

	<i>Zodpovědný projektant</i>	Jaromír Jaren, DiS. ČKAIT 0202255		
	<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o.		
	<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 8424/27		
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 30100 Plzeň		<i>Č. zakázky</i>	Z34_2021
<i>Projekt</i>	<b>Drobné stavební úpravy prostor po rozmnožovně 1.NP UU, Univerzitní 22</b>		<i>Stupeň</i>	DOS
			<i>Datum</i>	květen/2022
			<i>Paré</i>	
<i>Dokument</i>	<b>D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			



## **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Architektonické a výtvarné řešení**

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které nemají na architektonické řešení žádný vliv.

### **b) Dispoziční a provozní řešení**

Předmětem této PD je rozpříčkování tří stávajících místností bývalého Copy centra (rozmnožovny) na menší místnosti (kabinety). Stávajícími vstupy přes stávající dveře z hlavního komunikačního prostoru budovy (pouze budou některé dveře zúženy místi dvoukřídlých na klasické dveře) bude přístup vždy do navržených vstupních chodbiček, ze kterých bude přístup do dvou samostatných místností. U jedné ze tří vstupních chodeb je přístup pouze do jedné místnosti, přes kterou je vstup do druhé místnosti. Celkem vznikne šest nových místností a tři malé vstupní chodby. Nově navržené prostory budou sloužit jako INTERNATIONAL OFFICE.

### **c) Situování stavby**

Jedná se o drobné stavební úpravy tří místností v přízemí stávajícího objektu na „Zeleném trojúhelníku“, budova p.č. 8424/27.

Přístup při realizaci do řešených prostor bude hlavním komunikačním prostorem přes boční schodiště, vzdálenost od řešených prostor k bočnímu schodišti je cca 30m.

### **d) Podmínky projektu**

Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Před realizací navržených úprav je NUTNÉ, aby nechal stavebník či realizační firma zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu dle platné vyhlášky (příloha č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.), která bude vycházet z této projektové dokumentace. O uvedené okolnosti je stavebník poučen.

Projektovou dokumentaci je nutno používat komplexně, tzn. v neustálé koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění nesouladu jednotlivých částí PD je nutné vyžádat si písemné stanovisko projektanta. Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným dozorem stavby. Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.

Při použití této dokumentace pro administrativní úkon (získání souhlasu/povolení) při výběru zhotovitele stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační (prováděcí), výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné dokumenty z projektové dokumentace jsou pouze ty, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora PD.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy.

Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána odpovědnou autorizovanou osobou na stavbě (stavbyvedoucí/stavební dozor). Autorský dozor při realizaci stavby není součástí této projektové dokumentace. V případě požadavku stavebníka na autorský dozor v průběhu realizace stavby, je nutné uzavřít samostatnou písemnou smlouvu mezi stavebníkem a autorem této PD. Další podmínky projektu jsou uvedeny v samostatné kapitole této PD: **h) Závěrečné poznámky, podmínky projektu.**

### **e) Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se dle původního stavu.

### **f) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

**STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEBUDE V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ ZASAŽENO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ!** Pokud by

v průběhu stavby mělo být zasaženo do nosných konstrukcí, pak je NUTNÉ navržený záměr povolit příslušným stavebním úřadem a postupovat v souladu se statickým posudkem, který by bylo NUTNÉ před zahájením prací zpracovat.

Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školy (základní ani mateřské) s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb.

## 1. Bourací práce

Při realizaci dojde ke skopání stávajících obkladů (v. 1,8m) kolem stávajících umyvadel, umyvadla budou rovněž demontována.

U stávajících oken budou demontovány stávající nevzhledné žaluzie a rovněž budou demontovány dřevěné kryty otopných těles. Také budou demontovány stávající dřevěná obložení, která sloužila jako věšáky a nachází se v každé původní třídě.

Největším zásahem bude úprava dvou vstupů z hlavního komunikačního prostoru celého objektu. V tomto případě je nutné nejprve osadit v nenosných stěnách nové ocelové překlady (předpokladem jsou L profily z každé strany) a poté až vybourat otvor. Otvory budou odstraněny postupným rozebíráním. Před odstraněním nutno prověřit, aby v řešené části nevedly žádné sítě technické infrastruktury. Vzniklá suť nebude skladována v daných prostorách, ale bude postupně odnášena z objektu, aby nedocházelo k přetížení stávajících konstrukcí od hromadící se suti.

Bourací práce a demoliční práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu. Bourací práce budou zahájeny v souladu s ustanovením aktuálně platných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje zhotovitel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací (stavbyvedoucí), po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistit samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu. Před zahájením celkových bouracích prací musí být provedeny sondy do styku – příčka a stěna. Na základě provedených sond bude zvolen další postup za přítomnosti stavbyvedoucího případně i za účasti statika. Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

**Při bourání je NUTNO postupovat s maximální pečlivostí s ohledem na stávající stav objektu a na plnou funkčnost ostatních bytů v objektu v průběhu realizace. Před bouráním vše potřebné zajistit či podepřít. V žádném případě nebude při bourání zasaženo do nosných konstrukcí a použito velkých strojů k bourání!**

### LIKVIDACE ODPADŮ:

Odpady vzniklé při stavbě a provozu je nutné převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí. V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

Přesun odpadů a přísun materiálu u řešených prostor bude hlavním komunikačním prostorem přes boční schodiště, vzdálenost od řešených prostor k bočnímu schodišti je cca 30m.

### **Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.)**

*Odpady vznikající při provozu stavby*

Č.odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
15 01 01	Papírový a lepenkový obal	Předat k recyklaci
15 01 02	Plastový obal	Předat k recyklaci
20 01 00	Komunální odpad	Likvidace odbornou firmou
20 01 02	Sklo	Předat k recyklaci
20 01 05	Drobné kovové předměty (plechovky)	Předat k recyklaci
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Likvidace odbornou firmou
20 01 99	Další frakce blíže neurčené	Likvidace odbornou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	Likvidace odbornou firmou nebo předat k recyklaci

Kategorizace odpadů vzniklých při stavebních úpravách:

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící stavební úpravy a její okolí, musí zajistit další využití odpadů, příp. zneškodnění.

Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou, způsobilou s nakládáním s odpady.

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

17 01 00 – Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a azbestu	
17 01 01 – Beton	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 02 – Cihla	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 03 – Keramika	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry	
17 02 00 – Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01 – Dřevo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 02 – Sklo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 03 – Plast	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů	
17 04 05 – Železo a ocel	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 10 – Kabely	(předání k recyklaci)
17 05 04 – Zemina a kameny	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 00 – Izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 04 – Jiné izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady	(předání oprávněné firmě k likvidaci)

Při užívání objektu bude zajištěna veškerá bezpečnost. Objekt je navržen stavebně a technicky tak, aby nevykazoval při svém užívání jakékoliv vlivy, při kterých by došlo k jakémukoliv nebezpečí.

## 2. Svislé konstrukce, komín (zdivo nosné, příčky)

Do nosného zdiva nebude nikterak zasaženo.

V řešených místnostech budou provedeny lokální opravy stávajících stěn včetně nosných (omítek), předpokladem je do 30%.

Nově jsou navrženy sendvičové konstrukce, které jsou tvořeny sádkartonovými deskami a profily. U příček jsou navrženy z každé strany sendvičové stěny dvě SDK desky (všechny SDK profily budou podlepeny). Dle požadavků stavebníka se nebude přímo jednat o akustické příčky, ale stěny jsou takto navrženy z důvodu tlumení zvuku oproti pórobetonovým příčkám. V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE NAVRŽEN SYSTÉM Rigips 3.40.06 MA (R-CW100, 2xMA (DF) 12,5 + 100 izolant, tl. 150mm. Do této příčky nebudou zapuštěny žádné sítě technické infrastruktury. V rozích napojení nové SDK stěny na stávající stěny bude použit trvale pružný tmel. **Při realizaci stěn je NUTNO postupovat dle technických podmínek výrobce.**

U stávajících šachet budou na základě požadavku stavebníka demontována stávající dřevěná obložení a bude namísto toho umístěna plná SDK deska v celé šíři šachty. V případě potřeby přístupu do šachty bude nutné SDK desku demontovat. (stavebníkovi je doporučeno osadit revizní dvířka, přes která bude umožněn přístup do šachty).

Drobné dozdvíčky budou realizovány zděné, předpokladem jsou pórobetonové příčkovky, dle tloušťky původních stěn.

### 3. Vodorovné konstrukce (stropní konstrukce, věnec, překlady)

Do nosných vodorovných konstrukcí stropu nebude nikterak zasaženo, SDK podhled není uvažován. Předpokladem je demontáž stávajícího osvětlení, po kterém bude potřeba provést lokální opravy omítek stropů. Lokální opravy stropů jsou předpokládány do 50%. Stávající obložení rozvodů sítí technické infrastruktury vedené pod stropem bude zachováno, dojde pouze k novému nátěru a v případě potřeby přidání rozvodů do stávajícího kastlíku.

Při posunu otvorů dvou vstupů z hlavního komunikačního prostoru celého objektu, bude nutné nejprve osadit v nenosných stěnách nové ocelové překlady (předpokladem jsou L profily z každé strany) a poté až vybourat otvor. Překlad je nutno přizpůsobit dle požadavků vybraného dodavatele výplní!

### 4. Povrchové úpravy

#### Podlahy, dlažby:

Ve všech místnostech bude odstraněna stávající nášlapná vrstva. Po odstranění stávající nášlapné vrstvy bude zkontrolován stav stávající podkladní vrstvy (např. rovinnost podlah) – v případě potřeby budou provedeny lokální opravy. Posouzení po odkrytí stávající nášlapné vrstvy zajistí stavební dozor. Pokud bude zjištěna nerovnost podlah bude potřeba podlahy srovnat samonivelační stěrkou, což není v této fázi PD uvažováno a v případě zjištění této skutečnosti po odkrytí stávajících nášlapných vrstev bude počítáno jako vícenáklad (posoudí firma a stavbyvedoucí, bude proveden zápis do stavebního deníku).

Nová nášlapná vrstva je navržena ve všech řešených místnostech z PVC, které je doporučeno s protiskluzovou úpravou.

#### Omítky, obklady:

Stávající keramické obklady (v. 1,8m) kolem umyvadel budou skopány. Bude vyrovnán povrch po odsekaných obkladech. Nové obklady nebudou provedeny. Na jedné z chodeb je navržena malá kuchyňka, která bude dodána jako komplet včetně desky mezi spodními a horními skříňkami. Na dvou zbývajících chodbách je navržen dřez s kuchyňskou deskou.

Stávající malby budou oškrábány, bude provedena penetrace a nová malba.

V projektové dokumentaci je uvažováno s lokální opravou omítek, cca 30%. Omítky jsou navrženy štukové. Zároveň budou začištěny omítky kolem dveří, podlah atd.

### 5. Výplně otvorů (okna, dveře)

Stávající okna zůstanou zachována beze změn. Pouze u okna, do kterého vede příčka bude v tomto křídle sundána klička a před okno bude osazena SDK deska (tato deska bude kotvena k rámu dotčené okenní výplně), ke které bude přisazena navržená stěna. U oken budou demontovány stávající žaluzie a okna budou vyčištěna. Po vyčištění oken budou realizovány nové interiérové předokenní žaluzie. Pod parapetem oken se nachází radiátory, které jsou zakryty stávající dřevěnou konstrukcí, tato konstrukce je výrazně poničena, proto bylo rozhodnuto, že bude demontována. Radiátory budou přiznány, protože se již nejedná o učebny s přístupem studentů (bude proveden nový nátěr radiátorů).

Ze tří stávajících vstupních dveří dvoukřídlých budou zachovány pouze jedny (ponechané dveře budou repasovány, křídla budou vyměněna za nová). Zbývajících budou nahrazeny za nové jednokřídlé dveře s ocelovou zárubní. U nových dveří dojde k posunu výplně otvoru ve stávající nenosné stěně. Nejprve bude osazen nový překlad nad navrženým otvorem a až poté dojde k vybourání (posunu) nového otvoru. Tyto troje vstupní dveře budou ze strany hlavního komunikačního prostoru opatřeny koulí, uzamykatelné. Ke dveřím bude přiveden 2X ZVONEK + ČIP (přesná specifikace dle stávajícího systému ZČU). Zvonek a čip bude napojen na nejbližší stávající rozvod – toto bude nutné přesně specifikovat v místě stavby s příslušnou zodpovědnou osobou ZČU (budou sděleny možnosti napojení, požadavky na napojení, přesná specifikace systému atd.). V této fázi je předpokladem napojení na stávající serverovna o patro výše nad místností 1.09. Všechny vnitřní dveře do jednotlivých kabinetů jsou navrženy s ocelovou zárubní, plné, uzamykatelné s nadsvětlíkem.

U stávajícího otvoru mezi místnostmi 1.06 a 1.08 dojde k zazdění stávajícího otvoru pórobetonovým zdivem.

Veškeré rozměry je nutno ověřit na stavbě! Výplně otvorů je NUTNÉ přesně dospecifikovat dle vybraného dodavatele výplně otvorů a zárubní. V případě realizace nových výplní upozorňujeme na nutnost zaměření otvorů, před výrobou výplní otvorů (dveře, okna).

## 6. Podhledy

Dle požadavků stavebníka podhledy nebudou v žádné z místností řešeny.

## 7. Vybavení kabinetů

Na strop každého z kabinetů bude ze stávajícího systému instalováno EPS. V každém z kabinetů budou ponechány stávající zásuvky + budou doplněny nové zásuvky včetně datových zásuvek především v místě pod okny, kde je předpokladem umístění kancelářského stolu. Rozmístění nových zásuvek bude přesně stanoveno při kontrolním dni v průběhu výstavby – zajistí stavbyvedoucí, který provede o specifikaci a umístění zásuvek zápis do stavebního deníku. Datová zásuvka bude rovněž přivedena do místnosti 1.03, 1.05, 1.06, 1.08, kde je uvažováno s umístěním multifunkční tiskárny. V místnosti 1.03 bude umístěn i dataprojektor.

S ohledem na nové dispoziční řešení jednotlivých místností budou provedeny kompletně nové vypínače a bude realizováno nové stropní osvětlení. Osvětlení kabinetů bude dle příslušných norem na umělé osvětlení (doporučeno min. 500 lx).

U stávajících datových rozvodů, které vedou v lištách, bude ověřena jejich funkčnost. Pokud budou funkční budou zachovány. Zachovány budou i stávající zásuvky 380V, které původně sloužily pro velké kopírovací stroje. V místnosti 1.09 se nachází stávající pravděpodobně „rozvodná“ skříň, u které je uvažováno v této fázi zachování.

V rámci realizace dojde k očištění a novému nátěru stávajících otopných těles, viditelného potrubí technické infrastruktury atd.

Na každé chodbě, před vstupem do kabinetů bude instalován areálový rozhlas. Tento rozhlas se již v jednotlivých místnostech nachází, dojde k jeho přemístění na nově vzniklé stěny.

Řešení vzduchotechniky není na základě požadavků stavebníka řešeno. Projektant této PD doporučuje umístit alespoň větrací mřížky v nevětrané části vstupních chodeb.

**Elektroinstalace, vytápění a rozvody ZTI nejsou předmětem této PD.**

### REVIZE, TLAKOVÉ ZKOUŠKY:

Na všech rozvodech vnitřních instalací – jedná se o rozvody elektro, rozvody kanalizace a vodovodu budou provedeny revize a tlakové zkoušky, protokoly budou vyhotoveny minimálně ve dvou kopiích a předány stavebníkovi.

### e) Stavební fyzika – tepelná technika

Jedná se o drobné stavební úpravy – neřeší se.

### f) Osvětlení a oslunění

Řešené prostory jsou osluněny i osvětleny stávajícími okny.

### g) Akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Navržená stavba není a nebude zdrojem hluku.

### h) Závěrečné poznámky, podmínky projektu

**Při realizaci je nutno postupovat s maximální pečlivostí a maximální opatrností s ohledem realizace stavebních úprav, která bude za provozu ostatních prostor řešeného objektu.** Tato projektová dokumentace není určena k realizaci stavby, ale slouží jako administrativní podklad pro výběr zhotovitele stavby! **V případě, že nebude zpracována prováděcí PD, projektant nenese odpovědnost za realizaci stavby. V takovém případě přebírá odpovědnost za realizaci stavby realizační firma či stavbyvedoucí!**

Při použití této dokumentace pro administrativní úkon při výběru zhotovitele stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. **Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.**

**Při provádění** je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, kterými jsou zejména :

- Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška ČÚBP, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
  - Zákon a prováděcí vyhlášky MV o požární bezpečnosti
  - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
  - Vyhláška ČÚBP, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
  - Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele
- Staveniště musí být ohrazené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám."

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP zpracuje před realizací realizační firma.

**Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů** v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. **Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby! Tyto detaily budou zpracovány v další fázi PD k provedení stavby, kterou si zajistí realizační firma, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zpracovány!**

**Realizační firma musí provést likvidaci odpadů** vzniklých při výstavbě v souladu s platným zákonem a souvisejícími právními předpisy. Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

**Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců!** Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě.

Realizační firma je povinna se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat o doplnění informací autora této projektové dokumentace. Na pozdější reklamace již nebude brán zřetel!

O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel.

Zhotovitel/stavební dozor řádně povede dle stavebního zákona stavební deník (SD), kde budou vedeni subdodavatelé a všechny náležitosti. Nedořešené detaily zejména stavebních konstrukcí budou popsány a dle možnosti zakresleny a odsouhlaseny v průběhu realizace stavby. SD by měl být každý den na stavbě k nahlédnutí. V SD bude zapsáno předání staveniště.

Každé konstrukční řešení, které není detailně řešeno v jednoduché projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby bude včas projednáno a odsouhlaseno při kontrolních dnech v průběhu realizace stavby. Elektrikář upřesní vedení elektro kabeláže, vedení datových kabelů a vedení interních rozvodů (čip, zvonky) dle stávajících možností v řešeném objektu.

Případné vícepráce či méněpráce musí být včas projednány a předem odsouhlaseny!

Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školy (základní ani mateřské) s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb.

### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly



prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup! Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

#### BOZP na staveništi :

Pracovníci zhotovitele a subdodavatelů budou používat výstražné vesty a OOPP dle příslušných profesí. Hlavní zhotovitel i subdodavatelé povedou aktuální každodenní evidenci pracovníků v budově. Místnosti, kde se bude pracovat budou označeny bezpečnostní značkou např. " Zákaz vstupu nepovolaným osobám". Když se v místnostech nebude pracovat, tak místnosti budou vždy zabezpečené, zamčené. Ve společných prostorách řešeného objektu nutno udržovat pořádek a čistotu!

#### **POUČENÍ PRO STAVEBNÍKA:**

*Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Jedná se o projektovou dokumentaci v rozsahu pro administrativní úkon – výběr zhotovitele stavby. Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci. Vybraná stavební firma je povinna se seznámit s navrženým řešením v grafické části této PD a prostudovat výkaz výměr, na jehož základě firma předloží zpracovanou cenovou nabídku. Pokud by bylo potřeba ve výkazu výměr či v projektové dokumentaci něco doplnit či upřesnit, poté je realizační firma povinna s dostatečným předstihem požádat autora této PD o doplnění. Po oficiálním předání cenové nabídky objednateli přebírá za rozsah stavebních prací zodpovědnost stavební firma. Zpracování prováděcí projektové dokumentace by si měla vyžádat vybraná realizační firma. PD SLOUŽÍ POUZE PRO ADMINISTRATIVNÍ ÚKON – výběr zhotovitele stavby.*

*Hlavní projektant není zodpovědný za technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace, která pouze zprostředkovává. Jedná se především o elektroinstalace, výkaz výměr a položkový rozpočet., za tyto části vždy zodpovídá autorizovaná osoba pro jednotlivou část!*

*Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným dozorem stavby. Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.*

V PLZNI, DNE 2.6.2022