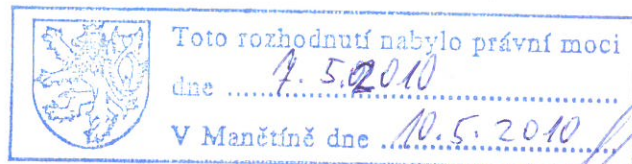


MĚSTSKÝ ÚŘAD MANĚTÍN

stavební úřad

331 62 Manětín 89

SPIS. ZN.: SÚ/063,064/2010/Ku
Č.J.: SÚ/063,064/10
VYŘIZUJE: J. Skála
TEL.: 373392256
E-MAIL: stavebni@manetin.cz
DATUM: 15.4.2010



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Manětíně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.2.2010 podala

**Západočeská Univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň, zastoupena firmou
4D Projekt s.r.o., IČ 25499246, U Zeměpisného Ústavu 399/6, 160 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku Nečtiny"
Nečtiny, Hrad Nečtiny č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22, 10, 64 a p.p.č. 37 v katastrálním území Hrad Nečtiny.

Stavba obsahuje:

Stavba je dělena - na stavební objekty:

SO.01 – zámek a kastel

SO.02 – záložní zdroj

- na inženýrské objekty:

IO.01 – komunikace a zpevněné plochy

IO.02 – veřejné osvětlení

IO.03 – odvodnění pozemní komunikace

IO.04 – vodoprávní řízení (odlučovač tuků)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy – 1 : 1000, se zakreslením stavebního pozemku, situace koordinační a architektonické s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tomáš Bernášek, 4D Projekt s.r.o., U Zeměpisného Ústavu 6/399, 160 00 Praha 6, IČ 25499246; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení lokálních sond obnažujících skladby a složení konstrukcí
 - b) po provedení bouracích a zemních prací
 - c) po provedení hrubých nosných konstrukcí
 - d) po provedení vnitřních dokončovacích prací
 - e) po provedení hrubých terénních úprav a osazení VO a mobiliáře
 - f) před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo prováděcí firmy.
6. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle §14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po delší dobu než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař.vl. 591/2006 Sb.)
7. Pořizovatel PD vzal na vědomí připomínky NPÚ a NIPI ze stanoviska ze dne 20.12.2009 č.j. DO-53/09, které jsou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
8. Objekt zámku v kat. území Hrad Nečtiny je hodnocen jako objekt s nízkých radonovým zatížením.
9. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telfónica O₂ Czech Republic, a.s.
10. Stavbou nebudou dotčena vlastnická ani užívatelská práva pozemků ve správě Pozemkového fondu ČR (p.p.č. 23/2, 23/1, 16/2, 16/1, a 45 (KN) v k.ú. Hrad Nečtiny).
11. Umístění a provedení dopravního značení a zrcadla musí být v souladu TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemcích a TP 119 – Odrazová zrcadla.
12. Osazení dopravního značení bude provedeno na základě stanovení místní úpravy provozu na dotčené PK, o které bude zažádáno u odboru dopravy Mě.Ú Kralovice, Manětínská 492, 331 41 Kralovice, na základě souhlasného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Západočeského kraje, územní odbor vnější služby Plzeň-sever, Dopravní inspektorát, se sídlem Anglické nábř. 7, 301 00 Plzeň.
13. Správa a údržba silnic se na osazení dopravního značení a zrcadla nebude finančně podílet.
14. Stávající napojení na silnici II/193 za účelem obsluhy Výukového a ubytovacího centra ZČU, umístěného v zámku Nečtiny v k.ú. Hrad Nečtiny s tím, že pravostranné rozhledové pole bude zajištěno osazením dopravního zrcadla tak, jak je navrženo.
15. Sjezd bude využíván pro obsluhu vozidly skupiny 2 uspořádání A, ČSN 73 6102. Navržené řešení pomocí dopravního zrcadla se považuje za provizorní řešení. Za definitivní vyřešení rozhledových polí křižovatky se považuje provedení její stavební úpravy.
16. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného pí. J. Turnérovou dne 20.1.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
17. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

20. HZS PK požaduje předložit prováděcí dokumentaci na zařízení EPS a elektroinstalaci.
21. Bude dodrženo rozhodnutí Obecního úřadu Nečtiny ze dne 15.2.2010 č.j. 46/2010.
22. Barevnost vnějších omítek bude definitivně stanovena po postavení lešení a podrobného provedení restaurátorského průzkumu omítkových vrstev.
23. Snímání vnitřních omítek v přízemí zámku bude probíhat v součinnosti s orgány státní památkové péče.
24. Jakékoliv nové skutečnosti zjištěné v průběhu realizace, které mohou mít vliv na podstatu kulturní památky, budou řešeny v součinnosti s pracovníky státní památkové péče.
25. Nejhodnotnější historické prvky objektu budou opraveny – restaurovány až po vypracování konkrétních restaurátorských záměrů.
26. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Využití odpadů má přednost před jejich odstraněním. Nebezpečné odpady lze předat pouze oprávněným osobám.
27. Stavební povolení na lapače tuků a odlučovače ropných látek, bude vydávat Mě.Ú Kralovice, odbor životního prostředí.
28. Pro následující místní úpravu provozu na pozemní komunikaci se stanovuje toto osazení dopravního značení:
 - a) dopravního zrcadla – na silnici II/193 v k.ú. Hrad Nečtiny, s účelovou komunikací vedoucí k zámku Nečtiny ve směru na Nečtiny
 - b) SDZ P2 – na silnici II/193 v k.ú. Hrad Nečtiny, před křižovatkou s účelovou komunikací k zámku Nečtiny ve směru na Nečtiny
 - c) SDZ P6 – na účelové komunikaci vedoucí k zámku Nečtiny, před křižovatkou ze silnice. II/193
 - d) SDZ IP 12a + E8e – na parkovišti při účelové komunikaci vedoucí k zámku Nečtiny.
29. Před zahájením zemních prací budou řádně vytyčeny veškeré podzemní sítě a zařízení.
30. Pokud bude v průběhu stavby způsobena škoda na veřejném nebo soukromém majetku, uhradí tuto stavebník na vlastní náklad.
31. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
32. Parkoviště umístěné u objektu tělocvičny bude provedeno dle „Situace koordinační“ výkres č. C-04, odsouhlasené paní Marií Kepkovou.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník (investor) požádá příslušný SÚ o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ZČU v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
- 4D Projekt s.r.o., Chomutovská 205, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Obec Nečtiny, 331 63 Nečtiny 82
- Jaroslav Kepka, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Marie Kepková, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Jaroslav Chlup, 331 63 Nečtiny 85
- Krajský úřad KK -odbor správy majetku, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary
- ÚZSVM, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň
- Pozemkový fond ČR, Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
- SÚS Kralovice, Žatecká 732, 331 41 Kralovice
- NIPÍ ČR,o.s., Koterovská 134, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 22.2.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dne 30.11.2005 Zastupitelstvem obce Nečtiny a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Zpě. univerzita v Plzni – Registrace právnické osoby ze dne 15.6.2004.
- Geologické služby s.r.o. – Protokol o měření OKR objektu ze dne 25.8.2009.
- ČEZ ICT SERVICES – stanovisko ze dne 9.10.2009 č.j. 19502/D/09.
- VUSS Praha – souhlas ze dne 21.10.2009 č.j. 1467 – ÚP/2009.
- Vodárna Plzeň, a.s. – vyjádření ze dne 1.10.2009 č.j. 4252/2009.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.10.2009 č.j. 4237/09/176.
- Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 1.10.2009 č.j. 117711/09/CPH/MOO.
- Obec Nečtiny – souhlas ze dne 14.1.2010 č.j. 349/2009.
- Mě.Ú Kralovice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 4.1.2010 č.j. OD-130/10-9/2010-sie a stanovisko ze dne 24.2.2010 č.j. OD-4739/10-129/2010-sie.
- NIPI ČR o.s. – stanovisko ze dne 20.12.2009 č.j. BO-53/09 – připomínky zapracovány do PD.
- KHS PK se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 11.1.2010 č.j. 168/21/09.
- UZSVM, územní pracoviště Plzeň – vyjádření ze dne 11.12.2009 č.j. UZSVM/P/24114/2009.
- KARLOVARSKÝ KRAJ, Krajský úřad – odbor správy majetku – sdělení ze dne 12.1.2010 č.j. 89/MP/10.
- Jaroslav a Marie Kepkovi – souhlas.
- Jaroslav Chlup, EKO-BIO Farma – souhlas.
- PF ČR, územní pracoviště Plzeň – vyjádření ze dne 21.12.2009 č.j. PF 22294/09 spis č. 22294/09.
- SÚS Kralovice – souhlas ze dne 16.12.2009 č.j. TSÚ 379/09/LV a vyjádření ze dne 4.2.2010 č.j. TSÚ 27/10/LV.
- Policie ČR, KŘ Policie PK, územní odbor vnější služby Plzeň-sever, DI – souhlas ze dne 8.2.2010 č.j. KRPP-689-1/Č.j. – 2010-030706 – 47.
- HZS PK, krajské ředitelství – závazné stanovisko ze dne 12.2.2010 č.j. HSPM – 1192-2/2010 ÚPP.
- Obecní úřad Nečtiny – rozhodnutí ze dne 15.2.2010 č.j. 46/2010.
- Mě.Ú Kralovice, ORRÚP – závazné stanovisko ze dne 23.2.2010 č.j. ORP-28846/09-260/2009-Vlč.
- Mě.Ú Kralovice, OŽP – vyjádření ze dne 23.2.2010 č.j. OZP – 28845/10-23/2010-Dud.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrh paní Marie Kepkové, týkající se umístění parkovacích míst u tělocvičny, ošetřen bodem č. 32 Podmínek pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Jiří Skála

vedoucí stavebního úřadu oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 2500,- Kč, celkem 3500,- Kč.

Obdrží:

- ZČU v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
- 4D Projekt s.r.o., Chomutovská 205, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Obec Nečtiny, 331 63 Nečtiny 82
- Jaroslav Kepka, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Marie Kepková, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Jaroslav Chlup, 331 63 Nečtiny 85
- Krajský úřad KK -odbor správy majetku, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary (89/MP/10)
- ÚZSVM, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň (UZSVM/P/24114/2009)
- Pozemkový fond ČR, Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (PF 22294/09)
- SÚS Kralovice, Žatecká 732, 331 41 Kralovice (TSÚ 379/09/LV a TSÚ 27/10/LV)
- NIPI ČR, o.s., Koterovská 134, 326 00 Plzeň (BO-53/09)
- KHS PK, Skrétova 15, 303 22 Plzeň (168/21/09)
- HZS PK, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň (HSPM-1192-2/2010 ÚPP)
- Mě.Ú Kralovice, ORRÚP-PP, Markova 2, 331 41 Kralovice (ORP-28846/09-260/2009-VIč)
Odbor dopravy (OD-4739/10-129/2010-sie)
- vlastní