

		PARÉ	
STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU, SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ ČÁST 2.			
INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  PLZEŇ spol. s r.o. AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 16, 326 00 PLZEŇ		AUTORIZACE 	
HIP	ING. ARCH. JAN BAXA		
VYPRACOVAL	TOMÁŠ PROKÝŠEK, DiS.		
D.1.1 ARCHITEKTONICKOSTAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
TECHNICKÁ ZPRÁVA			
STUPEŇ	DOKUM. PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
FORMÁT	A4		
DATUM	03/2024		
MĚŘÍTKO	-		
ZAKÁZKA	AIP 24 001		
			01

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU
SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ
ČÁST 2.**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

Obsah

1. Architektonické a výtvarné řešení stavby	3
2. Materiálové řešení stavby	3
3. Dispoziční a provozní řešení stavby	3
4. Bezbariérové užívání stavby	3
5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
a) Přípravné práce	3
b) Bourací práce	4
c) Navržené konstrukce	4
d) Izolace (zvukové)	4
e) Výplně otvorů	4
6. Instalace TZB	4
7. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace	5
8. Výpis použitých norem a podkladů	5

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ ČÁST 2.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

1. Architektonické a výtvarné řešení stavby

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru.

2. Materiálové řešení stavby

Podle dostupných podkladů je zdivo cihelné a stropy železobetonové trémové.

Ve vybraných místnostech budou vybourány nebo naopak doplněny dělicí příčky, dále budou v dotčených místnostech realizovány nové podlahy.

3. Dispoziční a provozní řešení stavby

Jedná se o budovu univerzity. Do objektu je vstup z průjezdu do dvora ze Sedláčkovi ulice. V polovině průjezdu je vrátnice a po vyrovnávacím schodišti je přístup na úroveň 1.NP. V objektu je jedno schodiště propojující 1.PP až 4.NP a podkroví. Schodiště je řešeno jako CHÚC „A“. Jednotlivá podlaží jsou přístupná také výtahem s nástupem z průjezdu. V jednotlivých podlažích se nacházejí učebny, kabinety, kanceláře a sociální zázemí.

4. Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, se podle §2 odst. 1 písm. b) vztahují na řešenou stavbu.

Řešené stavby se týkají především §5, 6, 7 a 10 vyhl.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, se podle §2 odst. 1 písm. b) vztahují na řešenou stavbu.

Řešené stavby se týkají především §5, 6, 7 a 10 vyhl.

Přístup do objektu je z chodníku stávající bezbariérový. Jednotlivá podlaží jsou přístupná stávajícím výtahem.

Nově navržené pochozí plochy jsou řešeny bez výškových rozdílů (max. 20 mm), jejich povrch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Použitý pochozí rošt, bude mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm (týká se i čistících rohoží). V rámci dispozičního řešení je zajištěn minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů (kruh $d=1500$ mm, obdélník 1200×1500 mm). V interiéru jsou vodící linie tvořeny stěnami, v průchozím prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné překážky.

5. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Přípravné práce

V rámci přípravy stavby se doporučuje provedení sond do podlah v řešených místnostech pro ověření skutečného stavu. Projekt vychází z archivních dokumentů, které nemusí odpovídat skutečnosti.

V předmětných místnostech budou ve spolupráci se správcem budovy demontovány nepotřebné rozvody a instalace.

Budou důkladně zakryty veškeré zachovávané prvky, aby nedošlo k jejich znehodnocení stavbou (okna, dveře apod.).

Před začátkem bouracích prací budou prostory odpojeny od přívodu energií.

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ ČÁST 2.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

b) Bourací práce

Na chodbách budou odstraněny stávající skladby podlah až na nosnou konstrukci stropu.

Stav stropních konstrukcí bude zhodnocen statikem, posouzení stropních konstrukcí nebylo součástí zadání projektu, investor byl na možný problém upozorněn.

c) Navržené konstrukce

• Podlahy

V řešených místnostech budou provedeny nové skladby podlah. Podlahy jsou navrženy těžké plovoucí s vrstvou anhydritu. Podlahy budou dilatovány od stěn pružnou páskou.

Jako nášlapná vrstva je navržena keramická dlažba formátu 600x600 mm, barva sv. šedá.

Keramická dlažba bude dilatována dle doporučení výrobce.

Součinitel smykového tření podlah chodby a schodiště bude min. 0,5, a min. 0,6 na hraně schodišťového stupně. Třída protiskluznosti bude R9 (chodby, schodiště). Třída otěruvzdornosti keramických dlažeb bude PEI 4.

Keramická dlažba bude pokládána na flexibilní lepicí tmel. Dlažba bude spárována hydrofobní probarvenou spárovací hmotou v barvě dlažby.

Dlažba bude před realizací vyvzorkována a odsouhlasena investorem.

• Předstěny a opláštění

Jedná o zakrytí vybraných instalací opláštěním SDK.

• Povrchové úpravy

SDK

Povrchová úprava sádrokartonových stěn-desek Q3 dle technologického listu výrobce – vyztužení, přetmelení, přebroušení spár a kotevních bodů sádrokartonových desek.

Omítky

V řešených místnostech se provede vyspravení a doplnění stávajících omítek a kompletní vymalování těchto prostor (natěrový systém - penetrační nátěr pro „sjednocení“ savosti; dvojnásobný otěruvzdorný vnitřní natěrový systém; paropropustný; bílý).

Nátěry

Budou natřeny veškeré ocelové zárubně dveří ústících do řešených chodeb. Nátěr bude sv. šedou barvou vč. přípravy podkladu dle technologického předpisu zvoleného natěrového systému.

Dále se jedná o renovaci veškerých dřevěných prahů dveří ústících do řešených chodeb. Provede se jejich přebroušení a lakování. Lak bude použit tvrdý epoxidový.

V rámci řešených místností budou natřeny veškeré viditelné rozvody vytápění, provede se nový nátěr bílou barvou vč. přípravy podkladu dle technologického předpisu zvoleného natěrového systému.

d) Izolace (zvukové)

V podlahách - kročejová izolace – EPS tl. 30 (35) mm, vč. podlahových obvodových pásků.

e) Výplně otvorů

Na všech dveřích ústících do řešených chodeb bude za účelem sjednocení vzhledu vyměněno kování.

6. Instalace TZB

V rámci této dokumentace je řešeno:

- Vytápění – na chodbách se provede výměna stávajících otopných těles
- Silnoproudá elektrotechnika – provede se výměna svítidel a související nová elektroinstalace – viz. samostatná část PD

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU
SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ
ČÁST 2.**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

7. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace

• **Tepelná technika**

Do obálky budovy se nezasahuje.

• **Vzduchotechnika**

Nemění se.

• **Osvětlení**

V rámci úprav se provede výměna svítidel.

• **Akustika, hluk, vibrace**

Využití objektu se nemění, vliv z hlediska hluku na okolí stavby se nemění.

Jsou navrženy konstrukce oddělující chráněné prostory v provedení splňující požadavky ČSN 73 0532 Akustika – požadavky z ledna 2021.

Školy a vzdělávací instituce – učebny, výukové prostory:

Společné prostory, chodby, schodiště

- stěny		R'w	47 dB
- stropy	- vzduchová	R'w	52 dB
	- kročejová	L'w	58 dB
- dveře		Rw	32 dB

8. Výpis použitých norem a podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí
<http://nahliznidokn.cuzk.cz/> ze dne 12-02-2024
- Archivní dokumentace
- Prohlídka stavby
- Požadavky investora

• **Legislativa**

- Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 27. března, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

Datum: 03/2024

Vypracoval: Tomáš Prokýšek, DiS.