


Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň, PSČ 306 32

Vypraveno dne:

ASPROJEKT spol. s r.o.
Zelenohorská 60A
326 00 P L Z E Ň

Váš dopis zn./ze dne

č. j.

Vyřizuje pověřená úřední osoba

Datum vyhotovení

ASP/ 16 / Sedl/ 29.8.2016 MMP/ 207079/16

Marovič

V Plzni dne 22.9.2016

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle obecně závazné vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti zplnomocněné projektové kanceláře

ASPROJEKT spol. s r.o., Zelenohorská 60A Plzeň, PSČ 326 00, IČ 41636473 ze dne **29.8.2016**, která je dotčenou osobou podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Oprava fasád spojená s výměnou oken a drobnějšími vnitřními úpravami u souboru objektů Západočeské univerzity v Plzni (dále jen ZČU v Plzni) Sedláčkova ulice, č.o. 36 – 40, Veleslavínova ulice č.o. 27 a 29 (původně měšťanských domů čp.269, čp.268, čp.267, čp.16 a čp.15) rejstř.č. ÚSKP 35437/4-4430, 22608/4 – 4431, 14258/4-4433, 50506/4-5212 a 23026/4-446, k.ú. Plzeň, parc.č. 180, 181,182, 183 a 184 podle projektové dokumentace „Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36,38,40, Veleslavínova 27,29, Plzeň“ (vypracoval ASPROJEKT spol. s r.o., Ing.arch. Daniel Němeček, autor návrhu Ing.arch. Jaroslav Cígler, stupeň JPD, datum VIII/2016, paré č.01))

je podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění **přípustná za následujících podmínek :**

- 1) Bude vypracována výrobní dokumentace všech nových výplní okenních otvorů v souladu se základním navrženým členěním uvedeným v PD. Tato dokumentace bude obsahovat pohledy, půdorysy a řezy v odpovídajícím měřítku navržených profilů, doplněné o detaily

jednotlivých prvků výplní (rámy, křídla, poutec) a napojení na ostění. Výplně nebudou mít zvýrazněné spoje a bude se jednat o truhlářský výrobek provedený z masívu. Při zasklení dvojsklem vnitřní pásky budou vždy provedeny v barvě okenních křidel. Ta pak budou opatřena odsouhlaseným krycím nátěrem podle odpovídajícího vzorkovníku (např.RAL). Pro udržení pohledové subtility příčlí oken je akceptovatelné jejich provedení nalepením na okenní křídla z exteriérové a interiérové strany.

- 2) Poškozené dřevěné prvky pavlačí budou nahrazeny přesnými kopiemi.
- 3) Barevné řešení fasádních nátěrů bude upřesněno po provedení průzkumu a to nejen ve smyslu konkrétních odstínů, ale rovněž v principu rozbarvení jednotlivých domů. Odstíny fasádních nátěrů budou provedeny ve formě vzorků (cca 50 x 50 cm), které před aplikací budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče. Při realizaci budou uplatněny vápenné barvy.
- 4) Bude vypracován samostatný restaurátorský záměr na opravu kamenných portálů.
- 5) U objektu Sedláčkova 38 bude členění parteru domu uchováno dle současného provedení, tedy bez doplnění orámování vstupního portálu. Ostatní navržená doplnění (nárožní bosáž u domu Sedláčkova 40 a doplnění římsy u objektu Veleslavínova 27) jsou bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen MMP OPP) obdržel dne 29.8.2016 žádost zplnomocněné projektové kanceláře ASPROJEKT spol. s r.o., Zelenohorská 60A Plzeň, PSČ 326 00, IČ 41636473 spolu s příloženým projektem „Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36,38,40, Veleslavínova 27,29, Plzeň“. Projekt řeší opravu fasád spojenou s výměnou oken a drobnými vnitřními úpravami u souboru objektů ZČU v Plzni Sedláčkova ulice, č.o. 36 – 40, Veleslavínova ulice č.o. 27 a 29 (původně měšťanských domů čp.269, čp.268, čp.267, čp.16 a čp.15) rejstř.č. ÚSKP 35437/4-4430, 22608/4 – 4431, 14258/4-4433, 50506/4-5212 a 23026/4-446, k.ú. Plzeň, parc.č. 180, 181,182, 183 a 184.

Soubor objektů v bloku mezi ulicemi Sedláčkova a Veleslavínova je v současné době využíván pro účely Západočeské univerzity v Plzni, která je též jejich vlastníkem. Jednotlivé objekty jsou zapsanými nemovitými kulturními památkami a zároveň se tento soubor staveb nachází v území Městské památkové rezervace Plzeň. Soubor pěti provozně propojených budov se skládá z patrových objektů orientovaných kolem společného dvora. Dům čp.269 je vystavěn na úzké gotické parcele a prošel úpravami v renesanci, baroku a klasicismu. Na něj na severní straně navazuje dům rovněž gotického původu, který prošel obdobnými úpravami jako dům čp.269. Nárožní dům čp.267 o půdorysu do tvaru L má gotické sklepy, zdivo přízemí a částečně patra, renesanční bosovaný portál a mansardovou střechu. Na tento objekt navazuje na východní straně dům čp.15 na obdélném půdorysu a barokního původu. K němu se připojuje poslední objekt souboru, dům čp.15. Zde se jedná o dům renesanční, vystavěný na gotických sklepech s další úpravou barokní a klasicistní. Dvorní objekty pocházejí z poč.19.století.

Předmětem žádosti je provedení opravy uličních i dvorních fasád u souboru objektů spojených s výměnou oken a s vnitřními drobnějšími úpravami interiérů prioritně v 2. NP, především sociálních zařízení.

Dne 31.8.2016 MMP OPP postoupil projektovou dokumentaci Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p. v Plzni pro jeho odborné vyjádření. To bylo zpětně MMP OPP zasláno dne 21.9.2016, v němž uvedl doporučení, která byla převzata též do výroku tohoto závazného stanoviska, neboť se s nimi MMP OPP ztotožnil. Pouze v případě vyjádření NPÚ, ú.o.p. v Plzni, kde odborná organizace doporučuje členění oken neprovádět způsobem lepení příčlí na sklo, toto výkonný orgán SPP připustil. Při zasklení oken dvojsklem je to nejen již v řadě případů použitý způsob provedení u jiných objektů i kulturních památek v území MPR Plzeň, ale i tímto provedením nedochází ke zbytnění příčlí a k optickému uchování jejich subtility. Navíc pak doplnil požadavek barevného

provedení vnitřních hliníkových pásků v mezi skelním prostoru barevně upravit v návaznosti na navrženou barevnost okenních křidel (bílá, hnědá).

K danému výroku MMP OPP dále upřesňuje:

Podmínka 1) byla stanovena, jelikož na základě jednoduchého pohledu na nové výplně zakreslené do celkových pohledů na fasády domů lze souhlasit s jejich základním členěním, ale teprve podrobnou dokumentací lze posoudit rozměrové a estetické působení nových oken v historickém objektu.

Podmínka 2) byla stanovena, neboť v předložené dokumentaci není upřesněno, jak mají být vyměněny poškozené části dřevěné pavlače. Pro udržení vzhledové jednoty musí být tyto prvky přesnou tvarovou kopií stávajících.

Podmínka 3) byla stanovena vzhledem k tomu, že rozbarvení fasád je v PD navrženo spíše volně s odkazem na stávající řešení z 80.let 20.století. Nově prováděný průzkum nátěrových vrstev kromě stanovení odstínů bude i zaměřen na průzkum návazností v místech kontaktu plastických článků a ploch, aby mohl být způsob rozbarvení případně upraven do ověřené historické podoby. Obecně lze konstatovat, že na objekty tohoto měřítka by neměly být uplatněny víc než tři odstíny jedné barevnosti s tím, že třetí odstín by byl uplatněn pouze na sokl.

Podmínka 4) vychází z podmínek postupů stanovených památkovým zákonem, kde k těmto prvkům musí být vypracován restaurátorský záměr, a to restaurátorem s příslušnou licenci MK ČR. Záměr pak musí být předložen k samostatnému odsouhlasení orgánům státní památkové péče a k vydání rozhodnutí k těmto restaurátorským zásahům.

Podmínka 5) byla stanovena, jelikož navržené doplnění štukového rámu neodpovídá historickému stavu fasád v místě vstupního portálu. Byť existuje disproporce nákolníků ke stojkám portálu, není potřeba na disproporci reagovat doplněním tektonikou měnící současné členění celé fasády v parterové části domu. MMP OPP došel ke shodnému názoru s NPÚ, ú.o.p. v Plzni, že stávající jednodušší řešení portálu vůči omítaným plochám je k charakteru objektu příznivější.

Městská památková rezervace Plzeň byla Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace vyhlášena s účinností k 1.6.1989 bez stanovení podmínek ochrany na základě § 6 odst. 1 památkového zákona. Při rozhodování o přípustnosti přípravy a provedení zamýšlených prací tedy správní orgán rozhoduje na základě správního uvážení v mezích vyplývajících především z § 14 odst. 3 památkového zákona, Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikované pod č. 73/2000 Sb.m.s.) a správního řádu.

MMP OPP posuzoval předloženou projektovou dokumentaci v kontextu se smyslem vyhlášení památkové rezervace, kterým je zajistit, aby bylo chráněno prostředí území jako celku, aby ostatní stavby na vyhlášeném chráněném území respektovaly historický charakter tohoto území a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a k nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení, tedy v širším územním kontextu (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, odborné a metodické publikace, sv. 28, Novostavby v památkově chráněných sídlech, Karel Kuča, Věra Kučová, Karel Kibic, Praha 2004, dále jen „Novostavby“, s. 15).

Práce spojené s opravou souboru budov ZČU v Plzni Sedláčkova 36 – 40, Veleslavínova 27 a 29 budou prováděny pod dohledem orgánu státní památkové péče - Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (MMP OPP – Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, kontaktní tel.: 378 033 060) a jím přizvanými odborníky Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, kontaktní tel.: 377 360 54) formou kontrolních dnů na stavbě. Termín zahájení prací oznámí stavebník v předstihu MMP OPP za účelem kontroly prováděných prací a upřesnění způsobu jejich provádění, dále pak k zajištění spolupráce se stavebníkem, zhotovitelem a památkovým dohledem.

Žadatel se s podklady závazného stanoviska MMP OPP seznámil před jeho vydáním.

O navržených úpravách je podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat stavební úřad, proto MMP dle § 44a odst. 3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

MMP OPP konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí budou kulturně historické hodnoty souboru domů zachovány i při umožnění realizace zamýšleného souboru prací požadovaných vlastníkem v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/68867/2016 ze dne 16.9. 2016, zpracovaném pracovníci NPÚ-ÚOP v Plzni ing. arch. Lenkou Růžičkovou, doručeném Magistrátu města Plzně dne 21.9. 2016.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění zákona č. 413/2005 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

otisk úředního razítka

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče

- 1 -

Mgr. Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ-ÚOP v Plzni – Ing.arch. L. Růžičková
vlastní

Příloha :PD „ Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36,38,40, Veleslavínova 27,29, Plzeň“ (zprac. ASPROJEKT spol. s r.o., Plzeň)