

SMLOUVA O DÍLO

**„Modernizace osvětlení UB ZČU“**

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o.z.)*

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P25V00000119 (dále jen „Zadávací řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele: ………….

**Smluvní strany:**

Objednatel: **Západočeská univerzita v Plzni**

Veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00

IČO: 497 77 513 DIČ: CZ49777513

zastoupen: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor

datová schránka: zqfj9hj

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kratochvíl, tel.: 602 315 329

e-mail: [zkratoch@ps.zcu.cz](mailto:zkratoch@ps.zcu.cz) (dále jen „Kontaktní osoba objednatele“)

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel: **…………………….**

Sídlo: ………………………

IČO: ………………………. DIČ: …………………

Zastoupen: …………………

zapsaný v obchodním rejstříku …………………

datová schránka: …………………

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: …………………, tel.: ………. e-mail: ……… (dále jen „Kontaktní osoba zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla „**Modernizace osvětlení UB ZČU**“ (dále jen „dílo“). Předmět smlouvy spočívá v provedení prací specifikovaných touto smlouvou, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací „D.2 Elektroinstalace“, kterou vypracoval v srpnu 2024 projektant Ing. Ivan Kobza, Částkova 689/74, 326 00 Plzeň, IČ: 46833625 (dále jen „PD“) a oceněným soupisem elektromontážních prací, dodávek a služeb, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „Položkový rozpočet“). Práce zahrnují výměnu stávajících zářivkových svítidel za odpovídající LED svítidla. Dílo bude provedeno včetně veškerých prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu. Dílem se rozumí zejména provedení elektromontážních prací a konstrukcí, a poskytnutí dalších dodávek a služeb, nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla je dodání pomocného a podružného materiálu, provedení montážních a demontážních prací, zednických a začišťovacích prací, ekologické likvidace odpadu a původních svítidel, provedení úklidu, zajištění dopravy a provedení výchozí revize.
   2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele, a to v provedení, kvalitě a v rozsahu tak, jak je podrobně specifikováno v této smlouvě, zejm. v její příloze č. 1 a v PD. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu díla.
   3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
   4. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových činností nemá vliv na cenu za dílo uvedenou v této smlouvě.
   5. Svítidla budou odpovídat platným normám pro pořízení a provozování těchto zařízení. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být realizováno zejména v souladu s pokyny pro montáž výrobce svítidel.
   6. Objednatel výslovně upozorňuje, že má zájem provést dílo a pořídit takové výrobky, které jsou v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Aspekty tohoto zájmu jsou mj. zohledněny i v níže uvedených smluvních podmínkách a specifikaci požadovaných výrobků. Kupující preferuje výrobky vyrobené či dodané s nejnižším dopadem na životní prostředí v průběhu celé výroby a životního cyklu výrobku a výrobky, při jejichž výrobě byl dodržen zákaz nucené práce, zákaz dětské práce, bezpečné a zdravotně nezávadné pracovní podmínky.
   7. Objednatel má zejména zájem na pořízení udržitelných výrobků na základě zejména spotřeby energie výrobku, váhy a obsahu recyklovaného plastu, které promítl do specifikace uvedené v přílohách této smlouvy. Všechny transportní obaly musí být recyklovatelné, v rámci provedení díla musí být na náklady zhotovitele zajištěna ekologická likvidace transportních obalů a ekologická likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.
2. **Doba plnění** 
   1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do: **dvacet osm (28) týdnů** od výzvy Objednatele. Objednatel se zavazuje učinit výzvu k zahájení realizace díla do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
   2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení díla lze prodloužit při:
   3. změně rozsahu díla (vícepráce) provedené v souladu s ust. § 222 ZZVZ, a to pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení takových víceprací (změna rozsahu i termínu – formou dodatku k této smlouvě);
   4. existenci významné provozní, dodatečně (po zahájení Zadávacího řízení) vzniklé překážky na straně Objednatele, pro niž Objednatel požaduje přerušení provádění prací, a to pouze o dobu trvání takové překážky, max. však o deset (10) kalendářních dnů v souhrnu.
   5. Vznik překážky dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy i její odpadnutí oznámí bezodkladně Objednatel písemně (např. e-mailem) Zhotoviteli, spolu s jejím předpokládaným trváním. Termín pro provedení díla se prodlužuje o dobu trvání takové překážky.
   6. Objednatelem požadovanému přerušení provádění prací pro překážku dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen vyhovět. Přerušení provádění díla na žádost Objednatele nebude mít žádný vliv na cenu díla.
   7. **Zhotovitel se zavazuje provádět práce s ohledem na provoz budovy (provoz budovy, resp. jejích částí dotčených prováděním díla nebude přerušen, zhotovitel bude moci provádět dílo pouze při nevyužívání dotčených prostor), a to vždy pouze ve vymezené době, tj. v době předem dohodnuté s Kontaktní osobou objednatele, nebo jí určenou osobou. Pokud nebude příslušná část díla dokončena ve vymezené době, zavazuje se Zhotovitel uvést prostory dotčené prováděním díla do stavu umožňujícího jejich obvyklé užívání po uplynutí vymezené doby (tj. zejm. odstranit vzniklý odpad, lešení atp.).**
3. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle pokynů objednatele, dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
   2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
   3. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
   4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
   5. Při provádění díla budou dodrženy příslušné normy ČSN a technické předpisy.
   6. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek svítidel.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy.
   8. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy a zhotovitel je povinen zajistit dodržování opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců obou smluvních stran (popř. třetích osob) a dodržovat postupy pro jejich zajištění.
   9. Ke dni předávání dokončeného díla Objednateli bude místo dotčené prováděním díla vyklizeno a řádně uklizeno. Pozemky a komunikace případně dotčené činností zhotovitele (např. pro odstavení kontejneru apod.) budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
4. **Převzetí a předání díla**
   1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
   2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, budou takové nedostatky uvedeny předávacím protokolu včetně termínu pro jejich odstranění.
   3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Kontaktní osoba objednatele, nebo jí písemně určená osoba.
   4. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Kontaktní osoba zhotovitele, nebo jí písmeně určená osoba.
5. **Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**
   1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění objednatel.
   2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.
6. **Cena za dílo a platební podmínky**
   1. Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu stanovenou dle přílohy č. 1, tj celkem **……………** **Kč bez DPH**.
   2. DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
   3. Cena dle předchozího odstavce obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (např. pojištění, veškeré dopravní náklady, ekologická likvidace odpadu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 o.z.
   4. Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
   5. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednatelem potvrzeného protokolu o skutečně provedených pracích a dodávkách. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelem žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplaceno zádržné Objednatelem do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury (na vyplacení zádržného) bude kopie předávacího protokolu potvrzená Objednatelem. Platby budou výhradně v CZK a převodem na bankovní účet.
   6. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitost řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
   7. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
   8. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
   9. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
   10. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 8 tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění.
7. **Odpovědnost za vady díla**
   1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
   2. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně (listině, datovou schránkou nebo i emailem Kontaktní osobě zhotovitele) a s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na pět (5) dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
   3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do pěti (5) dnů, nebo do 24 hodin u závady havarijního charakteru, od obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
   4. **Záruka za Dílo činí** **pět (5) let,** s výjimkou záruky na dodávky věcí, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, která se za podmínky předání záručního listu Zhotovitelem Objednateli, sjednává v délce záruky poskytnuté výrobcem takové věci, nejméně však v délce dvou (2) let.Záruční doba počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného (bez vad a nedodělků) Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
   5. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újmy.
   6. Za prodlení se zahájením odstraňování vady havarijního charakteru dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
   7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmy vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy (případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
   3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
9. zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
10. zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
11. příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
12. je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., *zákona o obchodních korporacích*, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. **Obecná ustanovení pro smluvní pokuty a náhradu škody**
    1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
    2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
    3. Ujednáním o smluvní pokutách v této smlouvě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
    4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
14. **Závěrečná ustanovení**
    1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
    2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li tato smlouva pro jednotlivý případ jinak, tj. zejm. dovětkem „nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak“, v tomto rozsahu jsou smlouvu oprávněny měnit kontaktní osoby smluvních stran ve věcech technických.
    3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., *o registru smluv*, dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, které zajistí Objednatel.
    4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Objednatel: Zhotovitel:

Dne ………..……… (příp. viz el. podpis) Dne ………….……… (příp. viz el. podpis)

…………………… …………………………..

**Západočeská univerzita v Plzni ……………………..**

prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D. ……………………

rektor ……………………