

A. Průvodní zpráva

(dle vyhl. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

Podpis investora: _____

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 PilsProjekt [®] Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Plzeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz	
Ing. Václav Kuchynka	Ing. Václav Kuchynka	Ing. Ivana Sedláčková		
INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň				
MÍSTO	Obec Plzeň, k. ú. Plzeň, ulice Husova 664/11	KRAJ	Plzeňský	Č. KOPIE
STAVBA	Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova 664/11, Plzeň		DATUM	05/2024
NÁZEV OBJEKTU			STUPEŇ	provedení stavby
			Č. ZAKÁZKY	829/24
NÁZEV VÝKRESU	Průvodní zpráva		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Projekt řeší rekonstrukci krovu a výměnu střešní krytiny budovy Západočeské univerzity v Plzni na adrese Husova 664/11. Stavba se nachází v k. ú. Plzeň na parc. č. 10105 a je v majetku ZČU v Plzni. V budově je umístěna fakulta zdravotnických studií.

Jedná se o nárožní podsklepenou třípodlažní budovu nepravidelného půdorysu – přibližně tvaru L. Umístěna je na rohu ulice Kardinála Berana a Husovy ulice v Plzni.

Stávající krytina z asfaltového šindele, oplechování a dešťové žlaby z titanzinkového plechu, řešená plochá střecha z pozinkovaného plechu s barevným nátěrem.

Stávající střešní krytina je značně degradovaná, spoje plechů jsou poškozeny, dochází k výraznému zatékání do konstrukce krovu, dřevěné prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozeny.

Je navržena kompletní výměna střešní krytiny. Nová krytina na sedlových, valbových a polovalbových střeších je navržena skládaná z hliníkových falcovaných šablon barvy šedé (RAL 7043), zaoblené části kopule zastřešeny menším formátem hliníkových falcovaných šablon, ploché střechy a horní část kopule zastřešeny hliníkovým falcovaným plechem v barvě RAL 7043.

Dále je navrženo nové zastřešení vnitřního světlíku, navržena krytina z čírého trapézového polykarbonátu, nosná konstrukce navržena ocelová s kotvením do obvodových stěn.

Stávající dřevěná konstrukce krovu je značně poškozena dlouhodobým zatékáním, v části krovu nad posluchárnami je navržena výměna všech krokví, celého stávajícího bednění na krokvích a kompletní výměna horní pozednice. Na kopuli je předpokladem výměna 1/3 krokví ramenátů a všech ohořelých krokví ve vrcholu kopule a výměna celého stávajícího bednění na krokvích a odstranění spodní i horní pozednice, nahrazeno novou konstrukcí. V ostatních částech krovu je předpokladem výměna 1/3 stávajícího dřevěného bednění na krokvích a 1/3 stávajících krokví. Dřevěné části krovu budou zcela vyměněny nebo protézovány dřevěným prvkem stejného profilu. Spodní pozednice budou ve všech částech krovu trvale odstraněny, prostor po odstraněných pozednicích ve zdivu bude zazděn, nahrazeny podezděním vazných trámů nebo vypodložením pod vazným trámem dubovými podložkami.

Dále je navrženo ve všech částech krovu protézování zhlaví všech vazných trámů 2x ocelovými příložkami.

Stávající komínová tělesa neslouží dle zástupce investora k vytápění, některá slouží jako větrací, jiná tělesa jsou nevyužívána. Většina komínových těles je v nadstřešní části značně poškozena a vyžaduje v nadstřešní části opravu nebo celkové přezdění. Po dohodě s investorem a Odborem památkové péče je navrženo ubourání sedmi komínových těles pod střešní rovinou v půdním prostoru (navržená komínová tělesa k ubourání nejsou využívána k větrání a nachází se většinou v místech s problematickým místech, kde v současné době dochází k největšímu poškození dřevěné konstrukce krovu vlivem zatékání - úžlabí, hřeben...). U komínových těles ukončených pod střešní rovinou v půdním prostoru je navrženo zakrytí hlavy ubouraného komínového tělesa ocel. mříží z materiálu tahokov. Všechna komínová tělesa, vystupující nad střešní rovinu, budou opatřena mřížkami proti ptactvu z materiálu tahokov, barva černá.

Navrženy nové dešťové svody a žlaby, nový hromosvod, záchytný systém pro kotvení osob při údržbě střechy a na šikmých střeších sněhové zábrany.

Dále je na žádost investora navrženo v půdním prostoru vybourání otvoru a osazení dveří a ocel. schodiště pro vstup do půdního prostoru nad posluchárny (v současné době je půdní prostor nad posluchárnami přístupný pouze přes sousední budovu, která není majetkem ZČU).

Ve zbylé části půdního prostoru jsou stávající poškozená dřevěná schodiště nahrazena novými s nosnou ocelovou konstrukcí, stupnicemi z pororostu a se zábradlím. Z bezpečnostních důvodů je u stávajících výškových rozdílů podlah v půdním prostoru navrženo doplnit zábradlí.

Stávající větrací okna jsou v současné době opatřena drátěným pletivem proti vniknutí ptactva do půdního prostoru. Je navrženo odstranění a nahrazení větrací výplní – kovový rám s výplní tahokov černé barvy.

Poškozené vnější omítky budou opraveny dobře utáženou, řemeslně zpracovanou maltou na vápenné bázi, členění fasády bude opraveno dle původní geometrie. Stítové zdivo ze strany střešních rovin dvou vikýřů bude omítnuto, případně stávající omítka bude opravena.

Podrobněji viz technická zpráva a výkresová část projektu.

Před realizací a výrobou jednotlivých prvků je nutné zaměření všech prvků a konstrukcí vybranou

dodavatelskou firmou. Veškeré rozměry je nutné na místě zkontrolovat, případné rozpory ohledně projektu řešit na místě v rámci autorského dozoru s hlavním nebo zodpovědným projektantem.

Odstraněním střešní krytiny, dřevěného bednění a některých dřevěných částí krovu vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě zákona o odpadech 541/2020 Sb. Běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Posuzování vlastností odpadů a zařídění odpadů je dle vyhlášky 8/2021 Sb. zaříděno následovně:

15 01 01 papírové a lepenkové obaly v mn.:.....	0,10 m ³ , tj. 0,05 tuny	likvidováno recyklací
15 01 02 plastové obaly v množství:.....	0,05 m ³ , tj. 0,05 tuny	likvidováno recyklací
15 01 03 dřevěné obaly v množství:.....	0,05 m ³ , tj. 0,05 tuny	likvidováno recyklací
17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 07 směsi nebo odděl. frakce bet., cihly:.....	12 m ³ , tj. 19,2 tuny	likvidováno recyklací
17 02 - Dřevo, sklo, plasty:		
17 02 01 dřevo v množství:.....	30,2 m ³ , tj. 14,5 tuny	likvidováno ve spalovně
17 02 03 plast v množství:	0,5 m ³ , tj. 0,65 tuny	likvidováno recyklací
17 03 – Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu:		
17 03 07 asf. směsi neuvedené pod č. 17 03 01	4,5 m ³ , tj. 27 tuny	likvidováno recyklací
17 04 – Kovy (včetně jejich slitin):		
17 04 07 směsné kovy:	0,3 m ³ , tj. 2,3 tuny	likvidováno recyklací

Po dobu stavby bude zajištěn pronájem (cca 3 měsíce) části pozemku od města Plzně. K pronájmu bude smlouva se SVSMP.

Po dobu stavby bude kolem objektu na veřejném pozemku proveden zábor pozemku, který bude ohraničen uzamykatelným staveništním oplocením. Tento prostor bude sloužit k umístění lešení, jeřábu, výtahu, kontejnerů, staveništních buněk, skládce materiálu a parkování nákladních automobilů. Zábor veřejného pozemku bude probíhat ve 3 fázích, každá fáze v délce trvání cca 1 měsíc. Předpokládaná doba realizace celé akce je cca 3 měsíce. Zábor pozemků bude na komunikaci po celou dobu označen odpovídajícím dopravním značením – viz výkres C.3.

Odpad z realizace stavby bude shromažďován utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, jak bylo s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů naloženo. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů (energetické využití) apod.,
- e) odstranění odpadů – odpady budou přednostně využity, nebo předány k využití odborné firmě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PilsProjekt, s.r.o., Částkova 74, 326 00 Plzeň, tel. 377240889, e-mail: info@pilsprojekt.cz
Živnostenský list: Magistrát města Plzně, IČO 29115744, vydáno: v Plzni dne 11.04.2011
Odpovědný zástupce: Ing. Václav Kuchynka
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Václav Kuchynka
autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Osvědčení o autorizaci číslo: 0201948

Ing. David Chmelík
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb
Osvědčení o autorizaci číslo: 0201629

Ing. Ivan Kobza
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
osvědčení o autorizaci číslo: 0200594

Ludmila Veselá
autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb
osvědčení o autorizaci číslo: 0201133

A.2 Členění stavby na objekty

Výměna střešní krytiny a rekonstrukce krovu budovy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady bylo:

- jednání se zástupci investora ohledně stavebního záměru
- jednání se zástupci Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče
- prohlídka půdních prostor a krovu
- zaměření krovu
- archivní výkresy krovu
- průzkum krovu z hlediska působení dřevokazných škůdců, zpracovaný Ing. Martinou Hřebenářovou

Sestavil: Ing. Ivana Sedláčková
V Plzni 08.06.2024

PilsProjekt[®]
Projektová kancelář

Částkova 74, 326 00 Plzeň
tel.: 377 240 889, 377 240 524
e-mail: info@pilsprojekt.cz