

Stavebník:
Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 8,
306 14 Plzeň

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Projektové dokumentace
pro provedení stavby**

**Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36, 38, 40,
Veleslavínova 27, 29, Plzeň**

OBSAH:

- D1.1.1 – Architektonické řešení stavby
- D1.1.2. – Výtvarné řešení stavby
- D1.1.3. – Materiálové řešení stavby
- D1.1.4. – Dispoziční a provozní řešení
- D1.1.5. – Bezbariérové užívání stavby
- D1.1.6. – Konstrukční a stavebně technické řešení
- D1.1.7. – Stavební fyzika

D 1.1.a Architektonické řešení stavby

SO1: Úprava interiérů

V přízemí se řeší jen část místností a v patře se řeší všechny místnosti.

Přízemí:

V chodbě s kamennou dlažbou bude pouze opravena omítka a vytvořena nová výmalba.

V místnostech 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111 a 112 bude opravena omítka a vytvořena nová výmalba a vyměněna náslapná vrstva – staré PVC za nové – vysoko zátěžové PVC.

V místnostech 106, 107, 108 a 108a – WC a kuchyňka – budou přestavěny příčky a oproti stávajícímu stavu bude upravena dispozice. Nová dispozice bude mít v první místnosti kuchyňku, v druhé umývárnu, odkud je možné vstoupit do úklidové komory s výlevkou a na samotné WC. V těchto místnostech se položí nová keramická dlažba, vytvoří se nová omítka a nová výmalba. Také se umístí nové keramické závěsné WC, výlevka, umyvadlo i kuchyňská linka.

Veškeré opravy omítek v přízemí se provedou vápennou maltou. Výmalba bude na vápenné bázi.

Všechna schodiště mají dřevěné náslapné plochy – dřevo bude repasované.

Omítka bude opravena a bude vytvořena nová výmalba.

Patro:

Místnost 217 bude rozdělena příčkou a vznikne nová místnost 215a, která bude sloužit jako místnost pro server. Nové omítky budou z vápenocementové malty a provede se nová výmalba.

V místnostech 220, 223, 225 a 227 se zachová kamenná a keramická dlažba.

V místnosti 206 se vytvoří nová úklidová komora, kde se oddělí od této místnosti výklenek příčkou.

V místnostech 209 a 209a se kromě dvou kabiněk s wc přestaví příčky a vytvoří se kuchyňka a toalety s umyvadlem a úklidovou komorou s výlevkou. Položí se nová keramická dlažba a nový obklad. Nová omítka bude z vápenocementové malty. Místnost 222 vznikne demontováním příčky a sloučením dvou místností. Nové omítky budou z vápenocementové malty. Na podlahu bude položeno nové PVC – pro vysoké zatížení.

V místnosti 224 bude demontována příčka stávající vestavby komory. Nové omítky budou z vápenocementové malty a na podlahu bude položeno nové PVC – pro vysoké zatížení.

V místnostech 228 a 229 dojde k úpravě příček – původní rozdělení na pánské a dámské toalety bude upraveno na dámské toalety s dvěma kabinkami s wc, umývárnu a úklidovou komorou s výlevkou.

V místnostech 230 a 230a se demontuje nízká překližková příčka a vyzdí se nové příčky a vytvoří se pánské toalety – umývárna s pisoáry a kabinkou s wc.

V ostatních místnostech bude vyměněna náslapná vrstva za nové PVC pro vysoké zatížení, budou opraveny omítky vápenocementovou maltou a vytvoří se nová výmalba.

V místnostech 201a, 217 a 218 se umístí umyvadla. V místnostech 201, 209, 222 a 233a budou umístěné kuchyňské linky s dřezem.

Veškeré stávající umyvadla budou nahrazena novými, veškeré wc budou nahrazeny novými závěsnými wc.

SO2: Rekonstrukce fasád

Dům Veleslavínova č. p.15/27:

U tohoto domu se zachová stávající řešení, jen se přidá pás do lesénového rámu v místě kordonové římsy. Ve výsledku bude fasáda členěná soklem, patrovými lesénovými rámy a korunní římsou. Kolem oken zůstanou zachovány stávající šambrány – v přízemí je šambrána s parapetní římsou a v patře jen samotná šambrána. Vstup je zvýrazněn renesančním portálem.

Okna jsou sdružená čtyřkřídla s dalším členěním – členící přičle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat tři barvy – nejtmaší je na soklu a na korunní římsě, střední je na lesénových rámech a šambránách a světlejší je na ploše fasády. Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá.

Dům Veleslavínova č. p. 16/29:

Struktura fasády zůstane stávající. Fasáda je členěná soklem, lesénami, které nesou kordonovou římsu v přízemí a v patře korunní římsu. Okna jsou orámována šambránami s parapetními římsami. Otvor, kde původně byly vrata, je okno. To je orámováno šambránou s vrcholovým klenákem. Nad bývalými vraty je eliptické okno.

Okna jsou dvoukřídla s dalším členěním – členící přičle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat dvě barvy – tmavší bude na soklu a světlejší na ostatních plochách.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou hnědá.

Dům Sedláčkova č. p. 267/40:

Jedná se o rohový dům, jehož fasáda bude doplněna o nárožní bosáž v přízemí, jinak struktura fasády zůstane stávající. Fasáda je členěna soklem nárožní bosáží – na nároží a na levé straně fasády ve Veleslavínově ulici, která podpírá kordonovou římsu. V patře je další nárožní bosáž, která nese korunní římsu. Ve fasádě na Veleslavínově ulici je rizalit, který je v přízemí členěn bosáží jako imitace kvádrového zdiva a v patře je členěn pásovou bosáží. Okna jsou orámována šambránou s parapetní římsou. Vstup je zvýrazněn renesančním portálem.

Okna jsou sdružená čtyřkřídla s dalším členěním – členící přičle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat tři barvy – nejtmaší je na soklu, střední je na nárožních bosážích, římsách, bosáží rizalitu a šambránách, světlejší je na ploše fasády.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou hnědá.

Dům Sedláčkova č. p. 268/38:

Fasáda bude doplněna štukovým orámováním – rizalitem kolem pískovcového portálu, jinak struktura fasády zůstane stávající. Fasáda je členěna soklem, na kterém je bosovaná leséna – ta nese kordonovou římsu. To samé je i v patře, zde bosovaná leséna nese korunní římsu. Plocha fasády – jak v přízemí, tak i v patře, je orámována ještě jedním lesénovým rámem. V rámci tohoto lesénového rámu je i nově navržený rizalit kolem pískovcového portálu.

Okna v přízemí jsou čtyřkřídla s dalším členěním a okna v patře jsou dvoukřídla s dalším členěním – členicí příčle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat čtyři barvy – nejtímavší je na soklu, střední je na ploše fasády, světlejší je na lesénových rámech a rizalitu kolem portálu a nejsvětlejší je na bosovaných lesénách, římsách a šambránách.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá.

Dům Sedláčkova 269/36:

Štíhlá fasáda zůstane bez změn struktury fasády. Fasáda se skládá ze soklu, lesénových rámců - přízemního a v patře, ty nesou korunní římsu. Na korunní římsu je trojúhelníkový štít, za štítem je kulisový štít s volutami.

Původní vstup je orámován šambránou a sdružená okna šambránou s parapetní římsou.

Místo původního vstupu jsou nepravé dveře, které jsou funkčně jako okenní výplň.

Okna v patře jsou sdružená dvoukřídla s dalším členěním - členicí příčle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: Fasáda bude obsahovat tři barvy. Nejtímavší bude sokl, střední bude plocha fasády a světlejší budou lesénové rámy, římsy, šambrány a další zdobné prvky. Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá, okna – řešená jako vstupní dveře budou hnědé.

Dvorní fasády:

Dvorní fasády jsou členěny soklem a kolem oken jsou šambrány s parapetní římsou. Dále je ve dvorech vystavěná pavlač.

Ve dvorech se neprovede ve struktuře fasád žádná změna. Vymění se pouze okna a zbytek bude pouze opraven. Dřevěné prvky pergoly budou ošetřeny, opraveny – případně vyměněny.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná a prvky pavlače také dřevěné.

Barevné řešení: Fasáda bude řešená ve dvou barvách – tmavá na sokl a světlá na zbytek fasády.

Okna budou podle daných objektů.

D 1.1.b Výtvarné řešení stavby

SO1: Úprava interiérů

V přízemí se řeší jen část místností a v patře se řeší všechny místnosti.

Přízemí:

Barevnost výmalby určí investor.

Patro:

Barevnost výmalby určí investor.

SO2: Rekonstrukce fasád

Dům Veleslavínova č. p.15/27:

Fasáda bude obsahovat tři barvy – nejtavší je na soklu a na korunní římse, střední je na lesénových rámech a šambránách a světlejší je na ploše fasády.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá.

Dům Veleslavínova č. p. 16/29:

Fasáda bude obsahovat dvě barvy – tmavší bude na soklu a světlejší na ostatních plochách.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou hnědá.

Dům Sedláčkova č. p. 267/40:

Fasáda bude obsahovat tři barvy – nejtavší je na soklu, střední je na nárožních bosážích, římsách, bosáži rizalitu a šambránách, světlejší je na ploše fasády.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou hnědá.

Dům Sedláčkova č. p. 268/38:

Fasáda bude obsahovat čtyři barvy – nejtavší je na soklu, střední je na ploše fasády, světlejší je na lesénových rámech a rizalitu kolem portálu a nejsvětlejší je na bosovaných lesénách, římsách a šambránách.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá.

Dům Sedláčkova 269/36:

Fasáda bude obsahovat tři barvy. Nejtavší bude sokl, střední bude plocha fasády a světlejší budou lesénové rámy, římsy, šambrány a další zdobné prvky. Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá, okna – řešená jako vstupní dveře budou hnědé.

Dvorní fasády:

Fasáda bude řešená ve dvou barvách – tmavá na sokl a světlá na zbytek fasády.

Okna budou podle daných objektů.

D 1.1.c Materiálové řešení stavby

Veškeré nové příčky budou vyzděné z příčkovek Porotherm. Navržené zazdění dveřního otvoru mezi místnostmi 223 a 224 bude z izolačních tvárnic Porfix.

Veškeré nové omítky a opravy omítek v přízemí se provedou vápennou maltou.

Výmalba bude na vápenné bázi.

Veškeré nové omítky a opravy omítek v patře budou z vápenocementové malty.

Opravy omítek a nové omítky budou z vápenné malty, barvy budou na vápenné bázi.

Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Meziskelní rámeček bude v barvě okna.

D 1.1.d Dispoziční a provozní řešení

Vstupy do souboru domů jsou tři – jeden z Veleslavínovy ulice a dva ze Sedláčkovy ulice. Jako oficiální vstup je přes dům č. p. 268/38 ze Sedláčkovy ulice.

V přízemí se přes průjezd lze dostat do kanceláří fakulty, ke schodištím do patra a na dvůr.

Rozvržení nábytku v kancelářích zůstává stávající.

V patře se přes schodiště lze dostat do chodby č. 200 – z této chodby je přístup do kanceláří děkanátu a katedry a na pavlač.

Z pavlače se lze dostat do kanceláří a do chodby č. 220 z ní jsou přístupné všechny učebny.

V místnostech 200, 201, 201a, 201b, 214, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 231 a 235 je navrženo nové rozložení nábytku.

D 1.1.e Bezbariérové užívání stavby

Stavba není uzpůsobená k bezbariérovému užívání.

D 1.1.f Konstrukční a stavebně technické řešení

Veškeré nové příčky budou vyzděné z příčkovek PoroTherm. Navržené zazdění dveřního otvoru mezi místnostmi 223 a 224 bude z izolačních tvárnic Porfix.

Veškeré nové omítky a opravy omítek v přízemí se provedou vápennou maltou.

Výmalba bude na vápenné bázi.

Veškeré nové omítky a opravy omítek v patře budou z vápenocementové malty.

Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Mezískelní rámeček bude v barvě okna.

D 1.1.g Stavební fyzika

Tepelná technika

Nová okna budou vybavena izolačním dvojsklem.

Osvětlení, oslunění

Osvětlení je řešené v části Silnoproud.

Oslunění zůstane stávající.

Hluk, vibrace

Nová okna budou vybavena izolačním dvojsklem, které více zamezí prostupu hluku z exteriéru než stávající okna.

Dodržení obecně závazných podmínek

Tato projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými technickými podmínkami na výstavbu a s dalšími obecně závaznými předpisy týkajícími se navrhování, užívání a dalších opatření staveb pro občanskou vybavenost.

Ve Stříbře dne 20. 8. 2016

Vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Cígler