

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dokumentace pro provedení stavby  
Koleje Bolevecká – Udržovací práce interiéru  
Datum: 05/2021

Projekt byl vypracován v souladu zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), podle prováděcí vyhlášky č.499/2006 resp. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, Rozsah a obsah projektové dokumentace a dle Vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce v interiéru. Zadáním investora je provést opravu stávajících šaten a sprch a WC v prvním podzemním podlaží studentských kolejí v Bolevecké ulici v Plzni. Kompletně budou vybourány stávající obklady, oškrábány malby a demontovány zařizovací předměty. Provedena bude nová vzduchotechnika, která na pokyn stávající EPS bude v případě signálu vypnuta. V prostoru šaten a sprch budou dále vyměněny jedny požární vstupní dveře. U ostatních dveří vyznačených ve výkresové části budou vyměněny pouze křídla dveří a zárubně budou obroušeny. Vyměněno bude připojovací potrubí vodovodu od centrálního rozvodu v chodbě a bude nově zasekáno do zdi. Stávající tělesa radiátorů budou přebroušena a nově nalakována. Rozvody ústředního vytápění budou od centrálního rozvodu v chodbě opět vyměněny a částečně zasekány do zdi. Kompletně bude nově vymalováno a budou položeny nové povrchy podlah a stěn – obklady.

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o udržovací stavební práce v interiéru objektu, které nemají na soulad s územním plánem vůbec žádný vliv.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z požadavků na využívání území**

Netýká se

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby, která nebude projednávána s dotčenými orgány státní správy. Udržovací práce v interiéru nevyžadují stavební povolení ani územní rozhodnutí.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Na objektu nebyl proveden stavebně technický průzkum. Stav zakrytých konstrukcí není znám. Objekt vizuálně nevykazuje žádné významné poruchy. Stavební úpravy budou pouze dílčí a to vybourání dělicích nenosných příček ve sprchách a v šatně. Do nosných konstrukcí nesmí být vůbec zasahováno!!!

Stavebně technický stav objektu a jeho fyzický stav odpovídá době výstavby a prováděné údržbě.

Celkově lze konstatovat, že stavební část objektu se nachází v dobrém technickém stavu. Zpracovatelem této projektové dokumentace nebyl vypracován stavebnětechnický průzkum, nicméně lze konstatovat, že po podrobné vizuální prohlídce objektu nebyly nalezeny žádné významné degradace konstrukcí.

Technická zařízení budovy jsou poplatná době vzniku a prováděné údržbě v průběhu provozování. Zásobování objektu pitnou vodou je závislé na zdroji vody z veřejného vodovodu.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Udržovací stavební práce v interiéru nebudou mít na území žádný negativní vliv

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stávající objekt ve svažitém pozemku a tento stav zůstane zachován. Udržovací stavební práce v interiéru nebudou mít žádný negativní vliv na okolní stavby či pozemky ani na odtokové poměry v okolí.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Jedná se o interiérové úpravy, které nemají na kácení vliv.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu jedná se o interiérové úpravy.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstane nezměněno.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Netýká se.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

<i>par.č.</i>	<i>vlastnické právo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra</i>
11700/103	Západočeská univerzita v Plzni Univerzitní 2732/8, Plzeň	zastavěná plocha	1731 m <sup>2</sup>

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o udržovací práce v interiéru.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není vydána žádná výjimka z technických požadavků.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Na projekt nejsou vydána žádná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Udržovací práce nepodléhají stavebnímu povolení ani územnímu řízení.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nenachází v záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.). Objekt nezasahuje do žádného dalšího ochranného pásma. Stavební úpravy však na životní prostředí nemají žádný vliv. Jedná se o úpravy interiéru.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

- zastavěná plocha      cca 1700m<sup>2</sup>
- řešená plocha          cca 475m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**

Energetické bilance objektu se nemění.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaný termín započetí prací – 07/2021, ukončení prací 09/2021.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby – 3,- mil. Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanistické ani architektonické řešení se nemění.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Žádná technologie výroby se v objektu nenachází. Jedná se o část sprch a šaten. Nová technologie vzduchotechniky není technologií výroby.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zůstává nezměněno. Do bezbariérového užívání stavby není zasahováno. Dále jsou uvedeny obecné požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní přístup do objektu je ze zpevněné plochy před objektem. Udržovací práce v interiéru nemají žádný vliv na stávající bezbariérové řešení objektu.

**Zásady řešení pro zrakově postižené**

Mezi osoby s omezenou schopností orientace patří osoby se zbytky zraku a osoby nevidomé, osoby neslyšící a hluchoslepé, dále také osoby pokročilého věku, děti do tří let a případně osoby s mentálním postižením. Problematika osob hluchých se řeší podrobněji například v oblasti hromadné dopravy.

Nevidomí a slabozrací nemohou k bezpečnému pohybu po exteriéru používat zrak, ten nahrazují jiné smysly - hmat a sluch. Nevidomí se pohybují v exteriéru pomocí (hmatové) techniky dlouhé bílé hole.

Z hlediska přístupnosti pro potřeby této cílové skupiny je nutné zajistit dostatek hmatných orientačních bodů a znaků. Zrakově postižení se pohybují podél tzv. vodící linie. Přirozenou vodící linií mohou být např. stěny budov, zídky, podezdívky plotů, obrubníky u trávníků (výška 0,06m). Vodící linií nikdy nesmí být obrubník u vozovky! Při přerušení přirozené vodící linie v délce více než 6m musí být zřízena tzv. umělá vodící linie.

Na vodící linie navazují tzv. signální pásy, které upozorňují na možné změny směru. Zrakově postiženému určují nový, přesný směr chůze např. při přecházení komunikace nebo při přístupu k místu nástupu do vozidel hromadné dopravy. Signální pás má šířku 0,8 - 1 m, délku minimálně 1,5 m, je speciální formou umělé vodící linie a je vytvořen z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky. Nebezpečné nebo nepřístupné prostory (styk chodníku a jízdního pásu s obrubníkem nižším než 0,08 m - přechody, místa pro přecházení, výjezdy vedené přes chodník, např. u rodinných domků nebo ze dvorů u domovních bloků) musí být označeny tzv. varovným pásem. Varovný pás má šířku 0,4 m, je speciální formou umělé vodící linie a je vytvořen z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky. Vedení a šířka signálních a varovných pásů se řídí ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. Materiál použitý pro hmatové úpravy (signální a varovné pásy) nesmí být na komunikacích použitý k jiným účelům. Hmatové prvky musí být vždy hmatově a vizuálně kontrastní vůči svému okolí. Požadavky na materiál pro hmatové prvky řeší nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a technické návody TZÚS 12.03.04 až 06.

Místa pro přecházení musí být řešena následujícím způsobem:

Nepřístupný prostor (prostor komunikace) je ohraničený varovným pásem, ze schváleného materiálu a je dostatečně kontrastní.

Sklony rampy odpovídají vyhlášce 398/2009, obrubník má správnou výšku 0,02 m.

Rozměry prvků a technické požadavky na infrastrukturu pro nevidomé:

Signální pás – široký 0,8 m, provedený v kontrastní barvě a dlažbě s povrchovou texturou pro nevidomé.

Varovný pás – široký 0,4 m, provedený v kontrastní barvě a dlažbě s povrchovou texturou pro nevidomé. Varovný pás se zřizuje v místech, kde je výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem menší než 0,08 m.

Převýšení obrubníku ve vjezdech – 0,04 m

Převýšení obrubníku u přechodů a míst pro přecházení – 0,02 m.

Vodící linie – Vodící linii tvoří hrany objektů, plotů a zídek. V případě vedení peších po chodníku mezi zelenými pásy je jedna strana chodníků navýšena o 6 cm. Toto navýšení se provádí zvýšením obruby, která pak slouží k vedení nevidomých prostorem. Při přerušení vodící linie na délku přesahující 6,0 m je třeba tuto vodící linii nahradit umělou vodící linií, kterou je například betonová deska se třemi podélnými žlábkami pro vedení slepecké hole.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená koncepce splňuje všechny podmínky a zákonné stanovy pro bezpečné užívání stavby.

Údržba osvětlovacích těles, čidel a opravy ve výškách budou probíhat z mobilních systémových plošin, které jsou k tomuto schváleny a osobami proškolenými a seznámenými s podmínkami provozu takového zařízení. Majitel objektu se postará o pravidelnou kontrolu a revize všech technických zařízení.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### SOUČASNÝ STAV

Na objektu nebyl proveden stavebně technický průzkum. Stav zakrytých konstrukcí není znám. Objekt vizuálně nevykazuje žádné významné poruchy. Stavební úpravy budou pouze dílčí a to vybourání dělicích nenosných příček ve sprchách a v šatně. Do nosných konstrukcí nesmí být vůbec zasahováno!!!

Stavebně technický stav objektu a jeho fyzický stav odpovídá době výstavby a prováděné údržbě.

Celkově lze konstatovat, že stavební část objektu se nachází v dobrém technickém stavu. Zpracovatelem této projektové dokumentace nebyl vypracován stavebnětechnický průzkum, nicméně lze konstatovat, že po podrobné vizuální prohlídce objektu nebyly nalezeny žádné významné degradace konstrukcí.

Technická zařízení budovy jsou poplatná době vzniku a prováděné údržbě v průběhu provozování. Zásobování objektu pitnou vodou je závislé na zdroji vody z veřejného vodovodu.

Předmětné prostory sprch, šaten a toalet jsou svým esteticko technickým staven poplatné době ve které vznikly. Stávající obklady, zařízení předměty a malby jsou již na konci své životnosti, a proto bylo zadáním investora předmětné místnosti opravit.

## **NAVRHOVANÝ STAV**

Udržovacími pracemi se rozumí upravit interiér objektu tak, aby odpovídal požadavkům klientů a moderním požadavkům. Stávající interiér je poplatný své době vzniku, tedy cca 70 letům minulého století.

### **Bourací práce**

Po odpojení části objektu od všech technologických sítí budou probíhat bourací práce. Vybourány budou příčky mezi jednotlivými sprchovými kouty v prostorách sprch dle výkresu bouracích prací. Vybourány budou obklady a dlažby. Demontovány stávající zařízení předměty, křídla dveří, podlahy z linolea, drátěné mříže nad chodbičkami a koncové prvky elektro – vypínače a světla. Dále budou oškrábány všechny malby a stávající radiátory. Z centrální chodby budou radiátory od páteřních větví demontovány – potrubí bude nahrazeno novým. Taktéž to bude provedeno u rozvodů vodovodu. Mezi páteřním rozvodem na chodbě a koncovými bateriemi ve sprchách budou odřezány rozvody a provedeny nové dle PD. Stávající prostupy stěnami pro rozvody vzduchotechniky budou na každou stranu o 5 cm zvětšeny, ubourány. Vzniklé otvory budou zapraveny a vyrovnány cementovou maltou a štukovou omítkou.

Při bourání je nutné postupovat od podporovaných konstrukcí k podporujícím, s podchycením do doby než bude provedeno zesílení nebo náhrada odstraňovaných nosných prvků. Před začátkem bouracích prací budou zaměřeny a odpojeny stávající přípojky vodovod, kanalizace, elektrika, plyn..... Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním od shora dolů při dodržení všech vyhlášek a předpisů pro tyto práce. Bourání se musí provádět tak, aby stávající okolní konstrukce nebyly ohroženy zatížením rázy, vibracemi či jinými mimořádnými vlivy. V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově vzniklých nebo objevených skutečností budou bourací práce okamžitě zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik, který navrhne řešení. Při bouracích pracích, manipulaci s těžkými břemeny a svařování v blízkosti dřevěných konstrukcí musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy BOZP. Práce musí být prováděny vyškolenými pracovníky za odborného dohledu zodpovědného pracovníka stavební firmy. Na stávajících stropních konstrukcích nesmí být hromaděn stavební materiál a suť, max. nahodilé zatížení stávajících stropních konstrukcí je 1,50 kN/m<sup>2</sup>. Doprava těžkých břemen po stávajícím schodišti není dovolena.

### **VNITŘNÍ POVRCHY**

Vnitřní povrchy zděných stěn ve všech vyznačených prostorách budou oškrábány – zbaveny původní malby a opatřeny malbou malířskou novou. Výmalby budou provedeny z bílé malířské barvy RAL 9010. V šatnách do výšky 1,5m omyvatelný nátěr, vodou ředitelná barva s vysokou kryvostí s ředěnou emulzí, odolnost proti oděru za mokra - třída 2 při 8m<sup>2</sup>/l, vzhled MAT.

Nové SDK konstrukce jsou se sraženými rohy, přetmeleny, vyrovnány a opatřeny malbou.

V hygienických zázemích bude proveden Keramický obklad – barevnost dle výkresové části projektové dokumentace.

rozměr: 20x20cm (198x198x6,5mm)

tloušťka: 6,5mm

typ produktu: obkladačka

barva: světle modrá a bílá

povrch: matný

mrazuvzdornost: ne

odolnost proti opotřebení: PEI14

- Spárovací hmota - Flexibilní rychletvrdnoucí vysoce hydrofobní spárovací hmota s biocidy, typ pro spáry šířky 2-15 mm ve vnitřním i vnějším prostředí.

Výrobek musí splňovat všechny platné ČSN pro použití do společných vlhkých a potenciálně kluzkých prostor. Výrobek bude investorovi řádně vyvzorkován

Výška obkladu v koupelnách a na WC bude 2200mm. Hrany obkladu jsou začištěny pomocí rohových plastových lišt.

#### PODLAHY

Podlaha v šatnách bude kompletně přestěrkována cementovou samonivelační stěrkou a to v celé ploše šaten srovnat na výškovou úroveň dlažeb v okolních místnostech. Předpokládaná výška nivelace 3-7mm.

Výběr podlahovin vyhoví požadavku min. souč. smykového tření dle vyhl.: podlahy všech místností mají povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,3, v prostorách užívaných veřejností činí tato hodnota min. 0,6. Provedení podlah je navrženo dle ČSN 74 4505 – Podlahy.

Šatny - povrch z PVC

celková tloušťka: 2,00mm

tloušťka nášlapné vrstvy: 0,70mm

zátěžová třída 34/43

rozměrová stabilita pod 0,10%

odolnost vůči kolečkům Ano

instalace v mokřích prostorách Ano

Protiskluznost R10, ESb/ESf, Class B

PVC bude v rámci soklu vytaženo 10cm na stěnu - v rohu svařeno, lepeno bez lišty. Výrobek musí splňovat všechny platné ČSN pro použití do společných vlhkých a potenciálně kluzkých prostor.

Výrobek bude investorovi řádně vyvzorkován.

Hygienické zázemí – keramická dlažba s vroubkou

rozměr: 20x20cm (198x198x7mm)

tloušťka: 7mm

typ produktu: dlaždice

barva: bílá

povrch: matný

mrazuvzdornost: ne

protiskluznost: R10/B

koeficient tření za sucha: nad 0,6

odolnost proti opotřebení: PEI14

Všechny prvky budou investorovi řádně vyvzorkovány!!!

#### PŘÍČKY A PODHLEDY

Mezi centrální chodbou a šatnou jsou umístěny malé vstupní chodbičky. Mezi chodbičkou a šatnou jsou provedeny snížené příčky výšky pouze cca 10 cm nad dveře. Zbytek ke stropu je osazen

drátěnou mříží. Tato mříž bude demontována a místo ní bude provedena nová sádrokartonová „nadezdívka“ výšky 500 mm. Sádrokartonová příčka bude provedena z profilů CD75 a z každé strany jednou opláštěna obyčejnou sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm. Profily CD budou na hmoždinky a vruty kotveny do okolních stěn. Přejít mezi omítnutou stěnou a novou sádrokartonovou bude překryt mřížovou páskou a přetmelen.

V prostoru strojovny vzduchotechniky je provedena dělicí příčka jako občasné zázemí pro údržbáře. Tato příčka bude provedena ze systému sádrokartonu. Nosným profilem bude UA 75 z každé strany jedenkrát opláštěn deskou tl. 12,5mm.

Stávající dělicí příčky ve sprchách budou zbourány a nebude za ně provedena náhrada. Pouze v prostorách 1.17 příčky demontovány nebudou.

Všechny sádrokartonové konstrukce budou provedeny dle technologického postupu výrobce.

## VNITŘNÍ DVEŘE

Interiérové dveře budou demontovány a Stávající ocelové zárubně budou oškrábány a natřeny novým vodou ředitelným akrylátovým nátěrem v barvě světle šedá RAL7035 ve 2 vrstvách MAT, Podklad bude natřen základní antikorozi barvou ve 2 vrstvách. Nová zárubeň ve vstupu do řešené oblasti sprch a šaten bude ocelová s deklarovanou požární odolností min EI30DP3 – dle projektové části PBR. Barva nové ocelové zárubně bude odstín světle šedá RAL7035 MAT.

Dveře interiérové - Dveřní křídla budou dodána nová a to odolné vůči častému používání v intenzivních prostorech. Materiál dveřního křídla bude z DTD odlehčené dřevotřískové desky pokryté HPL vysokotlakým laminátem s antibakteriální úpravou barvy slonové kosti. Rám dveří bude dřevěný. Dveře budou s ostrou hranou bez zkosení s obyčejnou vložkou. Kování bude rozetové v materiálu nerez. Rozeta bude hranatá. Bude užito hliníkové přechodové lišty, lepené šířky 20mm. U dveří do hygienického zázemí bude užito hliníkové větrací mřížky. Vše bude řádně investorovi vyzkoušeno.

## POPIS PRACÍ

Udržovacími pracemi se rozumí upravit interiér objektu tak, aby odpovídal požadavkům klientů a moderním požadavkům. Stávající interiér je poplatný své době vzniku, tedy cca 60 a 70 letům minulého století.

Bourací práce se týkají vyznačených místností (šaten, toalet a sprch). Budou demontovány povrchy podlah a dveřní křídla. Stávající malby budou oškrábány. Demontáž se dále týká zařízení předmetů zdravotnické a kompletně vzduchotechniky, která je popsána v samostatné části projektové dokumentace. Prvky ústředního vytápění, EPS zůstanou nedotčeny a nebude do nich zasahováno - vyjma pokynů k odpojení vzduchotechniky. Odstraněny budou stávající dlažby a obklady.

Demontována budou světla a vypínače. Topná tělesa včetně rozvodů budou přebroušena a znovu lakována. !!! Do nosných konstrukcí nebude v žádném případě zasahováno - Nebudou demolovány!!! Pokud v průběhu bouracích prací dojde ke zjištění v rozporu s dokumentací. Bude na stavbu povolán dozor, statik nebo projektant.

Nové konstrukce a práce:

Repase radiátorů včetně potrubí: oškrábání, nový nátěr(nástřik) bílou barvou vodou ředitelnou, na kov, matnou

Výměna koncových prvků elektro: vypínačů - nové barva bílá, standardní prvky, plast

Povrch stěn:

Malba malířská, vodou ředitelná, barva bílá

V šatnách do výšky 1,5m omyvatelný nátěr, vodou ředitelná barva s vysokou kryvostí s ředěnou emulzí, odolnost proti oděru za mokra - třída 2 při 8m<sup>2</sup>/l, vzhled MAT

Zárubně budou oškrábány a přetřeny základovou barvou a barvou vrchní vodou ředitelnou odstín světle šedá RAL7035 MAT. Vrchní nátěr 2x.

PVC bude v rámci soklu vytaženo 10cm na stěnu - v rohu svařeno, lepeno bez lišty.



Přechody mezi keramickou dlažbou a PVC linem budou překryty hliníkovou lištou šířky 20mm a nalepenou k podkladu. PVC i keramická dlažba budou provedeny do stejné výšky - podklad pod linem bude srovnán samonivelační cementovou stěrkovou hmotou. Je nutné řídit se pokyny Požárně bezpečnostního řešení stavby – viz D.1.3 této projektové dokumentace.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### B.2.7.1 Zdravotechnika

Zdravotechnická část objektu je podrobně řešena v samostatné části projektové dokumentace. Níže je uveden výňatek z technické zprávy.

#### VNITŘNÍ VODOVOD – BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací je nutno přívod vody samozřejmě uzavřít a maximálně systém vypustit. V rekonstruovaných částech se budou realizovat nové rozvody pitné vody (studená, teplá). Do hlavní páteřní větve se nezasahuje. Ve stávající části dochází k stavebním úpravám rozvodů vody. Většina rozvodů bude demontována a odbočky se zachovají. V rámci stavebních úprav se kompletně vybourají WC a hygienická zařízení. Rozvody vody vedené po stěnách se demontují. Rozvody ve stěnách (příčkách) se budou demontovat též a ve stávajících drážkách bude provedeno vedení nové. Vybavení ZTI (umyvadla, WC, sprchy, apod..) budou odvezeny na skládku. V rámci bouracích prací se provedou nutné bourací práce potřebné k odhalení stávajících tras rozvodů vody tak aby mohlo dojít k bezproblémovému napojení. Odbočky potrubí které se vybourá se někde ponechají a někde zaslepí v závislosti na projektu.

#### VNITŘNÍ VODOVOD – NOVÉ ROZVODY

Potrubní rozvod (SV, TV, CV) vycházející z technické místnosti se nemění. V centrální chodbě nové rozvody vedou v podvěsu pod stropem. Napojení nových ZTI zařízení bude provedeno přes stávající nebo nové odbočky. Napojení bude u stropu a bude ukončeno samostatnými uzavíracími armaturami. Rozvody pitné vody budou provedeny z plastových vodovodních trubek PPR v DN15-DN 32, 20, 15 v PN16 pro studenou vodu a v PN20 pro teplou vodu. Baterie a uzavírací armatury jsou navrženy české výroby.

Typ baterií je uveden v designové části projektu a budou řádně vyvzorkovány investorem stavby. Veškeré rozvody TV(TUV), CV budou izolovány tepelnou náplekovou izolací tl. 20 mm a rozvody SV izolací tloušťky 13 mm. (Mirelon, Armstrong). Volitelně lze rozvody z PPR omotat CYKY kabelem pro případ snazšího hledání detektorem kovu.

Požární rozvody:

Nebude zasahováno – zůstanou stávající.

Příprava TV(TUV):

Ohřev TV zůstane zachován – zůstane stávající.

Zařizovací předměty (zdravotechnika):

Zdravotechnika (s příslušenstvím např. baterie, umyvadla, sprchové kouty) je přímo navržena. Přesto bude zohledněna ve výkazu výměr. WC bude geberitové, pisoáry budou ovládány pisoárovými ventily.

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno v drážkách. Napojení umyvadla a WC bude provedeno přes rohové ventily, pomocí flexibilních hadiček (např. ARCO). Napojení baterií sprchy bude pomocí nástěnných tvarovek. Sušení rukou se předpokládá pomocí ručníků. (bez elektrických sušáků).

#### VNITŘNÍ KANALIZACE – NOVÉ ROZVODY

Nově bude provedeno pouze odkanalizování vzduchotechnické jednotky – odvod kondenzátu. Potrubí bude provedeno z PE DN50 ve spádu 3% v drážce vedené v délce cca 5m k nejbližšímu kanalizačnímu potrubí. Dle ohledání na místě se jedná o WC mísu v prostorách toalet. Po vyklizení stávající strojovny

vzduchotechniky bude ještě prozkoumána tato prostora, jestli se zde nenachází stávající gula do které by mohl být kondenzát sveden.

#### VNITŘNÍ VYTÁPĚNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací je nutno maximálně systém vypustit. Systém vytápění je konvenční přes otopná tělesa umístěná pod okny. Topný systém je dvoutrubkový s nuceným oběhem. V řešených prostorech jsou rozvody topení částečně přiznány. V nově řešených prostorech se budou realizovat nové rozvody topného systému. Otopná tělesa budou zachována a přebroušena – natřena a vybourané potrubí bude odvezeno na skládku. Ve stávající části dochází k lokálním stavebním úpravám rozvodů topení. V rámci stavebních úprav se kompletně vybourá hygienické zařízení a WC. Připojovací potrubí vedené po stěnách se demontují a odbočky z páteřního rozvodu se zachovají.

#### VNITŘNÍ VYTÁPĚNÍ – NOVÉ ROZVODY

V navrhovaném hygienickém zázemí se vymění kompletně připojovací potrubí od páteřního rozvodu (uzavíracího ventilu, které zůstanou zachovány). Všechna tělesa budou mít stejné připojovací potrubí napojené rozvody vedené pod stropem, které bude přiznáno a jen v částech za obkladem bude zasekáno do zdiva do drážek. Rozvodné trubky kotlové i vratné vody od páteřního rozvodu budou z měděného potrubí bezešvého pro kotlový/vratný okruh. Rozvody budou vedeny na/ve stěně a pod stropem.

##### Otopná tělesa

Přesné umístění otopných těles a jejich výkony nejsou známy dle původní projektové dokumentace. Umístění bylo dohledáno projektantem na místě. Barva otopných těles bude bílý nátěr. Otopná tělesa jsou umístěna na stěně.

#### B.2.7.2 ELEKTROINSTALACE silnoproud

Do systému elektroinstalace není zasahováno. Pouze jsou měněny koncové prvky a to vypínače a světla v prostoru šaten a sprch. Zařízení MaR bude upraveno dle pokynů EPS, které je řešeno v samostatné části projektové dokumentace. !!! Zařízení MaR a propojení se silnoproudým zařízením musí být před předáním do užívání řádně zrevidováno a provedeno dle platných ČSN!!!

#### B.2.7.3 Elektrická požární signalizace a Měření a Regulace

EPS je podrobně řešena v samostatné části projektové dokumentace. Systém měření a regulace proběhne v součinnosti s dodavatelem úpravy EPS a dodavatelem vzduchotechniky. Generální dodavatel jednotlivých systémů musí zajistit vzájemnou součinnost, tak aby při vyvolání požáru systém EPS zajistil přes další komponenty vypnutí vzduchotechnické jednotky.

Společenský objekt kolejí je třípodlažní vestavěný mezi bloky L1 a L2 v budově je instalována EPS systém TYCO ZETTLER s ústřednou Expert ZX4 V1.PP budovy budou provedeny úpravy sociálních zařízení a bude instalováno nové vzduchotechnické zařízení pro větrání šaten a sociálních zařízení (WC umývárny).

##### Návrh řešení.

Stávající instalace hlásičů, požárních sirén a poplachového výstupu prom otevření závory zůstává beze změny. Je požadováno doplnění EPS o vypínání nově instalovaného vzduchotechnického zařízení.

##### Vypnutí vzduchotechniky.

Pro vypínání nově instalovaných vzduchotechnických zařízení bude EPS doplněna o výstupní modul typu SNM 800 s jedním hlídaným výstupem. Modul bude zapojen do hlásicí linky a bude umístěn v recepci vedle ústředny EPS. Ovládá relé umístěné v rozvaděči vzduchotechniky, které spíná obvody pro vypnutí přívodů VZT zařízení. Do těchto obvodů nesmí být zařazeny elektronické regulátory. Vypnutí bude realizováno odpojením VZT. zařízení v silové části. K vypnutí zařízení dojde při všeobecném poplachu (kterýkoliv hlásič ve společenském objektu).

##### Kabelové rozvody

Vedení mezi výstupním modulem a rozvaděčem Mar ve strojovně vzduchotechniky bude proveden kabelem s vlastnostmi B2CAs1d1 e zachováním funkce v ohni P30R. Nosné konstrukce pro tyto kabely musí rovněž funkční integritu P30R. Průchody požárně dělicím i konstrukcemi musí být opatřeny požárními ucpávkami.

#### B.2.7.4 Vzduchotechnika

Vzduchotechnika je podrobně řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Zařízení č. Z1 – nucené větrání šaten centrální VZT jednotkou

VZT jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1PP. Jednotka bude vybavena na vstupu kapsovým filtrem F7, na odvodu filtrem G4. Jednotka bude mít deskový rekuperátor, sací a odtahový ventilátor, vodní ohřívač, bez cirkulace – jednotka je primárně určena k odvodu vlhkosti a odérů. Jednotka bude vybavena vaničkou na úkap kondenzátu. Kondenzát bude odváděn přes sifon do nově zbudovaného kanalizačního připojení – připojí profese ZTI. Jmenovitý výkon VZTJ bude 3600 m<sup>3</sup>/h. Vzduch bude v jednotce upravován vždy na 24°C. Jednotka bude umístěna na vlastních nožičkách. Filtrovaný vzduch bude z jednotky dopravován do jednotlivých podlaží plechovým spiro potrubím třídy těsnosti A. Vzduch bude přiváděn do jednotlivých místností talířovými ventily. Všechny vyústě budou opatřeny regulátory konstantního průtoku (CAV) s pohonem 0-1, který bude řízen na základě osvětlení s doběhem 10 min – dodávka profese MaR. Toto ovládání se netýká ventilů na chodbě a pár dalších vybraných – označeno ve výkresové části. Ty budou na konstantní průtok nastaveny trvale, tak, aby byl splněn minimální průtok na jednotce. Jednotka se bude zapínat signálem stejným signálem jako ventily CAV. Po spuštění bude jednotka udržovat stálý diferenční tlak nezávisle na průtoku – toto řízení bude dodávkou MaR VZT jednotky. Odvod znehodnoceného vzduchu bude probíhat pouze přes talířové ventily. Každá větev odváděného vzduchu bude osazena vlastním regulátorem konstantního průtoku – řízeny budou stejně jako přívodní.

Jednotka bude připojena na místní rozvaděčovou skříň na 3/400/50. Zajistí realizační firma. Při průchodu požárním úsekem a větším průřezem potrubí než 0,04m<sup>2</sup> bude potrubí vybaveno požární klapkou, která bude zabudována v požárně dělicí konstrukci dle předpisu výrobce. Při průchodu chráněnou únikovou cestou bude potrubí při průchodu do dalšího požárního úseku požárně izolováno a bude minimálně na jednom konci opatřeno požární klapkou.

Připojení tepla pro jednotku:

Jednotka je navržena na teplotní spád 40/30°C. Výkon ohřívače je do 13,4 kW. Pro jednotku je tak třeba přivést nové potrubí. K připojení dojde na druhé straně objektu, kde je situována výměníková stanice. Zde dojde k napojení na stávající zaslepenou přírubu DN65 PN16. Z tohoto bodu bude nově vyvedeno ocelové potrubí 5/4". To bude izolováno náplekovou izolací 40 mm. Potrubí bude dovedeno až k jednotce na stávajícím závěsu, který probíhá ve skoro celé délce budovy. Staré potrubní rozvody nelze použít. Byly odřezány.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je podrobně řešeno v samostatné části PD D.1.3. Požární bezpečnost staveb.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti na udržovací práce nebyl vypracován. Do vzhledu budovy nebude zasahováno, nebude měněna obálka budovy a způsob vytápění, který zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení,

zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

### **Bezpečnost práce**

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna relevantní opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi. Po celou dobu úprav bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor a dodržován bezpečnostní režim vstupu na staveniště. Staveniště bude oploceno, osvětleno, stavební jáma zajištěna.

Součástí realizace bude dokumentace v které budou zpracované podmínky k zajištění BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) koordinátorem BOZP na staveništi.

Výběr z dotčených norem dotýkajících se problematiky bezpečnosti práce: zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon; zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.; nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky; nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru; nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu; nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků; nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce.

### **Zásady řešení parametrů stavby**

Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a dle platných ČSN.

#### **Větrání**

Řešená část je větrána nuceně – zařízením vzduchotechniky.

#### **Osvětlení**

Objekty jsou osvětleny přirozeně okny. Navrženo je taktéž osvětlení umělé a to LED žárovkami.

#### **Zásobování vodou**

Je řešeno ze stávající vodovodní přípojky.

#### **Likvidace odpadních vod**

Zůstává nezměněno.

#### **Řešení vlivu stavby na okolí**

Realizací zmiňovaného záměru nedojde k dopadu na životní prostředí.

Všeobecné zásady při provádění stavebních prací:

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

**Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čistěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

**Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

### **Ochrana proti hluku**

Objekt při provozu nezpůsobí zvýšení hlukového zatížení pro okolí.

Po dobu výstavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **Nakládání s odpady ze stavební činnosti**

Veškerý odpad a suť, která vznikne v důsledku bouracích prací a stavební činnosti v průběhu realizace bude tříděna dle obecně závazné vyhlášky města Stachy (podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a odvážena na příslušné skládky dle smluvních vztahu dodavatele. Přednostně bude odpad recyklován a znovu používán na místě.

Stavební odpad z bouracích prací (možné sejmutí stávajících základů z původních objektů, zemina z výkopových prací) bude nakládán přímo na nákladní automobily a následně odvezen na skládku, případně bude odvezen k dalšímu využití. Pro odvoz na skládku a následné likvidaci odpadového materiálu bude zhotovitelem vybrána firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu provádění stavby bude tříděn na materiály (dřevo, papír, kov apod.), které jsou recyklovatelné a budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

### **Kategorizace odpadních materiálů**

Zatřídění výše uvedených odpadů dle Katalogu odpadů, uveřejněného v aktuální vyhlášce.:

Odpady vzniklé při demolcích a stavebních úpravách:

Kód	Název	Kategorie
03 03 08	papírové obaly	-
17 01 01	beton, zbytky MVC omítek	-
17 01 02	cihly	-
17 01 03	dlažby, keramický obklad	-
17 01 07	stavební suť	-
17 02 03	zbytky PE izolací	-
17 03	Asfaltové směsi – lepenka	N
17 04 05	železo a ocel, odstřížky z plechů, nosných profilů	-
17 04 05	směsné kovy	-
17 05 04	vytěžená zemina	-
17 06 04	izolační materiály	-
17 08 02	zbytky SDK	-
17 09 03	obaly z barev a nátěrů	N
17 09 04	směsné a demoliční odpady	-

Recyklace, uložení na skládky

Odpad bude shromažďován na staveništi a postupně tříděn a odvážen na nejbližší skládku odpadů. Přednostně bude odpad využíván (recyklován). Odpady ze železných a neželezných kovů budou vytríděny a vykoupeny ve výkupu surovin. Obalový materiál bude zejména vratný a recyklovatelný. Případné obaly od nátěrových hmot, impregnačních a lepidel zařazené do kategorie „N“ budou likvidovány firmou oprávněnou k likvidaci těchto odpadů podle zákona o odpadech. Veškeré zbytkové stavební dílce (cihly, dlažby apod.), které nebudou zpracovány a budou využitelné pro další zpracování na jiných stavbách, budou převezeny do skladu zhotovitele prací.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně jejich další využití.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Zůstává stávající.

### b) ochrana před hlukem,

Pozemek pro výstavbu se nachází v lokalitě, která není zatížena hlukem z dopravy ani z jiných stacionárních zdrojů.

### c) protipovodňová opatření,

Nejsou potřeba.

### d) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nejsou potřeba.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není zasahováno. Zůstane stávající.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení,**

Objekt je dopravně napojen na obecní komunikaci v obci Plzeň. Vjezd z komunikace k objektu je kapacitně dostačující.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Objekt je dopravně napojen na obecní komunikaci v obci Plzeň. Vjezd z komunikace k objektu je kapacitně dostačující.

### **c) doprava v klidu,**

Doprava v klidu je řešena na pozemku investora a udržovací práce na ni nemají žádný vliv. Počet lůžek pro ubytované se dokonce snižuje. Kapacity se nemění.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Udržovací práce interiéru nemají na řešení vegetace žádný vliv.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

#### **Ovzduší**

Udržovací práce interiéru nemají na životní prostředí žádný vliv.

#### **Hluk**

Objekt při provozu nezpůsobí zvýšení hlukového zatížení pro okolí.

Po dobu výstavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **Odpady**

Veškerý odpad a suť, která vznikne v důsledku stavební činnosti v průběhu realizace bude tříděna dle obecně zákona o odpadech č 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odvážena k recyklaci. Přednostně však bude odpad využíván (recyklován) zpět na místě stavby.

Stavební odpad bude na staveništi tříděn, ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad a pod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a zpětně využíván na stavbě případně jinde recyklován.

#### **Odpady ze stavby**

Odpad bude shromažďován na staveništi a postupně tříděn a odvážen na nejbližší skládku odpadů. Přednostně bude odpad využíván (recyklován). Odpady ze železných a neželezných kovů budou vytríděny a vykoupěny ve výkupu surovin. Obalový materiál bude zejména vratný a recyklovatelný.

Případné obaly od nátěrových hmot, impregnací a lepidel zařazené do kategorie „N“ budou likvidovány firmou oprávněnou k likvidaci těchto odpadů podle zákona o odpadech. Veškeré zbytkové stavební dílce (cihly, dlažby apod.), které nebudou zpracovány a budou využitelné pro další zpracování na jiných stavbách, budou převezeny do skladu zhotovitele prací.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně jejich další využití.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství odpadu (kg)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O	500	Přednostně recyklace nebo skládka
Cihly	17 01 02	O	100	Přednostně recyklace nebo skládka
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O		Přednostně recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N		skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	100	Přednostně recyklace nebo skládka
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	50	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo	17 02 02	O	10	recyklace
Plasty	17 02 03	O	50	materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N		spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	O	50	spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	10	Skládka nebo recyklace
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N		spalovna NO nebo skládka NO
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O		materiálové využití
Hliník	17 04 02	O		materiálové využití
Olovo	17 04 03	O		materiálové využití
Zinek	17 04 04	O		materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	20	materiálové využití
Cín	17 04 06	O		materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O		materiálové využití
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N		spalovna NO nebo skládka NO



Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N		spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	N		spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N		spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	20	skládka nebo recyklace
Stavební materiál na bázi sádky	17 08			
Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N		skládka NO
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O		Skládka nebo recyklace
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N		spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O		Skládka nebo recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	10	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	20	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O		spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N		spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N		spalovna NO nebo skládka NO
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O		Spalovna nebo skládka
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O		splašková kanalizace, čistírna odpadních vod

### Uživatelský odpad

Nádoba na odpad je umístěna u vjezdových vrat na pozemek a je pravidelně 3x týdně vyvážena. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny u objektu kolejí.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**  
Udržovacími pracemi nedojde k narušení životního prostředí.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**  
Udržovacími pracemi nedojde k narušení životního prostředí.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**  
Udržovacími pracemi nedojde k narušení životního prostředí.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Udržovacími pracemi nedojde k narušení životního prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Projekt udržovacích prací interiéru nevyžaduje vypracování projektové dokumentace na provedení improvizovaného úkrytu. Ochrana obyvatelstva zůstane ve stávajícím řešení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Zásobování staveniště bude probíhat z volného placu za budovou kolejí a to pře nářadovnu a vnitřní dvorek do prostoru šaten a sprch. V žádném případě není možné zásobování stavby a vynášení demolované suti přes hlavní vstup s vrátnicí a to z hygienických důvodů. Z prostoru nářadovny do prostoru vnitřního dvorku bude muset být provedena dřevěná rampa přes okno, protože na vnitřní dvorek z prostoru nářadovny nejsou zřízeny dveře. Je potřeba, aby dodavatel stavby dbal zvýšené bezpečnosti práce při přípravě a provozování této přejezdové rampy.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

**Voda**

Přípojka vody je opatřena vodoměrnou sestavou, budou na ni napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby.

**elektřina**

Přísun elektrické energie bude zajištěn ze stávající přípojky.

**b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění staveniště, napojení objektu ZS na kanalizaci:

Pro odvádění splaškových vod bude použita stávající kanalizační přípojka.

**Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi - u výjezdů ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Napojení na technickou infrastrukturu vody a elektřiny je popsáno v bodě a)

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce s hlučnou stavební technikou budou omezeny na 4 hodiny v osmi po sobě následujících hodinách. Pokud bude používán jeden stroj, může být v provozu celých 8 hodin.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

**Množství, druhy a využití demolovaného materiálu**

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorizace odpadních materiálů

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton katalog č. 17 01 01. Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet katalog. č. 17 03 02.

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Požadavky na asanace, demolice a kácení jsou popsány v kapitole B.1 i)

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky. Zajištění skládek.

Ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby nebude negativně ovlivňováno životní prostředí

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Netýká se.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Netýká se.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad bude shromažďován na staveništi a postupně tříděn a odvážen na nejbližší skládku odpadů. Přednostně bude odpad využíván (recyklován). Odpady ze železných a neželezných kovů budou vytrženy a vykoupeny ve výkupu surovin. Obalový materiál bude zejména vratný a recyklovatelný. Případné obaly od nátěrových hmot, impregnací a lepidel zařazené do kategorie „N“ budou likvidovány firmou oprávněnou k likvidaci těchto odpadů podle zákona o odpadech. Veškeré zbytkové stavební dílce (cihly, dlažby apod.), které nebudou zpracovány a budou využitelné pro další zpracování na jiných stavbách, budou převezeny do skladu zhotovitele prací.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně jejich další využití.

Na staveništi bude používána pouze technika splňující aktuální emisní třídy. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

##### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

##### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

##### **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru provozovatele elektrické sítě.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

současný přístupový stav okolních objektů zůstane nezměněn.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech.

Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s příslušnou ČSN a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provedení stavby**

Netýká se.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Udržovací práce interiéru nemají vliv na vodohospodářské řešení.