



Projekční a inženýrská kancelář  
pro pozemní stavby

**HBH atelier s.r.o.**

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax : 377 441 106, email : [hbhing@seznam.cz](mailto:hbhing@seznam.cz)

---

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**(společná dokumentace pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení - ÚS+SP)**

**akce:**

**„ZU – Kollárova 19 Plzeň, přístavba osobního výtahu“**

*Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č. 8, resp. č.12 této vyhlášky, a to po konzultaci s příslušným stavebním úřadem jako společná dokumentace pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí A. až E. je dle této přílohy přizpůsoben druhu a významu stavby a stavebně technickému provedení. Veškeré zákonné předpisy, vyhlášky a normy uvedené v tomto projektu platí ve znění pozdějších předpisů, resp. v platném znění v době provádění stavby. Projekt je zároveň dle požadavku investora zhotoven ve stupni dokumentace pro provedení stavby – zejména výkresová část.*

Vypracoval:  
Ing. Václav Hlinka  
Pavel Sutnar

Plzeň, květen 2023

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Obsah :

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi a vlastníkovi objektu .....	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	5
A.2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení .....	6
A.3. Seznam vstupních podkladů .....	6

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** „ZU – Kollárova 19 Plzeň, přístavba osobního výtahu“

b) **Místo stavby:** Kollárova 19, 301 00 Plzeň (č.p. 1239)

**Kraj:** Plzeňský

**Obec:** Plzeň [554791]

**Katastr. území:** Plzeň [721981]

**Dotčené nemovitosti:**

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku
9510/1, k.ú. Plzeň	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je dotčená stavba č.p. 1239 – viz níže	4791 m <sup>2</sup>

#### Dotčená budova - stavba

č.p. 1239, část obce - Jižní předměstí [406368]	Budova s číslem popisným, způsob využití: objekt občanské vybavenosti
---	---

*Pozn.: Vlastnictví pozemku i stavby na něm: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň (tzn. investor /stavebník/ - viz dokladová část E. projektu). Též katastrální mapa a informace z katastru nemovitostí jsou zařazeny v dokladové části E. projektové dokumentace.*

- c) **Předmět projektové dokumentace:** - jedná se o přístavbu osobního výtahu ve dvoře (vnitrobloku) výše uvedené nemovitosti, která je ve vlastnictví investora. Vlastní dotčený objekt je využíván pro provozní, výukové a správní činnosti ZČU, přičemž se jedná o starší objekt postavený v Kollárově ulici v minulém století. Tato budova obsahuje 3 nadzemní podlaží (3. podlaží je zčásti tvořeno podkrovním prostorem) + suterén s doplňkovými prostory (technické a provozní místnosti, sklady apod.). U jižní fasády dotčeného objektu z vnitrobloku byl v minulosti zřízen nákladní výtah (viz výkresová část) ve formě přístavby, navrhovaná stavba pak ve stejné partii (na jižní fasádě) uvažuje s přístavbou osobního výtahu, který v současnosti pro obslužnost objektu citelně chybí. Jedná se zejména o aktuální přístup do 1. NP objektu z úrovně venkovního terénu, včetně zajištění možnosti bezbarierového užívání stavby a zároveň v budoucnu (výhledově) i pro obslužnost 2. a 3. NP (po změně užívání dotčených prostor v těchto horních podlažích). Navrhovaná přístavba výtahu tedy řeší kromě běžné osobní vertikální přepravy osob též uvedenou bezbarierovost ve smyslu platné vyhl. č. 398/2009 Sb., která je zejména u veřejných budov vyžadována. Po

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

konstrukční stránce se jedná o přístavbu výtahové šachty ve formě železobetonového dojezdu v úrovni venkovního terénu (stavební část), na nějž navazuje ocelová typová montovaná šachta – zateplená, opatřená zevně zateplovacím systémem z minerální vaty s pohledovou probarvenou omítkou v šedém odstínu a včetně stříšky nad vstupem z exteriéru a včetně zastřešení šachty – součást dodávky výtahu (kompatibilita). Vlastní výtah je navržen rovněž v typovém provedení s moderní hydraulickou (tichou) technologií a se strojovnou výtahu umístěnou v úrovni 1.PP (viz výkresová dokumentace). Výtah je z důvodu dispozice uvažován v průchozím provedení a obsahuje 4 stanice (1 venkovní v úrovni terénu a 3 vnitřní v úrovni jednotlivých podlaží – 1.NP, 2.NP a 3.NP). Z toho 2 vnitřní stanice v úrovni 2.NP a 3.NP jsou výhledové – budou dočasně zablokovány do doby, než dojde k plánované změně využití stávajících prostor v těchto podlažích. Výtah samozřejmě svou velikostí (viz výkresová dokumentace) a vybavením umožňuje zmíněnou dopravu zdravotně postižených osob na vozíku. Výtah tvoří kompletizovanou dodávku v nejmodernějším – hydraulickém tichém provedení včetně elegantní montované výtahové šachty, která plynule a nenásilně navazuje na stávající objekt (vše viz výkresová dokumentace a přiložená fotodokumentace stávajícího stavu). Výtahová šachta je samozřejmě v prostoru, kde nejsou výtahové stanice, resp. ve spodní dojezdové části výtahu provedena v plném – železobetonovém izolovaném provedení (tzn. ve své dojezdové části pod úrovní stávajícího terénu (výškově mezi 1.NP a 1.PP), který je tvořen betonovými pochůzími plochami – vše viz výkresy navrhovaného stavu (zejm. půdorysy a řezy). Hlavní nástupní stanice je tedy situována hned po příchodu do vnitrobloku – poblíž hlavního vstupu do objektu se schodištěm (viz situace). Po stavebně technické stránce budou pro výstupy z výtahu do objektu vybourány ve fasádě tři dveřní otvory v místě stávajících oken, tzn. zejména jejich parapet, přičemž budou částečně upraveny jejich překlady tak, aby zde bylo možno umístit šachetní dveře š. 900 mm a výšky 2000 mm. Zároveň dojde k zednickému začištění takto vzniklého otvoru. Pro zajištění el. energie výtahu bude využita rezerva ve stávajícím rozvaděči určeným pro napojení investorem, přičemž z tohoto rozvaděče bude zajištěn dostatečný příkon a využit stávající neobsazený (rezervní) jistič o hodnotě 3x50 A. El. kabelové vedení z tohoto rozvaděče pak napojuje výtahový rozvaděč umístěný ve strojovně výtahu (součást technologie výtahu). Navýšení potřeb el. energie vůči jeho dodavateli (ČEZ Distribuce a.s.) tedy není nutné – jedná se o vnitřní propojení v objektu využívající dostatečné stávající rezervy. Ostatní elektroinstalace výtahu, veškeré

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

bezpečnostní prvky, instalace a vybavení jsou pak již dodávkou kompletizovaného výtahu včetně výtahové šachty – tzn. dodávka a montáž „na klíč“ v kompletním, funkčním a provozuschopném provedení včetně všech potřebných certifikátů, atestů a revizí. Vlastní výtah je pak názorně patrný ze samostatné složky projektu.

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi a vlastníkovi objektu

---

**Stavebník (investor):** **Západočeská univerzita v Plzni**  
Univerzitní 2732/8  
301 00 Plzeň  
IČO: 49777513  
DIČ: CZ49777513

**Vlastník pozemku a objektu:** **dtto stavebník**

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

---

**a) Název, IČO, sídlo - generální projektant:**

**HBH atelier s.r.o.**  
Letkovská 5, 326 00 Plzeň  
IČ: 64360938  
DIČ: CZ64360938  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň  
číslo účtu: 279730413/0300

**b) Hlavní projektant:** Ing. Václav Hlinka

ČKAIT 0200579

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

**c) Zpracovatelé jednotlivých částí projektu**

Část projektu	Zpracovatel, Adresa, Osoba	Číslo autorizace, Obor (specializace)	tel. e-mail.
<b>A., B. C. E. projektu</b> <b>D.1.1.-2. Architektonicko</b> <b>stavební a stavebně</b> <b>konstrukční řešení</b>	HBH atelier s.r.o. Letkovská 5, Plzeň Ing. Václav Hlinka Pavel Sutnar Ing. Jan Vachulka PhD. statika	ČKAIT 0200579 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0201611 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb	377 441 106, 602 348 172, 723164948 <a href="mailto:hbhing@seznam.cz">hbhing@seznam.cz</a>
<b>D.1.3. Požárně</b> <b>bezpečnostní řešení</b>	Ing. Tomáš Beránek	ČKAIT 0202302 Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb	604 846 423 <a href="mailto:beranek.t@seznam.cz">beranek.t@seznam.cz</a>
<b>D.1.4. Elektroinstalace</b>	Ing. Ivan Kobza	ČKAIT 0200594 autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb	737 105 168 <a href="mailto:kobza.prok@raz-dva.cz">kobza.prok@raz-dva.cz</a>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

		specializace elektrotechnická zařízení	
<b>D.1.5. Výtah</b>	Výtahy Plzeň-Elex s.r.o. U Hřbitova 24, Plzeň p. V. Hasman, P. Sutnar	Homologovaná výtahářská firma OR odd.C, vl. 1975	377 389 892-4 obchod@vytahyelex.cz

### **A.2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

---

---

Stavba vzhledem k svému obsahu (přístavba výtahu s montovanou zateplenou výtahovou šachtou, žb dojezdem a souvisejícími stavebními úpravami) není dělena na jednotlivé stavební objekty, jelikož jednotlivé části stavby nejsou samostatně funkční a provozuschopné. Jednotlivé části stavby jsou však pro přehlednost děleny do složek dle výše uvedené tabulky. Stěžejní část stavby (výtah včetně montované šachty specifikovaný ve složce D.1.5.) se dá vzhledem ke svému charakteru považovat za specializovanou technologickou dodávku od odborné firmy. Dokončení a užívání stavby je předpokládáno kompletní, není uvažováno s etapizací a postupným uváděním do provozu.

### **A.3. Seznam vstupních podkladů**

---

---

- postupné konzultace a projednání navrhovaného řešení s investorem, odbornou dodavatelskou výtahářskou firmou, příslušným stavebním úřadem a požárním specialistou
- kopie katastrální mapy a informace o parcele a objektu z veřejné databáze KN, jakož i informace o sousedních parcelách (viz dokladová část E. projektu)
- prohlídky stávajícího objektu, zaměření dotčených částí objektu projektantem, fotodokumentace provedená projektantem
- potvrzení o stávajících ing. sítích v dotčené části pozemku od jejich veřejných správců a od investora obstaraných projektantem – zařazeno v dokladové části E. projektu – v místě stavby se žádné ing. sítě nenacházejí
- stavba se dle dostupných údajů nenachází na poddolovaném území – jedná se o přístavbu výtahu ke stávajícímu objektu
- dílčí části původního projektu objektu (papírové podklady) a PBŘ 1.NP poskytnuté investorem, revizní zpráva elektro od stávajícího objektu poskytnutá správcem objektu (papírový výtisk), konzultace ohledně již probíhající akce v 1.NP objektu s investorem a jeho projektantem včetně poskytnutí příslušných podkladů

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

- konzultace projektanta se specialistou požárně bezpečnostního řešení vzhledem k navrhovanému řešení
- konzultace projektanta se specialisty – projektanty instalací a technologie výtahu
- podrobnější doměření a fotodokumentace stavby zajištěná projektantem

Komentář: Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují – platí současně, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby, resp. stavebních úprav vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 8, resp. č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění, po konzultaci s příslušným stavebním úřadem jakožto společná dokumentace pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení (zároveň dle požadavku investora v úrovni prováděcí dokumentace – zejména výkresová část) a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci. Veškerá další dokumentace je tedy v plnění odborného dodavatele stavby, který si ji musí zahrnout do své nabídkové ceny na dodávku stavby (týká se zejména vlastní výrobní a montážní dokumentace výtahu a montované šachty, zpracovávaných rozpisek, kusovníků, armovacích výkresů atd.). Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN. Zároveň byla do projektu zapracována projektantem zhotovená fotodokumentace dotčených prostorů objektu. Projektantem byla provedena též vizuální prohlídka objektu a doměření a konzultace s investorem, resp. správcem objektu ohledně měření energií a umístění napojovacích míst staveništních energií (voda, silnoproud).

Poznámka: Z přiložené projektové dokumentace je zřejmé, že platí pro všechny části stavby vč. instalací, tzn., že platí všechny části projektu současně – vzájemně se doplňují. Zároveň platí fakt, že veškeré dodávky stavby vč. instalací musí být kompletní, funkční a provozuschopné – toto platí i pro stavbu jako celek. Vzhledem k charakteru stavby (přístavba výtahu ke stávajícímu objektu) si projektant vyhrazuje možnost kontroly či upřesnění řešení – zejména ve fázi po odkrytí či obnažení dotčených konstrukcí (týká se zejména výkopových prací v oblasti dojezdu a nadpraží u šachetních dveří ve 3.NP).

**Akce: „ZU – Kollárova 19 Plzeň, přístavba osobního výtahu“**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

Plzeň 05/2023

Vypracoval: Ing. Václav Hlinka  
Pavel Sutnar