřeny novým kování dle původního stylu (viz v.č. D.1.1-11 Výpis prvků PSV).
 - Do sociálních zařízení, místností s vchodem mimo hlavní chodby a na vedlejší schodiště 3.NP vedou původní jednokřídlové dveře osazené do dřevěných zárubní s profilovaným deštěním, budou bez úprav. Jedny z dveří vedoucích do sociálního zařízení budou ze strany umývárny zaslepeny sádkartonovou konstrukcí.
 - Původní dveře, které nebudou v nové dispozici využívány, nebudou vybourány, ale z jedné strany budou přiznány a z druhé strany se provede jejich zakrytí sádkartonovou stěnou.
 - Z chodby na vedlejší schodiště v úrovni 2.NP byly dodatečně osazeny dřevěné hladké dveře do ocelových zárubní – tyto dveře budou odstraněny včetně zděné stěny oddělující schodišťová ramena od chodby.
 - Schodišťový prostor od chodeb oddělují stěny ze sklobetonových tvárnic s prosklenými dvoukřídlovými kyvnými dveřmi. Tyto stěny budou nahrazeny novými prosklenými dřevěnými stěnami – viz výkres D.1.1-12.

1. Technická zpráva

- Nově navržené dveře z chodeb budou hladké dřevěné do dřevěné deštěné, popř. truhlářské zárubně barva bílá – viz výkres D.1.1-18
- Nově navržené dveře v sociálním zařízení budou dřevěné hladké plné do ocelových zárubní, barva bílá
- Nově navržené dveře mimo hlavní chodby budou dřevěné hladké plné do obložkových zárubní, barva bílá

D.9\SDK konstrukce a podhledy

NÁVRH:

- Celá plocha rákosové omítky stropu nad 3.NP bude odstraněna na podbití. Po provedení elektrické instalace se provede nový hladký sádkartonový podhled s požární odolností 45 minut (2x deska 12,5mm zavěšené na CD profily). Nad podhledem bude provedena parotěsná zábrana a tepelná izolace z minerální vaty tl.100 mm.
- SDK předstěna zakrývající svislé vzduchotechnické potrubí nebo stávající dveře ze strany umývárny bude dvojitě opláštěna pod keramický obklad, použity budou desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti
- SDK příčky jednoduché dvojitě opláštěné s tloušťkou izolace 75 mm, splňující podmínku ČSN 73 0532 na zvukovou izolaci stěn $R'w = 47$ dB.
- SDK desky s požární odolností EI 45 kolem vedlejšího schodiště
- Doplnění ubouraných kleneb v 1. a 2.NP na soc.zařízeních v západním křídle bude z tvarovatelných SDK desek.

D.10\ Obklady, dlažby

STÁVAJÍCÍ STAV:

- V sociálním zařízení jsou bělinové obklady do výšky 2000 mm
- Za umyvadly ve třídách jsou bělinové obklady dle výkresové dokumentace do v.1200 mm.
- Keramické dlažby jsou na chodbách, v sociálním zařízení dle popisu viz oddíl D.7 Podlahy

NÁVRH:

- V sociálním zařízení se navrhuje bělinový obklad stěn do výšky 2000 mm, v úklidové komoře pak do výšky 1500 mm.
- u nově zřizovaných umyvadel budou provedeny částečné bělinové obklady do v.1400 mm
- Navrhují se keramické dlažby lepené, v umývárny bude pod dlažby provedena vodotěsná stěrka a spáry budou zality vodotěsnou zálivkou. U neobložených stěn bude keramická dlažba lemována keramickým soklem v. 100 mm.
- Popis prací a druhu dlažeb viz oddíl D.7 Podlahy
- V chodbách bude doplněna dlažba ve tvaru šestihranu v barvě okř. shodná se stávající – vzorky nutno konzultovat s pracovníky NPÚ odborné pracoviště Plzeň.
- Na mezipodestách hlavního schodiště bude doplněna kamenná dlažba podle původního stavu.

D.11\ Podlahy povlakové

STÁVAJÍCÍ STAV:

- Na chodbách, ve třídách a kancelářích v obvodovém traktu je na podlaze položena podlahovina PVC

NÁVRH:

- ❑ Ve všech upravovaných prostorech bude stávající PVC odstraněno.
- ❑ Budou provedeny nové povlakové krytiny – koberec pro vysokou zátěž nebo podlahovina PVC dle výkresové dokumentace, vše včetně podlahových lišt.

D.12\ Povrchové úpravy

NÁVRH:

Nové zděné konstrukce budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou.

SDK desky budou upraveny do finální podoby stěrkou s přebroušením a nátěrem.

Stávající litinové rohové úhelníky ostění parapetů oken v upravovaných místnostech budou očištěny a opatřeny novým nátěrem v barvě slonová kost.

Kamenné ostění vyběracích otvorů v chodbách bude očištěno, poloha dle výkresové dokumentace.

Všechny upravované místnosti budou opatřeny dvojnásobnou malbou – barva bílá. Na hlavních chodbách je doporučeno obnovení barevného řešení dle výmalby z první republiky (tj. tmavá linka ve výšce cca 2,2 m, pod ní tmavší plocha a nad ní světlejší plocha shodná se stropem) – přesné rozměry odstíny budou stanoveny restaurátorským průzkumem. Jako přípustné řešení je bílá výmalba i na chodbách.

D.13\ Tesařské práce

- ❑ doplnění bednění po ubouraných komínech a po montážním otvoru pro VZT ve východním křídle
- ❑ doplnění polštářů kolem podlahových kanálů, viz výkres D.1.1-14

D.14\ Truhlářské práce

- ❑ prosklené dělící stěny s kyvnými dveřmi, výkres D.1.1-12
- ❑ prosklené dveře s požární odolností
- ❑ dveře hladké plné včetně dřevěné zárubně, výkres D.1.1-18
- ❑ dveře hladké plné do obložkových a ocelových zárubní
- ❑ kuchyňské linky, výkres D.1.1-13
- ❑ parapety 1.NP, výkres D.1.1-20

D.15\ Zámečnické práce

- ❑ dělící příčka s výplní z pletiva a jednokřídlovými dveřmi
- ❑ madla do WC pro invalidy (dveřní, pevné, sklopné)

D.16\ Klempířské práce

- ❑ doplnění plechové krytiny do otvorů po ubourání komínů a zakrytí montážního otvoru pro VZT jednotku. Provedení z pozinkovaného plechu dle ČSN 733610.

E\ TEPELNĚ TECHNICKÉ A AKUSTICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

E.1\ Teplené izolace

- ❑ Izolace podhledu 3.NP – minerální vata tl.100 mm

E.2\ Akustické izolace

- ❑ Nové SDK příčky budou splňovat požadavek na stavební neprůzvučnost stěn dle ČSN 73 0532, tj. 47 dB.
- ❑ veškerá vzduchotechnická zařízení budou protihlukově izolována v rámci dodávky. Průchody VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou pružně odděleny a dotěsněny.

F\ ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTŮ S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Do základových konstrukcí není zasahováno ani se nové nenavrhují.

G\ VLIV OBJEKTŮ A JEJICH UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního prostředí.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů a ani uživatelů okolních staveb.

H\ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem změny není dopravní řešení.

I\ OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby životnost jednotlivých navržených konstrukcí byla shodná se životností celé stavby. Objekt bude před škodlivými vlivy vnějšího prostředí chráněn běžnými konstrukčními prvky a materiály, které splňují požadavky ČSN.

Místo navrhované stavby se nenachází v poloze ohrožené zvýšenou seismicitou, poddolováním, zóně agresivních spodních vod, záplavovém území atd. Místo stavby není v prostorovém konfliktu s žádným ochranným nebo bezpečnostním pásem inženýrských nebo dopravních sítí.

J\ DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V PD jsou splněny veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, včetně příslušných státních a oborových norem, zejména jsou splněny požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o Obecně technických požadavcích na výstavbu.

Bezpečnost práce při výstavbě a užívání bude v souladu s těmito právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce:

- zákon **309/2006 Sb.** kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- nařízení vlády **362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády **101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. **591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

V Plzni 03/2013

Vypracovala: Ing.arch. Eva Rottová