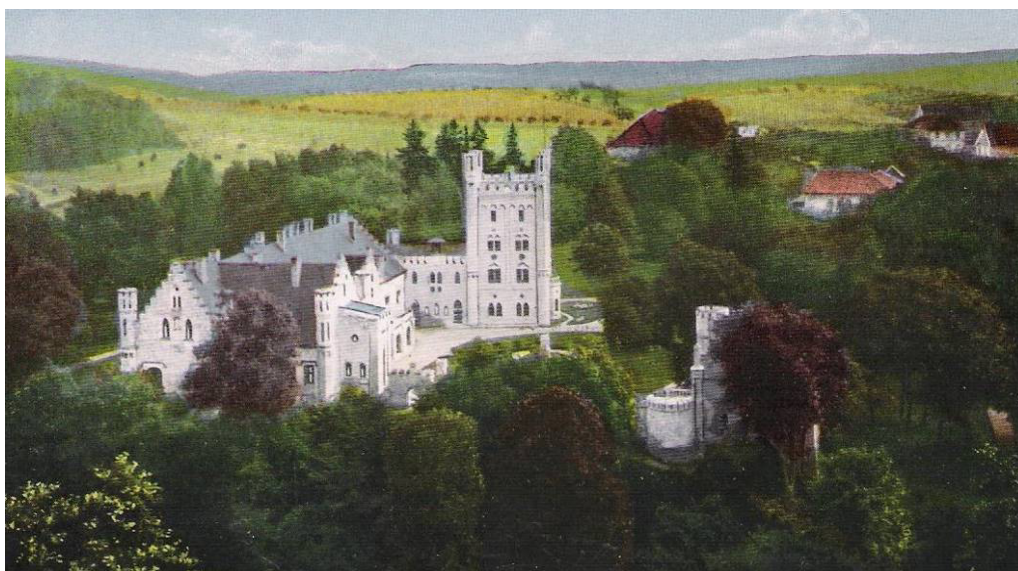


## **Rekonstrukce jižní terasy zámku Nečtiny**

### **B. Souhrnná technická zpráva**



Rekonstrukce krovu, střechy a posledního podlaží .....	1
schodišťové věžice jižní fasády zámku Nečtiny .....	1
B. Souhrnná technická zpráva .....	3
B.1 Popis území stavby .....	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:.....	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. ....	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území..	6
j) požadavky na asanace, demolice kácení dřevin.....	6
k) požadavky na maximální zábory zemědělského fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	6
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2 Celkový popis stavby .....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	7
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památky apod. ....	7
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	8
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budova apod.	8
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	8
j) orientační náklady stavby .....	8

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

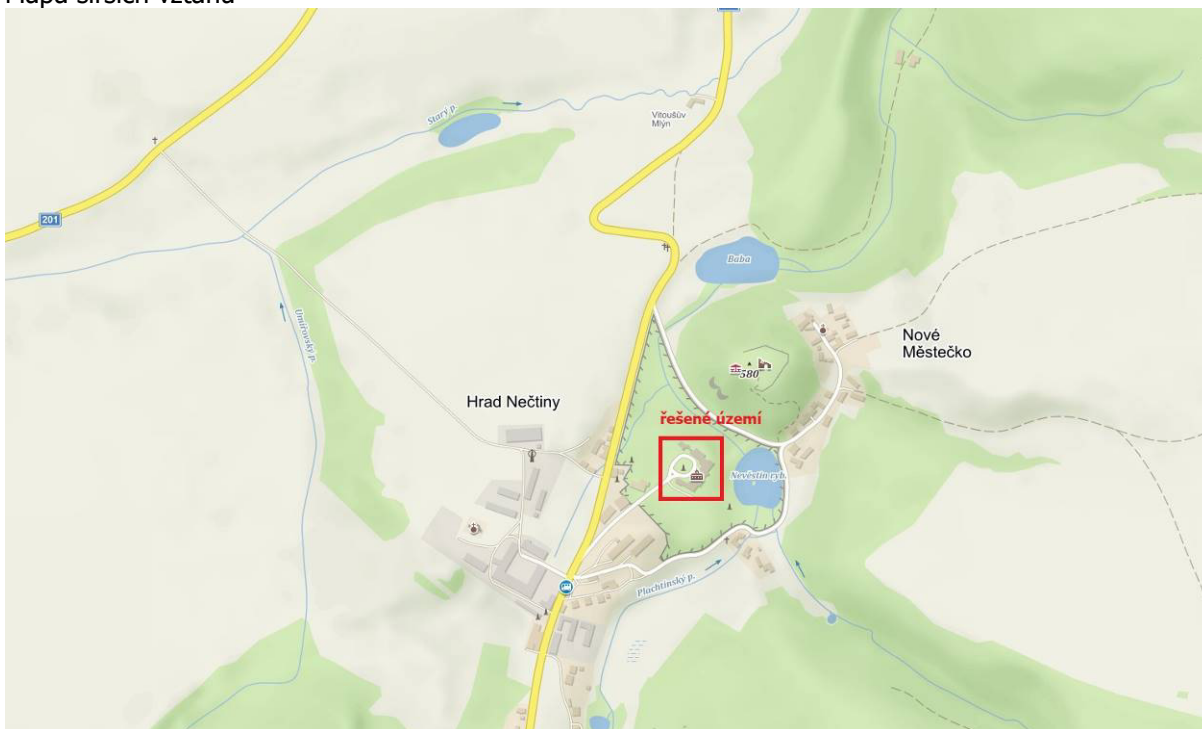
#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem řešení projektu je rekonstrukce terasy a schodiště na jihovýchodní fasádě zámku. Vzhledem k dlouhodobému zatékání do konstrukce terasy je její stav havarijní a je nutné provést jeho co nejrychlejší opravu.

Jihovýchodní terasa byla postavena v rámci novogotické přestavby zámku jako komunikační propojení 1NP zámku a parku na jižní straně areálu. Terasa byla postavena podél jihovýchodní fasády. Schodišťová ramena jsou směřována také podél fasády. Ve střední části je terasa mírně rozšířena. Na úrovni 1NP je byl ve fasádě terasy na úrovni 1PP proveden otvor zaklenutý ostře lomeným obloukem. Tento otvor slouží jako vstup do prostoru pod terasou a dále pak do suterénu pod jihovýchodním křídlem zámku. V části prostoru pod terasou byl vybudován dodatečný zděný pilíř, který patrně podpírá kamennou konstrukci terasy. Konstrukce zdíva terasy je smíšená s kamennými parapety. Schodišťová ramena jsou na úrovni 1PP ukončena profilovanými kamennými pilíři.

Konstrukce terasy je kombinovaná. Nosný systém je tvořen kamennými průvlaky, do kterých byly osazeny kamenné desky. Následně byla na tyto desky položena dlažba do malty. V současné době je zde položena dlažba z teraco dlaždic do písku a hubeného betonu. Přesný tvar ani dimenze kamenných nosných prvků nejsou známy. Po zahájení stavby je nutné provést přesné zaměření všech těchto dochovaných prvků dle nich pak zhotovovat případné doplňky nebo kopie. Vzhledem k zatékání do konstrukce terasy došlo k postupnému narušování soudružnosti kamenných průvlaků. Tyto byly následně dodatečně zpevňovány ocelovými příložkami (L profily) a také podepřeny dodatečnou dozdívkou zdí v levé části suterénu terasy. V současné době jsou některé kamenné průvlaky prasklé a v jedné části terasy došlo k propadnutí celé konstrukce. Kamenné prvky konstrukce stropu jsou pískovcové.

Mapa širších vztahů

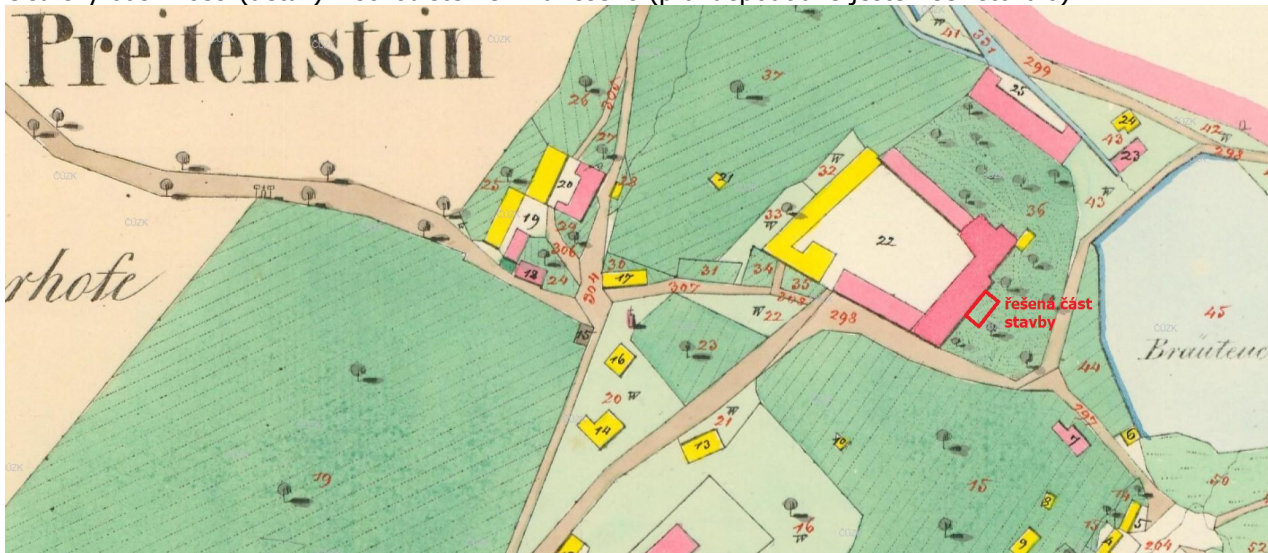




## Ortofotomapa



Císařský otisk 1839 (detail) – schodiště není zaneseno (pravděpodobně ještě neexistovalo)



### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávnou smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětem dokumentace je oprava stávající jižní terasy zámku. Územní rozhodnutí není vyžadováno, regulační plán pro území nebyl vydán.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o opravu stávající jižní terasy zámku. Soulad s územně plánovací dokumentací není nutné posuzovat.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

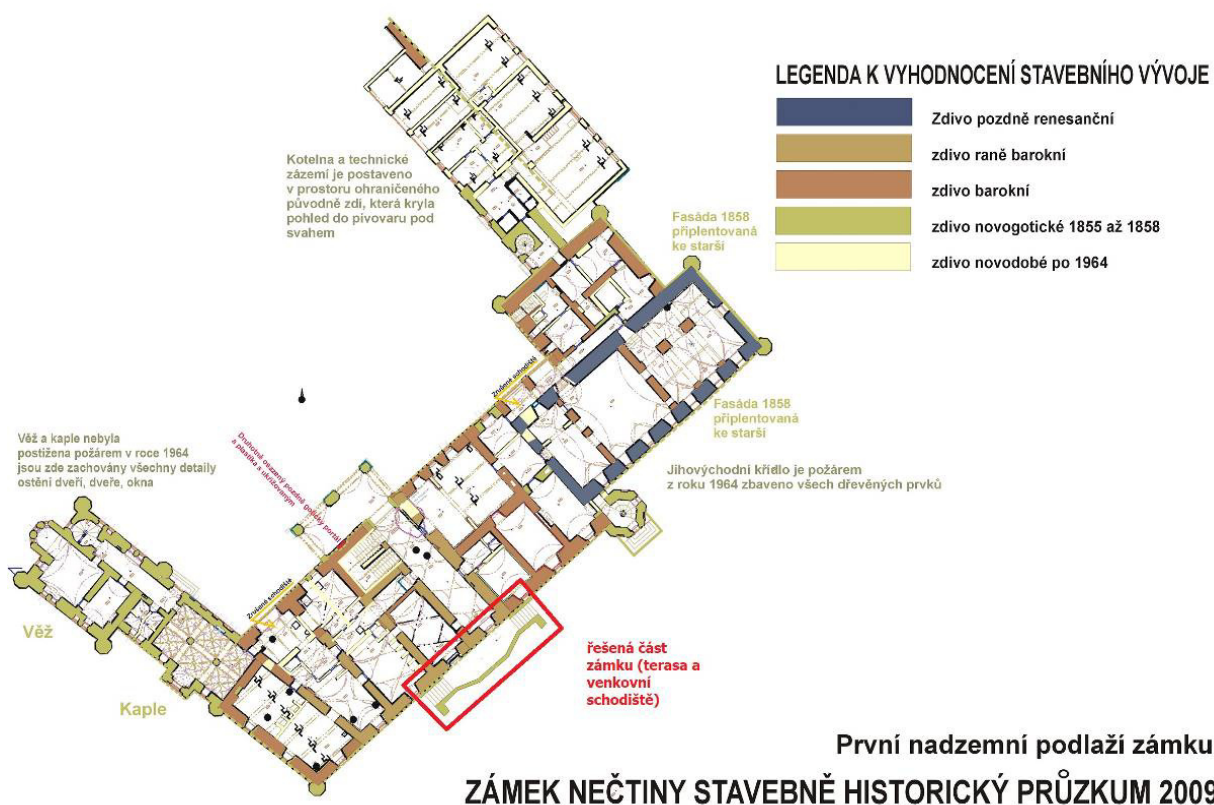
**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

bude doplněno

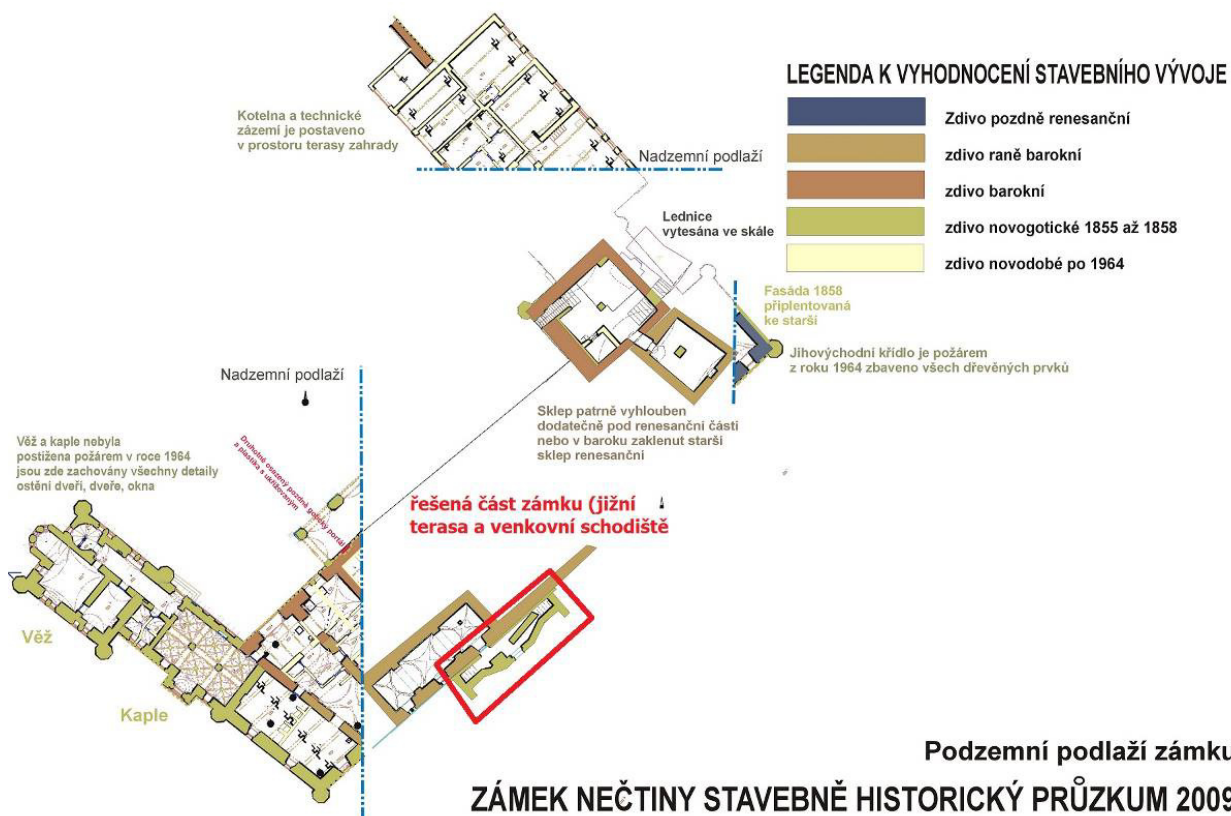
**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

### **Stavebně historický průzkum**

Stavebně historický průzkum byl vypracován pro celý objekt v roce 2009 a byl součástí dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci celého objektu. Řešená jižní terasa se schodištěm byla vybudována v rámci romantické novogotické přestavby zámku v letech 1855 až 1858 podle návrhu coburského architekta Wilhelma Streiba.







**g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Objekt zámku je předmětem památkové ochrany a je evidován pod rejstříkovým číslem: MK ČR 35001/4-1453

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nachází mimo záplavové a poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Odtokové poměry v území se nezmění.

**j) požadavky na asanace, demolice kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Požadavek na zábory ZPF nebo PUPFL nevznikají.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Územně technické podmínky území se nemění. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Bude provedena úprava napojení dvou svodů dešťové kanalizace u terasy.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby nejsou známy. Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou stavbou vyvolány.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Výpis dotčených parcel a katastrálních informací:**

**k.ú. Hrad Nečtiny 701 971**

Kat.č.parc.	výměra (m2)	využití/druh	LV	vlastník
22	1887	zastavěná plocha a nádvoří	505	Západočeská univerzita v Plzni Univerzitní 2732/8 Jižní Předměstí 30100 Plzeň

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Řešenou stavbou nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o rekonstrukci stávající jižní terasy a schodiště zámku. Vzhledem k dlouhodobému zatékání do tohoto prostoru je stav konstrukce terasy havarijní, lokálně se propadá a je nutné provést jeho co nejrychlejší opravu. Statické posouzení nosných konstrukcí nebylo zpracováno, bude provedeno doplnění ocelových nosníků podepírajících kamenné průvlaky terasy a přebetonování kamenné konstrukce.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění, stavba bude využívána jako terasa a schodiště.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebylo vydáno, stavba není řešena jako bezbariérová. Jedná se o stávající terasu a venkovní schodiště zámku.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bylo vydáno závazné stanovisko ORR a ÚP MÚ Kralovice (č.j. 28846/09-260/2009-VIč ze dne 23.2.2010. Požadavky stanoviska byly v dokumentaci respektovány.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památky apod.**

Objekt zámku je předmětem památkové ochrany a je evidován pod rejstříkovým číslem: MK ČR 35001/4-1453

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o rekonstrukci jižního venkovního schodiště a terasy zámku. Parametry stávající stavby se nemění.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budova apod.**

Stavba nebude vyžadovat nároky na spotřebu energií. Stavba nebude produkovat odpady. Dešťová voda bude sváděna do dešťových svodů. Pozice dešťových svodů budou upraveny.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Základní časové údaje o realizaci stavby jsou následující:

2Q 2022	bourací práce
3Q 2022	nové konstrukce, dokončovací práce

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na 950 000,- Kč bez DPH.