

# Zadávací dokumentace

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

---

**Název veřejné zakázky:**

**Stavební úpravy části objektu Sedláčkova  
36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)**



**zjednodušené podlimitní řízení  
k veřejné zakázce na stavební práce**

## 1. Informace o zadavateli veřejné zakázky

Zadavatel veřejné zakázky:

|               |   |
|---------------|---|
| Název:        | Západočeská univerzita v Plzni          |
| Sídlo:        | Univerzitní 8, 301 00 Plzeň             |
| Zastoupená:   | doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor |
| IČ / DIČ:     | 497 77 513 / CZ49777513                 |
| Právní forma: | veřejná vysoká škola                    |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kontaktní osoba: | Jitka Ružičková |
| Telefon:         | 377 631 300     |
| E-mail:          | nvz@ps.zcu.cz   |

Název veřejné zakázky:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Název veřejné zakázky:   | Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.) |
| Systémové číslo zakázky: | P18V00000300   |

Informace o projektu:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Název projektu:      | ZU – STRADI 3 – Strategická dislokace ZČU - SO |
| Identifikační číslo: | EDS 133D21Z001903                              |

## 2. Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána zadavatelem veřejné zakázky (dále též „Zadavatel“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty podlimitní veřejnou zakázkou v souladu s ust. § 26 ZZVZ a veřejnou zakázkou na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace užíván pojem „účastník zadávacího řízení“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých ZZVZ užívá pojem „dodavatel“.

Dodavatelem se v souladu s ust. § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo považuje sídlo pobočky závodu.

Tato zadávací dokumentace bude jako celek uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz/>.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 ZZVZ. **V takovém případě doručí dodavatel písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace Zadavateli (viz bod 1. této zadávací dokumentace) nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek.** Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní Zadavatel v souladu s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ na profilu Zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny zadávacích podmínek.

Pokud Zadavatel zcela výjimečně odkazuje přímo či nepřímo v zadávací dokumentaci na určité dodavatele či na výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak ve smyslu ust. § 89 ZZVZ platí, že Zadavatel výslovně připouští možnost nabídnout dodavatelem rovnocenné řešení.

**Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na svém profilu Zadavatele, stejně tak i oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení či oznámení o vyloučení vybraného dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v 1. a 2. nadzemním podlaží v části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29, Plzeň.

Předmět veřejné zakázky se sestává zejména z následujících prací:

- úpravy stávající dispozice,
- výměna podlahových krytin,
- keramické obklady a dlažby,
- opravy omítek vč. fasády, výmalba,
- doplnění fasády o štukové prvky,
- repase dřevěného schodiště a dveří,
- dodávka a následná montáž oken a dveří,
- zdravotně-technické instalace,
- silnoproud, slaboproud,
- další činnosti s tím související či uvedené v projektové dokumentaci.

Budovy Sedláčkova 36-40 / Veleslavínova 27-29 jsou vzájemně propojené v jeden funkční celek, nachází se v městské památkové zóně a jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, vedeném Národním památkovým ústavem.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace včetně všech příloh a jakýchkoliv vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou též plně odpovědní za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve 3 (třech) tištěných vyhotoveních a 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc na CD/DVD a zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými normami a předpisy;
- zprovoznění, oživení systémů a zařízení včetně předání příslušných atestů či certifikátů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady dodavatele;
- provedení závěrečného úklidu místa plnění; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
- zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

### 3.1. Technické podmínky

Předmět veřejné zakázky spočívá v provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací nutných k řádnému provedení díla a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby.

Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení předmětu veřejné zakázky (díla) jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci pro provedení stavby s označením „Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36, 38, 40, Veleslavínova 27, 29, Plzeň“, zpracované společností AS Projekt spol. s r.o., Zelenohorská 380/60A, 326 00 Plzeň - Hradiště, IČ: 41636473, a to v 08/2016 vč. výkazu výměr (dále jen „Projektová dokumentace“). Přílohou projektové dokumentace je restaurátorský záměr na opravu vstupních kamenných portálů do objektů Sedláčkova 38 a 40, Veleslavínova 27, zpracovaný společností NEGEBU s.r.o. (ak. mal. Jaroslav Šindelář), Lhota 183, 301 00 Plzeň, IČ: 643 607 733. Projektová dokumentace vč. její přílohy je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 5.

Další podmínky týkající se plnění předmětu veřejné zakázky a s tím souvisejících dodávek a služeb, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

K provedení předmětných stavebních úprav byla vydána orgány státní správy následující stanoviska (viz Dokladová část v příloze č. 5 této zadávací dokumentace):

- Souhlas s provedením ohlášeného záměru, který vydal Úřad městského obvodu Plzeň 3, č.j. UMO3/46313/16 dne 8.12.2016,
- Závazné stanovisko pod č.j. MMP/207079/16 vydané dne 22.9.2016 odborem památkové péče Magistrátu města Plzně,
- Závazné stanovisko pod č.j. HSPM-3361-4/2014 ÚPP vydal dne 7.12.2016 Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje,
- Závazné stanovisko pod č.j. 30873-24/2016 vydala dne 7.12.2016 Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje.
- Rozhodnutí č.j. MPP/038188/17 vydané dne 17.2.2017 odborem památkové péče Magistrátu města Plzně

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že předmět této veřejné zakázky (dílo) bude prováděn za částečného provozu dotčeného objektu. Během výuky bude zachován provoz laboratoří v 1.NP, jedná se o místnosti č. 113-139, dále musí být zajištěn přístup do těchto místností v prostoru chodby č. 101 a s částečným omezením zachovat průchozí prostor č. 119.

Předmět veřejné zakázky musí být proveden v souladu s Projektovou dokumentací a vydanými stanovisky orgány státní správy a současně musí být proveden odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být v souladu s těmito zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN/ČSN EN, smlouvou o dílo a v souladu s ověřenou technickou praxí.

Technické podmínky, uvedené zejména v Projektové dokumentaci, jsou uvedeny jako minimální požadavky, které musí být splněny. V případě, že dodavatel nabídne plnění, které nebude odpovídat požadovaným technickým podmínkám nebo nebude obsahovat všechny požadované součásti, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě nesplnění zadávacích podmínek stanovených Zadavatelem v tomto zadávacím řízení.

Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

Dodavatel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky dodržet všechny platné normy a předpisy, které souvisejí s realizací předmětného díla, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních, požárních předpisů a předpisů o hospodaření energií při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů.

**Nedílnou součástí Smlouvy, předložené účastníkem zadávacího řízení, musí být finanční a časový harmonogram prací uvedený po týdnech a respektující požadavek Zadavatele na provedení díla ve lhůtě stanovené v čl. 3.5 této zadávací dokumentace** (blíže viz ustanovení 5.5.3. této zadávací dokumentace). V případě nedodržení požadavku Zadavatele na předložení platebního kalendáře a časového harmonogramu prací, může Zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení ve smyslu ust. § 48 ZZVZ.

### 3.2. Vyhrazené změny závazku

1. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat:
  - 1.1 prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nebylo možné provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek stavební práce, na které měly tyto podmínky vliv;
  - 1.2 prodloužení termínu dokončení díla o počet dnů, kdy nadměrná vlhkost nových podlah nedovoluje z technologického hlediska provádět následné konečné úpravy podlah (nášlapné vrstvy);
  - 1.3 prodloužení termínu dokončení díla z důvodu opožděného schválení vzorků nátěrů fasád a oken odborem památkové péče Magistrátu města Plzně, a to pouze za předpokladu, že vzorky byly ze strany dodavatele předloženy k odsouhlasení řádně a včas;
  - 1.4 zvýšené spotřeby materiálu nebo prací oproti původnímu předpokladu, uvedenému v Projektové dokumentaci, v rámci jednotlivých položek stavebních prací či dodávek, které jednoznačně určují cenu dané položky i její věcný obsah;
  - 1.5 změny termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací.
2. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že:
  - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle ust. § 66 ZZVZ,
  - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku s ohledem na to, že při plnění předmětu veřejné zakázky může vyvstat nutnost provádění nových stavebních prací. Za předvídaný předmět plnění veřejné zakázky, týkající se opčního práva, vymezuje Zadavatel tyto kategorie prací:

- instalační a motážní práce vodovodních a odpadních rozvodů,
- elektroinstalace,
- zámečnické a truhlářské práce,
- omítací práce,
- podlahářské práce,
- štukatéřské práce.

Dobu využití opčního práva (vyhrazené změny závazku) stanoví Zadavatel předběžně na dobu nejpozději do 30.6.2019.

### 3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

| Popis:   | CPV:       |
|--|------------|
| Stavební úpravy univerzitních objektů              | 45214400-4 |
| Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů | 45332000-3 |
| Elektroinstalační práce                            | 45310000-3 |
| Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce   | 45420000-7 |
| Omítací práce                                      | 45410000-4 |
| Pokládání podlahových krytín a obkládání stěn      | 45430000-0 |

### 3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě zpracované Projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku) činí celkem bez DPH: 12.000.000,- Kč** (slovy: dvanáctmilionů korun českých).

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku (dříve opční právo) činí celkem bez DPH: 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí celkem 12.500.000,- Kč bez DPH (slovy: dvanáctmilionů pětsettisíc korun českých).

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku (500.000,- Kč bez DPH, tedy 12.000.000,- Kč bez DPH) je hodnotou maximální a nepřekročitelnou.** V případě, že účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku (12.000.000 Kč bez DPH), bude vyloučen ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

### 3.5. Termín plnění veřejné zakázky

|                     |   |
|---------------------|---|
| Zahájení plnění:    | ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo  |
| Předání staveniště: | do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo   |
| Dokončení plnění:   | I. část: interiéry včetně veškerých instalací a výměny oken nejpozději do 14-ti týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;<br>II. část: fasády a vstupní portály nejpozději do 20-ti týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději však do 14.5.2019. |

### 3.6. Místo plnění veřejné zakázky

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Místo plnění</b>           | Západočeská univerzita v Plzni, Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29, Plzeň  |
| <b>Prohlídka místa plnění</b> | Prohlídka místa plnění se uskuteční <b>dne 9. července 2018 od 13:00 hod.</b> Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do objektu Sedláčkova 38, Plzeň (objekt Fakulty filozofické).<br>Z technických a kapacitních důvodů se mohou prohlídky místa plnění zúčastnit maximálně 2 (dvě) osoby za 1 (jednoho) dodavatele. |



## 4. Kvalifikace dodavatelů

### 4.1. Obecné zásady

#### 4.1.1. Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou níže Zadavatelem, a to:

- základní způsobilost v rozsahu čl. 4.2 této zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost v rozsahu čl. 4.3 této zadávací dokumentace,
- technickou kvalifikaci v rozsahu čl. 4.4 této zadávací dokumentace.

#### 4.1.2. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel předkládá v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ doklady o kvalifikaci v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ust. § 87 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 (tří) měsíců předem podání nabídky.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá dodavatel výhradně v českém jazyce (a to i v případě zahraničního dodavatele), není-li v zadávací dokumentaci výslovně stanoveno jinak. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

**Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat si předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Před uzavřením smlouvy je Zadavatel povinen dle ust. § 122 ZZVZ vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

#### 4.1.3. Prokazování splnění způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování základní způsobilosti a profesní způsobilosti je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 228 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázání způsobilosti stanovené Zadavatelem jdoucí nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší 3 (tří) měsíců.**

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### 4.1.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

V rámci prokazování splnění kvalifikace (způsobilosti) je dodavatel za podmínek uvedených v ust. § 234 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných

dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle níže uvedených zadávacích podmínek. Zadavatelem požadovanou kvalifikaci, která jde nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je dodavatel povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 ZZVZ.

#### 4.1.5. Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit v souladu s ust. § 83 ZZVZ:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

## 4.2. Základní způsobilost

### 4.2.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### 4.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.2.2 této zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

#### 4.2.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. e) této zadávací dokumentace.

**Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených v čl. 4.2.4 zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením pro bod 4.2.1. zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

Pokud dodavatel předkládá čestné prohlášení, bude opatřeno podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby zastupující účastníka zadávacího řízení.

#### 4.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokazuje dodavatel dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci ve smyslu ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, předloží oprávnění k podnikání ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - v rozsahu předmětu odpovídajícímu tomuto zadávacímu řízení, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastník zadávacího řízení dále předloží v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost, nebo doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** – dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených v čl. 4.3. zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

#### 4.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje podle ust. § 79 odst. 2 ZZVZ dodavatel, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel realizoval **alespoň dvě (2) řádně dokončené** stavební práce, kterými se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí stavební úpravy či rekonstrukce objektu umístěného v městské památkové zóně nebo zapsaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, a to s finančním objemem **pro každou stavbu** v minimální výši **500.000,- Kč bez DPH** (slovy: pětsettisíc korun českých).

V seznamu stavebních prací dodavatel uvede: identifikaci objednatele, název stavebních prací, jejich stručný popis, cenu stavebních prací bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo jejich realizace.

Zadavatel sděluje, že tuto část technické kvalifikace může dodavatel prokázat rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel dále uvádí, že stavební prací se pro účely tohoto kvalifikačního předpokladu rozumí realizace stavební práce (i) dodavatelem, jako přímým účastníkem smluvního vztahu s objednatelem stavebních prací nebo (ii) dodavatelem, jako členem Sdružení, jehož byl dodavatel společně a nerozdílně zavázaným členem, avšak v tomto případě může dodavatel prokázat jako stavební práci pouze takový rozsah stavebních prací, které sám v rámci sdružení vlastními kapacitami řádně realizoval, a to bez ohledu na skutečnost, v jaké byl ve sdružení pozici (člen sdružení nebo vedoucí účastník sdružení). Ke stavebním pracím realizovaným v odlišných smluvních vztazích (tedy např. poddodavatelských) nebude Zadavatelem přihlíženo.

- b) **seznam techniků** dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace uvedení nejméně 2 (dvou) osob, kdy 1 (jedna) z těchto osob bude odpovědná za vedení vlastní realizace díla (stavby) a 1 (jedna) osoba bude v pozici náhradníka osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby). Obě uvedené osoby uvede současně dodavatel v čl. X závazného návrhu Smlouvy o dílo.

- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracem.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace, aby každá z osob, uvedená dodavatelem dle požadavku Zadavatele v bodě 4.4 písm. b) této zadávací dokumentace, tzn. osob odpovědných za vedení vlastní realizace díla (stavby), splňovala následující minimální požadavky:

- ukončené min. středoškolské vzdělání stavebního charakteru s maturitou,
- min. 3 (tři) roky praxe v oboru pozemní stavby,
- zkušenost s realizací alespoň 1 (jedné) stavby v min. hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH, a to na pozici „osoba odpovědná za vedení realizace stavby“
- vlastní osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace čestným prohlášením. V čestném prohlášení musí být zejména uvedeno:

1. jméno a příjmení konkrétních osob (min. 2) splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
2. nejvyšší dosažené vzdělání těchto konkrétních osob,
3. délka praxe v oboru pozemní stavby těchto konkrétních osob,
4. prohlášení o realizaci min. 1 (jedné) stavby uvedenými dvěma osobami splňujícími předmětnou technickou kvalifikaci (v pozici: osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací) v hodnotě min. 3 000 000,- Kč (bez DPH),
5. prohlášení o držení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
6. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u dodavatele, pokud dodavatel prokazuje předmětnou technickou kvalifikaci prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením kopií dokladů uvedených v čl. 4.4. zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

## 5. Podmínky

### 5.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 4. Účastník zadávacího řízení není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]**).

**Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu účinnosti Smlouvy disponoval platným pojištěním o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen doklad o platném pojištění předložit Zadavateli před podpisem Smlouvy. Vybraný dodavatel je povinen udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, a to až po řádné předání díla Zadavateli bez vad a nedodělků.

### 5.2. Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále podrobně v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude poskytovat vybranému dodavateli jakékoliv zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů týkajících se DPH.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny v závazném návrhu Smlouvy.

### 5.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v Kč ve struktuře: nabídková cena bez DPH, výše sazby DPH v %, výše DPH v Kč a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu veřejné zakázky, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení stanovena oceněním výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 5 zadávací dokumentace. Struktura výkazu výměr je závazná. Účastník zadávacího řízení nebude ve výkazu výměr položky měnit ani je vynechávat, všechny položky budou naceněny – u každé položky bude uveden číselný údaj jiný než 0 (nula).

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídkové ceně za předmět plnění této veřejné zakázky musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle těchto zadávacích podmínek nebo v souvislosti s nimi vynaloží, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani ze zadávacích podmínek zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele/poddodavatelů, průběžný úklid, konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci nutnou (potřebnou) pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek či revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě a všech dalších dokumentů nutných k předání dokončeného díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

#### 5.4. Využití poddodavatele

Účastník zadávacího řízení je v nabídce povinen uvést, které části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části veřejné zakázky dalšímu subjektu.

Účastník zadávacího řízení uvede předmětné údaje v „Rejstříku poddodavatelů“, jehož vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Tento doklad bude **datován a opatřen podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

**Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některou část veřejné zakázky poddodavateli.**

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli identifikační údaje všech svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost identifikace poddodavatelů se týká i poddodavatelů v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikace všech poddodavatelů se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pokud byly předloženy účastníkem zadávacího řízení v plném rozsahu již v jeho nabídce.

#### 5.5. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 5.5.1 Zadavatel nepřiznává účastníkům zadávacího řízení právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Současně Zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto zadávacího řízení na účastnících zadávacího řízení, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast účastníků zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení.
- 5.5.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 5.5.3 **Součátní návrhu Smlouvy, jako její příloha č. 2, musí být časový harmonogram, přičemž členění harmonogramu bude odpovídat soupisu jednotlivých stavebních objektů. Časový harmonogram vymezí dodavatel tak, aby bylo zcela zřejmé, jaký konkrétní objem prací a dodávek musí být proveden v daném kalendářním měsíci. Harmonogram bude zpracován jako týdenní, přičemž doba plnění musí**

být v souladu s požadavkem Zadavatele na realizaci díla uvedeným v čl. 3.5 této zadávací dokumentace a současně i v čl. III Smlouvy. Všechny termíny uvedené v harmonogramu musí vycházet z odborných znalostí dodavatele, a to i ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby (např. technologické přestávky). Dále bude součástí Přílohy č. 2 Smlouvy **finanční harmonogram** členěný po měsících, který bude plně odpovídat rozsahu prací a dodávek uvedenému v časovém harmonogramu.

- 5.5.4 Při předání dokončeného díla Zadavateli (objednateli) bude dodavatel povinen předložit originál bankovní záruky za provedení záručních oprav ve výši **400.000,- Kč**, která bude platná po celou dobu záruční lhůty; bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 6. Způsob zpracování nabídky účastníka zadávacího řízení

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí být zpracována v písemné formě v listinné podobě v počtu 1 (jeden) originál + 1 (jedna) kopie a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/ flashdisk, a to naskenovaná ve formátu \*.pdf. Návrh Smlouvy bude rovněž předložen ve formátu \*.doc nebo mu kompatibilním. V případě odchylek mezi listinnou a elektronickou podobou nabídky platí údaje uvedené v listinné podobě originálu nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

**Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky, aby nabídka podaná účastníkem zadávacího řízení byla zpracována v níže stanovené struktuře a v souladu s níže uvedenými požadavky:**

| p.č. | Dokument  | Příloha č.  |
|------|---|---|
| 1.   | Krycí list nabídky  | <b>Příloha č. 1</b><br>(vzor)                           |
| 2.   | Dokumenty prokazující splnění <b>základní způsobilosti</b><br>(doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.2. této zadávací dokumentace)   | <b>Doklady dle čl. 4.2 nebo Příloha č. 2</b><br>(vzor)  |
| 3.   | Dokumenty prokazující splnění <b>profesní způsobilosti</b><br>(doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace)   | <b>Doklady dle čl. 4.3. nebo Příloha č. 2</b><br>(vzor) |
| 4.   | Doklady prokazující splnění <b>technické kvalifikace</b><br>(doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.4. této zadávací dokumentace)   | <b>Doklady dle čl. 4.4. nebo Příloha č. 2</b><br>(vzor) |
| 5.   | Rejstřík poddodavatelů<br><i>(účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli; viz čl. 5.4 této zadávací dokumentace)</i> | <b>Příloha č. 3</b><br>(vzor)                           |
| 6.   | Návrh smlouvy o dílo vč. příloh   | <b>Příloha č. 4</b><br>(závazný vzor)                   |
| 7.   | Další doklady je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení či jiné osoby  |   |
| 8.   | CD/DVD/ flashdisk s kompletní naskenovanou nabídkou (originál) účastníka zadávacího řízení  |   |

Zadavatel dále doporučuje, aby všechny tyto dokumenty včetně příloh byly očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou, počínající číslem 1.

Všechny uvedené dokumenty tvořící jedno vyhotovení nabídky Zadavatel doporučuje pevně spojit tak, aby při manipulaci s nabídkou nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám této části nabídky. To platí pro vyhotovení originálu i kopie nabídky.

Obsah datového nosiče (CD/DVD/ flashdisk) musí být totožný s listinnou podobou originálu nabídky.

### 6.1. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí **20. července 2018 v 10.00 hod.**



Místo přijímání listinných nabídek do zadávacího řízení je stanoveno sídlo Zadavatele (viz čl. 1. této zadávací dokumentace), a to podatelna rektorátu Západočeské univerzity v Plzni.

Nabídku je možno podávat **osobně**, v pracovní dny vždy od 07:00 hod. do 14:00 hod., v **poslední** den lhůty pro podání nabídek, tj. **20. července 2018** od 07:00 do 10:00 hodin nebo **poštou** tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

**Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem!**

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Zadavatel doporučuje obálku nabídky označit např. takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČ/RČ  
Sídlo/Bydliště účastníka zadávacího řízení  
PSČ Obec / Město

**NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK!**

**Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)**

Západočeská univerzita v Plzni  
Univerzitní 8  
306 14 Plzeň

## 6.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se ve smyslu ust. § 40 ZZVZ rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel v průběhu této lhůty odešle oznámení o výběru dodavatele.

Zadávací lhůtu stanovuje Zadavatel v délce **90 dnů**.

## 6.3. Jistota

Zadavatel nestanovuje požadavek na poskytnutí jistoty účastníkem zadávacího řízení dle ust. § 41 ZZVZ.

## 6.4. Otevírání nabídek

**Dne 20. července 2018 v 10:05 hod. budou v zasedací místnosti č. R111, jež se nachází v budově rektorátu ZČU, Univerzitní 8, Plzeň otevírány nabídky účastníků zadávacího řízení.**

Otevírání nabídek mají právo účastnit se účastníci zadávacího řízení v souladu s ust. § 110 odst. 1 ZZVZ. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka zadávacího řízení přítomna pouze jedna osoba. Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže plnou mocí vystavenou účastníkem zadávacího řízení a osobním dokladem totožnosti; člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a osobním dokladem totožnosti. Účast účastníka zadávacího řízení nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka zadávacího řízení nebo jeho zástupce v prezenční listině.

## 7. Hodnocení nabídek

### 7.1. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek

#### 7.1.1 Kritéria hodnocení včetně vah

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „**nejnižší nabídková cena**“.

#### 7.1.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadavatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. dle ust. § 28 odst. 1 písm. o) a ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

### 7.2. Vyhrazená práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo pro případ shodných nabídkových cen určit pořadí těchto nabídek losem, přičemž losování proběhne za účasti účastníků zadávacího řízení, kteří podali shodné cenové nabídky. O termínu losování budou tito účastníci zadávacího řízení Zadavatelem písemně vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem.

## 8. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace
- 3) Rejstřík poddodavatelů
- 4) Smlouva o dílo včetně příloh
- 5) Projektová dokumentace včetně soupisu prací a výkazu výměr

22. 06. 2018

V Plzni dne .....



.....  
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček  
rektor

Západočeská univerzita v Plzni  
rektor

## Krycí list nabídky

k veřejné zakázce

Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

**Zadavatel:** Západočeská univerzita v Plzni  
**IČ/DIČ:** 49777513/CZ49777513  
**Sídlo:** Univerzitní 8, 306 14 Plzeň  
**Zastoupený:** doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

**Dodavatel:** [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**Sídlo/místo podnikání:** [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**IČ / DIČ:** [DOPLNÍ DODAVATEL] / [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**Zastoupený:** [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**Bankovní spojení:** [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**Telefonní/faxové spojení:** [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**E-mailové spojení:** [DOPLNÍ DODAVATEL]  
**ID datové schránky:** [DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....  
[DOPLNÍ DODAVATEL]  
obchodní firma + osoba oprávněná jednat za dodavatele

## Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace k veřejné zakázce

### Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)

Účastník zadávacího řízení: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
Sídlo/místo podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

#### **K prokázání splnění základní způsobilosti:**

Prohlašuji tímto čestně, že jsem:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; tuto podmínku splňuje právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele nebo osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele,
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mě vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **K prokázání splnění profesní způsobilosti:**

Současně tímto jako účastník zadávacího řízení čestně prohlašuji, že:

- a) [jsem/nejsem DOPLNÍ DODAVATEL] zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) disponuji dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - v rozsahu předmětu odpovídajícímu tomuto zadávacímu řízení, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- c) disponuji dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost, nebo dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuji, tj. osvědčením o

autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**K prokázání splnění technické kvalifikace:**

K prokázání technické kvalifikace předkládám toto čestné prohlášení, které v sobě subsumuje níže uvedené listiny:

a) **Seznam stavebních prací:**

poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde bude uvedena identifikace objednatele, název stavebních prací, jejich stručný popis, cena stavebních prací bez DPH, místo a doba jejich realizace. Významnou stavební prací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí **stavební úpravy či rekonstrukce objektu umístěného v městské památkové zóně nebo zapsaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek** s finančním objemem pro každou stavbu v **minimální výši 500.000,- Kč bez DPH** (slovy: pětsettisíc korun českých).

**Dodavatel čestně prohlašuje, že v posledních 5 letech řádně dokončil alespoň 2 (dvě) významné stavební práce, které splňují požadavek Zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace:**

| Pořad. číslo | Identifikace objednatele (název, sídlo, IČ) | Název stavební práce vč. jejího stručného popisu | Doba realizace stavební práce (zahájení a ukončení) | Místo provádění stavební práce | Cena stavební práce v Kč bez DPH |
|--------------|---|--|---|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.           |   |  |   |                                |                                  |
| 2.           |   |  |   |                                |                                  |

**Účastník zadávacího řízení dále prohlašuje, že přílohu tohoto seznamu tvoří:**

Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací. Osvědčení objednatele musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci objednatele,
- název stavební práce včetně jejího stručného popisu,
- cenu stavební práce (její finanční objem) v Kč bez DPH,
- místo a dobu provádění stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací),
- informaci o tom, zda byla tato stavební práce provedena řádně a odborně, tj. došlo k jejímu řádnému dokončení,
- v případě, že se účastník zadávacího řízení podílel na konkrétním plnění jako člen Sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se účastník zadávacího řízení na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami

b) **Seznam techniků:**

K prokázání této části technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ (čl. 4.4 písm. b) zadávací dokumentace) uvádí účastník zadávacího řízení seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění shora uvedené veřejné zakázky a budou zajišťovat kontrolu kvality:

Osoba č. 1 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla):

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba č. 2 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla) v pozici náhradníka:

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

c) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem:**

K prokázání této části technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (čl. 4.4 písm. c) zadávací dokumentace) uvádí účastník zadávacího řízení údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci výše uvedených osob odpovědných za vedení vlastní realizace stavby:

Osoba č. 1 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla):

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nejvyšší dosažené vzdělání [DOPLNÍ DODAVATEL]

Délka praxe v oboru pozemní stavby [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenost s realizací min. 1 stavby v min. hodnotě 3 mil. Kč bez DPH v pozici odpovědné osoby za vedení realizace stavby [ANO/NE DOPLNÍ DODAVATEL]

Osvědčení č. [DOPLNÍ DODAVATEL] o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Pracovní poměr nebo obdobný poměr u dodavatele [ANO/NE DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba č. 2 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla) v pozici náhradníka:

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nejvyšší dosažené vzdělání [DOPLNÍ DODAVATEL]

Délka praxe v oboru pozemní stavby [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenost s realizací min. 1 stavby v min. hodnotě 3 mil. Kč bez DPH v pozici odpovědné osoby za vedení realizace stavby [ANO/NE DOPLNÍ DODAVATEL]

Osvědčení č. [DOPLNÍ DODAVATEL] o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Pracovní poměr nebo obdobný poměr u dodavatele [ANO/NE DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....  
[DOPLNÍ DODAVATEL]

obchodní firma + osoba oprávněná jednat za dodavatele

## Rejstřík poddodavatelů

k veřejné zakázce

### Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)

#### 1. Identifikace účastníka zadávacího řízení:

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Sídlo/místo podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

#### 2. Rejstřík poddodavatelů

V rámci realizace veřejné zakázky hodlá účastník zadávacího řízení plnit prostřednictvím níže uvedených poddodavatelů níže uvedené části veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení je povinen ve formuláři uvést veškeré plnění, jehož realizaci hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník zadávacího řízení je povinen jednotlivé plnění označit pořadovým číslem, specifikovat s dostatečnou určitostí, o jaké plnění se jedná, a dostatečně určitě identifikovat poddodavatele dle požadavků uvedených v tabulce níže.

Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli.

| Poř. č. | Specifikace plnění | Identifikace poddodavatele<br>(obchodní firma / název,<br>místo podnikání / sídlo, IČ, telefonní / faxové a<br>e-mailové spojení) |
|---------|--------------------|---|
|         |                    |   |

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....  
[DOPLNÍ DODAVATEL]

obchodní firma + osoba oprávněná jednat za dodavatele

## Smlouva o dílo

### 1. Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň,  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor  
Bankovní spojení: 4811530257/0100  
Komerční banka, a.s., Plzeň – město  
Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Martina Větrovská, tel. 377 631 316

(dále jen „Objednatel“ či „objednatel“)

### 2. [DOPLNÍ DODAVATEL]

Sídlo: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]  
Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeného [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
[DOPLNÍ DODAVATEL], tel. [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

### smlouvu o dílo,

(dále jen "smlouva")

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "NOZ".



## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)**“. Předmět smlouvy spočívá ve zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále specifikované položkovým rozpočtem stavby (oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb – výkazem výměr), který je součástí této smlouvy a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Dílo bude prováděno za částečného provozu dotčeného objektu. Během výuky bude zachován provoz laboratoří v 1.NP, jedná se o místnosti č. 113 - 139, dále musí být zajištěn přístup do těchto místností v prostoru chodby č. 101 a s částečným omezením zachovat průchozí prostor č. 119.
2. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, a poskytnutí dalších služeb, nutných k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36, 38, 40, Veleslavínova 27, 29, Plzeň“, vypracovanou společností AS Projekt spol. s r.o., Zelenohorská 380/60A, 326 00, Plzeň - Hradiště, IČ: 41636473, a to v 08/2016 ve stupni dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby (dále jen „JPD“) vč. soupisu prací a výkazu výměr, zadávacími podmínkami na zadání veřejné zakázky uvedené v odst. 1 čl. II této smlouvy a za dodržení podmínek dále uvedených v této smlouvě. Přílohou JPD je restaurátorský záměr na opravu vstupních kamenných portálů do objektů Sedláčkova 38, a 40, Veleslavínova 27, zpracovaný společností NEGEBU s.r.o. (ak. mal. Jaroslav Šindelář), Lhota 183, 301 00 Plzeň, IČ: 643 607 733. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provádění díla dle této smlouvy, zejména převzal JPD dle odst. 4. tohoto článku, závazné stanovisko vydané odborem památkové péče Magistrátu města Plzně dne 22.9.2016 pod čj. MMP/207079/16 a souhlas s provedením ohlášené stavby vydaný Úřadem městského obvodu Plzeň 3 – odbor stavebně správní a investic pod čj.: UMO3/46313/19 ze dne 8.12.2016, rozhodnutí č.j. MPP/038188/17 vydané odborem památkové péče Magistrátu města Plzně dne 17.2.2017.
6. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména (i) v souladu se zadávacími podmínkami, časovým a finančním harmonogramem, jež je přílohou č. 2 této smlouvy, (ii) obecně závaznými právními předpisy, ČSN/ČSN EN, (iii) jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
7. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
  - b) provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
  - c) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 (třech) tištěných vyhotoveních a 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu \*.dwg (případně \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc, vše uložené na CD/DVD a zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými

normami a předpisy;

- d) zprovoznění, oživení systémů a zařízení včetně dodání všech příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí včetně vyhotovení revizních zpráv, příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- e) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

## II.

### Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v souladu s příslušnou částí JPD, zadávacími podmínkami na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29 (II.)“ a touto smlouvou. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími předpisy (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.
3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle Objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené projektové dokumentaci vč. vyjádření orgánů státní správy nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro zhotovení díla a jejich

vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

5. Zhotovitel musí při realizaci díla zajistit vzájemnou součinnost a koordinaci stavebních prací.
6. Změna rozsahu předmětu plnění díla může být provedena pouze, pokud tím nebudou porušeny technologické postupy, platné normy, nebo nebude mít toto rozhodnutí vliv na trvanlivost díla.
7. Pokud bude část předmětu smlouvy plněna prostřednictvím poddodavatele, předloží Zhotovitel před podpisem této smlouvy Seznam poddodavatelů – viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace.
8. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval plnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
9. Změna poddodavatele podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušování po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel takovýto doklad Objednateli nepředloží, je tato skutečnost považována za důvod k postupu v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“).
11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy. Plochu pro vybudování zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví Objednatele poskytne Objednatel zhotoviteli zdarma. Rozsah zařízení staveniště bude vymezen při předání staveniště. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude Objednatel upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu a skládkového, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.

Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

12. Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat pravidelně 1 x za týden, pokud nebude dohodnuto jinak, a to následujícím způsobem. Kontrolní den svolá zástupce Objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, po žadavcích Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce Objednatele, stavbyvedoucího, příp. autorského dozoru, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve zástupce Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru, a nebo zemí OECD, a to: Bankovní záruku za záruční opravy ve výši 400.000,-Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých), a to za účelem zajištění (i) povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek této smlouvy a (iii) povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu s touto smlouvou (vč. smluvních pokut z titulu odpovědnosti za vady díla). Platná a účinná bankovní záruka bude Objednateli předána v originále nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 (šedesát) měsíců od tohoto data. Platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli platnou bankovní záruku, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
14. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku dle odst. 13 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání záruky (příčemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne čerpání bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu event. v jaké výši bude záruku čerpat. Právo Zhotovitele na odškodné v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
15. Bankovní záruka dle odst. 13 tohoto článku smlouvy bude po skončení závazku na základě písemné žádosti Zhotovitele vrácena Objednatelům do 15-ti (patnácti) dnů od doručení žádosti, nejdříve však do 15-ti (patnácti) pracovních dnů po skončení její platnosti.

### III.

#### Termín plnění

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:  
Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy  
Dokončení díla: **I. část:** interiéry, rozvody ZTI, elektroinstalace a výměna oken **nejpozději do 14-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**  
**II. část:** fasády a vstupní portály **nejpozději do 20-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**  
Objednatel má primární zájem na dokončení díla ve výše uvedeném termínu, avšak Objednatel dále výslovně předem upozorňuje Zhotovitele, že dílo zároveň musí být z důvodu financování z Projektu předáno bez vad a nedodělků nejpozději v hraničním termínu do 14.5.2019.
3. Za den dodání provedeného díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze za předpokladu provádění prací dle článku VI. odst. 11 této smlouvy (vícepráce) a na základě ust. § 100 odst. 1 ZZVZ - vyhrazených změn závazku, které jsou uvedeny v článku 3.2 Zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

### IV.

#### Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na vyzvání Zhotovitele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje provést při předání každé dokončené části díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídkách zjištěna žádná zjevná vada či nedodělek, zavazuje se Objednatel dílo převzít.
3. Závazek Zhotovitele dodat dílo je splněn sepsáním protokolu o předání a převzetí kompletního díla, a to bez vad a nedodělků bránících užívání.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí částí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o nich sepsán protokol. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce části díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně 3 (tři) pracovní dny předem, zaznamená tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby za účelem vydání Kolaudačního souhlasu. Žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky podá u příslušného úřadu Objednatel.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. NOZ, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku dodat I. část předmětu plnění řádně a včas dle článku III. odst. 2. této smlouvy, včetně souvisejícího plnění, nebo porušení dalších smluvních povinností, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo dalších smluvních povinností, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální).
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku dodat II. část předmětu plnění řádně a včas, dle článku III. odst. 2. této smlouvy včetně souvisejícího plnění, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z celkové smluvní ceny bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Smluvní strany si sjednávají, že pro případ překročení hraničního termínu dokončení díla uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy (tj. 14.5.2019), bude Zhotovitel povinen Objednateli uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i pokutu ve výši 10.000 Kč denně za každý den prodlení s provedením díla po překročení hraničního termínu. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit i další smluvní pokuty dle čl. IX, odst. 5 této smlouvy. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že smluvní pokuty se sčítají.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla, popř. jeho části, jiného poddodavatele, a to bez předchozího písemného souhlasu Objednatele v souladu s ust. čl. II odst. 8 a 9 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmy v plné výši.
7. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatností faktur a nebude předmětem sankcí.

## VI.

### Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z

oceněného výkazu výměr, který Zhotovitel ocenil v rámci nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena za provedení díla (investice) činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši **[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč bez DPH**, výše sazby DPH **[DOPLNÍ DODAVATEL] %**, výše DPH **[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč** a **[DOPLNÍ DODAVATEL] Kč** včetně DPH.

2. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na dodávky a montážní práce (v rámci provádění stavebních prací), veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla je rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, zábory komunikací atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tj. zejména náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření, na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku energií, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, daně, správní poplatky, pojištění, strážení staveniště, úklid staveniště a přilehlých prostor, vytyčení inženýrských sítí a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem dle podmínek čl. VI. odst. 8 této smlouvy na základě zástupcem Objednatele odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených prací a dodávek. Konečná faktura na pozastavenou částku bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí kompletního díla. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
5. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
6. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a čl. VI. odst. 10 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
7. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
8. Jednotlivé faktury bude Objednatel hradit v plné výši až do limitu 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% bude pozastavená částka, kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného kompletního díla nebudou shledány Objednatelům žádné zjevné vady a nedodělky, bude zapláceno zádržné Objednatelům do 30 dnů od vystavení faktury zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
- číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby: „Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36-40/Veleslavínova 27-29“,
  - datum uzavření smlouvy,
  - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - vlastnoruční podpis oprávněného zástupce Objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací,
  - rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na smlouvu),
  - označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
  - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, anebo na základě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla.
- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v základním rozpočtu díla, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Objednatel je povinen se k nim do 5 (pět) pracovních dnů vyjádřit. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo. Provedení víceprací pak podléhá režimu ZZVZ.
- b) Jestliže však nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele a uzavřeného písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo.
- c) V případě, kdy dojde k omezení rozsahu díla ze strany Objednatele, bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s použitím cen z oceněného soupisu prací (viz příloha č. 1 smlouvy) a není-li v rozpočtu díla příslušná položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Zhotovitel je povinen po dohodě s Objednatelem provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit Objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele



doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací (které jsou předmětem méněprací).

- d) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 11 a) tohoto článku smlouvy, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel a uzavření dodatku ke smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací – viz příloha č. 1 smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě), a není-li v tomto soupisu položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645.
12. Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých (základního rozpočtu) musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací. V obou případech jsou smluvní strany povinny dodržovat postup dle ZZVZ a Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této Smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této Smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.
13. Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění nových stavebních prací ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací musí Zhotovitel i Objednatel respektovat ustanovení § 66 a § 222 ZZVZ. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s čl. VI. odst. 11 této Smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky Objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžité závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

## **VII.**

### **Záruka za kvalitu díla**

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá Zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, a vydaným stanoviskám státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně po té, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.

3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: **DOPLNÍ DODAVATEL**.
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 3 (třech) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatelem. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění závad může nastoupit v nejbližší pracovní den v době od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Bude-li vada Objednatelem nahlášena Zhotoviteli tak, že bezprostředně po nahlášení nenásleduje pracovní den, počíná běžet lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce nejbližší pracovní den od nahlášení vady Objednatelem Zhotoviteli. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újm. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním této vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újm. vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, zatížit zástavním právem.

## IX.

### Spolupůsobení Zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů zák. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
2. Při provádění díla budou dodržovány příslušné ČSN, ČSN EN a technické předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat i po svých poddodavatelích.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí dokončeného díla zejména tyto doklady:
  - a) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. I této smlouvy;
  - b) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, prohlášení Zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, certifikáty;
  - c) protokoly o provedených zkouškách, revizích a měřeních;
  - d) stavební deník – originál;
  - e) předávací protokol díla;
  - f) doklad o likvidaci a třídění odpadu;

- g) bankovní záruku na záruční vady;
  - h) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele nebo pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Zhotovitel je povinen dodržet závazné údaje uvedené ve formuláři „Registrace akce (změna)“ (viz Příloha č. 3 této smlouvy) a následně i v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou) ve výši sankcí, které budou Objednateli uloženy v souvislosti s porušením Registrace akce (změna) či Rozhodnutím o poskytnutí dotace, bude-li taková sankce uložena v souvislosti s porušením některé z povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli Rozhodnutí o poskytnutí dotace nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy jej obdrží od poskytovatele dotace, tj. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

## X.

### Provádění kontrol

1. Zástupci Zhotovitele pověřeni vedením stavby jsou:  
[DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace [DOPLNÍ DODAVATEL]  
[DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace [DOPLNÍ DODAVATEL]
2. Před zakrytím prací a konstrukcí, je Zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
3. Jestliže se zástupce Objednatele bez odůvodnění nedostaví do 3 (tří) pracovní dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.

## XI.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
3. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
4. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek vč. projektové dokumentace, a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, Objednatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 3: formulář Registrace akce (změna) č. EDS 133D21Z001903 ze dne 20.06.2018

Objednatel:

V Plzni dne .....

Zhotovitel:

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

---

Objednatel  
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček,  
rektor

---

Zhotovitel  
[DOPLNÍ DODAVATEL]  
[DOPLNÍ DODAVATEL]