

# Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 31.8.2018

Sp.zn.: SZ UMO3/26114/18/Kk  
Č.j.: UMO3/35729/18  
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek  
Tel.: 378 036 484  
E-mail: kalousek@plzen.eu

**Rozhodnutí nabylo právní moci**  
dne 19.9.2018

Úřad městského obvodu  
Plzeň 3  
**STAVEBNÍ ÚŘAD** 64

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,  
kterou zastupuje AIP Plzeň spol. s r.o., IČO 46885625, Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň, v tomto rozsahu:

- 1.PP - posun pomocného schodiště mezi 1.PP a 1.NP.
- 1.NP - stavební úpravy katedry chemie
  - zastřešení a stavební úpravy atrií
  - změna rozměrů proskleného zádveří a recepce + zakrytí rozvaděčů.
- 2.NP - stavební úpravy katedry chemie.
- 3.NP - stavební úpravy zadního schodiště, posunutí požárních dveří oddělujících schodiště do 2.NP.
- Podkroví - stavební úpravy pro novou vzduchotechniku.

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Baxa, autorizovaný architekt (ČKA 00194) v lednu 2018, ověřené v řízení o této změně.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou splněny všechny doplňující podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ze dne 3.5.2018 č.j. MMP/087971/18.

4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanovuje do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.6.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SZ UMO3/22264/12 ze dne 16.8.2012, které nabylo právní moci dne 4.9.2012 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spis.zn. SZ UMO3/07022/17/Kk, č.j. UMO3/13302/17 ze dne 6.4.2017, které nabylo právní moci dne 26.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství: souhlasné závazné stanovisko č.j: HSPM-294-6/2017 ÚPP ze dne 2.5.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni: souhlasné závazné stanovisko č.j: KHSPL/9022/24/2018 ze dne 20.6.2018
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče: závazné stanovisko č.j.: MMP/087971/18 ze dne 3.5.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy projektovou dokumentací a zejména těmito doklady a podklady:

- Stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

*Podle § 109 písmeno a) stavebního zákona – stavebník*

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Michal Gracík

vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

*Hůrková*

v z. Yvona Hůrková

pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.7.2018.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: AIP Plzeň spol. s r.o., IDDS: 8nzj3x7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní



# STAVBA POVOLENA

Stavba: **Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň**

Stavebník: **Západočeská univerzita v Plzni**  
.....

Stavební podnikatel: **Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic**

Stavbu povolil: **SZ UMO3/26114/18/Kk, č.j. UMO3/35729/18, nabylo právní moci dne 19.9.2018**

Stavební povolení: **SZ UMO3/26114/18/Kk, č.j. UMO3/35729/18, nabylo právní moci dne 19.9.2018**

Termín dokončení: **19.9.2020**



Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

*Hřtková*  
v z. Yvona Hřtková  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

