

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 8.2.2023

Sp.zn.: SZ UMO3/06554/23/Pr
Č.j.: UMO3/07179/23
Vyřizuje: Mgr. Anna Pražská
Tel.: 378 036 554
E-mail: prazska@plzen.eu

Souhlas nabytí právních účinků

dne: 20.2.2023

Úřad městského obvodu
Plzeň 3
STAVEBNÍ ÚŘAD 30

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.1.2023 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

výměna oken v uliční fasádě, Sady Pětatřicátníků 16, Plzeň

(dále jen "stavební záměr") **na pozemku parc. č. 215 v katastrálním území Plzeň.**

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o výměnu oken v uliční fasádě objektu parc. č. 215 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Plzeň, včetně chybějících okenních šambrán a chybějících podokenní profilové římsy dle historické fotografie a dokumentace.
- Projekt řeší výměnu oken v rámci celé uliční fasády. Stávající dřevěná zdvojená okna jsou na hranici své životnosti. Jde o typová, neslohová okna, která budou odborně vyměněna za slohová špaletová okna ven a dovnitř otvíraná.
- Nová okna budou vzhledem k dochování původních truhlářských prvků realizována dle původních vzorů a za použití historických fotografií v průčelí objektu tak, aby svým provedením a osazením respektovala architektonický a historický charakter kulturní památky.
- Výměna nových oken bude provedena dle zachovaného původního dobového okna. Po vyjmutí původních zdvojených typových oken a 4 ks plastových oken s dvojsklem bude okenní otvor odborně zednický upraven na osazení špaletového dvojitého okna ven a dovnitř otevíraného se slohovou profilací a kováním.
- Okenní otvor bude zabeďněn a do bednění bude vloženo větrací okno. Po demontáži stávajícího neslohového okna bude zděná špaleta zednický opravena a začištěna.
- Nová okna budou ošetřena a natřena. V konečné fázi bude osazeno nové slohové kování.

Podklady pro vydání souhlasu:

- 2x projektová dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Jiřím Oplem, autorizovaným architektem (ČKA 01 253) v 10/2021
- výpis z katastru nemovitostí opatřený dálkovým přístupem
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, Kopeckého sady 11, Plzeň, sp. zn. SZ MMP/427037/22/5, č. j. MMP/454160/22 ze dne 06.01.2023
- doklad o úhradě správního poplatku v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, posouzení, vyjádření, popř. jiná opatření příslušných dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštním předpisem, která je nutno v plné míře respektovat.

Užívání dokončené stavby nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.



Yvona Hůrková
pověřená zastupováním vedoucího
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Příloha:

1x ověřená projektová dokumentace + 1x štítek „STAVBA POVOLENA“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 03.02.2023.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní