

Zadávací dokumentace

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

**Rekonstrukce objektu Tylova 59
pro projekt „ZU - STRADI - Strategická
dislokace ZČU- FZS“**



**otevřené nadlimitní řízení
k veřejné zakázce na stavební práce**

Digitálně podepsáno
Jméno: Jitka Růžicková
Datum: 14.06.2018
08:07:15



1. Informace o zadavateli veřejné zakázky

Zadavatel veřejné zakázky:

Název:	Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo:	Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14
Zastoupená:	doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
IČ / DIČ:	497 77 513 / CZ49777513
Právní forma:	veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba:	Jitka Růžičková
Telefon:	377 631 300
E-mail:	nvz@ps.zcu.cz

Údaje o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU- FZS“
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ:	Z2018-019557

Informace o projektu:

Název projektu:	ZU – STRADI – Strategická dislokace ZČU – FZS
Identifikační číslo:	EDS 133D21Z001901

2. Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána zadavatelem veřejné zakázky (dále též „Zadavatel“) na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty nadlimitní veřejnou zakázkou v souladu s ust. § 25 ZZVZ a veřejnou zakázkou na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace užíván pojem „účastník zadávacího řízení“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých ZZVZ užívá pojem „dodavatel“.

Dodavatelem se v souladu s ust. § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo považuje sídlo pobočky závodu.

Tato zadávací dokumentace bude jako celek zveřejněna na profilu Zadavatele <https://zakazky.zcu.cz/>, a to ode dne uveřejnění oznámení o zakázce.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. **V takovém případě doručí dodavatel písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace Zadavateli (viz bod 1. této zadávací dokumentace), a to nejpozději ve lhůtě 8 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek.** Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu Zadavatele v souladu s ust. § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny zadávacích podmínek.

Pokud Zadavatel zcela výjimečně odkazuje přímo či nepřímo v zadávací dokumentaci na určité dodavatele či na výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak ve smyslu ust. § 89 ZZVZ platí, že Zadavatel výslovně připouští možnost nabídnout dodavatelem rovnocenné řešení.

Veřejná zakázka není rozdělena na části. Důvodem tohoto postupu Zadavatele je skutečnost, že předmět veřejné zakázky je nutné plnit jako jeden celek, a to zejména s ohledem na nezbytnou plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací, resp. s tím souvisejících dodávek či služeb. Dalším důvodem je potřeba, aby na dílo, jako celek, byla poskytnuta jedna záruční doba a při následném provozu budovy tak nedocházelo k problémům při uplatňování případných reklamací.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce části objektu Tylova 59, Plzeň pro potřeby Fakulty zdravotnických studií (dále jen „FZS“) Západočeské univerzity v Plzni. Jedná se o vnitřní úpravy místností v souvislosti s jejich modernizací a vybavením. V rámci předmětné rekonstrukce objektu budou vybudovány zejména seminářové učebny včetně odborných laboratoří, kancelářské prostory, prostory děkanátu FZS, knihovna fakulty, bufet a ostatní prostory zázemí objektu.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace včetně všech příloh a jakýchkoliv vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou též plně odpovědní za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

Veškeré další podmínky týkající se realizace předmětu zakázky a souvisejících služeb, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo a dalších přílohách této zadávací dokumentace.

3.1. Technické podmínky

Předmět plnění veřejné zakázky spočívá v provedení přípravných, stavebních a stavebně-montážních prací nutných k přípravě, k řádnému provedení a dokončení díla ve smluvním termínu, k předání díla Zadavateli bez vad a nedodělků včetně získání kolaudačního souhlasu a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování provozní dokumentace (obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení) a dokumentace skutečného provedení stavby.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce východní části objektu Tylova 59 – od stávajícího vjezdu do areálu ŠKODA (od modulové osy 58) až po modulovou osu č. 28, přes schodiště „A“ a schodiště „B“ v podlažích 1.PP až 4.NP, a v podlaží 2.PP od modulové osy č. 49 až po modulovou osu č. 24, tj. cca 53 % celkové délky objektu.

Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení díla jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., sídlem Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, v 4/2018, vč. výkazu výměr (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 9.

Na realizaci předmětné rekonstrukce bylo odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydáno dne 31.03.2017 stavební povolení pod čj. MMP/080534/17 (Sp.zn. SZ MMP/252188/16/KAI), které nabylo právní moci dne 29.04.2017 (Sp.zn. SZ MMP/252188/16/KAI; čj. MMP/113870/17). Stavební povolení je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 8.

Stavba bude provedena v souladu s Projektovou dokumentací, přičemž musí být provedena odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, v souladu se smlouvou o dílo a musí být provedena v souladu s ověřenou technickou praxí.

Technické podmínky uvedené zejména v Projektové dokumentaci jsou uvedeny jako minimální požadavky, které musí být splněny. V případě, že dodavatel nabídne plnění, které nebude odpovídat požadovaným technickým podmínkám nebo nebude obsahovat všechny požadované součásti, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě nesplnění zadávacích podmínek stanovených Zadavatelem v tomto zadávacím řízení.

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy; součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude pasport místností s plochami a obestavěným prostorem, a to za účelem jeho využití Zadavatelem pro potřeby prokázání splnění směrných (závazných) ukazatelů, stanovených MŠMT ve formuláři Registrace akce, který je Přílohou č. 3 závazného návrhu Smlouvy o dílo;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu;
- zajištění záručního servisu těch zařízení, která to pro řádné užívání nebo běh záruky vyžadují.
- zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.) na náklady dodavatele.

Dodavatel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky dodržet všechny platné normy a předpisy, které souvisejí s realizací předmětného díla, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních, požárních předpisů a předpisů o hospodaření energií při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů.

Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

Další podmínky týkající se předmětu veřejné zakázky a souvisejících prací a dodávek, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo, předložené účastníkem zadávacího řízení, musí být platební kalendář a časový harmonogram prací uvedený po týdnech a respektující požadavek Zadavatele na provedení díla ve lhůtě stanovené v čl. 3.5 této zadávací dokumentace (blíže viz ustanovení 5.5.3. této zadávací dokumentace). V případě nedodržení požadavku Zadavatele na předložení platebního kalendáře a časového harmonogramu prací, může Zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení ve smyslu ust. § 48 ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že předmět plnění této veřejné zakázky bude řádně splněn podpisem protokolu o konečném předání a převzetí díla dle čl. XII závazného návrhu Smlouvy o dílo (tj. včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu). Zadavatel udělí vybranému dodavateli plnou moc pro komunikaci s příslušnými úřady a pro vyřízení veškerých dokumentů souvisejících s řádným dokončením díla dle této veřejné zakázky.

3.2. Vyhrazené změny závazku

1. Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat:
 - 1.1 prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5°C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv;
 - 1.2 zvýšené spotřeby materiálu nebo prací oproti původnímu předpokladu, uvedenému v Projektové dokumentaci, v rámci jednotlivých položek stavebních prací či dodávek, které jednoznačně určují cenu dané položky i její věcný obsah;

- 1.3 většího rozsahu provádění sanací železobetonových konstrukcí než je uvedeno v Projektové dokumentaci; ocenění těchto prací a souvisejících dodávek bude provedeno v souladu s ustanovením odst. 5.15 Smlouvy o dílo;
 - 1.4 prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nadměrná vlhkost nových betonových mazanin a potěrů v podlaze nedovoluje z technologického hlediska provádět následné konečné úpravy podlah (nášlapné vrstvy); za nadměrnou vlhkost bude považováno, když vlhkost nových betonových mazanin a potěrů bude vyšší než 5,0% pro pokládku keramické dlažby, koberce (paropropustné textilie); vyšší než 3,5% pro PVC, přírodní linoleum;
 - 1.5 změny termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací.
2. Dále si Zadavatel vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Vyhrazená změna dodavatele by nastala v okamžiku odstoupení jedné ze smluvních stran od uzavřené smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. XIV závazného návrhu Smlouvy o dílo. V takovém případě by Zadavatel uzavřel Smlouvu o dílo s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí při zadání předmětné veřejné zakázky, a to za podmínky, že by s tím tento účastník zadávacího řízení souhlasil. V tom případě tento účastník zadávacího řízení musí vstoupit do práv a povinností původně vybraného dodavatele včetně převzetí závazku z uzavřené smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele (nikoliv své vlastní).
- V případě, že by došlo ke změně dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky a byla by s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil druhý v pořadí, uzavřena nová smlouva, vyhrazuje si Zadavatel ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ změny závazku, které budou spočívat v:
- úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části díla,
 - úpravě harmonogramu a případných dalších smluvní ustanovení a příloh smlouvy, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
 - doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele.
3. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že:
- a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle ust. § 66 ZZVZ,
 - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Vzhledem ke kompletní rekonstrukci objektu, případně v souvislosti s dodržením novelizovaných právních předpisů a norem a s ohledem na stanoviska dotčených orgánů veřejné správy předvídá Zadavatel, že při plnění předmětu veřejné zakázky může vyvstat nutnost provádění nových stavebních prací. Za předvídaný předmět plnění veřejné zakázky, týkající se opčního práva, vymezuje Zadavatel tyto kategorie prací:

svislé konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy a podlahové konstrukce, podlahy z dlaždic a obklady, výplně otvorů, ostatní konstrukce, izolace proti vodě, izolace tepelné, vnitřní kanalizace, vnitřní rozvody vody, zařízení předměty, rozvody, armatury, nátěry a dlažby, prostorová a stavební akustika, zařízení pro vytápění stavby, elektrorozvody (silnoproud vč. bleskosvodů a osvětlení, slaboproud – EZS, EPS, CCTV, kartový systém JIS, strukturovaná kabeláž, zařízení dálkového přenosu, zařízení nouzové signalizace, zařízení evakuačního rozhlasu, kabeláž pro instalaci AV techniky), zařízení pro ochlazování stavby, plynová zařízení, zařízení vzduchotechniky a odvětrání, zařízení pro měření a regulaci, zdravotně technické instalace, technologie výtahů, záchytný systém, komunikace a parkoviště, vodovodní přípojka, trafostanice, gastro zařízení, staveništní přesun hmot, přesuny hmot a vybouraných hmot.

Dobu využití vyhrazené změny závazku (opčního práva) stanoví Zadavatel předběžně na dobu nejpozději do 31.10.2019.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4
Rekonstrukce budov	45454100-5
Stavební montážní práce	45300000-0
Práce při dokončování budov	45400000-1
Síťové komponenty	32422000-7

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku) činí celkem bez DPH: 244.636.628,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyři milionů šestsettřicetšest tisíc šestsetdvacetosm korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je Zadavatelem stanovena na základě zpracované Projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku (dříve opční právo) činí celkem bez DPH: 12.310.500,- Kč (slovy: dvanáct milionů třicetdeset tisíc pětset korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí celkem 256.947.128,- Kč bez DPH (slovy: dvěstěpadesátšest milionů devětsetčtyřicetšed tisíc jednostodvacetosm korun českých).

Zadavatel stanovuje hodnotu maximální a nepřekročitelnou ve výši 293.570.000,- Kč bez DPH (slovy: dvěstědevadesáttři miliony pětsetšedmdesát tisíc korun českých), jelikož nedisponuje vyššími finančními prostředky. V případě, že účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu, než je nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v případě, že nabídková cena nabídnutá jím za celý předmět plnění dle požadavků stanovených Zadavatelem bude nižší o více jak 25% předpokládané hodnoty veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku) dle čl. 3.4 zadávací dokumentace, bude Zadavatel považovat takovou nabídkovou cenu za mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ, přičemž bude v těchto případech Zadavatel postupovat způsobem uvedeným v ust. § 113 ZZVZ.

3.5. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo
Předání staveniště:	nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo
Dokončení:	nejpozději do 44 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo

Zadavatel výslovně upozorňuje, že předmět plnění této veřejné zakázky bude řádně splněn vydáním a předáním pravomocného kolaudačního souhlasu Zadavateli a podpisem protokolu o konečném převzetí (tj. bez vad a nedodělků).

3.6. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění	Západočeská univerzita v Plzni, Tylova 59, Plzeň
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění se uskuteční <u>dne 29. června 2018 od 9:00 hod.</u> Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před vchodem do objektu Tylova 59, Plzeň. Z technických a kapacitních důvodů se mohou prohlídky místa plnění zúčastnit maximálně 2 (dvě) osoby za 1 (jednoho) dodavatele.

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1. Obecné zásady

4.1.1. Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v ust. § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikace musí dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou níže Zadavatelem, a to:

- základní způsobilost v rozsahu čl. 4.2 této zadávací dokumentace (viz ust. § 74 a násl. ZZVZ),
- profesní způsobilost v rozsahu čl. 4.3 této zadávací dokumentace (viz ust. § 77 ZZVZ),
- technickou kvalifikaci v rozsahu čl. 4.4 této zadávací dokumentace (viz ust. § 79 ZZVZ).

4.1.2. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být v souladu s ust. § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prostých kopiích. Zadavatel připouští, aby dodavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ust. § 87 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v případě zjištění rozporu či nejjasností.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 (tří) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá dodavatel výhradně v českém jazyce (a to i v případě zahraničního dodavatele), není-li v zadávací dokumentaci výslovně stanoveno jinak. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat si předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatel může v souladu s ust. § 45 odst. 4 ZZVZ povinnost předložit doklad splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (viz zákon č. 365/2000 Sb., v platném znění) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Před uzavřením smlouvy je Zadavatel povinen dle ust. § 86 odst. 3 a § 122 ZZVZ vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

4.1.3. Prokazování splnění způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování základní způsobilosti a profesní způsobilosti je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 226 a násl. ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázání způsobilosti, které jde nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší 3 (tří) měsíců.**

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.1.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

V rámci prokazování splnění kvalifikace (způsobilosti) je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 233 a násl. ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle níže uvedených zadávacích podmínek. Zadavatelem požadovaná kvalifikace, která jde nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je dodavatel povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, předložení dokladů podle ust. § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.1.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit v souladu s ust. § 83 ZZVZ:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

4.2. Základní způsobilost

4.2.1. Způsobilým není dodavatel, ve smyslu ust. § 74 odst. 1 ZZVZ, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.2.2 této zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

4.2.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu čl. 4.2.1 písm. e) této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených výše nebo může k prokázání základní způsobilosti využít čestné prohlášení, jež je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

4.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokazuje dodavatel dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci ve smyslu ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, předloží oprávnění k podnikání ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - v rozsahu předmětu odpovídajícímu tomuto zadávacímu řízení vyžadují.

Účastník zadávacího řízení předloží v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost, nebo doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** – dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje podle ust. § 79 ZZVZ dodavatel, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých dodavatelem za poslední 5 (pět) let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel realizoval **alespoň dvě (2) řádně dokončené** stavby (vč. rekonstrukcí) školního, administrativního charakteru nebo stavby pro bydlení s finančním objemem **pro každou stavbu** v minimální výši **60.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: šedesát milionů korun českých).

V seznamu stavebních prací dodavatel uvede: identifikaci objednatele, název stavební práce, její stručný popis, cenu stavební práce v Kč bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo její realizace.

Pro vyhotovení požadovaného Seznamu stavebních prací může dodavatel použít vzor, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel sděluje, že tuto část technické kvalifikace může dodavatel prokázat rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel dále uvádí, že stavební prací se pro účely tohoto kvalifikačního předpokladu rozumí realizace stavební práce (i) dodavatelem, jako přímým účastníkem smluvního vztahu s objednatelem stavebních prací nebo (ii) dodavatelem, jako členem Sdružení, jehož byl dodavatel společně a nerozdílně zavázaným členem, avšak v tomto případě může dodavatel prokázat jako stavební práci pouze takový rozsah stavebních prací, které sám v rámci sdružení vlastními kapacitami řádně realizoval, a to bez ohledu na skutečnost, v jaké byl ve sdružení pozici (člen sdružení nebo vedoucí účastník sdružení). Ke stavebním pracím realizovaným v odlišných smluvních vztazích (tedy např. poddodavatelských) nebude Zadavatelem přihlíženo.

- b) **seznam techniků** dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace uvedení nejméně 2 (dvou) osob, kdy 1 (jedna) z těchto osob bude odpovědná za vedení vlastní realizace díla (stavby) a 1 (jedna) osoba bude v pozici náhradníka osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby). Tyto osoby uvede současně dodavatel v čl. VIII návrhu Smlouvy o dílo.

Pro vyhotovení požadovaného seznamu techniků může dodavatel použít vzor, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracem.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace, aby každá z osob, uvedených dodavatelem dle požadavku Zadavatele v bodě 4.4 písm. b) této zadávací dokumentace, tzn. osob odpovědných za vedení vlastní realizace díla (stavby), splňovala následující minimální požadavky:

- ukončené středoškolské vzdělání stavebního charakteru s maturitou,
- min. 3 (tři) roky praxe v oboru pozemní stavby,
- zkušenost s realizací alespoň 1 (jedné) stavby v min. hodnotě 30 mil. Kč bez DPH, a to na pozici „osoba odpovědná za vedení realizace stavby“
- vlastní osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace čestným prohlášením. V čestném prohlášení musí být zejména uvedeno:

1. jméno a příjmení konkrétních osob (min. 2) splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
2. délka praxe v oboru pozemní stavby konkrétních osob splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
3. prohlášení o realizaci stavby uvedenými dvěma osobami splňujícími předmětnou technickou kvalifikaci (v pozici: osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací) v hodnotě min. 30 mil. Kč (bez DPH),
4. prohlášení o držení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
5. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u dodavatele, pokud dodavatel prokazuje předmětnou technickou kvalifikaci prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Pro vyhotovení požadovaného čestného prohlášení může dodavatel použít vzor, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel prokáže splnění této části technické kvalifikace předložením:

- dokladů o dosažení příslušného vzdělání uvedených osob;
- dokladů ohledně autorizace osob v oboru pozemní stavby,
- profesních životopisů uvedených osob.

d) **popis výrobků určených k dodání** dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace **doložit seznam produktových / typových čísel výrobce a počet dodávaných kusů konkrétně nabízených výrobků určených k dodání, tj. aktivních síťových prvků včetně transceiverů, IP telefonů a IP komunikátorů.**

Seznam bude obsahovat podrobný popis technických a funkčních parametrů nabízeného řešení, z něhož bude jednoznačně zřejmé splnění minimálních parametrů dodávek uvedených v této zadávací dokumentaci, technických a funkčních požadavků technického zadání.

Dodavatelem nabízené výrobky musí minimálně splňovat technické parametry stanovené Zadavatelem a uvedené v Příloze č. 9 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).

5. Podmínky

5.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 7. Účastník zadávacího řízení není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]**).

Návrh Smlouvy musí být podepsán účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě, že návrh Smlouvy nebude účastníkem zadávacího řízení řádně podepsán, může být účastník zadávacího řízení vyloučen. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu účinnosti Smlouvy disponoval platným pojištěním o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s předmětem činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen doklad o platném pojištění předložit Zadavateli před podpisem Smlouvy. Vybraný dodavatel je povinen udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, a to až po řádné předání díla Zadavateli bez vad a nedodělků.

5.2. Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále pak podrobně v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude poskytovat vybranému dodavateli jakékoliv zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů týkajících se DPH.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny v závazném návrhu Smlouvy.

5.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede nabídkovou cenu s rozdělením na investiční a neinvestiční část a současně za celý předmět veřejné zakázky uvedený v čl. 3 této zadávací dokumentace, a to v členění: cena v Kč bez DPH; výše sazby DPH v %; částka DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu veřejné zakázky, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení stanovena oceněním výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 9 zadávací dokumentace. Struktura výkazu výměr je závazná. Účastník zadávacího řízení nebude ve výkazu výměr položky vynechávat, všechny položky budou naceněny – u každé položky bude uveden číselný údaj jiný než 0 (nula).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídkové ceně za předmět plnění této veřejné zakázky musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle těchto zadávacích podmínek nebo v souvislosti s nimi vynaloží, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani ze zadávacích podmínek zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele/poddodavatelů, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci nutnou (potřebnou) pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) – dodavatel si bude v průběhu stavebních prací zpracovávat tuto výrobně-technickou dokumentaci a bude ji v dostatečném předstihu předkládat ke schválení technickému dozoru investora, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

Účastník zadávacího řízení doplní údaje o nabídkové ceně do příslušného článku návrhu Smlouvy.

5.4. Využití poddodavatele

Účastník zadávacího řízení je v nabídce povinen uvést, které části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části veřejné zakázky dalšímu subjektu, k čemuž je účastník zadávacího řízení povinen poddodavatele v rámci jejich smluvního vztahu zavázat.

Účastník zadávacího řízení uvede předmětné údaje v „Rejstříku poddodavatelů“, jehož vzor je Přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Tento doklad musí být **datován a opatřen podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některou část veřejné zakázky poddodavatelům.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli identifikační údaje všech svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost identifikace poddodavatelů se týká i poddodavatelů v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikace všech poddodavatelů se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pokud byly předloženy v plném rozsahu účastníkem zadávacího řízení již v jeho nabídce.

5.5. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 5.5.1 Zadavatel nepřiznává účastníkům zadávacího řízení právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanoveními ZZVZ. Současně Zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto zadávacího řízení na

účastníků zadávacího řízení, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast účastníků zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení.

- 5.5.2 **Součástí nabídky účastníka zadávacího řízení musí být Čestné prohlášení k nabídce účastníka zadávacího řízení, jehož vzor je Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.** Dokument musí být datován a podepsán účastníkem zadávacího řízení či osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.
- 5.5.3 **Součástí návrhu Smlouvy o dílo, jako její příloha č. 2, musí být časový harmonogram** všech stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů, přičemž členění harmonogramu bude odpovídat soupisu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Časový harmonogram vymezí dodavatel tak, aby bylo zcela zřejmé, jaký konkrétní objem prací a dodávek musí být proveden v daném kalendářním měsíci. Harmonogram bude zpracován jako týdenní, přičemž celková doba plnění musí být v souladu s požadavkem Zadavatele na realizaci díla ve lhůtě maximálně 44 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Dále bude součástí přílohy č. 2 Smlouvy o dílo **platební kalendář** (finanční harmonogram) členěný po měsících, který bude plně odpovídat rozsahu prací a dodávek uvedenému v časovém harmonogramu.
- 5.5.4 Před uzavřením Smlouvy o dílo bude vybraný dodavatel povinen předložit Zadavateli bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši **12.000.000,- Kč**, která bude platná ode dne uzavření Smlouvy o dílo po celou dobu realizace díla. Při předání dokončeného díla Zadavateli (objednateli) pak bude dodavatel povinen předložit bankovní záruku za provedení záručních oprav ve výši **20.000.000,- Kč**, která bude platná po celou dobu záruční lhůty; bližší podmínky týkající se těchto bankovních záruk jsou obsaženy v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.
- 5.5.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 5.5.6 V případě, kdy Zadavatel nebude moci zjistit údaje o skutečném majiteli ve smyslu ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, bude postupovat podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ, tzn. vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

6. Způsob zpracování nabídky účastníka zadávacího řízení

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí být zpracována v písemné formě v listinné podobě v počtu 1 (jeden) originál + 1 (jedna) kopie a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/flashdisk, a to naskenovaná ve formátu *.pdf. Návrh Smlouvy bude rovněž předložen ve formátu *.doc nebo kompatibilním. V případě odchylek mezi listinnou a elektronickou podobou nabídky platí údaje uvedené v listinné podobě originálu nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky, aby nabídka podaná účastníkem zadávacího řízení byla zpracována v níže stanovené struktuře a v souladu s níže uvedenými požadavky:

p.č.	Dokument	Příloha č.
1.	Krycí list nabídky	Příloha č. 1 (vzor)
2.	Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti (doklady dle čl. 4.2. této zadávací dokumentace)	Doklady dle čl. 4.2 nebo Příloha č. 2 (vzor)
3.	Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti (doklady dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace)	Doklady dle čl. 4.3.
4.	Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (doklady dle čl. 4.4. této zadávací dokumentace)	Doklady dle čl. 4.4 nebo Přílohy č. 3 a 4 (vzor)
5.	Čestné prohlášení k nabídce účastníka zadávacího řízení	Příloha č. 5 (vzor)
6.	Rejstřík poddodavatelů <i>(účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli; viz čl. 5.4 této zadávací dokumentace)</i>	Příloha č. 6 (vzor)
7.	Návrh Smlouvy o dílo vč. příloh (položkový rozpočet, platební kalendář, časový harmonogram prací, atd.)	Příloha č. 7 (závazný vzor) a doklady dle čl. 5.5.3
8.	Doklad o poskytnutí jistoty	Doklad dle čl. 6.3.
9.	Další doklady, je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení či jiné osoby	
10.	CD/DVD/flashdisk s kompletní naskenovanou nabídkou (originál) účastníka zadávacího řízení	

Zadavatel dále doporučuje, aby všechny dokumenty včetně příloh byly očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou, počínající číslem 1.

Všechny dokumenty, tvořící jedno vyhotovení nabídky, Zadavatel doporučuje pevně spojit tak, aby při manipulaci s takto upraveným dokumentem nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám nabídky. To platí pro vyhotovení originálu i kopie nabídky.

Obsah datového nosiče (CD/DVD/flashdisk) musí být totožný s listinnou podobou originálu nabídky.

6.1. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 23. července 2018 v 10:00 hod.**

Místem pro přebírání nabídek do zadávacího řízení je stanoveno sídlo Zadavatele (viz čl. 1. této zadávací dokumentace), a to podatelna rektorátu Západočeské univerzity v Plzni.

Nabídku je možno podávat **osobně**, v pracovní dny vždy od 07:00 hod. do 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. **23. července 2018** od 07:00 do 10:00 hodin nebo **poštou** tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Zadavatel doporučuje obálku nabídky označit např. takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČ / RČ
Sídlo / Bydliště účastníka zadávacího řízení
PSČ Obec / Město

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK!
Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU- FZS“

Západočeská univerzita v Plzni
Univerzitní 8
306 14 Plzeň

6.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se ve smyslu ust. § 40 ZZVZ rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel v průběhu této lhůty odešle oznámení o výběru dodavatele.

Zadávací lhůtu stanovuje Zadavatel v délce **120 dnů**.

6.3. Jistota

V souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje Zadavatel k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti dodavatele v zadávacím řízení poskytnutí jistoty ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých), a to ve lhůtě pro podání nabídek.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- složení peněžní částky na účet Zadavatele (dále jako "peněžní jistota"),
- bankovní záruky ve prospěch Zadavatele,
- pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže ve své nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě Zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Bude-li jistota poskytnuta formou peněžní jistoty, složí účastník zadávacího řízení peněžní částku na účet Zadavatele číslo 4811530257/0100, vedený u KB Plzeň, Goethova 1, Plzeň pod variabilním symbolem 991038. Peněžní částka musí být složena na účet Zadavatele nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

6.4. Otevírání nabídek

Dne 23. července 2018 v 10:05 hodin budou v zasedací místnosti č. R007, jež se nachází v budově rektorátu ZČU, Univerzitní 8, Plzeň otevírány nabídky účastníků zadávacího řízení.

Otevírání nabídek mají právo účastnit se účastníci zadávacího řízení v souladu s ust. § 110 odst. 1 ZZVZ. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka zadávacího řízení přítomna pouze jedna osoba. Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže plnou mocí vystavenou účastníkem zadávacího řízení a osobním dokladem totožnosti; člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a osobním dokladem totožnosti. Účast účastníka zadávacího řízení nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka zadávacího řízení nebo jeho zástupce v prezenční listině.

7. Hodnocení nabídek

7.1. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek

7.1.1 Kritéria hodnocení

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „**nejnižší nabídková cena**“.

7.1.2 Pravidla hodnocení nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny (bez DPH), a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadávatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.

Zadávatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

7.2. Vyhrazené právo Zadávatel

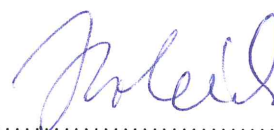
Zadávatel si vyhrazuje právo pro případ shodných nabídkových cen určit pořadí těchto nabídek losem, přičemž losování proběhne za účasti účastníků zadávacího řízení, kteří podali shodné nabídkové ceny. O termínu losování budou tito účastníci zadávacího řízení Zadávatel písemně vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem.

8. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- 3) Seznam stavebních prací
- 4) Seznam techniků včetně osvědčení o odborné kvalifikaci
- 5) Čestné prohlášení k nabídce účastníka zadávacího řízení
- 6) Rejstřík poddodavatelů
- 7) Smlouva o dílo
- 8) Stavební povolení
- 9) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr (v el. podobě)

12 -06- 2018

V Plzni dne



.....
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor

Západočeská univerzita v Plzni
rektor

Krycí list nabídky

k veřejné zakázce

„Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU - FZS“

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Zadavatel: Západočeská univerzita v Plzni
IČ: 49777513
Sídlo: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
Zastoupený: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

Účastník zadávacího řízení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefonní/faxové spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mailové spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
ID datové schránky: [DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL - obchodní firma + osoba
oprávněná jednat za dodavatele]

Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

k veřejné zakázce

„Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU - FZS“

Účastník zadávacího řízení (jméno/obchodní firma): [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Výše uvedený účastník zadávacího řízení tímto čestně prohlašuje, že:

- dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; tuto podmínku splňuje právnická osoba, každý člen statutárního orgánu dodavatele a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani;
- dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za dodavatele]

Seznam stavebních prací

k veřejné zakázce

„Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU - FZS“

Účastník zadávacího řízení (jméno/obchodní firma): [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

K prokázání části technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ (čl. 4.4 písm. a) zadávací dokumentace) účastník zadávacího řízení prohlašuje, že v posledních 5 letech, před zahájením shora uvedeného zadávacího řízení, řádně poskytnul a dokončil níže uvedené nejvýznamnější stavební práce v uvedeném rozsahu:

Pořad. číslo	Identifikace objednatele (firma či název a sídlo, IČ)	Název stavební práce vč. jejich stručného popisu	Doba realizace stavebních prací (termín zahájení a ukončení)	Místo realizace stavebních prací	Cena stavebních prací v Kč bez DPH
1.					
2.					

Účastník zadávacího řízení dále prohlašuje, že přílohu tohoto seznamu tvoří:

Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací. Osvědčení objednatele musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci objednatele,
- název stavební práce včetně jejího stručného popisu,
- cenu stavební práce (její finanční objem) bez DPH,
- místo a dobu provádění stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací),
- informaci o tom, zda byla tato stavební práce provedena řádně a odborně, tj. došlo k jejímu řádnému dokončení,
- v případě, že se účastník zadávacího řízení podílel na konkrétním plnění jako člen Sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se účastník zadávacího řízení na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za dodavatele]

Seznam techniků vč. osvědčení o odborné kvalifikaci

k veřejné zakázce

„Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU- FZS“

Účastník zadávacího řízení (jméno/obchodní firma): [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

K prokázání části technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ (čl. 4.4 písm. b) zadávací dokumentace) uvádí účastník zadávacího řízení seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění shora uvedené veřejné zakázky a budou zajišťovat kontrolu kvality:

Osoba č. 1 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla):

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba č. 2 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla) v pozici náhradníka:

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

K prokázání části technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (čl. 4.4 písm. c) zadávací dokumentace) uvádí účastník zadávacího řízení údaje o vzdělání a odborné kvalifikace výše uvedených osob odpovědných za vedení vlastní realizace stavby:

Osoba č. 1 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla):

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nejvyšší dosažené vzdělání [DOPLNÍ DODAVATEL]

Délka praxe v oboru pozemní stavby [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenost s realizací min. 1 stavby v min. hodnotě 30 mil. Kč bez DPH

v pozici odpovědné osoby za vedení realizace stavby ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osvědčení č. [DOPLNÍ DODAVATEL] o autorizaci v oboru pozemní stavby

Pracovní poměr nebo obdobný poměr u dodavatele ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba č. 2 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla) v pozici náhradníka:

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nejvyšší dosažené vzdělání [DOPLNÍ DODAVATEL]

Délka praxe v oboru pozemní stavby [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenost s realizací min. 1 stavby v min. hodnotě 30 mil. Kč bez DPH

v pozici odpovědné osoby za vedení realizace stavby ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osvědčení č. [DOPLNÍ DODAVATEL] o autorizaci v oboru pozemní stavby

Pracovní poměr nebo obdobný poměr u dodavatele ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za dodavatele]

Čestné prohlášení k nabídce účastníka zadávacího řízení

k veřejné zakázce

„Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU - FZS“

1. Identifikace účastníka zadávacího řízení:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ DODAVATEL]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

1. Čestné prohlášení:

Účastník zadávacího řízení tímto prohlašuje, že:

- a) se v plném rozsahu seznámil s podmínkami zadávacího řízení, veškerou dokumentací a dalšími skutečnostmi podstatnými pro toto zadávací řízení;
- b) informace, prohlášení a další skutečnosti, které uvedl v nabídce, jsou úplné a pravdivé;
- c) si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo nejasnosti;
- d) s podmínkami zadávacího řízení souhlasí a respektuje je;
- e) účastník zadávacího řízení, osoba jemu blízká ani žádný zaměstnanec účastníka zadávacího řízení ani poddodavatel, osoba jemu blízká ani žádný jeho zaměstnanec se nepodílel na přípravě této veřejné zakázky ani na zpracování zadávací dokumentace;
- f) nezpracoval nabídku v součinnosti s jiným dodavatelem, který podal nabídku.

Účastník zadávacího řízení dále tímto prohlašuje, že:

- a) se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec Zadavatele či člen statutárního orgánu Zadavatele, statutární orgán Zadavatele, člen řídicího orgánu Zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky,
- b) resp. nabídku nezpracoval s účastníkem zadávacího řízení ve sdružení, který je zaměstnancem Zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky, nebo
- c) poddodavatelem účastníka zadávacího řízení není zaměstnanec Zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za dodavatele]

Rejstřík poddodavatelů

k veřejné zakázce

„Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU - FZS“

1. Identifikace účastníka zadávacího řízení:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ DODAVATEL]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

2. Rejstřík poddodavatelů

V rámci realizace veřejné zakázky hodlá účastník zadávacího řízení plnit prostřednictvím níže uvedených poddodavatelů níže uvedené části veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení je povinen ve formuláři uvést veškeré plnění, jehož realizaci hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník zadávacího řízení je povinen jednotlivé plnění označit pořadovým číslem, specifikovat s dostatečnou určitostí, o jaké plnění se jedná, a dostatečně určitě identifikovat poddodavatele dle požadavků uvedených v tabulce níže.

Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli.

Poř. č.	Specifikace plnění	Identifikace poddodavatele (obchodní firma / název, místo podnikání / sídlo, IČO, telefonní / faxové a emailové spojení)

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za dodavatele]

Závazný návrh Smlouvy o dílo

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU,
uzavírají:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni
se sídlem: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: 4811530257/0100, Komerční banka, a.s.,

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [DOPLNÍ DODAVATEL]
se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]
zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]
bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
zapsaný v OR vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit;
- (B) Nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu Tylova 59 pro projekt „ZU - STRADI - Strategická dislokace ZČU- FZS“ vybral objednatel jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 zákona;
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodly se smluvní strany na uzavření této

Smlouvy o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy o dílo obdržel od objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provedení díla dle této smlouvy a zadávacích podmínek, zejména zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s příslušnou projektovou dokumentací.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Smluvní strany tímto sjednaly, že dílem se podle této smlouvy rozumí kompletní rekonstrukce části objektu Tylova 59, Plzeň pro potřeby Fakulty zdravotnických studií (dále jen „FZS“) Západočeské univerzity v Plzni. Jedná se o vnitřní úpravy místností v souvislosti s jejich modernizací a vybavením. V rámci předmětné rekonstrukce objektu budou vybudovány zejména seminářové učebny včetně odborných laboratoří, kancelářské prostory, prostory děkanátu FZS, knihovna fakulty, bufet a ostatní prostory zázemí objektu.

Jedná se o rekonstrukci východní části objektu Tylova 59 – od stávajícího vjezdu do areálu ŠKODA (od modulové osy 58) až po modulovou osu 28, přes schodiště „A“ a schodiště „B“ v podlažích 1.PP až 4.NP, a v podlaží 2.PP od modulové osy č. 49 až po modulovou osu č. 24, tj. cca 53% celkové délky objektu.

Především se jedná o úpravy dispozic, bourání stěn a příček, bourání podlah a oken, sanaci konstrukcí (především žb nosných konstrukcí), částečnou sanaci obvodových stěn proti vlhkosti dotčených prostor, provedení vodorovné izolace proti vlhkosti v dotčených prostorech, vybudování nových vnitřních stěn a příček, provedení nových podlahových konstrukcí, provedení omítek, obkladů, provedení nové skladby střechy s tepelnou izolací, osazení VZT a chladících jednotek na střechu, provedení zateplovacího systému fasády s minerální vatou, provedení SDK podhledů, osazení nových oken z hliníkového systému vč. provedení hliníkového fasádního systému u vstupů „A“ a „B“ z ulice, , provedení nových rozvodů ZTI, ohřevu TUV, rozvodů elektro vč. osvětlení, nové trafostanice, VN a NN rozvodny, provedení úprav ve stávající výměňkové stanici, instalace akumulční nádrže pro požární hydranty, akumulátorového zdroje, provedení rozvodů topení vč. osazení nových otopných těles, vybudování nové přípojky vodovodu z veřejného řádu, napojení splaškové kanalizace do veřejné kanalizace, dále provedení nových rozvodů systémů: EZS, EPS, vstupního kartového systému JIS, systému měření a regulace, kamerového systému, strukturované kabeláže vč. IP telefonů a IP komunikátorů, zařízení dálkového přenosu, nouzové signalizace, evakuačního rozhlasu, AV techniky, provedení plynových zařízení, výtahů (osobní, nákladní, zvedací plošina) a záchytného systému. V prostorách bufetu bude instalováno nové gastro zařízení.

Podrobný rozsah předmětu plnění, požadovaná kvalita a způsob provedení díla jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., se sídlem Klatovská tř. 818/11, 301 00 Plzeň, v dubnu 2018, vč. výkazu výměr (dále jen „DPS“), která tvoří Přílohu č. 9 zadávací dokumentace a dále pak položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Součástí předmětu plnění bude:
- 2.2.1 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy; součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude pasport místností s plochami a obestavěným prostorem, a to za účelem jeho využití objednatelem pro potřeby prokázání splnění směrných (závazných) ukazatelů, stanovených MŠMT ve formuláři Registrace akce, který je Přílohou č. 3 této smlouvy;
- 2.2.2 zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- 2.2.3 zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- 2.2.4 zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu;
- 2.2.5 zajištění záručního servisu těch zařízení, která to pro řádné užívání nebo běh záruky vyžadují;
- 2.2.6 zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.) na náklady zhotovitele.
- 2.3 Na základě této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje dodat aktivní síťové prvky a další prvky pro počítačovou síť, provést montáž a následné servisní a záruční služby všech aktivních síťových prvků a dalších prvků pro počítačovou síť do uvedeného objektu objednatele. Soupis všech těchto dodávek je rovněž specifikován v DPS, která je Přílohou č. 9 zadávací dokumentace a v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- (body 2.1 až 2.3 této smlouvy: dále též souhrnně „dílo“).
- 2.4 Zhotovitel je povinen v oblasti dodávek provést zejména instalaci a montáž jednotlivých dodávek, jejich seřízení a uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti každé dodávky, dodání veškerých uživatelských příruček, atestů a prohlášení o shodě k jednotlivým dodávkám a provedení zaškolení obsluhy.
- 2.5 Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v (i) souladu se zadávacími podmínkami, časovým harmonogramem a platebním kalendářem uvedeným v nabídce zhotovitele, DPS, (ii) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, (iii) jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 2.6 Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených stavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - c) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.

- 2.8 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) DPS,
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN;
 - e) relevantními právními předpisy.
- 2.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **nejpozději do 44 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s časovým harmonogramem (příloha č. 2 této smlouvy), bude bez vad a nedodělků dle bodu 2.1. až 2.3., budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle ustanovení této smlouvy, popř. další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3 Obě smluvní strany tímto sjednávají, že dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle čl. II. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
- 3.5 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění díla.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla podle této smlouvy je objekt Západočeské univerzity v Plzni, Tylova 59, Plzeň.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo:

cena za investiční část ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč bez DPH
výše sazby sazba DPH [DOPLNÍ DODAVATEL]%,
částka DPH činí [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč
cena za investiční část celkem [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč včetně DPH
(slovy: [DOPLNÍ DODAVATEL],- korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

cena za neinvestiční část ve výši [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč bez DPH
výše sazby sazba DPH [DOPLNÍ DODAVATEL]%,
částka DPH činí [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč
cena za neinvestiční část celkem [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč včetně DPH
(slovy: [DOPLNÍ DODAVATEL],- korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

cena za dílo celkem [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč bez DPH
výše sazby sazba DPH [DOPLNÍ DODAVATEL]%,
částka DPH činí [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč
cena za dílo celkem [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč včetně DPH
(slovy: [DOPLNÍ DODAVATEL] korun českých včetně daně z přidané hodnoty).

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů, instalace a montáž dodávek, seřízení, uvedení díla do provozu, zaškolení příslušných osob na straně objednatele apod. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

5.3 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla dle tohoto článku smlouvy bude hrazena následujícím způsobem: dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany

prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném měsíci budou propláceny zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) celkové Ceny za dílo bez DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle odst. 5.10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen uvést na příslušném daňovém dokladu DPH dle platné právní úpravy.

- 5.4 Cena za investiční a neinvestiční část díla bude zhotovitelem fakturována na samostatných daňových dokladech.
- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen **Zjišťovací protokol** – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle položkového rozpočtu, odsouhlasený technickým dozorem objednatele (stavebníka). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí obsahovat údaj o tom, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a není předmětem sankcí.
- 5.8 Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opakovaně v prodlení se splněním termínů dle časového harmonogramu prací na stavbě, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.9 Do 5 (pěti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.10 Zádržné bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci prohlídky díla prováděné dle ust. odst. 12.7 této smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze, bude-li se jednat o vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1) ZZVZ uvedené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

- 5.12 V případě nutnosti provedení tzv. víceprací, tj. prací, kdy se jedná o navýšení z titulu plnění, které nebylo zahrnuto v původním závazku sjednaném při uzavření smlouvy, a které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel jednající s náležitou péčí zjistit při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny, je nutné postupovat a respektovat příslušná ustanovení ZZVZ. Na provedení takového plnění a jeho ceně se zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s článkem 5.15 této smlouvy.
- 5.13 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a ZZVZ.
- 5.14 Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění **nových stavebních prací** ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací musí zhotovitel i objednatel respektovat ustanovení § 66 a § 222 ZZVZ. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s článkem 5.15 této smlouvy.
- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že pro **ocenění víceprací a nových stavebních prací** se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací či nových stavebních prací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. aktuálního v době ocenění. Při pochybnostech o konkrétním datu ocenění se za den ocenění považuje den technického odsouhlasení realizace víceprací nebo nových stavebních prací. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Smluvní strany se dohodly, že objednatel je zhotoviteli povinen uhradit pouze cenu víceprací či nových stavebních prací ve výši stanovené dle tohoto článku smlouvy.
- Při zjištění nutnosti provést případné **vícepráce nebo nové stavební práce** na stavbě je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli záznamem do stavebního deníku a následně zápisem z kontrolního dne stavby. Tyto vícepráce nebo nové stavební práce budou oceněny zhotovitelem na základě změny projektu vč. výkazu výměr zpracovaného projektantem. Nebude-li realizace víceprací nebo nových stavebních prací po technické stránce odsouhlasena technickým dozorem objednatele, zástupcem objednatele, příp. autorským dozorem, zápisem z kontrolního dne stavby, pak není zhotovitel oprávněn stavební práce provést.
- 5.16 Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli kontrolu díla, a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti. Objednatel provede kontrolu díla, a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti, bude-li o to zhotovitelem požádán, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyzvání zhotovitele. Kontrolní den svolá osoba vykonávající technický dozor objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, případných zjištěných problematických skutečnostech díla, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast osoby odpovědné za realizaci stavby na straně zhotovitele, tj. stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, případně zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve technický dozor objednatele.
- 5.17 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení

množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

- 5.18 Smluvní strany se dohodly, že v případě:
- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,
- poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení díla a částkou, kterou objednatel zhotoviteli uhradil do okamžiku rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, za provedení příslušné části díla.
- 5.19 Objednatel je ve smyslu ust. § 106 ZZVZ oprávněn převést splatné částky úhrady předmětu smlouvy poddodavatelům zhotovitele na jejich žádost, a to za podmínky, když zjistí, že zhotovitel nehradí svým poddodavatelům náklady spojené s jejich účastí na plnění předmětu této smlouvy.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel

dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
- (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo
- (c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle DPS, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

- 7.4 Zhotovitel je povinen do výměňkové stanice (VS) umístěné v západní části 2.PP (2.S), která je majetkem společnosti Plzeňská teplárenská a.s., nijak nezasahovat kromě prací uvedených v DPS, příp. je povinen umožnit jejímu vlastníkov (Plzeňská energetika, a. s.) přístup k VS za účelem její kontroly, údržby nebo opravy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v suterénu budovy respektovat stávající topné potrubí pro sousední budovu (přiléhající k východní straně objektu) a je povinen do tohoto potrubí nijak nezasahovat a umožnit jeho vlastníkov přístup k potrubí za účelem jeho kontroly, údržby nebo opravy.
- 7.6 Zhotovitel během provádění díla musí umožnit užívání celé trasy chodníku (při jižní straně objektu v areálu) uživatelům areálu.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli **vést stavební deník** v jednom originále a dvou průpisech, a to **v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů**. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.
- 8.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy vč. změn časového harmonogramu prací na stavbě. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- 8.3 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí **[DOPLNÍ DODAVATEL]**, číslo autorizace ČKAIT **[DOPLNÍ DODAVATEL]**. V případě nepřítomnosti této osoby bude stavební deník veden osobou **[DOPLNÍ DODAVATEL]**, číslo autorizace ČKAIT **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.
- V případě změny osob zhotovitelem pověřených k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel je současně povinen předložit objednateli osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace nově uvedené osoby v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách na zadání předmětné veřejné zakázky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli, technickému dozoru stavebníka a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.5 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.7 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem **nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. Plochu pro vybudování zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. Na ostatních pozemcích si zhotovitel vybuduje staveniště na své náklady a svoji odpovědnost. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.6 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady. Napojení na elektrickou energii a vodu bude ze stávajících odběrných míst ZČU v objektu, náklady na spotřebu vody a elektrické energie během stavby budou zhotoviteli na konci stavby přeúčtovány dle fakturačních údajů (spotřeba x sazba).
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.
- 9.8 Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
- 9.9 V případě, že vznikne nutnost přístupu zaměstnanců objednatele přes zřízené staveniště zhotovitele do prostorů dočasného skladu nábytku, který se nachází ve stavbou nedotčené západní části objektu, zavazuje se zhotovitel poskytnout potřebnou součinnost a umožnit požadovaný přístup. Přístup nebude ze strany zhotovitele bezdůvodně odmítnut. Smluvní strany se dohodly, že požadavek na přístup bude ze strany objednatele nahlášen zhotoviteli předem telefonicky nebo emailem na uvedený kontakt zhotovitele v této smlouvě. Zaměstnanci objednatele budou při vstupu na staveniště respektovat pokyny udělené odpovědnou osobou zhotovitele.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou a zadávacími podmínkami. Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost DPS a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je

povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednatelem event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla specifikovaného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně poddodavatele, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky v zadávacím řízení. Zhotovitel se tímto zavazuje předkládat v písemné formě ke schválení objednatelem jakoukoli změnu seznamu poddodavatelů s uvedením rozsahu a druhu prací na celku díla. K písemné žádosti ohledně změny poddodavatelů je zhotovitel povinen doložit originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace nového poddodavatele, jakou prokazoval původní poddodavatel doložený v zadávacím řízení;
- (e) odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele (výpis z obchodního rejstříku, nebo živnostenský list) předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací poddodavatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých poddodavatelů (včetně poddodavatelů v dalších úrovních dodavatelského řetězce) s uvedením jakou část díla budou zajišťovat. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Zhotovitel není oprávněn pověřit

provedením díla ani jeho části jinou osobu, jiného poddodavatele, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

- 10.6 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
- (a) zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení ohledně díla předat objednateli čtyři (4) paré Dokumentace skutečného provedení díla; Dokumentace skutečného provedení díla bude rovněž předána 1x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD);
 - (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.8 Zhotovitele je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 10.9 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály, zařízení a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena očekávaná životnost, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.10 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu z této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 219 ZZVZ a jinými příslušnými předpisy.
- 10.11 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je příjemcem dotace na financování akce „ZU – STRADI – Strategická dislokace ZČU – FZS“, id. č. EDS: 133D21Z001901. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel je povinen v rámci čerpání dotací dodržet závazné údaje uvedené ve formuláři „Registrace akce“, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou) ve výši sankcí, které budou objednateli uloženy v souvislosti s porušením Registrace akce, bude-li takováto sankce uložena v souvislosti s porušením některé z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli Rozhodnutí o poskytnutí dotace nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy jej obdrží od poskytovatele dotace, tj. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle DPS, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy; dále bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla, a to **v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů. V souvislosti s odstraňováním vad díla bere zhotovitel tímto na vědomí, že k odstranění vad je oprávněn nastoupit pouze v pracovní dny, a to v době od 8:00 hod. do 15:00 hod. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy. Ustanovení odst. 11.5, 13.4 a 14.2 písm. b) této smlouvy jsou tímto nedotčeny.
- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatелеm. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatелеm zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatелеm přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotoviteli, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.
- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 11.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány vždy písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli řádně provedené dílo, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň **pět (5) pracovních dnů předem**. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 Ke konečnému předání a převzetí díla dojde za kumulativního splnění následujících podmínek:
- a) byly splněny ostatní ustanovení smlouvy,
 - b) byly splněny veškeré podmínky díla stanovené touto smlouvou, tj. zejména dílo bylo provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami a normami,
 - c) byly odstraněny veškeré vady a nedodělky díla,
 - d) místo provádění stavby bylo vyklizeno, s prvotním úklidem (např. bezprašnost, omytá okna apod.) a vráceno objednateli,
 - e) byl vydán pravomocný kolaudační souhlas,
 - f) byla předložena platná a účinná bankovní záruka za záruční opravy ve smyslu ust. odst. 16.5 této smlouvy,
 - g) došlo ze strany zhotovitele k zaškolení zaměstnanců objednatele ve vztahu k dodaným zařízením, o čemž bude zástupci smluvních stran sepsán protokol.
- 12.3 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného **Předávacího protokolu** (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a veškeré doklady v rozsahu uvedeném v odst. 12.4 této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezabývá zhotovitele odpovědnosti za případné vady a nedodělky, s nimiž bude dílo převzato. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn v okamžiku, kdy objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Oboustranným podpisem předávacího protokolu se považuje dílo za řádně dokončené a začíná běžet záruční doba v souladu s ust. odst. 11.1 této smlouvy.
- 12.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, příslušné vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami a nedodělků převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezabývá zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.8 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.5 V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli při předání a převzetí dokončeného díla zejména: Dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník - originál, příp. i deník víceprací, veškerá osvědčení a protokoly o zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě na veškeré použité

výrobky, prohlášení zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle DPS a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a předané objednateli.

- 12.6 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí DPS, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.7 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy zejména rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se v této smlouvě zejména rozumí nedokončené či neprovedené stavební práce či dodávky oproti rozsahu definovanému v předmětu plnění, této smlouvě či projektové dokumentaci a dalších dokumentech. Pokud objednatel pro vady nebo nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. V případě nepřevzetí díla objednatelem, bude pořízen písemný zápis o nepřevzetí díla objednatelem, v němž budou zdůvodněny skutečnosti nepřevzetí díla objednatelem.
- 12.8 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady a nedodělky díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady a nedodělky odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2111 a ust. § 2112 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být jednostranně započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností provést celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **180.000,- Kč**, a to vždy za každý i započatý den prodlení.

- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **10.000,- Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **10.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména však:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu dle časového harmonogramu prací na stavbě po dobu delší než 2 týdny. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku;
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně objednatelem upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - e) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) až d) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

- 14.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 14.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele,

zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinností.

- 14.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 14.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí újmy a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí újmy vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (majetkovou a nemajetkovou) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výzva k náhradě újmy byla zhotoviteli doručena třetí (3) den po té, kdy byla ze strany objednatele prokazatelně odeslána.
- 15.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí poddodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 15.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 16.1 Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v odst. 16.2 této smlouvy.

- 16.2 Pojištění musí po celou dobu, po níž má pojištění trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky:

Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně **50.000.000,- Kč** (slovy: padesát milionů korun českých) v souvislosti s oprávněními k podnikání dle vymezeného předmětu této smlouvy (týkající se zejména stavebních prací), zejména tedy s následujícím oprávněním k podnikání zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a to ve vztahu k území České republiky;

- 16.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 16.2 této smlouvy, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem, resp. až po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti pojištění ve smyslu ust. čl. 16.2 a 16.3 této smlouvy (zejména povinnosti zhotovitele mít sjednáno předmětné pojištění ve stanovené výši po celou dobu plnění smlouvy, tj. až do převzetí díla, resp. až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků apod.), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30.000,-Kč** za porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v souvislosti s porušením této povinnosti a to i v rozsahu, který převyšuje tuto smluvní pokutu.

- 16.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.

- 16.5 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) na plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy o dílo, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD, a to:

- Bankovní záruka za řádné dokončení díla ve výši **12.000.000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých), a to za účelem (i) splnění povinnosti zhotovitele udržovat záruku za řádně ukončené díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnost udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XVI. této smlouvy, (iii) povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů stanovených touto smlouvou, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této smlouvy až do oboustranného podepsání protokolu o konečném předání a převzetí díla (viz ust. 12.2 této smlouvy). Bankovní záruka, vystavená v souladu s uvedenými podmínkami, byla objednateli předložena před podpisem této smlouvy;
- Bankovní záruka za záruční opravy ve výši **20.000.000,-Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých), a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se smlouvou. Platná a účinná bankovní záruka za záruční opravy musí

být předána objednateli nejpozději ke dni podpisu Předávacího protokolu dle této smlouvy a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců od tohoto data; platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby podle příslušných ustanovení této smlouvy.

- 16.6 Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku dle čl. 16.5 této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání bankovní záruky (příčemž objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 16.7 Bankovní záruky budou na základě písemné žádosti zhotovitele vráceny objednatelem zhotoviteli do patnácti (15) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (patnáct) dnů po skončení její platnosti.

XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany dohodly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy buďto Okresnímu soudu Plzeň – město nebo Krajskému soudu v Plzni.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

- 17.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 17.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 17.10 Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušní operace. Touto povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti předmětná smlouva nabývá v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 18.3 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.5 Vyhrazená změna závazku v osobě dodavatele: Objednatel si v zadávací dokumentaci na zadání předmětné veřejné zakázky vyhradil také změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Vyhrazená změna dodavatele by nastala v okamžiku odstoupení jedné ze smluvních stran od uzavřené smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. XIV Smlouvy o dílo. V takovém případě by Objednatel případně uzavřel Smlouvu o dílo s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí při zadání předmětné veřejné zakázky, a to za podmínky, že by s tím tento účastník zadávacího řízení souhlasil. V tom případě tento účastník zadávacího řízení musí vstoupit do práv a povinností původně vybraného dodavatele včetně převzetí závazku z uzavřené smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele (nikoliv své vlastní).
- 18.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 2: | Časový harmonogram a platební kalendář |
| Příloha č. 3: | Pravidla pro čerpání dotace |

- 18.7 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

objednatel
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček,
rektor

zhotovitel
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + osoba
oprávněná jednat za dodavatele]