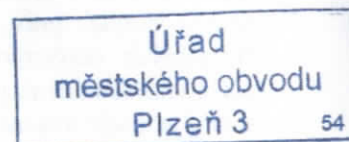
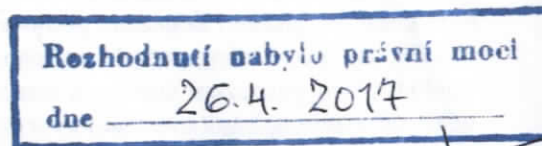


Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 6.4.2017

Sp.zn.: SZ UMO3/07022/17/Kk
Č.j.: UMO3/13302/17
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek
Tel.: 378 036 484
E-mail: kalousek@plzen.eu



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.2.2017 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň, kterou zastupuje AIP Plzeň spol. s r.o., IČO 46885625, Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň, v tomto rozsahu:

- Vynechání vestavby zasedací místnosti včetně konstrukce na zvýšení únosnosti stropu.
- Vynechání prodloužení výtahové šachty .
- Vynechání zastřešení atrií.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Baxa (ČKA 00194) v prosinci 2016, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny všechny doplňující podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ze dne 13.2.2017 č.j. MMP/017946/17.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 21.2.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SZ UMO3/22264/12 dne 16.8.2012, které nabylo právní moci dne 4.9.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZSPK: souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.2.2017 č.j. HSPM-294-2/2017 ÚPP
- KHSPK: souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.1.2017 č.j. 1342-24/2017
- MMP, OPP: závazné stanovisko ze dne 13.2.2017 č.j. MMP/017946/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy projektovou dokumentací a zejména těmito doklady a podklady:

- Informací z KN.
- Stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil okruh účastníků stavebního řízení:**Podle § 109 písmeno a) – stavebník**

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň,

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

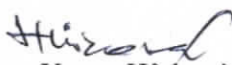
správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3


v z. Yvona Hůrková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: AIP Plzeň spol. s r.o., IDDS: 8nzj3x7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní