

TECHNICKÝ POPIS

„Rekonstrukce střešního pláště přístavby auly v Jungmannově ulici č.3 v Plzni“

Analýza současného stavu:

Střecha přístavby auly je sedlová a má rozměry 17,65 metru x 24,45 metru se sklonem 6 stupňů. Nosnou konstrukci tvoří trubkové vazníky. Na střeše je šest vylézacích otvorů. Stávající střešní plášť je složen z několika vrstev, včetně minerální vaty, parozábrany, dřevěných střešních panelů, hydroizolace a plechové falcované krytiny z materiálu FeZn. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí okapných žlabů.

Současný stav střešního pláště je ve stavu vyčerpání své životnosti. Plechová krytina má na několika místech netěsnosti ve spojích a detailech, a opravená místa (záplaty) již neplní svou funkci. Vrstva barevného nátěru je odprýskaná a nesoudržná, což souvisí problémy s estetikou a zhoršenou korozi pláště. Technický stav nadstřešních prvků, zejména komínů, je také alarmující kvůli nepříznivým povětrnostním podmínkám.

V rámci rekonstrukce budou provedeny následující úpravy:

Odstranění současného střešního pláště až na dřevěné střešní panely. Ty budou důkladně zkontrolovány, aby bylo zjištěno, zda nejsou poškozené, v případě potřeby budou provedeny nezbytné výměny. Vrstvy skladby nacházející se pod střešními panely budou také prohlédnuty a případně místně opraveny. Na opravené střešní panely bude následně nanášena nová parozábrana, kontralatě a plechová falcovaná krytina.

Během rekonstrukce bude také demontováno všech šest vylézacích otvorů a nově budou vybudovány pouze dva vylézací otvory.

Okapní žlaby po obou stranách budovy budou odstraněny a nahrazeny novými, včetně okapových svodů.

Nadstřešní část zděných komínů bude řádně očištěna, vyspravena a omítnuta. Nadstřešní část plechových větracích komínů bude vytvořena nově.

Stávající hromosvodní soustava bude demontována a nahrazena novou.

Příloha č. 4 – výkresová dokumentace (ke stažení přes odkaz <https://www.uschovna.cz/zasilka/LLU3NC8H2N55PEPR-9P8>)