

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZÁDAVATELE

k veřejné zakázce „Výstavba objektu pro projekty NTIS a CTPVV – dodatečné stavební práce – 7. část“

podle ustanovení §85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ), ve znění
pozdějších předpisů

a) Identifikační údaje zadavatele

Západočeská univerzita v Plzni

Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

zastoupená: doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., rektorka

Právní forma: veřejná vysoká škola

IČ: 49777513

b) Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmět veřejné zakázky:

Výstavba objektu pro projekty NTIS a CTPVV – dodatečné stavební práce – 7. část (TLZ07 - Změna čerpadel ÚT, TLZ08 - Serverovna – bezpečnostní dveře, TLZ13 - Úprava kuchyněk, TLZ14 - Biolaboratoř, TLZ15 - Změna výšky dveří UN.108, TLZ16 - Serverovna – zdvojená podlaha, TLZ17 - Změna elektroinstalace UN.106 a UN.123)

- TLZ07 - Oběhová čerpadla řady UPS původně navržená v realizační dokumentaci budou nahrazeny novými čerpadly řady Magna a Alpha2, elektronicky řízenými.
V původní, realizační dokumentaci (r. 2010) vytápění objektu byla navržena oběhová mokroběžná čerpadla řady UPS. V roce 2012 byla přijata nová směrnice EU – tzv. „Směrnice Eco-Design“, ze které vyplynulo nařízení Komise č. 547/2012 o požadavcích na ekonomický a ekologický provoz vodních oběhových čerpadel s max. jmenovitým výkonem na hřídeli 150kW. Z tohoto nařízení dále vyplývá minimální hodnota energetické účinnosti samostatných mokroběžných oběhových čerpadel, které je možné uvádět na trh EU od 1.1.2013. Z tohoto důvodu se čerpadla s nižší účinností než povoluje výše uvedené nařízení přestala vyrábět a dávat na trh. Dle stanoviska výrobce čerpadel GRUNDFOS byla původně navržená čerpadla řady UPS nahrazena typem Alpha2 a Magna, která splňují současně platné předpisy. S použitím původně navržených čerpadel by realizace části díla „vytápění“ nebyla proveditelná.
- TLZ08 - V serverovně US.013 budou navržené dvoukřídlé dveře nahrazeny dveřmi v provedení bezpečnostních trezorových dveří (dle normy ENV 1627 RC3, kategorie bezpečnosti 3 a odpovídající požární bezpečností). Dveře budou vybaveny elektromotorickým zámkem (EMZY - elektronická motorická cylindrická vložky) a strojovnou pro elektronický motorový zámek.
V původní, realizační dokumentaci z r. 2010 bylo navrženo do místnosti serverovny US.013 instalovat ocelové protipožární dvoukřídlé plné dveře, se samozavíračem a standardním bezpečnostním zámkem v systému generálního klíče (2x 800/2100 mm, S-D013 viz specifikace v příloze). Od roku 2012 došlo ke zpřísnění standardů bezpečnostních tříd stavebních otvorů v rámci aktualizované ČSN EN 1627:2012. Z

tohoto důvodu bylo shledáno zajištění dveří do serverovny nevyhovující z hlediska bezpečnostních prvků ochrany.

Požadavek na vybavení prostor s režimem uchovávaných hmotných a informačních aktiv (centrálního serveru) vyplynul i z bezpečnostního auditu na pracovišti CIV v roce 2013 – potřeba harmonizace prvků ochrany do stejné (minimální) RC vyžadované projektem – tj. bezpečnostní třída 3.

Dalším důvodem pro zvýšení bezpečnostní třídy zabezpečení stavebních otvorů v místnostech s uchováváním dat byl i požadavek externího pojistitele rizik – pojišťovny. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že současné standardy pro zabezpečení prostor s uchováváním hmotných a informačních aktiv jsou vyšší než byly v době zpracování zadávací dokumentace. Realizace původně navržených dveří je tudíž v rozporu s těmito standardy.

- TLZ13 - V m.č. UN.611 (nová kuchyňka UN.610A) a UN.339 budou zřízeny nové kuchyňky - jedná se o stavební připravenost pro montáž kuchyněk, tj. rozvody ZTI a obklady stěn. Ve stávajících kuchyňkách budou upraveny - posunuty - vývody ZTI (kanalizace a vodovod).

V původní, realizační dokumentaci (r. 2010) bylo dispozičně navrženo celkem 12 kuchyněk v určitých jednotlivých částech budovy (6 v objektu CTPVV a 6 v objektu NTIS) v souladu s provozními požadavky zadavatele. V době po zahájení výstavby došlo ke změnám v umístění výzkumných pracovišť NTIS vlivem vývoje výzkumných programů. Současně byla provedena reorganizace managementu NTIS. Vznik nového managementu vyvolal i zvýšení počtu pracovních míst a z toho vyplývající požadavky na úpravu navrženého provozního zázemí. Je navrženo vytvoření dvou nových kuchyněk oddělením za stávajících prostor - UN.611 (nově UN.610A) a UN.339. Počet kuchyněk a prostoru pro oddech je v souladu s doporučením ČSN 73 5305 – Administrativní budovy. Lze konstatovat, že současné požadované kapacity provozního zázemí pro výzkumná pracoviště a s tím související management jsou odlišné (vyšší), než byly požadavky v době původního zadání. S těmito novými požadavky – zvýšení počtu kuchyněk a úprava stávajících – jsou spojeny dodatečné stavební úpravy.

- TLZ14 - M.č. UN.421 a UN.456 budou propojeny (po vybourání otvorů) novými otevíravými dveřmi 900 x 1970 mm a pevným oknem 1500 x 1000 mm s akustickým útlumem. Původní vstup do m.č. UN.421 bude zazděn. Původní podlahová krytina bude nahrazena epoxidovou stěrkou. Nové části příček budou doobloženy původně navrhovanými deskami z umělého kamene tl. 6 mm.

V původní, realizační dokumentaci byly navrženy ve 4.NP objektu NTIS v m.č. UN.421 a UN.456 laboratoře pro Výzkumný program č. 1 (biolaboratoře). V průběhu roku 2012 byl záměr původního Výzkumného programu v rámci nově ustanovené platformy pro biotechnologické inovační kooperace (BIOTIC) rozšířen o podprogram P1-e, což je vývoj nových metod pro modelování, diagnostiku a analýzu v „netechnické oblasti diagnostiky biologických systémů na úrovni jednotlivých buněk“. Vzhledem k rozšíření programu bylo nutné upravit prostory původně navržených laboratoří pro účely nového využití. Lze konstatovat, že současné požadavky výzkumného programu z hlediska stavebních, (resp. dispozičních) úprav jsou odlišné než byly požadavky v době původního zadání. S těmito novými požadavky – tedy dispoziční změny laboratoří pro účely rozšířeného výzkumného programu – jsou

spojeny dodatečné stavební úpravy. Realizace laboratoří UN.421 a UN.456 podle původního zadání by nesplnila očekávané naplnění rozšířeného výzkumného programu, realizace původně navržených úprav laboratoří by měla za následek neúčelné a nehospodárné vynaložení investičních prostředků.

- TLZ15 - Navržené dvoukřídlé dveře š. 1600 x v. 1970 mm + nadsvětlík 1030 mm (poz. N-D206) budou nahrazeny dřevěnými dvoukřídlými dveřmi š. 1600 mm bez pevného nadsvětlíku, v. 3000 mm.

V průběhu přípravy projektu NTIS (2009) a následné realizační dokumentaci (pro zadání díla) z r. 2010 byly navrženy vstupní dveře do mechanické dílny UN.108 v souladu s požadavky vyplývajícími z tehdejších průzkumu trhu ohledně typů a cen obráběcích strojů nezbytných pro naplnění cílů Výzkumného programu P4 – Nové nanostrukturní tenkovrskvé materiály vytvářené plazmovými technologiemi. Výběrové řízení v rámci veřejné zakázky na dodávku obráběcích strojů se uskutečnilo v roce 2014. Během výběrového řízení bylo zjištěno, že původně specifikovaná svislá frézka není již v té době na trhu dostupná, vyrábí se ekvivalentní typ frézky s větší výškou a bez možnosti rozebrání na části. Výrobek nelze dopravit na požadované místo navrženým stavebním otvorem, což jsou dveře š. 1600 x v. 1970 mm + pevný nadsvětlík 1030 mm. Z těchto důvodů je navržena změna původně navržených dveří za obdobné, s větší světlou výškou bez nadsvětlíku. Lze konstatovat, že současné rozměrové parametry obráběcí techniky (svislá frézka) jsou odlišné než byly požadavky v době původního zadání. S těmito novými požadavky (změna typu a velikosti dveří) jsou spojeny dodatečné stavební úpravy.

- TLZ16 - V serverovně UN.013 byla část standardních desek zdvojené podlahy nahrazena kompozitními děrovanými deskami pro provětrávání (26 ks). (V rozpočtu je uveden pouze příplatek za perforované desky místo plných.)

V původní, realizační dokumentaci z r. 2010 se uvažovalo v místnosti serverovny US.013 se dvěma základními racky a standardním prostorovým chlazením místnosti, které zajišťoval systém chladicích jednotek umístěných přímo v místnosti US.013. Rozvoj technologií zařízení výpočetní techniky za uplynulé 4 roky umožnil větší koncentraci zařízení výpočetní techniky do jednotlivých rozvaděčů, z čehož však vyplývá i vyšší ztrátový výkon v rozvaděčích. Odvedení tohoto ztrátového výkonu již není technicky možné provést pomocí prostorového chlazení. Nový návrh chlazení spočívá v provedení tzv. „studené uličky“, tj. vytvoření chlazeného prostoru pod zdvojenou podlahou, neboli zajištění proudění chladného vzduchu perforovanými podlahovými deskami. Lze konstatovat, že současné parametry chlazení zařízení výpočetní techniky jsou vyšší než byly požadavky v době původního zadání. S těmito novými požadavky (změna druhu podlahových desek) jsou spojeny dodatečné stavební úpravy.

- TLZ17 - V m.č. UN.106 a UN.123 (těžké laboratoře) bude osazen plastový instalační parapetní kanál pro osazení původně uvažovaných el. zásuvek. Tento parapetní kanál bude doplněn o 2 zásuvky 250 V a o 2 zásuvky pro PC techniku.

V průběhu přípravy projektu NTIS (2009) a dále v původní, realizační dokumentaci z r. 2010 bylo navrženo standardní vybavení těžkých laboratoří UN.106 a UN.123 s připojením přes pevně zabudované zásuvky v souladu s požadavky zadavatele. V průběhu roku 2014 proběhla výběrová řízení na dodávky vybavení těžkých laboratoří. Při těchto řízeních bylo zjištěno, že různí dodavatelé zařízení a přístrojů

mají různé požadavky na zásuvkové připojení. V důsledku této skutečnosti přehodnotil zadavatel původní řešení s pevnými zásuvkami ve zdech na řešení s provedením zásuvek v parapetním instalačním kanálu. Toto řešení zároveň přispěje ke snadnému připojení všech budoucích zařízení, neboť jednotlivé zásuvkové vývody lze v parapetním kanálu variabilně přesouvat. Lze konstatovat, že současné požadavky pro připojení zařízení a přístrojů v těžkých laboratořích jsou odlišné od požadavků v době původního zadání. S těmito novými požadavky (změna umístění zásuvek) jsou spojeny dodatečné stavební úpravy.

Jako méněpráce se jedná především o odpočet původních čerpadel, odpočet původních dveří serverovny, odpočet původních zařizovacích předmětů (umyvadel) v „kuchyňkách“, odpočet původních podlah z PVC v biolaboratoři, odpočet původních dveří s nadsvětlíkem v UN.108.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Méněpráce dle Dodatku č. 9: 227 533,90 Kč bez DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 9: 1 130 542,60 Kč bez DPH

c) Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění – dle § 34 odst. 5 písm. b)

d) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 660 02 Brno – Veverčí

IČ: 46342796, DIČ: CZ46342796

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka uchazeče OHL ŽS, a.s. byla vybrána podle §81 odst. 2 ZVZ jako nejvhodnější nabídka na veřejnou zakázku „Výstavba objektu pro projekty NTIS a CTPVV – dodatečné stavební práce – 7. část“. Podmínky realizace veřejné zakázky vybraným uchazečem odpovídají zadávacím podmínkám a požadavkům zadavatele. Hodnocení nabídky nebylo provedeno v souladu s ustanovením §79 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ZVZ, neboť by byla hodnocena nabídka pouze jednoho uchazeče.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

V uvedené veřejné zakázce není předpokládáno její plnění prostřednictvím subdodavatele.

e) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Identifikační údaje všech uchazečů

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 660 02 Brno – Veverčí

IČ: 46342796, DIČ: CZ46342796

Nabídková cena:

Dodatečné stavební práce (vícepráce): 1 130 542,60 Kč bez DPH

f) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

K vyloučení či nevyzváni uchazečů nedošlo.

g) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

K takovému vyloučení nedošlo.

h) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky jsou splněny podmínky pro zadání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění, které jsou uvedeny v ustanovení §23 odst. 7 písm. a) ZVZ, přičemž vzhledem k tomu, že:

A) na základě zjištění zadavatele je společnost OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 660 02 Brno, IČ 46342796, z technických důvodů jediným subjektem schopným realizovat veřejnou zakázku;

B) důvod uvedený v bodu ad A) výše spočívá konkrétně ve skutečnosti, že dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

i) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

j) Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.

V Plzni dne 4. 06. 2014

.....
doc. Ing. František Vávra, CSc.
děkan Fakulty aplikovaných věd,
ZČU v Plzni,
z pověření