

Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel.: 377 441 106, email: hbhing@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(projektová dokumentace pro provádění stavby – DPS)

akce:

„ZU – Jungmannova 1-3 Plzeň, výměna oken I. etapa“

Pozn.: Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č. 13 této vyhlášky, a to jako projektová dokumentace pro provádění stavby s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí A. až D. je dle této přílohy přizpůsoben druhu a významu stavby a stavebně technickému provedení. Veškeré zákonné předpisy, vyhlášky a normy uvedené v tomto projektu platí ve znění pozdějších předpisů, resp. v platném znění v době provádění stavby.

Vypracoval:

Ing. Václav Hlinka
Ing. Ladislav Hřebenář

Plzeň, duben 2023

Obsah:

| | |
|---|---|
| A.1. Identifikační údaje | 3 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 3 |
| A.1.2. Údaje o stavebníkovi | 4 |
| A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 4 |
| A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 5 |
| A.3. Seznam vstupních podkladů | 5 |
| a) Základní informace o rozhodnutích | 5 |
| b) Základní informace o dokumentaci | 6 |
| c) Další podklady | 8 |

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: ZU – Jungmannova 1-3 Plzeň, výměna oken – I. etapa
Místo stavby: Objekt Jungmannova 1-3 a Kopeckého sady 17 Plzeň, včetně vnitrobloku
Kraj: Plzeňský
Obec: Plzeň [554791]
Katastr. území: Plzeň [721981]

Pozemky a stavby dotčené:

| Parc. číslo | Druh pozemku | Výměra pozemku |
|-------------|--|--------------------|
| 5752/1 | zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 153 (objekt občanské vybavenosti) | 975 m ² |
| 5749 | zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova s číslem popisným č.p. 361 (objekt občanské vybavenosti) | 309 m ² |
| 5752/2 | zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního (objekt občanské vybavenosti) | 386 m ² |

POZN.: Navrhovanou stavbou (výměna výplní otvorů) jsou dotčené výše uvedené budovy (objekty občanské vybavenosti), které jsou součástí příslušného pozemku a jsou plně ve vlastnictví investora – viz též přílohy oddílu B. projektu (Informace o pozemku z KN + výsek z katastrální mapy KN).

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor): **Západočeská univerzita v Plzni**
Univerzitní 2732/8
301 00 Plzeň
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513

Objednatel:
dtto stavebník

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název, IČO, sídlo – generální projektant:
HBH atelier s.r.o.
Letkovská 5, 326 00 Plzeň
IČ: 64360938
DIČ: CZ64360938
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
číslo účtu: 279730413/0300

b) Hlavní projektant:
Ing. Václav Hlinka
ČKAIT 0200579
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

| Část projektu | Zpracovatel, Adresa, Osoba | Číslo autorizace, Obor(specializace) | tel. e-mail. |
|---|---|---|--|
| D.1.1. Architektonicko- stavební řešení | HBH atelier s.r.o. Letkovská 5, Plzeň Ing. Václav Hlinka, Ing. Ladislav Hřebeníř | ČKAIT 0200579 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby | 377 441 106 hbhing@seznam.cz mobil 602 348 172 |

Pozn: Vzhledem k charakteru stavby (prostá výměna výplní otvorů na uličních a dvorních fasádách, tzn. oken a prosklených dveří) projekt neobsahuje další specializované složky projektu – stavebně konstrukční řešení vč. statiky (nejedná se o jakékoli zásahy do statiky stavby), požární bezpečnostní řešení (nedochází k žádným zásahům do požární bezpečnosti stavby), projekty instalací (výměna výplní otvorů nevyžaduje žádné napojení na energie a media), ani dokladovou

část projektu (výměna výplní otvorů ve stejné velikosti do stávajících otvorů nepodléhá stavebnímu řízení ani ohlášení stavby dle § 103 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění). Základní majetkoprávní doklady z veřejné databáze KN jsou zařazeny v příloze souhrnné zprávy – části B. projektu, kde je zařazen též záznam z konzultace s OPP MMP (pozitivní vyjádření, přestože nebylo nutné – objekt není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně). Pořízená fotodokumentace (výběr) je pak zařazena v příloze technické zprávy stavební části – část D.1.1.a) projektu.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na stavební objekty není vzhledem ke své jednoduchosti provedeno – jedná se o výměnu části výplní otvorů v objektech Jungmannova 1-3 a Kopeckého sady 17 včetně vnitrobloku (viz předchozí tabulka dotčených nemovitostí), které spolu vzájemně souvisí (tvoří jednu stavební akci). Po grafické a rozpočtové stránce je však objekt členěn po jednotlivých fasádách dle požadavku investora, aby mohlo dojít k případnému provádění po jednotlivých úsecích dle rozvrhu finančních investic investora. Součástí stavby je tedy kompletní výměna určených výplní otvorů (vč. demontáží a ekologické likvidace původních), osazení nových výplní vč. dopasování na ponechávané venkovní parapety s dolištováním – přechodová napojovací lišta (stávající stavy viz příloha D.1.1.a) - fotodokumentace), nová okna jsou včetně vnitřních parapetů a příslušného začištění.

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích

Výše uvedené dotčené objekty tvoří historickou řadovou zástavbu poblíž centra města Plzně (roh Jungmannovy ulice a Kopeckého sadů), v blízkosti městské památkové rezervace, nejsou však její součástí (viz též uvedené a přiložené Informace z KN). Přesto je při návrhu stavby v maximální míře dbáno na respektování stávajícího stavu fasád, tzn. jsou dodrženy rozměry jednotlivých výplní, jejich členění a materiál – okna jsou v dřevěném provedení, přestože jsou již v moderní konstrukci (izolační trojskla), splňující soudobé tepelně-technické a zejména akustické požadavky. Zvýšená zvuková neprůzvučnost byla ostatně základním požadavkem investora, zejména u oken do exponovaných uličních fasád vzhledem k probíhající výuce ve většině dotčených místností – tento požadavek byl

samozejmě do projektu zapracován. Stávající objekty jsou při pohledu z ulice třípodlažní (obsahují tři plná nadzemní podlaží s fasádami + suterén + podkrovní prostory se střešními okny – tato střešní okna nejsou součástí stavby vzhledem k jejich poměrně dobrému stavu). V přízemí (1.NP) z uliční strany dotčených objektů je část prostor investorem pronajata ke komerčnímu využití (pekařství, literární kavárna), přičemž výplně otvorů do těchto prostor nejsou předmětem této projektové dokumentace (jsou v poměrně dobrém technickém stavu). Ve vnitrobloku jsou dotčené objekty většinou čtyřpodlažní (fasády protaženy nástavbami do úrovně podkroví), dvorní trakt ve vnitrobloku je pak třípodlažní (názorně viz přiložená výkresová dokumentace, zejména pohledy + přiložená fotodokumentace stávajících stavů). Ve výkresové dokumentaci jsou určené měněné výplně otvorů označeny barevně (částečná výměna proběhla již v nedávné době, proto nejsou měněny všechny výplně). Ve vnitrobloku se rovněž nacházejí výplně otvorů, které budou měněny v rámci jiné akce (rekonstrukce auly) – viz výkresová dokumentace (označeny zelenou barvou).

Vzhledem ke stávajícímu nevyhovujícímu stavu určených výplní zejména na uliční fasádě (akustika) bylo tedy investorem rozhodnuto o jejich výměně (většina měněných výplní je stárí ca 40 let). Z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, se po stavebně technické stránce jedná o klasické udržovací práce na stavbě, a to dle § 103, odst. (1), písm. c) – tzn. práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Výměna stávajících konstrukcí (výplní otvorů) nemá negativní vliv na zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání, stavba rovněž není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně – není tedy nutné podávat ani ohlášení stavby. Z důvodu blízkosti historickému centru města Plzně byly přesto navrhované úpravy konzultovány s orgány památkové péče – s pozitivním výsledkem (viz již uvedené vyjádření zařazené v příloze části B. projektu).

b) Základní informace o dokumentaci

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby, resp. udržovacích prací vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech (v

příslušné formě vzhledem k charakteru stavby – udržovací práce) dle přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. (soupisy prací vč. výkazů výměr a rozpočtová část dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) v platném znění, jakožto dokumentace pro provádění stavby a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci – kterou bude dodavatel stavby potřebovat k jejímu úspěšnému provedení - tuto dokumentaci (zejména výrobní na základě přesného doměření otvorů na místě) si musí dodavatel zahrnout do nabídkové ceny stavby. To se týká též dalších spec. úkonů a činností – kusovníků, rozpisek a přípravy materiálu, doměření a rozměření na místě (před objednáním a výrobou výplní), zkoušek, záručních protokolů apod. – všechny tyto práce jsou automaticky v dodávce stavby.

Pro zařízení staveniště platí, že částka na ZS by měla být adekvátní všem těmto činnostem a musí samozřejmě kromě vlastního zařízení staveniště obsahovat též přívody staveništních energií, z investorem (uživatelé) určených napojovacích míst, jejich napojení a úhradu energií (osadit podružné měření) během celé stavby (voda, silnoproud) – pokud bude toto napojení dodavatelem vyžadováno a nepoužije-li např. mobilní zdroj elektro či elektro akumulární nářadí. Vlastní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby, je možné i provádění stavby formou letmé montáže (bez klasického ZS), předpokládáno je i zajištění záboru části veřejného prostranství před objektem v Jungmannově ulici a Kopeckého sadech (pro potřeby bezpečnosti – zejména veřejnosti na přilehlých chodnících, ev. vyskladňování a dopravy materiálu). Vlastní (dočasné) skladování nového i demontovaného materiálu je uvažováno na vlastním pozemku investora – ve vnitrobloku, a to po dohodě s investorem (včetně situování a velikosti plochy a doby jejího využití) a dále pak pro vlastní ZS - předpokládáno mobilní WC, mobilní sklad, zařízení na vertikální přepravu apod. Do vnitrobloku však existují pouze dva (z Jungmannovy 3 a z Kopeckého sadů 17) širší průchody (z Jungmannovy ulice se jedná zároveň i o možnost menšího průjezdu max. velikosti 3 x 2,4 m) dané velikostí zde umístěných dvoukřídlových dveří – tento fakt musí dodavatel stavby zohlednit při způsobu provádění prací (většinou ruční manipulace). Zároveň je nutno zajistit bezpečnost i ve vnitrobloku – minimálně v místě právě dotčené fasády – ohraničený bezpečný prostor před ní. Obchodní podmínky za využití části vnitrobloku musí být dohodnuty s investorem před podpisem SOD, zábor do ulice (jeho velikost, doba využití atd.) je samozřejmě záležitostí odborného dodavatele stavby včetně poplatků za jeho zřízení, a to v závislosti a zvolené technologii provádění stavby (náklady na ZS včetně záboru, výstražné pásky, zaplacení úseku apod. a dopravního

značení, bezpečnostní opatření apod. musí být tedy součástí nabídkové ceny generálního dodavatele stavby).

c) Další podklady

- Mapové podklady – pro účely zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN (viz příloha souhrnné zprávy B. tohoto projektu)
- Vlastní objekt (rozměry, umístění) byl do projektu zpracován dle investorem poskytnutých podkladů – částečná dokumentace stavebních úprav objektů, provedených v 80-tých a 90-tých letech minulého století
- Během projektových prací proběhlo jako jejich součást zaměření dotčených výplní projektantem, což tvoří vlastní technický podklad pro navrhované řešení v této PD
- V rámci přípravy navrhované stavby byly provedeny též technické konzultace s odbornou firmou pro výrobu a montáž výplní otvorů a rovněž s investorem a uživatelem (včetně způsobu otvírání a ovládání oken) ohledně způsobu provádění a volby technologie oken, materiálů, barevnosti apod. Zároveň byla provedena již zmíněná konzultace s OPP MMP.
- Zároveň byla do projektu zapracována zhotovená fotodokumentace oken pořízená během zpracování projektu, kdy bylo projektantem provedeno též přesnější doměření okenních otvorů a parapetů. Též byla provedena vizuální prohlídka předmětných částí objektu a byla provedena konzultace s uživatelem ohledně umístění případných napojovacích míst stav. energií (voda, silnoproud) – dohodne si individuálně dodavatel s uživatelem před zahájením udržovacích prací (bude-li je vůbec potřebovat).

Plzeň, duben 2023

Vypracoval: Ing. V. Hlinka
Ing. L. Hřebenář

Obsah:

| | |
|--|----|
| B.1. Popis území stavby | 11 |
| a) charakteristika území a stavebního pozemku | 11 |
| b) údaje o souladu s územním rozhodnutím | 11 |
| c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s povolením stavby, změna v užívání stavby | 11 |
| d) informace o povolení výjimky pro navrhovanou stavbu | 11 |
| e) informace o zohlednění podmínek dotčených orgánů | 11 |
| f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) | 12 |
| g) údaje o ochraně území | 12 |
| h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 12 |
| i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 12 |
| j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 13 |
| k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) | 13 |
| l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) | 13 |
| m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 13 |
| n) seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí | 13 |
| o) seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo | 13 |
| B.2. Celkový popis stavby | 13 |
| B.2.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby | 13 |
| B.2.b) účel užívání stavby | 13 |
| B.2.c) trvalá nebo dočasná stavba | 13 |
| B.2.d) informace o vydaných výjimkách | 13 |
| B.2.e) zohlednění stanovisek dotčených orgánů | 14 |
| B.2.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů | 14 |
| B.2.g) navrhované parametry stavby | 14 |

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|---|----|
| B.2.h) základní bilance stavby, energie | 14 |
| B.2.i) základní předpoklady výstavby, časové údaje..... | 14 |
| B.2.j) orientační náklady stavby | 14 |
| B.3. Doplnující údaje | 15 |
| B.3.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení | 15 |
| B.3.2. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby | 15 |
| B.3.3. Bezbariérové užívání stavby | 15 |
| B.3.4. Bezpečnost při užívání stavby | 15 |
| B.3.5. Základní technický popis stavby | 15 |
| B.3.6. Technická a technologická zařízení..... | 15 |
| B.3.7. Požárně bezpečnostní řešení | 15 |
| B.3.8. Zásady hospodaření s energiemi | 15 |
| B.3.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí..... | 15 |
| B.3.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí..... | 16 |
| B.4. Připojení na technickou infrastrukturu..... | 16 |
| B.5. Dopravní řešení | 16 |
| B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 17 |
| B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 17 |
| B.8. Ochrana obyvatelstva | 17 |
| B.9. Zásady organizace výstavby, bezpečnost práce..... | 17 |
| B.9.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště..... | 20 |
| B.9.2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod..... | 22 |
| B.9.3. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, posouzení potřeby koordinátora BOZP..... | 22 |
| B.9.4. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě..... | 27 |
| B.9.5. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů | 28 |

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o vlastní objekty investora, které se nacházejí na pozemcích parc.č. 5752/1, 5749 a 5752/2 v k.ú. Plzeň, resp. tyto stavby jsou součástí příslušné parcely (viz též oddíl A.1.1. projektu a příloha této zprávy – Informace z KN). Výměra a další údaje o pozemcích a objektech jsou též uvedeny v části A.1.1. a A.3. této dokumentace a též v příloze této zprávy (informace z KN + výsek katastrální mapy). Z hlediska území se jedná o zastavěnou část města Plzně, resp. historickou řadovou zástavbu poblíž centra města Plzně (roh Jungmannovy ulice a Kopeckého sadů). Vlastní objekty jsou při pohledu z ulice o třech nadzemních podlažích + podkrovní prostory. Ze strany vnitrobloku jsou pak dotčené objekty převážně o čtyřech nadzemních podlažích /viz též předchozí bod A.3.a) a zejména přiložená výkresová dokumentace – pohledy a zařazená fotodokumentace v příloze technické zprávy D.1.1.a).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jak již bylo uvedeno výše (v části A.3.), stavba ve smyslu zákona příslušných vyhlášek nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavby. Z hlediska územního plánování je tato problematika bezpředmětná, jelikož se nejedná o novostavbu, ale o výměnu stávajících výplní otvorů za nové stejných rozměrů – do ponechávaných otvorů (udržovací práce na stavbě). Vzhledem k neexistenci stavebního ani územního řízení, neexistují ani požadavky dotčených orgánů státní správy, což se však netýká ostatních pracovněprávních a bezpečnostních požadavků všech zákonných předpisů, kterými je dodavatel stavby samozřejmě vázán. Přestože se dotčené objekty nenacházejí ani v památkové zóně (městské památkové rezervaci), ale jsou v její blízkosti, byla projektantem provedena pozitivní konzultace k navrhovanému řešení výměny výplní otvorů na OPP MMP – viz předchozí texty a příloha této zprávy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s povolením stavby, změna v užívání stavby

Bezpředmětné – viz předchozí bod B.1.b). Výměnou výplní otvorů rovněž nedochází ke změně v užívání stavby – pro potřeby ZČU (zejména provozní účely a výuka).

d) informace o povolení výjimky pro navrhovanou stavbu

Bezpředmětné – pro navrhovanou stavbu není potřeba žádat o povolení.

e) informace o zohlednění podmínek dotčených orgánů

Bezpředmětné – viz předchozí bod B.1.b).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyly provedeny – jsou bezpředmětné, objekt není kulturní památkou, ani neleží v památkové zóně. Byla provedena vizuální prohlídka objektu za účasti investora a uživatele. Byly provedeny konzultace s investorem a uživatelem ohledně technického řešení a již výše zmíněná konzultace s orgány památkové péče (viz též údaje uvedené v předchozí části A.3. projektu a příloha této zprávy).

g) údaje o ochraně území

Řešené udržovací práce jsou v objektech, který se **nenachází** na území památkové rezervace a památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani v záplavovém území. Dotčené objekty se rovněž nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila Vláda České republiky 22. prosince 2004 jako nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Z tohoto hlediska tedy navrhovaná stavba **nevyvolává** žádné požadavky vzhledem k ochraně území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se navrhované stavby, stávající dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, ani není znám fakt, že by se navrhovaná stavba nacházela na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se navrhované stavby (výměna výplní otvorů), navrhovaná stavba nemá vliv na okolní stavby ani okolní pozemky, není tedy požadována ochrana okolí, navrhovanou stavbou nebudou měněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se navrhované stavby, navrhovaná stavba je ve formě udržovacích prací (výměna výplní otvorů), proto nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice stávajících staveb a objektů. Kácení vzrostlé zeleně je rovněž bezpředmětné. Demontáž a ekologická likvidace původních výplní je v ceně – dodávce stavby.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Netýká se navrhované stavby.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nedochází k žádným změnám ani požadavkům – zůstává zachován stávající vyhovující stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jak již bylo uvedeno, stavba nevyvolává podmiňující, vyvolané a související investice, pouze je nutná dohoda dodavatele s investorem (uživatelé) o opatřeních při event. provozu objektu nebo o případných pracích přes víkend. Zároveň je předpokládáno provádění celé akce po určitých úsecích (fasádách) v závislosti na plánu finančních investic investora.

n) seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí

Jedné se pouze o tři dotčené objekty, resp. pozemky se stavbou, které byly již uvedeny v části A.1. tohoto projektu, zároveň jsou základní doklady z KN zařazeny v příloze této zprávy.

o) seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bezpředmětné – stavba, resp. výměna oken nevyvolává potřebu vzniku ochranného nebo bezpečnostního pásma. Při výměně oken je samozřejmě nutné dbát odborným dodavatelem příslušných bezpečnostní předpisů, včetně ochrany proti pádu předmětů na přilehlý chodník či vnitroblok – částečný zábor, ohrazení, výstražná páska apod. (v zodpovědnosti a kompetenci odborného dodavatele stavby).

B.2. Celkový popis stavby

B.2.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nejedná se o novou stavbu ani o změnu dokončené stavby, ale o o udržovací práce na stávajících objektech ve formě výměny určených výplní venkovních otvorů (viz též předchozí texty).

B.2.b) účel užívání stavby

Nejedná se o změnu v užívání stavby – zůstává zachován stávající stav.

B.2.c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o udržovací práce – výměnu výplní okenních a dveřních otvorů trvalého charakteru.

B.2.d) informace o vydaných výjimkách

Bezpředmětné – navrhovaná stavba nevyžaduje vydání žádných výjimek (viz též předch.bod B.1.d).

B.2.e) zohlednění stanovisek dotčených orgánů

Bezpredmětné – viz též předchozí bod B.1.e).

B.2.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčený objekt není nemovitou kulturní památkou, ani se nenachází na území památkové rezervace či zóny – není tedy nutná žádná ochrana z tohoto hlediska (viz též údaje na informaci z katastru nemovitostí – příloha této zprávy). Zároveň byla provedena výše uvedená konzultace s orgány památkové péče (viz též příloha této zprávy).

B.2.g) navrhované parametry stavby

Jedná se o výměnu investorem určených výplní okenních otvorů a částečně dveřních otvorů na uličních fasádách dotčených objektů a též na dvorních fasádách ve vnitrobloku (počty, rozměry, materiál a členění výplní – viz přiložené výkresy, zejména půdorysy, pohledy a výpisy výplní).

B.2.h) základní bilance stavby, energie

Jedná se o výměnu určených výplní otvorů – viz předchozí bod B.2.g). Navrhovaná stavba ve formě výměny výplní zároveň nevyvolává žádné nové požadavky na energie v současných provozovaných objektech, naopak je předpoklad, že dojde ke značné úspoře energií (vytápění), jelikož nové prvky již odpovídají současným přísným tepelně-technickým požadavkům na výplně otvorů ($U_w = \max. 1,1$) – stávající výplně tyto hodnoty vzhledem ke svému stáří (min. 40 let) a technickému stavu nesplňují. Po stránce odpadů je v tomto případě situace jednoduchá – tvoří je demontované výplně (okna, dveře) s dřevěnou nebo ocelohliníkovou konstrukcí.

B.2.i) základní předpoklady výstavby, časové údaje

Jedná se o výměnu určených výplní venkovních otvorů – tzn. zajištění funkčnosti, těsnosti, akustické odolnosti a tepelně technických parametrů těchto prvků objektu. V průběhu realizace stavby (resp. před jejím počátkem) musí dojít mezi dodavatelem a investorem (uživatelé) k dohodě o postupu prováděných prací (vč. event. omezení provozu, pracích přes víkend apod.), napojovacích míst staveništních energií a jejich účtování (bude-li je dodavatel stavby vůbec potřebovat) a samozřejmě celkové lhůtě stavby a jejího harmonogramu. Orientační doba výstavby přímo na stavbě je vzhledem k charakteru prací uvažována do 30 dní při provádění požadovaného úseku – na příslušné fasádě této akce (tzn. práce přímo na stavbě bez výroby prvků).

B.2.j) orientační náklady stavby

Součástí dokumentace je rozpočtová část – soupis prací včetně výkazů výměr v neoceněné formě a rozpočet v oceněné formě (samostatná příloha). Konkrétní cena pak vzejde z výběrového řízení stavby, které organizuje investor. Rozpočtová část je kromě toho členěna dle požadavku investora po jednotlivých úsecích (fasádách) této akce.

B.3. Doplnující údaje

B.3.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Bezpredmetné – zůstane zachován stávající stav včetně barevného řešení povrchů fasád (jedná se o výměnu venkovních výplní do ponechávaných otvorů). Rovněž z hlediska materiálu a barevnosti je respektováno stávající řešení (v principu okna dřevěná – do ulic v hnědém provedení, do vnitrobloku v bílém provedení).

B.3.2. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozice a provoz objektu vyplývají z jeho účelu – dispoziční a provozní řešení zůstává navrhovanou stavbou nedotčeno.

B.3.3. Bezbariérové užívání stavby

Zůstává zachován stáv. stav objektu (navrhovanou stavbu tvoří pouze udržovací práce ve formě výměny výplní otvorů).

B.3.4. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo zranění.

B.3.5. Základní technický popis stavby

V principu se jedná o fakt, že stávající nevyhovující výplně otvorů (technický stav, tepelná technika, akustika) budou vyměněny za nové. Podrobněji viz technická zpráva ve stavební části D.1.1.a).

B.3.6. Technická a technologická zařízení

Tato zařízení nejsou součástí navrhované stavby – jedná se pouze o záměnu výplní otvorů.

B.3.7. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je bezpredmetné – zůstává zachován stávající stav (výměnou oken nedochází k vlivům na požární bezpečnost objektu).

B.3.8. Zásady hospodaření s energiemi

Záměnou stávajících nevyhovujících výplní otvorů za nové dojde k výraznému vylepšení tepelně technických vlastností těchto výplní, tzn., že dojde vylepšení bilance hospodaření s energiemi – zejména vytápění objektů.

B.3.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Obecně vychází právně závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory prostředí a větrání ze zákonů:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

• Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podrobněji jsou „hygienické požadavky“ rozpracovány v prováděcích předpisech k těmto zákonům, nařízeních vlády a vyhláškách.

Provedení navrhované stavby nevyvolává rovněž žádné škodlivé vlivy stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.), ani není zdrojem škodlivých chemických látek.

B.3.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a. povodně

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

b. sesuvy půdy

Stavba se nenachází v oblasti hrozící sesuvy půdy.

c. poddolování

Stavba se nenachází v poddolované oblasti.

d. seizmicita

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

e. radon

Bezpodmíněné – venkovní prostory (výměna venkovních výplní otvorů).

f. hluk

V okolí stavby se nenachází žádný zdroj zvýšené hladiny hluku

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné trvalé připojení na technickou infrastrukturu, resp. ing. síť. Jedinou potřebou zůstává staveništní napojení po dobu výstavby (voda, silnoprůd) pro účely provádění stavby – bylo již řešeno v předchozích textech (bude-li je dodavatel potřebovat – možnost provádění aku nářadím).

B.5. Dopravní řešení

Dopravní řešení – přístup a příjezd k objektu zůstává stávající (opravou se nic nemění). Zachovávání možnost příjezdu před stávající objekty včetně ev. ZS během stavby (např. zábor, dopravní značení, využití vnitrobloku apod.) je plně v kompetenci a celkové ceně dodavatele stavby a bylo již zmíněno v předchozích textech včetně průchodů (část. průjezdu) do vnitrobloku.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení požadavků na vegetační úpravy okolí stavby nejsou v plnění dodavatele stavby – nejsou součástí stavby.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaná stavba nevyvolává žádné negativní vlivy na životní prostředí. V plnění dodavatele stavby je též demontáž stávajících (výplně včetně rámu) a jejich ekologická likvidace – odvoz na skládku včetně skládkovného.

B.8. Ochrana obyvatelstva

Navrhované práce – výměny výplní otvorů nevyvolává požadavky ochrany obyvatelstva (nejsou kladeny ve smyslu požadavků na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

B.9. Zásady organizace výstavby, bezpečnost práce

Přestože se nejedná o stavbu prováděnou za mimořádných podmínek ve smyslu vyhl. MMR 132/1998 Sb. a násl. v platném znění a tuto kapitolu tudíž není nutno projektantem řešit (je ve výhradní kompetenci dodavatele stavby), jsou v následné části uvedeny základní zásady k této problematice.

Po stránce bezpečnosti stavby a související problematiky je nutno zejména respektovat následně uvedené předpisy :

BEZPEČNOST BĚHEM STAVBY A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ – BOZP, OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, KONTROLNÍ ZKOUŠKY:

Bezpečnost při užívání stavby je v kompetenci jejího provozovatele, a to vč. respektování všech atestů, návodů k použití, prohlášení o shodě, certifikátů atd. od stavbou dodaných výrobků. Rovněž zaměstnanci provozovatele musí být proškoleni ve všech příslušných bezpečnostních předpisech nutných pro bezproblémový provoz stavby, v tomto duchu musí provozovatel též zajistit podmínky užívání stavby. Předpokládáno je zajištění pravidelné údržby a zpracování provozního řádu objektu.

Po stránce provádění stavby platí pak opět nutnost dodržování všech příslušných bezpečnostních předpisů jejím dodavatelem, zejména pak vyhl. ČÚBP č. 48/1992 Sb. a vyhl. č. 324/1990 Sb., a to vč. prací ve výškách, resp. hloubkách (nutno respektovat zejména při výměně výplní a návaznosti na venkovní parapety!). Dále bude respektován zákon č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to v jejich platném znění. Zároveň během stavby v tomto případě není vzhledem k jejímu rozsahu, provádění po úsecích a uvažovanému počtu pracovníků (ca 5 osob

na stavbě) předpokládána činnost koordinátora BOZP. Zvýšenou pozornost je vzhledem k charakteru stavby nutno věnovat uvedeným pracím ve výškách (jištění) a požárně bezpečnostním předpisům v případě rozbrušování, svařování, letování, práce s ohněm apod. (požární dozor). Důležitá je rovněž ochrana proti pádům předmětů během prací – ohrazení příslušného veřejného prostoru přiléhajícího k dotčené fasádě – viz též předchozí texty).

Pro provoz i provádění stavby jsou následně uvedeny nejdůležitější právní předpisy k zajištění BOZP, které je nutno respektovat v jejich aktuálním – platném znění v době stavby:

Zákony

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Narřízení vlády

- NV č. 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- NV č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- NV č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce

- vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 551/90 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 19/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 552/90 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 554/90 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví

- vyhl. MZ č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázané těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- vyhl. MZ č. 342/1997 Sb., kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem
- vyhl. MZ č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch,
- vyhl. MZ č. 490/2000 Sb., o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- vyhl. MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhl. MZ č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní a osobní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ (po dohodě s MŠMT a MPSV) č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhl. MZ č. 277/2004 Sb., o stanovení zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel, zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel s podmínkou a náležitosti lékařského potvrzení osvědčujícího zdravotní důvody, pro něž se za jízdy nelze na sedadle motorového vozidla připoutat bezpečnostním pásem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení
- vyhl. MZ č. 385/2006 Sb., o zdravotnické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášky Ministerstva dopravy a spoji

- vyhl. MDS č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- vyhl. MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích

Vyhláška Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

- vyhl. MŠMT č. 64/2005 Sb., o evidenci úrazů dětí, žáků a studentů, ve znění pozdějších předpisů

Stavbou budou rovněž dodrženy obecné stavební předpisy, zejm. zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s vyhláškou 499/2006 Sb. - vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 405/2017 Sb. (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. včetně jejich příloh. – a to vše v jejich platném znění. Pro aplikaci a provádění navržených materiálů platí vždy technologický předpis jeho výrobce vč. přípravy podkladu. Dodavatel stavby musí k předání stavby doložit samozřejmě veškeré atesty, revize, certifikáty, prohlášení o shodě atd. od zabudovaných materiálů, výrobků a konstrukcí. Další technické údaje o stavbě jsou patrné z celkového projektu, zejm. souvisejících výkresové dokumentace.

B.9.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi na vlastních objektech investora, resp. uživatele (provozovatele). Příjezd k objektům je Jungmannovo ulicí a Kopeckého sady, vlastní stavba je preferována formou letmé montáže (bez klasického ZS a potřeb

staveništních energií od investora – mobilní či aku zdroje). Po dohodě s investorem je eventuelně možno využít i část venkovního vnitrobloku (dočasné skladování materiálu, mobilní buňky, mobilní WC apod. - upozornit je však nutno na fakt, že do vnitrobloku ústí pouze dva průchody (z čehož je jeden i menší průjezd – viz výše), jejichž velikost je daná zde osazenými dveřmi – nutná většinou ruční manipulace. Zálžitosti týkající se záboru pozemku před právě dotčeným objektem nebo zajištění dopravního značení pro potřeby nakládky a vykládky materiálu (omezení parkovacích míst před objektem na určitou dobu), ohrazení části chodníku během prací výstražnou páskou + mobilním oplocením (bezpečnostní důvody) byly popsány již v předchozích textech (jsou v režii, kompetenci a ceně dodavatele stavby) – viz též situace stavby (část C. projektu).

V případě zájmu dodavatele je v prostoru vlastní budovy k dispozici rovněž napojení na staveništní energie (přesný způsob a umístění by muselo být dohodnuto s uživatelem – může se měnit v závislosti na místě probíhajících prací) a dodavatel v tomto případě zajistí osazení měření (vodoměr, staveništní elektro rozvaděč), jelikož stavbou spotřebovaná energie jde na vrub dodavatele (nebo by musel být dohodnut jiný způsob přeučtování nákladů na staveništní energie).

Dodavatel si rovněž zajistí případné oplocení nebo jiné zajištění zařízení staveniště – v závislosti na hodnotě uskladněného materiálu či náradí (případně je pro tyto účely možná dohoda s investorem – poskytnutí určitých vnitřních prostor objektu). Zároveň aktuální prostor prací bude zabezpečen proti neoprávněnému a nevědomému vniknutí osob (vč. studentů) při provádění za provozu objektu a zároveň tak, aby zejména případně padající předměty nemohly poranit osoby pohybující se na chodníku před příslušným objektem – platí i pro vnitroblok (např. mobilní zábradlí či oplocení + výstražná páska apod.). Eventuální oplocení ZS je tedy plně v kompetenci dodavatele v závislosti na jeho ochraně osob, majetku a uskladněného stavebního materiálu a nástrojů.

Zajištění staveniště, zařízení staveniště, odvodnění staveniště

Pro zařízení staveniště platí následující OBECNÉ ZÁSADY:

Zařízení staveniště a vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (především proti vstupu veřejnosti). Základní provedení zajištění a oplocení staveniště legislativně stanovuje příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob má vždy zhotovitel stavby – tedy osoba, která převzala staveniště od zadavatele stavby (stavebníka). Povinnost zajistit staveniště je daná jednoznačně zhotoviteli stavby, který ji nemůže přenést na třetí osobu (subdodavatele). Zajištění staveniště lze provést následujícím způsobem – hranice staveniště musí být souvisle oploceny do výšky 1,8 m (stejně tak veškerý materiál a

vybavení stavby) tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob a označeno bezpečnostními značkami, tak aby bylo zabráněno vstupu neoprávněných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Náhradní chodníky a komunikace, pokud budou zřizované je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy mimo staveniště (pracoviště). Na staveništích (pracovištích) kde pracují i zahraniční pracovníci musí být pro výstražná nebo nařizující bezpečnostní sdělení použito vhodného symbolu. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti). Obecně bude postupováno v souladu s vyhl. č. 324/1990 Sb. - Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V tomto konkrétním případě lze jako oplocení vlastního staveniště považovat oplocení přilehlé části pozemku u konkrétně dotčené fasády + uvedená ochrana prostoru pod měněnými okny. Ostatní údaje týkající se ZS byly zmíněny již v předchozích textech. Odvodnění staveniště je v našem případě bezpředmětné (nedochází k provádění zemních prací).

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hlučnosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí generální dodavatel zajistit a podrobně konzultovat s investorem, resp. uživatelem.

B.9.2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.

Napojení staveniště na zdroje staveništní energie bylo již uvedeno v předchozích textech (voda, silnoproud), přičemž toto napojení vč. osazení podružného měření je v kompetenci a v ceně dodavatele stavby (místo napojení bude určeno uživatelem). Preferováno je však zmíněné zajištění staveništních energií pomocí mobilních zdrojů nebo použitím aku nářadí.

B.9.3. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Dodavatel stavby musí respektovat zejména následně uvedené obecné zásady a předpisy, resp. jejich platné znění v době výstavby.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) upravuje zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále pak NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že převážná část prací bude prováděna za možného provozu objektu, je zapotřebí zvláště důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích v tomto prostoru. Zejména pak zamezit přístupu na staveniště – do konkrétní místnosti (a pod měněná okna) osobám nepovolaným, včetně studentů.

Stavební práce budou prováděny za dozoru investora. Proto musí být pro veškeré stavební, udržovací a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Veškeré konstrukce, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a provozním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Předně budou při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přídružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP, zejména pro práci ve výškách!
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací

- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého tech. stavu

El. zařízení a rozvody během stavby

Instalace el. zařízení (zejm. pro potřeby stavby) silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

El. instalace (zejména pro vlastní výstavbu) bude provedena v souladu s příslušnými předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82. El. zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání.

Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna:

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Manipulační technika během stavby

Zdvihací zařízení (bude-li na stavbě použito) mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábníka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníku musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

Únikové cesty během stavby

Únikové cesty během stavby musí odpovídat požadavkům příslušných norem ČSN.

Únikové cesty budou, v souladu s požadavky norem řádně označeny bezpečnostními tabulkami a směrůvkami. Parametry průchozích uliček musí odpovídat požadavkům normy ČSN.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších). Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (rozbrušování, sváření, řezání, broušení apod.) Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti, dodavatel stavby si zároveň zjistí nejbližší zdroj požární vody.

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby a musí odpovídat platným hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců dodavatele.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Koordinátor BOZP

Dle §14 a §15 zákona 309/2006 Sb. (zákon o BOZP) je povinností zadavatele stavby pokud na staveništi působí zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, a v případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, a bude-li na těchto pracích a činnostech pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Koordinátorem BOZP nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí). Kromě toho je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště. V našem případě vzhledem k velikosti a charakteru stavby a

provádění po úsecích není potřeba koordinátora BOZP předpokládána (bude zkontrolováno investorem na základě nabídky dodavatele a jeho termínů prací).

Základní přehled předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce ve stavebnictví, který je nutný dodržovat:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nářízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nářízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El. zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN EN 1538 (73 1061) Provádění speciálních geotechnických prací - Podzemní stěny

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN EN 1443 (73 4200) Komínové konstrukce. Všeobecné požadavky

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Stanovení protikluzných vlastností povrchu podlah

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

ČSN EN 12604 (74 7018) Vrata - Mechanické vlastnosti

ČSN EN 12445 (74 7027) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Zkušební metody

ČSN EN 12453 (74 7029) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Požadavky

Stavební a udržovací práce - lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění při provádění prací ve výškách

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107 Trubková lešení
ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení
ČSN EN 74 (73 8109) Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení z ocelových trubek. Požadavky, zkoušky
ČSN 73 8111 (HD 1000) Pracovní a ochranná dílcová lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky
ČSN EN 1004 (73 8112) Pojízdná dílcová pracovní lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky
ČSN EN 1298 (73 8113) Pojízdná pracovní lešení - Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání
ČSN EN 1263-1 (73 8114) Záchytné sítě- část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební metody
ČSN EN 1263-2 (73 8114) Záchytné sítě- část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí
ČSN EN 131-1 (49 3830) Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry
ČSN EN 131-2 (49 3830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
ČSN EN 397 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby
ČSN EN 812 nebo 443 (83 2145) Průmyslové přilby chránící při nárazu hlavou
ČSN EN 358 - OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky. Pracovní polohovací prostředky
ČSN EN 363 - OOPP proti pádu z výšky. Systémy zachycení pádu
ČSN EN 365 - OOPP proti pádu z výšky. Všeobecné požadavky na návody a zkoušky
Stavební stroje a zařízení
Bezpečnostní požadavky a zkoušky
ČSN 33 1500 Revize el. zařízení
ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN 27 2435 Jeřábové dráhy dočasné
ČSN ISO 9927-1 (27 0041) Jeřáby - inspekce. Část 1: Všeobecně
ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně
ČSN EN 12159 (27 4403) Stavební výtahy pro dopravu osob a nákladů svisle vedenými klecemi
ČSN EN 12158-1 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 1: Výtahy s přístupnými plošinami
ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními
ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky
ČSN EN 280 (27 5004) Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba
ČSN EN 1495 (27 5010) Zdvihačí plošiny. Stožárové šplhací pracovní plošiny
ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady
ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní

B.9.4. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Opět platí následující obecné zásady k této problematice:

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška č. 104/73 Sb. §22 - Státní arbitráž ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy
- realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli zachovávat klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných a místních komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – pokud by se jednalo o práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené Magistrátem města Plzeň.

B.9.5. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Stavba bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, resp. v termínu daném touto smlouvou. Vzhledem k charakteru a velikosti stavby se předpokládá zhruba doba 1 měsíce na realizaci stavby, resp. na příslušném úseku (fasádě) – práce přímo na stavbě (bez výroby prvků).

Podle platné legislativy je dodavatel povinen staveniště vyklidit do 30 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu. Po uplynutí této lhůty může dodavatel na staveništi ponechat jen stroje a zařízení včetně materiálu, který je potřeba na odstranění vad a nedodělků.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Poznámka: Tato souhrnná technická zpráva odpovídá stupni projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby, nejedná se tedy o dodavatelskou dokumentaci (potřebnou pro dodavatele stavby pro zhotovení stavby, je v jeho režii a ceně – jde zejména o výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci dodavatele stavby). Totéž se týká dalších přípravných úkonů a podkladů – povinné doměření na místě před objednáním prvku, rozpisek materiálů, kusovníků apod. (rozměry výplní uváděné v této dokumentaci jsou skladebné, nikoli výrobní). Pokud bude investor v rámci předávacích dokladů vyžadovat i dokumentaci skutečného provedení stavby, je dodavatel tuto povinen zajistit – lze však využít tento prováděcí projekt s vyznačením případných změn během stavby. Doporučeno je rovněž vyvzorkování konkrétního okenního či dveřního systému a jeho odsouhlasení investorem před realizací. Dodavatel stavby je však před vlastní výrobou a objednáním výplní striktně povinen provést v ceně stavby podrobnou prohlídku dotčených částí stavby a podrobné doměření okenních otvorů a výplní z výrobního hlediska.

Plzeň, duben 2023

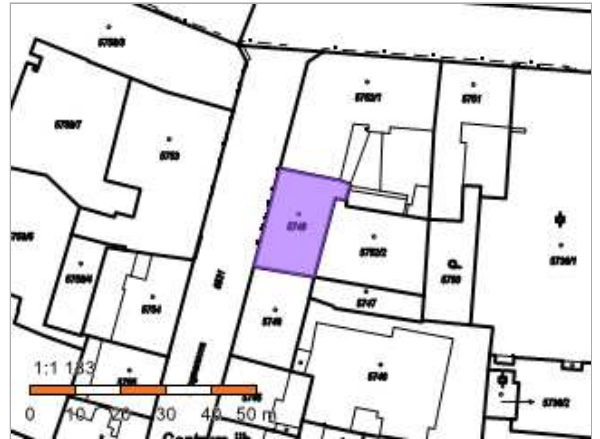
Vypracoval: Ing. V. Hlinka
Ing. L. Hřebenář

Přílohy:

- * Informace o dotčených parcelách a stavbách z veřejné databáze Katastru nemovitostí
- * Výsek katastrální mapy z veřejné databáze Katastru nemovitostí
- * Zápis z konzultace s OPP MMP

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5749 |
| Obec: | Plzeň [554791] |
| Katastrální území: | Plzeň [721981] |
| Číslo LV: | 5587 |
| Výměra [m ²]: | 309 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Jižní Předměstí [406368] ; č. p. 361; objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 5749 |
| Stavební objekt: | č. p. 361 |
| Ulice: | Jungmannova |
| Adresní místa: | Jungmannova 361/3 |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.04.2023 07:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5752/1 |
| Obec: | Plzeň [554791] |
| Katastrální území: | Plzeň [721981] |
| Číslo LV: | 5587 |
| Výměra [m ²]: | 975 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Jižní Předměstí [406368] ; č. p. 153; objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 5752/1 |
| Stavební objekt: | č. p. 153 |
| Ulice: | Jungmannova , Kopeckého sady |
| Adresní místa: | Jungmannova 153/1 , Kopeckého sady 153/17 |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

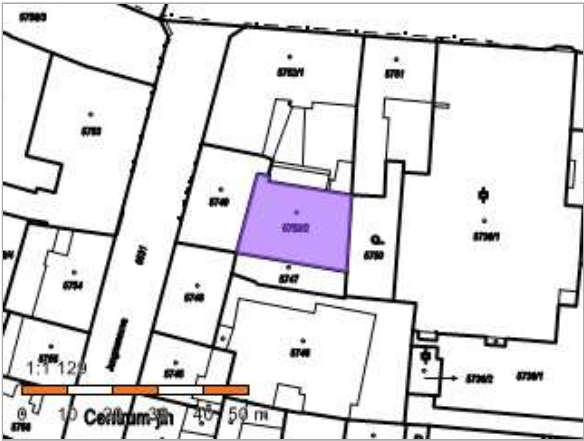
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.04.2023 07:00.

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 5752/2 |
| Obec: | Plzeň [554791] |
| Katastrální území: | Plzeň [721981] |
| Číslo LV: | 5587 |
| Výměra [m²]: | 386 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|--|------------------------------|
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 5752/2 |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.04.2023 07:00.



Zápis z konzultace záměru stavebních údržbových prací

Místo konání: **Jungmannova 1 a 3, Kopeckého sady 17, Plzeň – budovy ZČU**

Dne: 14. 4. 2023

Přítomni: **Ing. Ladislav Hřebenář – projektant, HBH Atelier s.r.o., Letkovská 5, Plzeň**
Ing. Petr Bukovský – MMP OPP, památkový dohled

Zápis: Výměna uličních a dvorních oken ve fasádách budovy ZČU
– prostory provozované ZČU

Dnes proběhla konzultace zpracovatele dokumentace záměru potřebné výměny novodobých okenních truhlářských výplní převážně ve 2. a 3. NP, současně v prostoru učebny do sadů v 1. NP, a výměna vstupních dveří do Jungmannovy 1, vše v uličních průčelích, a zároveň soubor dvorních oken a dveří.

Objekty ZČU sice nejsou nemovitou kulturní památkou, nejsou součástí památkově chráněného území, ale svým průčelím do Kopeckého sadů a v průhledech Jungmannovou ulicí se významně podílejí na charakteru vnímání navazujícího prostředí, jímž je městská památková rezervace Plzeň (rejstřík. č. 1048 v Ústředním seznamu kulturních památek – jinde jen ÚSKP) a současně položka č. 3 památkově chráněného souboru veřejných prostranství, okružní městské sady s rejstřík. č. 44238/4-4183 v ÚSKP.

Proto byl MMP OPP požádán o tuto konzultaci.

Předložena byla rozpracovaná dokumentace, která v řešení nových dřevěných oken, soudobé koncepční konstrukce (s křídly otvíravými a vyklápěcími, vč. mikroventilace), navazuje zcela na stávající řešení oken v daných objektech – dvoukřídlová okna s větracími křídly nad plochým pevným poutcem. Okna zachovávají rozměry a proporce členění, tedy nebude se realizací záměru jednat o změnu vzhledu předmětných objektů. V učebnách 1. NP v průčelí do Kopeckého sadů je záměrem výměna stávajících výplní s dekorativním vedením poutce s návrhem zjednodušení řešení, které navazuje na okna v následujících podlažích, tj. okna otvíravá s větrací funkcí, s rovným poutcem. Důvodem záměru výměny oken je jednak jejich přirozené stárnutí v užité délce blížící se stáří 50 let – opodstatnění je z hlediska uživatele stavby na logické potřebě úspory energie na vytápění, zajištění hygienického větrání a zároveň potřebného akustického útlumu pro výukové prostory.

Vzhledem k uvedeným okolnostem MMP OPP s konzultovanou dokumentací souhlasí, včetně záměru zachovat hnědočervenou barevnost oken (teak). V případě koncepce výměny ocelohliníkových dveří vstupu do objektu Jungmannova 1, neshledává MMP OPP nesoulad s obdobnými přístupy u veřejně užívaných objektů, kde volba materiálu je závislá na intenzitě užívání výplní.

V závěru konzultace vzal MMP OPP na vědomí zachování stejného koncepčního přístupu k oknům a dveřím ve dvorních průčelích, byť bez vztahu k veřejnému prostoru, ale pro vlastní koncepčnost nadále jednotné a navazující na dříve obnovované truhlářské výplně.

Na závěr konzultace by záznam přečten, odsouhlasen a podepsán:

Magistrát města Plzně
Odbor památkové péče
(2)

