

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň**

Plzeň, dne: 06.05.2024

Sp.zn.: SZ UMO3/18338/24/Hk
Č.j.: UMO3/22718/24
Vyřizuje: Yvona Hůrková
Tel.: 378 036 510
E-mail: hurkova@plzen.eu

**SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 25.03.2024 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy za účelem změny v užívání části stavby (pravá část 1. NP) ve stávajícím
objektu v ul. Veleslavínova 342/42, Plzeň**

(dále jen "stavební záměr") **na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň.**

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o stávající objekt v centrální části města Plzně, která tvoří nemovitou kulturní památku a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci. Vlastní objekt má tři nadzemní podlaží, kde probíhá výuka a suterén (1.PP), v němž jsou umístěny technické a provozní prostory. Podkroví je tvořené půdními prostory s umístěnými VZT zařízeními.
- Stavebními úpravami v 1. NP dojde k odstranění sádkartonových příček a vytvoření příslušných kancelářských prostor (kabinetů) pro vyučující. V 1. NP (v pravé části při pohledu z Veleslavínovy ulice) nově vzniknou 4 učebny a celkem 5 kancelářských prostor
- Stavební úpravy dále obsahují opravy povrchů konstrukcí, podlah a úpravy instalací, zejména elektro. Do řešených prostor je zajištěn stávající bezbariérový přístup (přes dvůr a pak výtahem). Účel objektu zůstává po stavebních úpravách beze změn. Vytápění zůstává beze změn (ústřední vytápění pomocí radiátorů). Nedochozí k novým požadavkům na dopravní napojení.

Podklady pro vydání souhlasu s ohlášeným záměrem:

- Žádost ohlášení stavby na předepsaném formuláři ze dne 25.03.2024, pod č.j. UMO3/18338/24
- Výpis z katastru nemovitostí ověřený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze dne 26.04.2024

- 2 x projektová dokumentace zpracovaná generálním projektantem HBH ateliér s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň IČO 64360938 Ing. Václavem Hlinkou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ČKAIT 0200579 ze dne 12/2023
- Souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 04.03.2024 pod č.j. KHSPL/04221/24/2024
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 15.03.2024 pod č.j. HSPM- 550-2/2024 ÚPP
- Souhlasné závazné stanovisko vydané Magistrátem města Plzně, Odbor památkové péče, Kopeckého sady 11, Plzeň ze dne 12.03.2024 pod sp.zn. SZ: MMP/083072/24, č.j. MMP/122368/24
- Doklad o úhradě správního poplatku v souladu se zákonem o správních poplatcích č. 634/2004 Sb. v platném znění ve výši 500,- Kč ze dne

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dodržovat ust. § 152 stavebního zákona.

Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační souhlas se podává na předepsaném formuláři. Obsahové náležitosti kolaudačního souhlasu jsou stanoveny prováděcím předpisem vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění,

„otisk úředního razítka“

Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen bezhotovostním převodem na účet dne 02.05.2024.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní