

ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

(dále jen „zpráva o posouzení“)

Název zadavatele	Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo zadavatele	Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
IČ	497 77 513
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor
Název veřejné zakázky	Rekonstrukce podlah UT, Univerzitní 14, Plzeň
Druh zadávacího řízení	nadlimitní řízení na stavební práce
Termín konání komise	11. 04. 2025 od 10:05 hod.

Výše uvedeného dne jednala komise za účelem posouzení nabídek společnosti:

Obchodní firma:	FortiFox Technologies, a.s.
Sídlo:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO:	176 62 087

obdržené v rámci předmětného zadávacího řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zadávacího řízení byly podány tři nabídky, zadavatel provedl hodnocení v souladu s ust. § 119 ZZVZ.

Jednání komise se zúčastnili 3 členové, komise je tudíž usnášeníschopná.

I. Posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou a účastníka, který se umístil na prvním místě.

Komise posuzovala splnění kvalifikace výše zmíněných účastníků zadávacího řízení z hlediska požadavků stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zadávacími podmínkami.

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění podmínek stanovených v ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. V souladu se zadávací dokumentací lze splnění základní způsobilosti prokázat předložením čestného prohlášení, jež bylo přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění podmínek stanovených v ust. § 77 odst. 1 ZZVZ. V souladu se zadávací dokumentací lze splnění profesní způsobilosti prokázat předložením čestného prohlášení, jež bylo přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Technickou kvalifikaci splňuje účastník zadávacího řízení, který podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

- a) Seznam nejméně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce podlah, každá v hodnotě nejméně 500 tis. Kč bez DPH, provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.
- b) Osvědčení objednatele o provedení stavebních prací uvedených v seznamu dle písm. a) tohoto článku ZD; osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny a současně, pokud byly stavební práce provedeny společně více dodavateli, musí být z osvědčení zřejmé, jaké práce byly provedeny vybraným dodavatelem a jaký byl jejich rozsah a hodnota.
- c) Seznam dle písm. a) tohoto článku ZD bude vyhotoven ve formě čestného prohlášení vybraného dodavatele (vzor v příloze č. 1 této ZD), jež bude obsahovat zejména popis předmětu plnění, cenu, termín dokončení a identifikaci objednatele či objednatelů (min. název a IČO).

V souladu se zadávací dokumentací lze splnění technické kvalifikace prokázat předložením čestného prohlášení, jež bylo přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval splnění podmínek účasti (účastník, který se umístil jako první v pořadí) - FortiFox Technologies, a.s.:

Základní způsobilost dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ	
Název dokladu	Splňuje prokázání způsobilosti
Čestné prohlášení) - prokázání základní a profesní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ a dle § 77 odst. 1 ZZVZ ze dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Miloš Vrábel, předseda správní rady a dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady	ANO

Profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ	
Název dokladu	Splňuje prokázání způsobilosti

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22.01.2025 vydaný ISVZ eService Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj	ANO
--	-----

Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ	
Název dokladu	Splňuje prokázání kvalifikace
Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - seznam ze dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Miloš Vrábel, předseda správní rady a dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady Referenční zakázky: 1. Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 497 77 513 Předmět plnění: Revitalizace UL 5.N.P pro FPE (2024) Doba poskytnutí: 06/2024 - 07/2024 Hodnota v Kč bez DPH: 3.131.578 Kč bez DPH Osvědčení ze dne 31.7.2024 podepsáno Gabrielou Langerovou 2. Západočeská univerzita v Plzni, IČO: 497 77 513 Předmět plnění: Revitalizace UX 2.N.P pro FPE (2024) Doba poskytnutí: 06/2024 - 07/2024 Hodnota v Kč bez DPH: 3.806.975 Kč bez DPH Osvědčení ze dne 31.7.2024 podepsáno Gabrielou Langerovou 1. Městská část Praha 6, IČO: 000 63 703 Předmět plnění: Oprava volného bytu č. 7, Bělohorská 1652/104, Praha 6 Doba poskytnutí: 12/2024 - 02/2025 Osvědčení: Vydáno Městskou částí Praha 6, podepsáno Ludkem Kutilem	ANO

Komise při kontrole nabídky dne 11. 04. 2025 zjistila, že uvedené reference nejsou v souladu s požadavky zadavatele a to předložením seznamu nejméně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce podlah, každá v hodnotě nejméně 500 tis. Kč bez DPH, provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Účastník doložil referenční zakázky na celé stavby, nikoliv na rekonstrukci podlah.

V zadávací dokumentaci v čl. 16. 4. zadavatel požadoval:

Zadavatel požadoval prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

16.4.1. Vybraný dodavatel prokáže splnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

a) Předložením seznamu nejméně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce podlah, každá v hodnotě nejméně 500 tis. Kč bez DPH, provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

b) Osvědčení objednatele o provedení stavebních prací uvedených v seznamu dle písm. a) tohoto článku ZD; osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny a současně, pokud byly stavební práce provedeny společně více dodavateli, musí být z osvědčení zřejmé, jaké práce byly provedeny vybraným dodavatelem a jaký byl jejich rozsah a hodnota.

c) Seznam dle písm. a) tohoto článku ZD bude vyhotoven ve formě čestného prohlášení vybraného dodavatele (vzor v příloze č. 1 této ZD), jež bude obsahovat zejména popis předmětu plnění, cenu, termín dokončení a identifikaci objednatele či objednatelů (min. název a IČO).

Dodavatel předložil vyplněné čestné prohlášení dodavatele + osvědčení objednatele, nicméně komise se při kontrole shodla, že Účastník doložil referenční zakázky na celé stavby, nikoliv na rekonstrukci podlah.

Zadavatel odeslal žádost o písemné objasnění nabídky společnosti FortiFox Technologies, a.s. prostřednictvím profilu zadavatele dne 11. 04. 2025. Účastník měl odpovědět ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o objasnění nabídky tj. do 16. 04. 2025 včetně.

Požadavek zadavatele: Dodavatel předloží nový dokument Technická kvalifikace - seznam významných dodávek, který bude obsahovat nejméně 3 stavební práce, jejichž předmětem byla

rekonstrukce podlah, každá v hodnotě nejméně 500 tis. Kč bez DPH, provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Zároveň dodavatel předloží

Osvědčení objednatele o provedení stavebních prací uvedených v seznamu dle písm. článku ZD; osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny a současně, pokud byly stavební práce provedeny společně více dodavateli, musí být z osvědčení zřejmé, jaké práce byly provedeny vybraným dodavatelem a jaký byl jejich rozsah a hodnota.

Účastník doručil požadované vysvětlení elektronicky, prostřednictvím elektronického systému E-ZAK dne 16. 04. 2025, kde samotná korespondence obsahovala 8 dokumentů k předmětnému zadávacímu řízení.

Dokumenty:

Název doloženého dokladu: 01_Objasnění nabídky a předložení dokladů

Označení vyhotovitele: Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady; Miloš Vrábel, předseda správní rady

Datum vyhotovení: 16. 04. 2025

Obsah dokumentu (systém E-ZAK):

účastníkem zaslané podané objasnění nabídky účastníka zadávacího řízení obsahoval
Objasnění nabídky a seznam předložených dokladů.

Název doloženého dokladu: 02_ Technická kvalifikace - seznam významných dodávek obdobného charakteru

Označení vyhotovitele: Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady; Miloš Vrábel, předseda správní rady

Datum vyhotovení: 16. 04. 2025

Obsah dokumentu (systém E-ZAK):

účastníkem zaslaný seznam referenčních zakázek

Reference č. 1

Objednatel (název, IČ): ENIXUS GROUP s.r.o.,
IČO: 068 50 561

Předmět plnění:

Stavební úpravy a nástavba bytový dům Oliva,
Verdunská č.p.1749, Říčany.

Součástí zakázky byla pokládka podlah v hodnotě min. 500.000 Kč bez DPH

Zhotovitelem zakázky byl poddodavatel účastníka, společnost SF Stavební s.r.o.,
IČO: 045 35 791, se sídlem: Velehradská
1735/28, 130 00 Praha 3

Doba poskytnutí: ukončeno 2023

Hodnota v Kč bez DPH: 88.238.093,07 Kč bez DPH

Reference č. 2

Objednatel (název, IČ): NOVÉ BYTY TÁBOR
s.r.o, IČO: 091 52 679
Předmět plnění:
Novostavba bytového domu - Rezidence Kotnov,
Bechyňská č.p. 3218, Tábor.
Součástí zakázky byla pokládka podlah v
hodnotě min. 500.000 Kč bez DPH
Zhotovitelem zakázky byl poddodavatel
účastníka, společnost SF Stavební s.r.o.,
IČO: 045 35 791, se sídlem: Velehradská
1735/28, 130 00 Praha 3
Doba poskytnutí: ukončeno 07/2024
Hodnota v Kč bez DPH: 35.276.269,90 Kč bez
DPH

Reference č. 3

Objednatel (název, IČ): Jordánská 19 s.r.o., IČO:
076 23 216
Předmět plnění:
Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 377/19,
ul. Jordánská Tábor
Součástí zakázky byla pokládka podlah v
hodnotě min. 500.000 Kč bez DPH
Zhotovitelem zakázky byl poddodavatel
účastníka, společnost SF Stavební s.r.o.,
IČO: 045 35 791, se sídlem: Velehradská
1735/28, 130 00 Praha 3
Doba poskytnutí: ukončeno 2022
Hodnota v Kč bez DPH: 17.229.076 Kč bez DPH

Název doloženého dokladu: 03_Osvědčení
objednatele k referenci č. 1

Název doloženého dokladu: 04_Osvědčení
objednatele k referenci č. 2

Název doloženého dokladu: 05_Osvědčení
objednatele k referenci č. 3

Název doloženého dokladu: 06_ČP -
poddodavatel

Označení vyhotovitele: Ing. Ondřej Rolník, člen
správní rady; Miloš Vrábel, předseda správní
rady

Datum vyhotovení: 16. 04. 2025

Obsah dokumentu (systém E-ZAK):
účastníkem zaslané vyplněné čestné prohlášení
– seznam poddodavatelů

Název doloženého dokladu: 07_Elektronický výpis z SKD - SF Stavební s.r.o. Označení vyhotovitele: Správnost tohoto výpisu se potvrzuje Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj Datum vyhotovení: 15. 04. 2025 Obsah dokumentu (systém E-ZAK): Výpis z SKD – společnosti SF Stavební s.r.o.	
Název doloženého dokladu: 08_Smlouva o poskytnutí poddodávky Označení vyhotovitele: Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady; Miloš Vrábel, předseda správní rady Datum vyhotovení: 16. 04. 2025 Obsah dokumentu (systém E-ZAK): Smlouva o poskytnutí poddodávek mezi společnostmi FortiFox Technologies, a.s. a společností SF Stavební s.r.o.	

Seznam dokladů, jejichž předložení požadoval zadavatel v zadávacích podmínkách, a dalších dokladů předložených nad rámec požadavků zadavatele:

Další doklady	
Název dokladu	Splňuje požadavky zadavatele
<i>Kupní smlouva včetně její přílohy č. 1 podepsal ze dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Miloš Vrábel, předseda správní rady a dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady</i>	ANO
<i>Seznam poddodavatelů ze dne 10.4.2025 elektronicky podepsal Miloš Vrábel, předseda správní rady a elektronicky podepsal Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady</i>	ANO
<i>Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci zákazu zadání zakázky z důvodu mezinárodních sankcí a o neexistenci střetu zájmů elektronicky podepsal Miloš Vrábel, předseda správní rady a dne 9.4.2025 elektronicky podepsal Ing. Ondřej Rolník, člen správní rady</i>	ANO
<i>Oceněný soupis prací</i>	ANO

Časový harmonogram a platební kalendář	Ano

Skuteční majitelé	
Název dokladu	Splňuje podmínku uzavření smlouvy
<u>Skuteční majitelé dle § 122 odst.5</u> údaje o skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů je zveřejněn na stránce: https://esm.justice.cz/	dodavatel je zapsán v evidenci skutečných majitelů Úplný výpis z evidence skutečných majitelů vedené v Praze oddíl , vložka B 27684
<u>Skutečný majitel – kontrola seznamu sankcionovaných osob</u> https://www.mcrbis.cz/	NE – Skutečný majitel není veden na seznamu sankcionovaných osob

Na základě výše uvedeného komise konstatuje, že nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje zákonné požadavky a veškeré požadavky zadavatele, včetně předložení dokumentů požadovaných k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení.

II. Seznam vyřazených nabídek

Nabídky společnosti FortiFox Technologies, a.s. nebyla vyřazena pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

III. Závěrečné doporučení

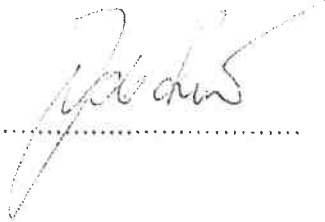
Komise shledala, že nabídka účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou zadávacího řízení splňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele, komise proto doporučuje zadavateli, aby rozhodl o **výběru** dodavatele **FortiFox Technologies, a.s.**, IČO:176 62 087 se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8.

Jednání komise bylo ukončeno dne 23. 04. 2025

Lenka Vaculíková

Gabriela Langerová

Mgr. Valachovič Jiří



Handwritten signature of Jiří Valachovič, written in black ink, positioned above a horizontal dotted line.