

Stavebník:
Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 8,
306 14 Plzeň

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Projektové dokumentace
pro provedení stavby**

**Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36, 38, 40,
Veleslavínova 27, 29, Plzeň**

OBSAH:

- A.1 – Identifikační údaje
 - A.1.1. – Údaje o stavbě
 - A.1.1.1. – Údaje o žadateli
 - A.1.1.2. – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
 - A.1.2. – Seznam vstupních podkladů
 - A.1.3. – Údaje o území
 - A.1.4. – Údaje o stavbě
 - A.1.5. – Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A. 1 - Identifikační údaje

A.1.1. – Údaje o stavbě

A.1.1.a – název stavby

Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36, 38, 40, Veleslavínova 27, 29

A.1.1.b - místo stavby

Sedláčkova 36, 38, 40, Veleslavínova 27, 29, Plzeň, katastr. území Plzeň - Město

A.1.1.c – předmět projektové dokumentace

Rekonstrukce fasád a úprava interiéru.

A.1.2. – Údaje o žadateli

Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 8,
306 14 Plzeň

A.1.3. – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval:

AS Projekt spol. s r.o.
Zelenohorská 380/60a
326 00 Plzeň
IČO: 41636473

A.2. – Seznam vstupních podkladů

Katastr nemovitostí, zaměření.

A.3. – Údaje o území

A.3.a. - Rozsah řešeného území

Jedná se o soubor pěti staveb v centru města.

A.3.b. - Dosavadní využití a zastavěnost území

Území má smíšenou funkci – služby, obytné domy, občanská vybavenost. Území centra je zastavěno na šachovnicovém rastru.

A.3.c. - Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území je Městskou památkovou rezervací.

A.3.d. - Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry v území.

A.3.e. - Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Funkčně se jedná o smíšené území centrální. Upravované objekty nemění svojí funkci.

A.3.f. - Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území – smíšené území centrální.

A.3.g. - Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt respektuje požadavky DOSS.

A.3.h. - Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování této projektové dokumentace nebyly žádné výjimky a úlevové řešení.

A.3.i. - Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před rekonstrukcí fasád je zapotřebí provést průzkum fasád – provést restaurátorský průzkum pískovcových portálů a stavebně historický průzkum omítek - a rekonstrukci střech.

A.3.j. - Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

5255/1; 5263/1; 177; 187

A.4. – Údaje o stavbě

A.4.a. - Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.b. - Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nezmění – stavba je využívána jako vysoká škola

A.4.c. - Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.d. - Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt jsou zapsané jako Nemovité kulturní památky.

A.4.e. - Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba splňuje technické požadavky na stavby.

A.4.f. - Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh splnil požadavky a připomínky DOSS.

A.4.h. - Navrhované kapacity stavby

Veškerá zastavěná plocha se nemění.

Veškerý obestavěný prostor se nemění.

A.4.i. - Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba vody celkově: řeší část projektu ZTI.

Hospodaření s dešťovými vodami: dešťová voda bude odvedena do kanalizace.

Splaškové vody řeší část projektu ZTI.

Odpadové hospodářství: investor bude vlastnit nádobu na smíšený odpad, v obci jsou k dispozici nádoby na tříděný odpad.

Třída energetické náročnosti: projekt neřeší.

A.4.j. - Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude započata:

Stavba bude provedena přibližně do:

A.4.k. - Orientační náklady stavby

A.5. – Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO1: Úprava interiérů

SO2: Rekonstrukce fasád

Ve Stříbře dne 20. 8. 2016

Vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Cígler