

Zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

## **Zpracování projektové dokumentace a autorský dozor pro stavbu „ZČU - Rekonstrukce budovy Chodské nám. 1 a Klatovská tř. 51 v Plzni“**

### **Zadávací dokumentace**

(dále jen „ZD“)

#### **Obsah**

1. Zadavatel.....	2
2. Zadávací dokumentace a její poskytování .....	2
3. Předmět veřejné zakázky .....	2
4. Předpokládaná hodnota VZ a limitace nabídkové ceny .....	3
5. Lhůta pro podání nabídek.....	3
6. Technické podmínky.....	3
7. Místo plnění .....	3
8. Prohlídka místa plnění.....	3
9. Termín plnění a záruka.....	3
10. Zadávací lhůta .....	3
11. Jistota .....	3
12. Způsob podání nabídky .....	4
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky .....	4
14. Způsob hodnocení nabídek.....	4
15. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	5
16. Kvalifikace.....	5
17. Poddodavatelé.....	6
18. Obchodní podmínky, platební podmínky a další požadavky zadavatele .....	6
19. Součinnost vybraného dodavatele .....	6
20. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	7
21. Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ.....	7
22. Ostatní údaje týkající se zadávacího řízení.....	7
Přílohy.....	8

## 1. Zadavatel

**Západočeská univerzita v Plzni** (dále jen „ZČU“ nebo „zadavatel“)

se sídlem: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513

zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslavem Holečkem, rektorem

datová schránka: zqfj9hj

profil zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz>

### **Kontaktní údaje zadavatele pro účely zadávacího řízení**

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:

Mgr. Štěpán Mátl, tel.: +420 377 631 012

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu zadavatele:

[https://zakazky.zcu.cz/contract\\_display\\_5642.html](https://zakazky.zcu.cz/contract_display_5642.html)

## 2. Zadávací dokumentace a její poskytování

2.1. Zadávací dokumentaci tvoří pouze tento text ZD vč. příloh, původní projektová dokumentace, studie a stavební povolení.

2.2. ZD vč. příloh a projektové dokumentace je uveřejněna a lze ji stáhnout z profilu zadavatele, odkaz dle čl. 1. této ZD.

2.3. Součástí zadávací dokumentace je

- a) studie záměru z roku 2018 zpracovaná společností PRO-STORY s.r.o., IČO: 03642011, se sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň;
- b) projektová dokumentace vč. soupisu prací zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, se sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, (dále jen „Původní PD“);
- c) soupis prací od společnosti BAUING KV s.r.o., IČO 29414075, který vychází ze soupisu prací k Původní PD, ale je již rozdělen na dva soupisy prací pro dvě samostatné stavby;
- d) schválení stavebního záměru čj. UMO3/43830/20 ze dne 26.11.2020 a jeho prodloužení ze 7.9.2022.

## 3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Předmětem veřejné zakázky je:

- a) zpracování projektové dokumentace pro budovu Chodské náměstí 1 v Plzni;
- b) zpracování projektové dokumentace v dílčích etapách pro budovu Klatovská tř. 51 v Plzni;
- c) poskytnutí inženýrské činnosti vedoucí k rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;
- d) výkon autorského dozoru při realizace stavby.

(dále vše jen jako „dílo“).

3.2. Provedené dílo bude podkladem k žádosti o přidělení dotace, žádosti o změnu stavby před dokončením a k záměru objednatele zadat veřejnou zakázku na stavební práce, jejichž předmětem bude rekonstrukce obou budov.

- 3.3. Provádění rekonstrukce obou budov je plánováno odděleně a samostatně, resp. v různém čase. Jako první by mělo být zahájeno provádění rekonstrukce budovy Chodské nám. 1 vč. souvisejících prostor a technologií v budově Klatovská tř. 51 a následně rekonstrukce budovy Klatovská tř. 51, jejíž provedení se předpokládá v samostatných dílčích etapách.
- 3.4. Klasifikace předmětu dle CPV:
- a) 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
  - b) 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 3.5. Zadavatel upozorňuje, že stručný popis předmětu veřejné zakázky uvedený v tomto článku není úplný a vyčerpávající. Úplný a detailní popis předmětu plnění je uveden zejm. v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této ZD (dále jen „Závazný návrh smlouvy“).

#### **4. Předpokládaná hodnota VZ a limitace nabídkové ceny**

- 4.1. Předpokládaná hodnota a současně maximální celková hodnota veřejné zakázky činí: 5 250 000 Kč bez DPH.
- 4.2. Nabídková cena v Kč bez DPH nesmí překročit maximální celkovou hodnotu dle čl. 4.1. této ZD.
- 4.3. Zadavatel dále limituje dílčí nabídkové ceny za některé dílčí součásti předmětu plnění a rovněž souhrnné nabídkové ceny za několik dílčích plnění v souhrnu. Jednotlivé limity jsou uvedeny v příloze č. 3 této ZD. Nabídková cena za tato limitovaná dílčí plnění nebo jejich souhrn nesmí překročit limit stanovený zadavatelem.

#### **5. Lhůta pro podání nabídek**

- 5.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 10:00 hod dne 3. ledna 2023.
- 5.2. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné. Zadavatel do dvou pracovních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek uveřejní na profilu zadavatele u odkazu dle čl. 1 této ZD protokol o otevírání nabídek (bez identifikace konkrétních účastníků zadávacího řízení).

#### **6. Technické podmínky**

Technické podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v Závazném návrhu smlouvy.

#### **7. Místo plnění**

Místo plnění je uvedeno v Závazném návrhu smlouvy.

#### **8. Prohlídka místa plnění**

S ohledem na povahu předmětu plnění se prohlídka místa plnění neuskuteční.

#### **9. Termín plnění a záruka**

Doba plnění je uvedena v Závazném návrhu smlouvy.

#### **10. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta stanovená ve smyslu § 40 ZZVZ činí 3 měsíce.

#### **11. Jistota**

*Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.*

## 12. Způsob podání nabídky

- 12.1 Nabídku lze podat ve lhůtě pro podání nabídek výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (portálu) E-ZAK – příslušného odkazu dle čl. 1 této ZD, a to po předchozí registraci.
- 12.2 Podání nabídek je podmíněno registrací dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.zcu.cz/registrace.html>, resp. prostřednictvím FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. V případě jakýchkoli nejasností či problému při registraci či podání nabídky doporučuje Zadavatel kontaktovat podporu E-ZAK ([podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel.: +420 538 702 719).

## 13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 13.1. Nabídka bude podána písemně v elektronické podobě a v českém jazyce.
- 13.2. V nabídce bude identifikována osoba, která dodavatele zastupuje v zadávacím řízení, resp. je oprávněna podat nabídku (dále jen „oprávněná osoba“). Součástí nabídky musí být i doklad, z něhož plyne právo oprávněné osoby jednat za účastníka zadávacího řízení.
- 13.3. Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat. Odeslání a doručení písemnosti tomuto dodavateli se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.
- 13.4. Varianty nabídky se nepřipouští.
- 13.5. Účastník zadávacího řízení podá nabídku včetně všech požadovaných dokumentů uvedených v obsahu nabídky, který je součástí krycího listu nabídky (vzor v příloze č. 1 této ZD).
- 13.6. Součástí nabídky bude vyplněný Závazný návrh smlouvy ve formátu kompatibilním s MS Word (doc, docx) vč. příloh, tj. i dodavatelem vyplněná příloha č. 3 – Ceny dílčích částí díla a termíny plnění (ve formátu kompatibilním s MS Excel (xls,xlsx)).
- 13.7. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 13.8. Zadavatel doporučuje nabídku členit do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka musí obsahovat:

1. krycí list nabídky
  2. vyplněný Závazný návrh smlouvy ve formátu kompatibilním s MS Word vč. přílohy č. 3 ve formátu kompatibilním s MS Excel
  3. doklady prokazující základní způsobilost dodavatele
  4. doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele
  5. doklady prokazující technickou kvalifikaci dodavatele
- 13.9. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce (v rámci krycího listu - příloha č. 1 této ZD) uvedl, zda spadá do kategorie „mikropodnik, malý a střední podnik“ či nikoli ve smyslu Doporučení komise 2003/361/ES viz <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV:n26026>.

## 14. Způsob hodnocení nabídek

- 14.1. Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny, tj. celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za výhodnější se považuje nižší nabídková cena.
- 14.2. V případě rovnosti celkové nabídkové ceny více dodavatelů (dále jen „shodné nabídky“) se za výhodnější považuje nabídka s nižší souhrnnou nabídkovou cenou za položky č. 1 až 9 dle přílohy č. 3 této ZD/Závazného návrhu smlouvy.

14.3. Nebude-li možné určit pořadí shodných nabídek dle předchozího odstavce rozhodne se o pořadí shodných nabídek losem za účasti zástupců dotčených dodavatelů. Nabídka vylosovaného dodavatele bude považována za výhodnější ze shodných nabídek. Losování proběhne pouze v případě, že bude jeho provedení nezbytné s ohledem na předpokládaný průběh zadávacího řízení, tj. zejm. pokud bude shoda u nabídek, jež by byly po provedeném hodnocení nabídkami nejvýhodnějšími, případně pokud bude shoda u nabídek dodavatelů, kteří by ve smyslu § 125 ZZVZ měli být považováni za vybraného dodavatele (po vyloučení vybraného dodavatele).

## 15. Způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a dalších kurzových či finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

15.2. Zadavatel jako součást ZD (příloha č. 3 ZD, resp. příloha č. 3 Závazného návrhu smlouvy) předkládá k ocenění tabulku dílčích plnění veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením kompletně vyplněné tabulky, tj. vyplněním **žlutě** zvýrazněných buněk. Celková nabídková cena se dopočte automaticky po doplnění cen za dílčí plnění.

15.3. Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude uvedena v krycím listu nabídky (vzor v příloze č. 1 této ZD).

15.4. Zadavatel nestanoví ve smyslu ust. § 113 ZZVZ způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny ani cenu, jež bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 16. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají v souladu s § 45 ZZVZ v českém či slovenském jazyce, případně v jiném jazyce doplněném překladem do českého jazyka.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od účastníka zadávacího řízení předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu prokazujícího splnění kvalifikace postupem dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ nebo od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

Kvalifikaci lze prokazovat rovněž ve smyslu § 87 ZZVZ, § 228 ZZVZ a § 234 ZZVZ.

### 16.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a způsobem dle § 75 ZZVZ (vzor prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) a d) ZZVZ je uveden v příloze č. 1 této ZD).

### 16.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

16.2.1. Účastník zadávacího řízení předloží k prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ: výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

16.2.2. Účastník zadávacího řízení předloží k prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejm. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. projektová činnost ve výstavbě

### 16.3. Ekonomická kvalifikace

*Zadavatel nepožaduje.*

## 16.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) ZZVZ.

16.4.1. Účastník zadávacího řízení předloží k prokázání splnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

a) seznam významných služeb poskytnutých (dokončených) dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení, a to buď nejméně tři (3) služby, z nichž každá byla v hodnotě min. 750 000 Kč bez DPH nebo maximálně tři (3) služby, jejichž souhrnná hodnota činila min. 3 000 000 Kč bez DPH. Za významnou službu se považuje služba odpovídající projektové činnosti ve výstavbě v oboru pozemní stavby (projekční a inženýrská činnost, rozpočtové práce, autorský dozor).

b) Seznam dle písm. a) bude předložen ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení, jež bude obsahovat zejm. popis významné služby, identifikaci objednatele (název, IČO), cenu a dobu dokončení (lze využít vzor uvedený v příloze č. 1 této ZD).

16.4.2. Účastník zadávacího řízení předloží k prokázání splnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

a) seznam osob disponujících oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V seznamu musí být minimálně:

1. jeden autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo jeden autorizovaný architekt pro obor architektura nebo jeden autorizovaný architekt se všeobecnou působností

c) Seznam dle písm. a) bude předložen ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení, jež bude obsahovat jméno a příjmení, číslo autorizace a členské číslo (ČKA nebo ČKAIT) osoby a čestné prohlášení, že tyto odborně způsobilé osoby, jejichž prostřednictvím je plněna technická kvalifikace, se budou přímo podílet na zpracování projektové dokumentace a budou pro dodavatele zajišťovat práce na části projektové dokumentace, pro které jsou odborně způsobilé (lze využít vzor uvedený v příloze č. 1 této ZD).

## 17. Poddodavatelé

Zadavatel nepožaduje žádné informace o poddodavatelích ve smyslu § 105 ZZVZ.

## 18. Obchodní podmínky, platební podmínky a další požadavky zadavatele

18.1. Obchodní podmínky, platební podmínky a další podmínky a požadavky zadavatele na způsob a postup realizaci předmětu plnění jsou stanoveny v Závazném návrhu smlouvy.

18.2. Dodavatel může v Závazném návrhu smlouvy doplňovat a měnit pouze **žlutě** zvýrazněné části.

18.3. V případě využití šablon a vzorů uvedených v příloze č. 1 této ZD, doplní dodavatel všechny požadované údaje dle požadavků uvedených v této ZD a konkrétní příloze, zejm. **žlutě** zvýrazněné části.

## 19. Součinnost vybraného dodavatele

19.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. ZD, a to ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dní od doručení výzvy zadavatele.

19.2. Zadavatel ve smyslu ust. § 86 odst. 3 ZZVZ požaduje po vybraném dodavateli předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

- 19.3. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 124 ZZVZ v následující podobě: podepsání smlouvy dodavatelem proběhne po výzvě zadavatele. Vybraný dodavatel se zavazuje podepsat smlouvu a všechny její přílohy (vše ve formátu PDF) v elektronické podobě (připojit platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat za vybraného dodavatele) a zaslat ji zpět zadavateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení výzvy zadavatele a finálního vyhotovení smlouvy.
- 19.4. Zadavatel upozorňuje, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv (viz čl. 14. Závazného návrhu smlouvy) včetně všech jejích příloh, tj. v podobě obsahující i případné údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ, pokud vybraný dodavatel nejpozději v nabídce nesdělí zadavateli ty údaje, resp. části Závazného návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno spolu s odkazem na konkrétní normu takového právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním zadavatelem znečitelněny. Zadavatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra (viz <https://www.mvcr.cz/soubor/metodicky-navod-k-aplikaci-zakona-o-registru-smluv-jez-slouzi-k-zakladni-orientaci-v-problematice-a-prinasi-zakladni-odpovedi-na-casto-kladene-dotazy.aspx>).
- 19.5. Zadavatel za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv (viz § 5 zák. č. 340/2015 Sb.) požaduje po vybraném dodavateli předložení vyplněného Závazného návrhu smlouvy v elektronické podobě vč. všech příloh ve formátu kompatibilním s MS Word (doc, docx), popř. MS Excel (xls, xlsx), případně přílohy, jež neobsahují žádné osobní údaje (doplňované do smlouvy ze strany dodavatele) ve formátu PDF s textovou vrstvou (tj. nikoli prostý sken). V případě, že vybraný dodavatel požaduje v uveřejňované smlouvě či jejích přílohách znečitelnění údajů ve smyslu předchozího odst. ZD (nad rámec osobních údajů), předloží smlouvu či její přílohy v elektronické podobě dle předchozí věty i se znečitelněnými údaji.
- 19.6. K poskytnutí součinnosti bude vybraný dodavatel vyzván po rozhodnutí zadavatele o jeho výběru.

## **20. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel měl nejpozději ke dni uzavření smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. 7.4 Závazného návrhu smlouvy. V této souvislosti zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ve lhůtě pro součinnost (viz čl. 19.1 této ZD) předložil zadavateli doklad o existenci takového pojištění.

## **21. Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ**

Zadavatelem vyhrazené změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ jsou uvedeny v čl. 13. Závazného návrhu smlouvy.

## **22. Ostatní údaje týkající se zadávacího řízení**

- 22.1. Dodavatel je oprávněn požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek ve lhůtě stanovené v ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (žádost o vysvětlení musí být doručena nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemná žádost musí být doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK způsobem dle 12.1 této ZD nebo do datové schránky zadavatele. V případě, že žádost o vysvětlení nebude doručena ve výše uvedené lhůtě a výše uvedeným způsobem, nemá zadavatel povinnost vysvětlení poskytnout.

- 22.2. Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek budou uveřejněna na profilu zadavatele u odkazu dle čl. 1 této ZD. Zadavatel doporučuje průběžně tyto stránky sledovat.
- 22.3. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ust. § 211 ZZVZ písemně, elektronicky a v českém jazyce.
- 22.4. V případě, že je zadavatelem dle této ZD požadováno předložení dokumentu v originálu nebo v úředně ověřené kopii (zejm. v rámci výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ a výzvy dle § 46 ZZVZ), předkládá se v elektronické podobě opatřené platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat za osobu, jež daný dokument vyhotovila (bez narušení integrity el. podpisu), popř. v elektronické podobě, jež vznikla na základě autorizované konverze (sít' Czech point) z originálu nebo ověřené kopie dokumentu v listinné podobě.
- 22.5. V případě rozporu mezi textem této zadávací dokumentace a Závazným návrhem smlouvy má přednost Závazný návrh smlouvy.
- 22.6. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na kompenzaci nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním a podáním nabídky, nestanoví-li ZZVZ jinak.

### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Vzorové dokumenty pro podání nabídky ve formátu MS Excel

(krycí list, základní způsobilost – čestné prohlášení, kvalifikace)

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Ceny dílčích částí díla a termíny plnění

Přílohy dle čl. 2.3. této ZD uveřejněny spolu s touto ZD na profilu zadavatele

V Plzni dne (viz elektronický podpis)

**Západočeská univerzita v Plzni**

doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček

rektor

*podepsáno elektronicky*