

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/05049/09/BRZ
Č.j.: STAV/07902/09
Vyřizuje: Ing. Karla Brzobohatá
Telefon: 378 034 162
Fax: 378 034 102
E-mail: brzobohata@plzen.eu

Plzeň, dne: 7.7.2009

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.4333

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.4.2009 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň,

kterého zastupuje PRO ARCH PLZEŇ s.r.o., Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/8(ostatní plocha), 8424/11(ostatní plocha), 8424/28(ostatní plocha), 8424/29(ostatní plocha), 8424/56 (zastavěná plocha a nádvoří), 8424/66(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/95(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/107(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/108(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/109(ostatní plocha), 8424/114(ostatní plocha), 8424/116(ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Ke stávajícímu objektu Fakulty elektrotechnické (FEL) bude přistavěn nárožní objekt s odsazeným ramenem. Severní část přístavby (objekt RICE) bude o délce 90,96m a šířce 16,5 m připojena ke stávajícímu objektu FEL propojovacím krčkem o délce 5,025m. Pod tímto krčkem bude vybudován kolektor o rozměrech 2,2 x 2,3m. Objekt bude mít 3.NP, výška objektu 11,8m, v západní části bude mít objekt 4.NP o výšce 15,1m. Západní průčelí bude zkosením předloženo. Objekt SVI bude o rozměrech 32,8 x 29,4m a bude komunikačně propojen se západní částí objektu RICE, umístěn bude ve vzdálenosti 28,6 m od stávajícího objektu FEL. Objekt SVI bude v západní části dvoupodlažní, ve středové části přízemní o výšce objektu 8,2m. Východní část objektu o šířce cca 10m bude mít 3.NP o výšce 11,8m. Západní průčelí bude zkoseno. V nově vybudovaném vnitrobloku bude upraven prostor stromy doplněnými keři a trávnikem.
- Vodovod - bude napojen na vodovod budovaný v rámci UUD (Fakulta umění a designu). Součástí stavby vodovodu bude i výstavba nového nadzemního hydrantu a přeložka stávajícího vodovodu mimo objekt. Délka vodovodních přípojek bude 61m.

- Kanalizace - bude vybudována oddílná kanalizace, dešťová a splašková, která bude napojena na jednotnou stávající kanalizaci. Splašková kanalizace bude o délce 26m. Kanalizace dešťová o délce 105,4m bude napojena do jednotné kanalizace přes vybudovanou retenci a redukci.
- Teplovod - bude provedena přeložka v úseku pod objektem RICE do nově budovaného kolektoru. Napojení na teplovodní potrubí v kolektoru pro UUD.
- Chlazení - bude vybudován rozvod chlazení ze stávajícího provozního objektu částečně veden kolektorem budovaným v rámci UUD. Délka chladicího vedení bude cca 128m.
- Veřejné osvětlení - bude provedena přeložka stávajícího VO. Rozvody budou napojeny ze stávajících stožárů.
- Elektrická energie - pro potřeby RICE a SVI bude vybudována nová trafostanice v 1.NP v objektu SVI. Napojení trafostanice bude na stávající vedení VN vedoucí z provozního objektu FEL směrem do objektu trafo 1. Délka přípojek cca 110m.
- Slaboproudé rozvod - budou vedeny stávajícím kolektorem do budovy RICE.
- Součástí stavby jsou i přilehlé komunikace v severozápadní části areálu a rozšíření oblouku křižovatky pod objektem SVI. Bude realizovány spojovací chodníky o šířce 2m a délce 47 a 18m.
- Pro využívání nově budovaných objektů bude realizováno provizorní parkoviště, které bude napojeno na provizorní parkoviště UUD, které je napojeno na Univerzitní ulici. Parkoviště je navrženo o rozměrech 77 x 15m. Realizací parkoviště dojde ke zrušení tří míst na parkovišti pro UUD, tyto budou nahrazeny na parkovišti pro RICE a SVI. Povrch parkoviště bude řešen štěrkem. Obvod parkoviště bude opatřen silničními obrubami. Parkoviště vyznačená pro osoby se sníženou pohyblivostí budou zpevněna betonovou dlažbou. Bude vybudováno 57 parkovacích míst z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a majetků.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována tak, že bude respektovat podmínky obsažené v podkladových rozhodnutích dotčených orgánů státní správy vydaných pro tuto stavbu.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
5. V PD pro stavební povolení bude řešena výška napojená přístupového chodníku na parkoviště přes hranu max. 20cm a zajištění příjezdu cyklistů k objektu včetně možnosti odložení kol do cyklostojanů, a případně i s jejich zabezpečením před odcizením.
6. PD pro stavební povolení bude realizována dle požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to zejména v oblasti přístupnosti vyhrazených státní vozidel ZTP osob a jejich umístění.
7. PD pro stavební povolení bude splňovat požadavky §§4, 5, 11(6) a 12 včetně příloh vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 492/2006 Sb. vztahující se k uvedenému druhu stavby a vyhl. č. 503/2006 – návrh řešení pro používání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, budou akceptovány v PD pro stavební povolení.
9. Bude zpracována prováděcí dokumentace stavby, která bude předložena na HZS PK.
10. V PD pro stavební povolení bude dodržen odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě v množství max. 4 l/s/ha a vyřešen jejich likvidace dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a v souladu s podmínkami Generelu kanalizace města Plzně. PD bude dále vyřešena v souladu s Plzeňskými standarty vodovodu a kanalizace.
11. Užívání RICE a SVI je podmíněno kolaudací dočasného parkoviště.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň
Technický náměstek primátora, nám. Republiky 1, Plzeň

Odůvodnění:

Dne 28.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán města Plzně. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady nebo veřejnost připomínky, které by se týkaly ohrožení ochrany veřejného zájmu.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací „Regionální informační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace“ zpracovanou PRO ARCH PLZEŇ v březnu 2009 a dále těmito doklady, stanovisky a rozhodnutími:

- KÚPK, odbor životního prostředí – sdělení ŽP/3954/09 ze dne 10.4.2009
- Statutární město Plzeň – stanovisko TN/487/09 ze dne 5.6.2009
- MMP, odbor stavebně správní - vyjádření STAV/6340/08Brz ze dne 29.9.2008
- MMP, odbor krizového řízení – stanovisko OKŘ/343/09 ze dne 22.4.2009 a OKŘ/292/09 ze dne 6.4.2009 a OKŘ/461/09 ze dne 4.6.2009
- MMP, odbor životního prostředí – vyjádření OŽP/3064/09-Les ze dne 14.4.2009
- MMP, odbor dopravy – vyjádření DOP/1121/09/2 To -330 ze dne 7.4.2009 a DOP/1325/09/2 ze dne 20.4.2009
- MMP, odbor rozvoje a plánování – vyjádření ORP/157409 ze dne 6.5.2009
- ÚMO Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí DŽP/1694/09/ZK ze dne 16.4.2009
- HZSPK - závazné stanovisko HSPM-607-4/OP/SPD-2009 ze dne 14.5.2009
- KHSPK – závazné stanovisko 7979-21/09 ze dne 29.4.2009
- Policie České republiky – stanovisko KRPP-789-374/ČJ-2009-030507 ze dne 14.4.2009
- NIPi ČR, o.s. – stanovisko Ka – 104 ze dne 2.4.2009 a Ka –126 ze dne 20.4.2009
- Plzeňská teplárenská a.s. – vyjádření E/JAK/2009/121 ze dne 27.4.2009
- PMDP, a.s. – stanovisko 541/VTÚ/Sok/09 ze dne 16.4.2009
- OIP – sdělení 1007-1/6.22/09/15.7 ze dne 8.4.2009
- ČR – SEI – závazné stanovisko 232/09/32.103/Sie ze dne 23.4.2009 a ze dne 5.6.2009
- Povodní Vltavy – stanovisko 2009/18577/342/Če ze dne 4.8.200
- Plná moc pro PRO ARCH PLZEŇ s.r.o od ZČU v Plzni ze dne 28.1.2009
- Výpisy a snímky z katastru nemovitostí ze dne 27.4.2009

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření Sup/371103264 ze dne 21.5.2009
- Doklady o zjištění inženýrských sítí ČD Telematika a.s., ČEZ ICT Services a.s, ČEZ net, Vodovod a kanalizace, SITMP, Plzeňská teplárenská, ČEZ, ZČP, SVSMP- veřejné osvětlení, PMDP, VÚSS Praha, České radiokomunikace, UPC Česká republika, Sitel, Maxprogres, T-Mobile, Vodafone, Plzeňská energetika, Telefonica O2

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MĚSTO PLZEŇ zastoupené MMP, odborem rozvoje a plánování.

Poučení účastníků:

Rozhodnutí **nabylo právní moci 1.7.2009** a nelze se proti němu odvolat.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Balihar

vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

PRO ARCH PLZEŇ s.r.o., Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1

Technický náměstek primátora, nám. Republiky 1, Plzeň

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň 20

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 25 Plzeň 3

MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor dopravy, Škroupova 1900/5, 301 00 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, sady Pětatřicátníků 20/7, 305 83 Plzeň

ČR - SEI územní inspektorát Plzeň, Rejskova 218/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Dále obdrží:

ÚMO Plzeň 3, Odbor výstavby, sady Pětatřicátníků 20/7, Jižní Předměstí, 305 83 Plzeň

Příloha:

Potvrzená situace v měřítku 1:250 pro žadatele, ÚMO Plzeň 3, odbor výstavby a MMP, odbor stavebně správní.