

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne:

PilsProjekt, s.r.o.
Částkova 74
326 00 Plzeň

Váš dopis zn. / ze dne:	Spis. zn. / čj.	Vyřizuje/tel.:	Datum
25. 7. 2024	SZ: MPP/348138/24 Č.j.: MMP/377810/24	Ing. arch. Schusterová/378033064	23. 8. 2024

Věc: závazné stanovisko podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 29 a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., na základě žádosti

vlastníka Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň, IČO: 49777513, zastoupeného na základě plné moci společností PilsProjekt, s.r.o., Částkova 74, 326 00 Plzeň, zastoupené panem Václavem Kuchynkou, IČO: 29115744,

který byl účastníkem řízení podle, podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Oprava střechy budovy ZČU čp. 644 – Husova 11, Plzeň (budova býv. Českého vyššího gymnázia – dnes ZČU, Husova 11 /Kardinála Berana 2, č.p. 664, p.č. 10105 v k.ú. Plzeň, rejstříkové č. 103504 v ÚSKP), podle přípravné projektové dokumentace: „Husova 664/11, Plzeň. Stavba: oprava krovu a střešního pláště. Přípravná dokumentace k obnově nemovité kulturní památky“, vypracovali: Ing. Hana Hanzlíková – Ing. Václav Kuchynka, PilsProjekt, s. r. o., Částkova 74, 326 00 Plzeň), je z hlediska zájmů státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustná, při dodržení následujících podmínek:**

- 1) budou zachovány všechny stávající komíny,
- 2) při lokální výměně zničených prvků krovu je třeba respektovat jejich původní polohu, průřez, provedení spojů a způsob opracování,
- 3) v případě výměny velkých částí krovu bude zachován původní konstrukční systém a nové části budou provedeny jako replika původních konstrukcí, na jejich zhotovení bude vypracována prováděcí dokumentace.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně – odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru opravy střechy budovy ZČU čp. 644 – Husova 11, Plzeň. Jedná se o budovu býv. Českého vyššího gymnázia – dnes ZČU, Husova 11 /Kardinála Berana 2, č.p. 664, p.č. 10105 v k.ú. Plzeň, kulturní památka, rejstříkové č. 103504 v ÚSKP. Součástí žádosti je přípravná projektová dokumentace: „Husova 664/11, Plzeň. Stavba: oprava krovu a střešního pláště. Přípravná dokumentace k obnově nemovité kulturní památky“, vypracovali: Ing. Hana Hanzlíková – Ing. Václav Kuchynka, PilsProjekt, s. r. o., Částkova 74, 326 00 Plzeň. Mykologický posudek „Plzeň, Husova 11- Doplnující průzkum stavu krovů objektů A až E z hlediska působení dřevokazných škůdců“ (Ing. Martina Hřebenářová, Petřinská 256/44, 326 00 Plzeň.

Předložená dokumentace řeší záměr opravy krovu. Pro lepší orientaci jsou plochy půdního prostoru rozděleny na sekce A-F:

Prostor A (samostatný krov nad hlavní aulou) – návrh výměny paty krovu (pozednice, pozední vaznice, zhlaví vazných trámů, zhlaví krokví) s nutností přezdění horní partie koruny zdiva. Vzhledem k rozsáhlému poškození a neznámé únosnosti nového stropu bude nutné krov zřejmě nahradit replikou. Dále bude vybourán nový otvor v půdní nadezdívce mezi prostory A a B (nyní je krov přístupný ze sousední budovy jiného majitele).

Prostor B (nad jižní částí budovy s průčelím do ul. Kardinála Berana) – tesařské opravy lokálních poškození.

Prostor C (nad severní částí budovy s průčelím do ul. Kardinála Berana) – tesařské opravy poškozených zhlaví vazných trámů a krokví.

Prostor D (nad západní částí budovy s průčelím do Husovy ulice) – rozsáhlá poškození konstrukcí při patě krovu způsobených hnilobou a dřevomorkou domácí je nutné řešit výměnou poškozených pozednic, vaznic a zhlaví krokví vazných trámů.

Prostor E (kupole) – souvislé poškození v rozsahu pozednice a půdní nadezdívky, krov i zdivo napadené celulózovornými houbami, nutná výměna a přezdění napadených úseků zdiva.

Prostor F (nad jižní částí západního křídla budovy) – tesařské opravy napadených konstrukcí při komínovém tělese v okolí úžlabí.

Součástí plánovaných prací je redukce počtu komínových hlav uplatňujících se nad střešní rovinou z důvodu jejich havarijního technického stavu.

Objekt školní budovy je prohlášen za nemovitou kulturní památku nařízením MK č. 8740/2008 ze dne 20. 2. 2009. Objekt je cenným příkladem architektonického řešení školní budovy v první polovině devadesátých let 19. století v novorenesančním slohu. Stavitelem je plzeňský stavitel F. Menšík a autorem architektonického návrhu je pravděpodobně František Auer.

Jedná se o monumentální nárožní podsklepenou třípodlažní stavbu na nepravidelném půdorysu přibližně ve tvaru L, do níž se vstupuje z okoseného nároží. Předmětem vyjádření jsou krovy nad budovou. Jedná se veskrze o krovy klasické vaznicové soustavy. Krovy jsou opatřeny celoplošným bedněním, na němž je položen asfaltový šindel. Prostor A je samostatný valbový krov se stojatou stolicí na vysoké půdní nadezdívce, bez hambalků. Nad pozednicí je položen pozednicový věnec, na které jsou uloženy vazné trámy. Svislé sloupky nesou dvě střední vaznice, na kterých jsou osedlány krokve. Příčné zavětrování zastávají šikmé vzpěry mezi vaznými trámy a sloupky. Sloupky jsou opatřeny rozpěrami; podélná tuhost krovu je fixována pásky. Pod vaznými trámy zůstaly zachovány příčné železné nýtované nosníky od zrušeného podhledu. Jeho součástí byla fabionové římsa s bohatou profilací, které se dnes pohledově uplatňuje z půdního prostoru. Prostory B, C, D mají shodný princip provedení konstrukce jako krovy v prostoru A; vazné trámy však vedou těsně nad pochozí rovinou půdy a procházejí v patě cihelné půdní nadezdívky k pozednicovým konstrukcím. V místech, kde krovy kryjí spodní dvojtraktovou dispozici jsou mezi sloupky vloženy šikmé vzpěry. Prostor E tvoří krov nárožní kupole, polygonálního půdorysu. Krov je sestaven z vysokých

ramenátů, které jsou posazeny na pozednicovém základu provázaném se zdivem nadezdívky. Ve vrcholu konstrukce je umístěna nástavba lucerny.

Do půdních prostorů dlouhodobě zatéká vlivem dožilé krytiny a klempířských prvků, krovy jsou v místech zatékání masivně poškozeny dřevokaznými škůdci. Nejhorší situace panuje u krovů nad prostory A a E, které bude nutné z velké části zcela vyměnit. Krovy jsou plošně opatřeny protipožárními nátěry (zřejmě z období druhé světové války). Tyto retardéry hoření způsobují reakci se dřevem, které je poškozeno rozvláknováním vedoucím ke snížení mechanických vlastností dřeva, ke zhoršení pevnostních parametrů konstrukcí a vzniku netěsnosti tesařských spojů.

MMP OPP předloženou žádost prostudoval a došel k závěru, že je ze strany památkové péče přípustná, při dodržení výše uvedených podmínek. Krov se nachází ve velmi špatném technickém stavu a jeho obnova je žádoucí. K předloženému záměru byly stanoveny podmínky, ke kterým je uvedeno následující zdůvodnění:

Ad 1) první podmínka se vztahuje k záměru odbourání dvou stávajících komínů v rozsahu jejich nadstřešní části. Komíny, ač nevyužívané jsou nedílnou součástí střešní krajiny a její členitosti. Komínová tělesa mohou být druhotně použita jako důležitá součást odvětrání objektu, ať už odvětrání provozní či odvětrání případné vlhkosti ze suterénních prostor. Komíny jsou rovněž dokladem historického způsobu vytápění, jejich řešení a umístění je dokladem stáří objektu a vývoje jeho historických dispozic. Proto je z hlediska památkové péče nezbytné komíny zachovat, a v případě jejich havarijního stavu, odstranit pouze narušené nadstřešní části tak, aby se daly v budoucnu obnovit.

Ad 2) Součástí hodnotných konstrukcí řešené kulturní památky je i její krov, proto je z památkového hlediska žádoucí jeho zachování na místě a provedení oprav tak, aby zůstal zachován jeho charakter i povrchové úpravy. Ideální je krov včetně koruny zdiva opravit formou lokálního vyheverování krovu, protézováním/výměnou poškozených prvků a zpevněním koruny zdiva. K autentickému působení památky pak přispívá i způsob opracování prvků krovu a způsob spojování prvků, proto je žádoucí nové prvky krovu s těmi původními sjednotit.

Ad 3) V případě výměny částí krovu (prostory A a E) je nutné zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby), která bude obsahovat podrobné technické řešení stavby, specifikuje použité materiály a bude z ní patrný rozsah zásahů do stávajících stavebních konstrukcí. V případě nových částí krovu je třeba zachovat původní konstrukční systém a nové části provést jako repliku původních konstrukcí.

Realizace prací podle předloženého záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, nebude mít negativní vliv na památkové hodnoty kulturní památky.

Doporučujeme též vypracovat projektovou dokumentaci na obnovu střešního pláště budovy. Vzhledem k nízkému sklonu střechy doporučujeme vláknocementové šablony, které jsou na budově doloženy historickou ikonografií, a jejichž střepy se dodnes nachází v půdním prostoru. Současná asfaltová střešní krytina je pro KP zcela nevhodná.

MMP OPP si vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ, ÚOP Plzeň), se kterým je v souladu.

Práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s jím přizvanými konzultanty NPÚ, ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude písemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3064, aby bylo možné vykonat státní stavební dohled.

Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/69303/2024, ze dne 13. 8. 2024, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 16. 8. 2024 zpracované odborným pracovníkem NPÚ, ÚOP Plzeň – PhDr. Zlatou Gersdorfovou, Ph.D.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Michaela Schusterová

Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní