

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU- FZS“
Systémové číslo zakázky:	P18V00000349
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2018-019557
Zadavatel:	Západočeská univerzita v Plzni sídlem Univerzitní 8, 306 14 Plzeň IČ: 497 77 513

Zadavatel obdržel ve dnech 13.07.2018, 16.07.2018 a 18.07.2018 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce, a tímto poskytuje požadovaná vysvětlení všem dodavatelům:

Dotaz č. 1:

V oddíle D.1.4.b ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ_STAVEB, ZAŘÍZENÍ VZT: vzhledem k vypuštění některých zařízení není uvedeno správné číslování ve shodě s výkresovou dokumentací.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Dotazovatel neupřesnil, o jaké prvky a zařízení se jedná. Z toho důvodu není možné zaslat konkrétní odpověď.

Dotaz č. 2:

V oddíle D.1.4.b ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ_STAVEB, ZAŘÍZENÍ VZT položka 263 nátěry: definovat typ nátěru a označit potrubí, které má být natřeno.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Položka 263 (PČ 555) je ve výkazu výměr popsána takto: Nátěr potrubí, oplechování a konzol – základ + 1x vrchní na montáži – výměra 1250 m³.

V technické zprávě na str. 29 (technická zpráva části D.1.4.b) je uvedeno následující: „*Pozinkované potrubí se natírá pouze v případě, že je viditelné (není zakryto podhledem nebo izolováno). Druh a provedení nátěru je určen v rozpočtu nátěrů*“.

Dotaz č. 3:

V oddíle D.1.4.b ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ_STAVEB, ZAŘÍZENÍ VZT: v projektové dokumentaci chybí hygienické provětrání místností TS072c, TS088 a TS124.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Místnost TS072c – Dělicí stěna mezi touto místností a místností TS077 je tvořena perforovaným plechem, kterým je zajištěno provětrání (podoba vč. vzduchové propustnosti – viz výpis Z/100).

Místnost TS088 - Dělicí stěna mezi touto místností a místností TS072a je tvořena perforovaným plechem, kterým je zajištěno provětrání (podoba vč. vzduchové propustnosti viz výpis Z/99).

Místnost TS124 – Jedná se o výtahovou šachtu – ve stropě je osazeno odvětrání (d=250 mm), vyvedené nad střechu.

Dotaz č. 4:

V oddíle D.1.4.e ZARÍZENÍ ZTI: není navrženo odvodnění výměňkové stanice.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Po zhodnocení stávajícího nevyhovujícího stávajícího stavu podlahové guly (nefunkční prvek) je navrženo osazení nové guly se zaústěním do navrhované přecherčovací stanice. Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení je doplnění výkresové části D.1.4e ZTI – výkres 2 půdorys 2.S., výkres 11 podélné řezy kanalizace (pro přehlednost je červeně označena doplněná část) a v příloze č. 2 tohoto Vysvětlení je upravený výkaz výměr. Výkresy jsou přiloženy ve formátu *.pdf a *.dwg.

Dotaz č. 5:

Uchazeč vznáší dotaz k části 767 Konstrukce zámečnické – hliníkové výplně otvorů s požární odolností. Uchazeč v projektové dokumentaci nenalezl schématickou podobu hliníkových výrobků s PO, kde by byly patrné počty křídel a členění dveří a oken. Varianty členění významně ovlivňují cenu výrobku. Popis výplní ve výpisu prvků je pro řádné ocenění velmi obecný a obsahuje věci, které jsou v rozporu s certifikátem. U požárních uzávěrů je vždy nutné zajistit, aby byly při požáru uzavřené. Nemohou se tedy kombinovat křídla otevíravá/sklonná. Křídlo musí být vybaveno samozavíračem, zálohovaným el. pohonem, nebo trvale uzamknout. V popisku je uvedeno neuzamykatelné - což by se dalo chápat, že okno je plánováno používat na odvětrávání - což by znamenalo zálohované pohony napojené na EPS?

Obdobné problémy se vyskytují u všech položek hliníkových výplní otvorů s PO. Z podkladů tedy není možné zpracovat porovnatelnou nabídku.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Okenní otvory – způsob otevírání je patrný z výkresů pohledy návrh (výkresy D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ_37 SEVERNÍ POHLED – NÁVRH; 38 JIŽNÍ POHLED – NÁVRH), dále jsou jednotlivé okenní otvory detailně popsány ve výpisu 46 VÝPIS POŽÁRNĚ ODOLNÝCH PRVKŮ – PO. V daném výpisu jsou odkazy na technické podmínky, dle kterých má být daný prvek proveden (tento je součástí výpisů, resp. výpisu D a O – 41 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ – D (otvory vnitřní), 44 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ – O (otvory vnější)). Způsob provedení oken včetně zasklení byl konzultován v průběhu projekčních prací s dodavatelskými firmami.

Z těchto podkladů je patrné, že přesné provedení jednotlivých prvků – jako přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení poskytuje Zadavatel ještě jednou výpisy PO, D, O včetně veškerých příloh (tyto jsou ale již součástí zadávací dokumentace) – tzn. včetně technických podmínek a typů zasklení.

Uzamykatelnost a neuzamykatelnost okenních klíčků je zpracována dle požadavků Zadavatele a jeho provozními požadavky. U všech požárních oken musí být navržen systém uzamykatelných klik (z důvodu možnosti servisu oken a jejich čištění – klíč bude uložen u správce objektu – způsob odemykání bude popsán v provozní knize). Z tohoto důvodu je u oken PO/02 (4ks), PO/03 (1ks), PO/06 (1ks) provedena změna popisu z neuzamykatelných klik na uzamykatelné (viz příložený výpis a příloha č. 2 - upravený výkaz výměr).

Požární odolnost oken je popsána v samostatné části projektové dokumentace: D.1.3 POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ – technická zpráva - str. 8: „*Požární pásy vodorovné i svislé šířky 0,9 m jsou dodrženy v celém objektu. Vzhledem k tomu, že je nutno ponechat charakter fasády, budou ve většině případů požární pásy tvořeny sklem s požární odolností EI15DP1, EI30DP1, EI45DP1, popř. EI60DP1 – zakresleno ve výkresech PO, které jsou součástí tohoto PBR. V místě, kde jsou na jedné straně požární stěny WC, je možno od požárních pásů upustit (ČSN 73 0802 čl. 8.4.10)*“. Požární odolnost oken je uvedena ve výpisech jednotlivých prvků.

U konstrukcí oddělující jednotlivé požární úseky (požární dveře) jsou osazeny samozavírače, resp. zařízení, která v případě hlášení požárů uvedou dveře do požadované polohy – viz výpis prvků včetně technických podmínek.

Dotaz č. 6:

V čl. 5, odstavce 5.3. zadávací dokumentace (dále jen ZD) je uveden požadavek zadavatele na uvedení nabídkové ceny s rozdělením na investiční a neinvestiční část a současně za celý předmět veřejné zakázky. Uchazeč našel v PD v části Výkaz výměr pouze soubory ČU-STRADI-FZS (zadání) a ZČU-STRADI-ROZDĚLENÍ MAJETKU_soupis prací, které jsou však oba označeny jako objekt A-INVESTICE a obsahují stejné položky.

Uchazeč vznáší dotaz, v kterém souboru nalezne soupis prací pro neinvestiční část, aby mohl předložit nabídkovou cenu rozdělenou dle požadavků v ZD.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Zadavatel sděluje, že všechny položky ve výkazu výměr „ZČU - STRADI - STRATEGICKÁ DISLOKACE ZČU - FZS (zadání)“ jsou pouze investičního charakteru, vyjma položky č. 23 v oddílu "D.1.4.f - Plynová zařízení" (PB lahev 10kg, vč. náplně - 2ks), která je spotřebním materiálem, tzn. neinvestičního charakteru.

Zadavatel tímto sděluje, že účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky předloží pouze uvedený výkaz výměr, označený „ZČU - STRADI - STRATEGICKÁ DISLOKACE ZČU - FZS (zadání)“; soubor označený „ZČU - STRADI - rozdělení majetku_soupis prací“ do nabídky předkládat nebude (je pouze informativního charakteru).

Dotaz č. 7:

Účastník tímto ve smyslu §§ 98 a 99 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) žádá zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace a v této souvislosti podává následující dotaz:

V souvislosti s odpovědí zadavatele na Dotaz č. 3 odkazujeme na rozkladové rozhodnutí předsedy ÚOHS (č. j.: ÚOHS-R100,104/2011/VZ-911/2012/310/JRa ze dne: 18. ledna 2012), kde tento uvádí:

Mám za to, že soulad předmětu veřejné zakázky a výkazu výměr je nezbytný a zákonem předpokládaný, kdy ust. § 77 odst. 1 stanovuje, že při posuzování nabídek uchazečů z hlediska zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Ze zákona je zadavatel povinen zodpovídat za správnost zadávací dokumentace, tedy souladu projektové dokumentace, výkazu výměr a soupisu prací (viz. ust. §36 odst.3 ZZVZ).

Zadavatel má dbát zákona (ZZVZ), jehož zásadní zásadou je transparentnost zadávacího řízení § 6 zákona, a jehož cílem je zabezpečení účelného a efektivního vynakládání veřejných prostředků.

S ohledem na výše uvedené, se dotazujeme, zdali bude vzhledem k nesouladu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr zadavatelem prodloužen termín pro předložení nabídek a zdali bude projektantem zpracován opravený výkaz výměr, který má být následně součástí nabídky?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení poskytuje upravený výkaz výměr, ve kterém jsou promítnuty změny uvedené ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 13.7.2018 a současně i změny uvedené v tomto Vysvětlení. V souvislosti s tím prodlužuje Zadavatel přiměřeně lhůtu pro podání nabídek, viz dále.

Dotaz č. 8:

Příloha č. 7 zadávací dokumentace – Závazný návrh Smlouvy o dílo v čl. V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY obsahuje v bodě 5.1 rozdělení ceny za dílo celkem na cenu za investiční část celkem a cenu za neinvestiční část. Součástí zadávací dokumentace jsou také dva výkazy výměr (rozdělení majetku a STRATEGICKÁ DISLOKACE). V Rekapitulaci ve výkazu výměr jsme však našli pouze

objekt A IVESTICE, pod kterou jsou obsaženy všechny položky. Která část výkazu výměr obsahuje položky k neinvestiční části?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Výkaz výměr v části „D.1.4.f - Plynová zařízení“ obsahuje položku č. 23 - PB lahev 10kg, vč. náplně (2ks), která je spotřebním materiálem, tzn. neinvestičního charakteru; ostatní položky ve výkazu výměr jsou investiční (blíže viz odpověď na dotaz č. 6).

Zadavatel s odkazem na odst. 5.4 závazného návrhu smlouvy o dílo upozorňuje, že tato neinvestiční položka bude dodavatelem (zhotovitelem) fakturována na samostatném daňovém dokladu.

Dotaz č. 9:

Prosím Vás o radu, kde se ve VV nachází nosníky a trapézové plechy z výkresů D.2.1 (č.v. 13-17)

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Výkazy konstrukční oceli z výkresů č. 13 – 17 jsou ve výkazu výměr uvedeny v části „montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg“ (list D.1.2.1).

výkres č. 13 – 1520,59 kg – řádek 963

výkres č. 14 – 769,70 kg – řádek 966

výkres č. 15 – 1125,34 kg – řádek 969

výkres č. 16 – 1203,36 kg – řádek 972

výkres č. 17 – 972,98 kg – řádek 795

Oznámení Zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek přiměřeně, neboť se nejedná o takové doplnění zadávací dokumentace, mající vliv na rozšíření okruhu možných účastníků zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. srpna 2018 v 10:00 hod.. Otevírání nabídek proběhne dne 6. srpna 2018 v 10:05 hod.

Přílohy:

1) D.1.4.e ZTI – výkresy 2 a 11

2) Výkaz výměr „ZČU - STRADI - STRATEGICKÁ DISLOKACE ZČU - FZS (zadání)“ - upravený

3) Výpis 41 - VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ – D; 44 - VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ – O, 46 - VÝPIS POŽÁRNĚ ODOLNÝCH PRVKŮ – PO

V Plzni dne: viz elektronický podpis

.....
Jitka Růžičková
vedoucí odd. Nákup a veřejné zakázky
Západočeská univerzita v Plzni