

	<i>Zodpovědný projektant</i>	<b>Martin Havránek, DiS. ČKAIT 0202469</b>	
	<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o., IČ: 019 47 664	
	<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 9510/1 ul. Kollárova 1239/19, Plzeň	
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 30100 Plzeň		<i>Č. zakázky</i> Z17_2022
<i>Projekt</i>	<b>ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI STÁVAJÍCÍCH PROSTOR V 1NP, KOLLÁROVA 1239/19, PLZEŇ</b>		<i>Stupeň</i> DSP, DPS
			<i>Datum</i> 11/2023
			<i>Paré</i>
<i>Dokument</i>	<b>A., B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		

**ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DLE** vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb v rozsahu a obsahu dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, příloha č. 12 k této vyhlášce.



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Předmětem této projektové dokumentace je projektová dokumentace pro administrativní úkon – získání stavebního povolení. Rozsah projektové dokumentace je dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je zpracována jako *jednostupňová projektová dokumentace, tudíž slouží i jako projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - dokumentace zpracovaná bez ohledu na dodavatele, která slouží jako podklad pro provedení stavby. Zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby. Tato projektová dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dodavatelská výrobní dokumentace!*

Použité zkratky: **PD** - projektová dokumentace

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby:**

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI STÁVAJÍCÍCH PROSTOR V 1NP, KOLLÁROVA 1239/19, PLZEŇ**

- *Jedná se pouze o změnu části stávajících prostor v řešeném objektu, kdy jsou z původní velkokapacitní kuchyně navrženy nové odborné učebny se zázemím pro potřeby majitele objektu, tj. Západočeská univerzita. Účel užívání celého objektu se nemění.*

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

k.ú. Plzeň, p.č. 9510/1 (zastavěná plocha a nádvoří, 4 791m<sup>2</sup>)

ul. Kollárova 1239/19, Plzeň – objekt občanské vybavenosti

##### **c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ADMINISTRATIVNÍ ÚKON – ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (*dále je „PD“*)

- *projektová dokumentace v rozsahu a obsahu dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění (novela v platnosti od 1.1.2018) – dle přílohy č.12*

- *Projektová dokumentace je zpracována jako jednotupňová projektová dokumentace, kdy projektová dokumentace pro získání stavebního povolení zároveň slouží i jako projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - dokumentace zpracovaná bez ohledu na dodavatele, která slouží jako podklad pro provedení stavby. Zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby.*

- Projektová dokumentace je pro zhotovitele (zpracovatele) chráněna právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. PD je možné použít pouze k účelu, ke kterému je PD zhotovitelem určena. (zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

- změna dokončené stavby, trvalá stavba

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

---

##### **c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).**

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 30100 Plzeň, IČ: 497 77 513

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Martin Havránek, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202469

*Povinností hlavního projektanta je ke zpracování PD přizvat osoby s oprávněním pro příslušné obory nebo specializace. Proto není hlavní projektant zodpovědný za technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace, které pouze zprostředkovává a jsou zpracovány ze strany třetích osob. Jedná se především o Požárně bezpečnostní řešení, Stavebně konstrukční část, ZTI, elektroinstalace, VZT, vytápění, BOZP atd., za tyto části vždy zodpovídá autorizovaná osoba pro jednotlivou část, která danou část zhotovuje! Hlavní projektant v rámci zpracování projektové dokumentace pouze zprostředkovává jednotlivé části projektu u třetích osob a nejedná se o subdodavatele hlavního projektanta.*

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko stavební řešení – ARTERIAS s.r.o. - Martin Havránek, DiS., ČKAIT 0202469

Stavebně konstrukční část – Ing. Lukáš Kulla, ČKAIT 1302487

Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Tomáš Beránek, ČKAIT 0202302

Zařízení ZTI – Ing. Václav Příbyl, ČKAIT 0200545

Elektroinstalace – Ing. Jan Linhart, ČKAIT 0201755

Vytápění – Václav Študlar, ČKAIT 0200537/Dana Dražská, ČKAIT 0201224

Koordinátor BOZP - Ing. Lubomír Klajnsner, TACZ/103/KOO2020

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části prostor 1NP stávajícího objektu. Hlavní prostor původní velkokapacitní kuchyně je nově navrženo využívat pro potřeby fakulty zdravotních studií jako odborné učebny se zázemím. **V žádném případě se nejedná o lékařský provoz, navržené odborné učebny pouze simulují nemocniční prostředí pro reálnou představu studentů.** V bývalé hlavní části kuchyně je navržena odborná učebna – cvičební sál, ve kterém bude docházet k praktické výuce budoucích fyzioterapeutů. Předmětem výuky budou názorné ukázky jednotlivých pohybových cvičení vedoucích k rehabilitaci budoucích pacientů atd. V žádném případě se rovněž nejedná o tělocvičnu, sportoviště. Na hlavní místnost navazují tři odborné učebny – vyšetřovny. Tyto prostory souvisejí s učebnou cvičebního sálu, kdy v odborných učebnách - vyšetřovnách bude studentům představeno prvotní vyšetření pacienta, představeny vyšetřovací metody ke správnému stanovení praktikovaných cviků s budoucími pacienty atd a poté bude navazovat cvičení ve cvičebním sále. Tím, že se jedná o velmi specifickou výuku nebude počet studentů přesahovat kapacitu deseti studentů na cvičební sál. Předpokladem je dle budoucího uživatele tj. zástupců fakulty zdravotních studií, že v prostorách vyšetřovny bude max. 5 studentů + jeden vyučující. Současně budou používány maximálně dvě odborné učebny - vyšetřovny. V každé z odborných učeben – vyšetřoven bude trochu jiná specifikace výuky, proto nebudou prostory využívány celodenně, ale pouze nárazově dle potřeby a dle právě se vyučující fyzioterapeutické metody. K hlavním prostorám k výuce je v rámci stavebních úprav navržena jedna místnost studovny, kdy budou mít studenti přicházející na výuku možnost strávit volný čas před výukou či po výuce v navržené studovně. Ke studovně je navržena místnost zázemí studovny přístupná pouze personálu.

Dále jsou k hlavní odborné učebně – cvičebnímu sálu navrženy dvě samostatné šatny, kde budou mít studenti možnost si uzamknout boty a svrchní oděvy a převléci se do sportovního oblečení. Předpokladem je skupina o maximálně deseti studentech (ve dvou učebnách po pěti), z tohoto důvodu jsou navrženy dvě samostatné šatny pro max. 10 osob, kdyby se stalo, že bude skupina jen dívčí či naopak pánská. U každé šatny jsou rovněž navrženy sprchy, byť je dle informací zástupců ZČU předpoklad minimálního využití, protože forma výuky nebude fyzicky náročná.

Poslední částí řešených stavebních úprav je prostor sociálního zázemí, kdy jsou pro tyto řešené prostory nově navržena pánská a dámská WC a v tomto prostoru zachována úklidová komora. Bezbariérové WC se v řešených prostorách nachází stávající. Nicméně dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové.

Stavba není členěna na etapy, navržený rozsah bude proveden v jedné etapě.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- požadavky zástupců stavebníka (ZČU)
- stavebníkem odsouhlasená studie, zpracovatel ARTERIAS s.r.o.
- platný územní plán města Plzně
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců
- Tento projekt vychází z dostupných podkladů – tím je především objednatelem předaný pasport stavby (pouze v pdf), dále bylo předloženo několik archivních výkresů, která však většinou nesouviseli s řešenými prostory či jen částečně, v předložených dokumentech, které se alespoň částečně týkaly řešených prostor bylo zjištěno značné množství nesouladů, proto nebylo možné z archivních podkladů vycházet pro další projektování a bude nutné skutečný stav pečlivě prověřovat v rámci realizace stavby! Na místě byly kontrolně přeměřeny základní rozměry, nutno však veškeré dílčí části před objednáním materiálu přeměřit a zohlednit stávající stav konstrukcí. Dále je nutné ověřit polohy tras splaškové kanalizace a také vedení ostatních tras sítí technické infrastruktury, tomu je pak případně nutno přizpůsobit další postup prací.
- Porovnáním dostupné části archivní původní PD a zaměřeného skutečného stavu 08/2023 je zřejmé, že mezitím došlo k zásadním stavebním a konstrukčním změnám (vybourání některých otvorů, dozdění stěn apod.), které již nebyly nikde zaznamenány- bude tedy při stavebních pracích nutno postupovat s největší opatrností!!!
- Prohlídka stávajících prostor, kontrolní přeměření základních rozměrů
- **Vydané stavební povolení č.j. UMO3/18980/24 ze dne 4.4.2024**

**Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci je nutno používat komplexně, tzn. v neustálé koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace. Dílčí části projektové dokumentace jsou pevnou součástí kompletní projektové dokumentace a za žádných okolností nejsou oddělitelné od celku! V případě zjištění nesouladu jednotlivých částí PD je nutné vyžádat si písemné stanovisko projektanta příslušné části. Při použití této dokumentace pro administrativní úkon (získání společného povolení) při výběru zhotovitele stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky. Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno se stavebníkem a realizační firmou. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.**

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna v užívání části přízemí výše uvedeného objektu Západočeské univerzity v Kollárově ulici 19, v Plzni. Jedná se o stávající prostory v přízemí (na mezipodestě schodiště), kde byla původně kuchyně se zázemím pro přilehlou menzu. Kuchyně již není několik let v provozu a proto je navrhováno provést stavební úpravy a změnu v užívání části přízemí tak, že zde vzniknou prostory odborných učeben pro fakultu zdravotních studií pro cca 10 osob včetně nového sociálního zázemí (přístupné ze dvora i z ulice). Rozsah navržených změn je patrný z přiložené grafické části této projektové dokumentace.

Nové požadavky na síť technické infrastruktury nevznikají, vše bude napojeno na stávající rozvody v rámci řešeného objektu.

Realizace navrženého záměru nesmí žádným způsobem negativně ovlivnit provoz nejen dotčené budovy, ale i celého přilehlého okolí, případně budou navržena opatření omezující jejich negativní vliv na minimum – dle platného zákona O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění platných změn a dodatků.

#### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Rozsah navržených úprav nevyžaduje územní rozhodnutí, protože se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy. Ke změně vzhledu objektu ani ke změně zastavěné plochy či výšce hřebene nedochází.

**Vydané stavební povolení č.j. UMO3/18980/24 ze dne 4.4.2024**

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Objekt se nachází v zastavěném a zastavitelném území, ve stabilizované ploše, jedná se o lokalitu podle platného územního plánu 3\_42 Tylova, objekt je ve funkční ploše OV - plochy smíšené obytné.

Zastavěná plocha ani výška objektu se nemění (záměr řeší pouze vnitřní stavební úpravy). Užívání celého objektu rovněž zůstává shodné (občanská vybavenost).

Nově navržené užívání pro potřeby ZČU v části stávajícího objektu je v souladu s požadavky platného územního plánu města Plzeň.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Žádné výjimky nejsou řešeny. Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajících prostor, které budou přizpůsobeny novému účelu užívání řešených prostor. Zastavěná plocha ani výška objektu se nemění.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v Dokladové části, která je součástí žádosti o stavební povolení. Veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí, kterým byla PD předložena, jsou v projektové dokumentaci zpracovány a zohledněny.

- **Vydané stavební povolení č.j. UMO3/18980/24 ze dne 4.4.2024**

- **\*Stanoviska dotčených orgánů:**

- Souhlasné koordinované závazné stanovisko, č.j. MMP/085957/24 ze dne 20.2.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK, č.j. KHSPL/01316/24/2024 ze dne 2.2.2024
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK, č.j. HSPM-215-2/2024 ÚPP ze dne 7.2.2024

- Vyjádření k dokumentaci stavby Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj č.j. 1053/6.42/24-2 ze dne 12.2.2024

Povinností stavebníka při realizaci stavby je NUTNOST dodržení a splnění podmínek uvedených ve stavebním povolení, jež bylo vydáno na základě této projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem. Stanovená odpovědná osoba prováděcí firmy má povinnost se seznámit s veškerými stanovisky dotčených orgánů a správců sítí. A jednotlivá stanoviska splnit v rámci realizace v plném rozsahu.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Před zahájením projektových prací byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu řešeného objektu a jeho přilehlého okolí, výpis z katastrální mapy. Před zahájením projekčních prací byla provedena vizuální kontrola řešených prostor včetně vizuálního průzkumu případných zásadních vad objektu (žádné zásadní vady nebyly při osobní prohlídce pouhým okem spatřeny). V rámci realizace budou prováděcí firmou zajištěny kamerové zkoušky stávající kanalizace, do které budou napojeny řešené prostory a dle výsledků v rámci realizace budou případně navržena opatření. Po odstranění stávajících obkladů, dlažeb a vnitřních omítek v rámci realizace stavby bude provedena vizuální kontrola stávajících konstrukcí, v případě zjištění nedostatků (např. vlhká místa, značné praskliny atd.) odpovědná osoba prováděcí firmy vyzve k provedení kontrolního dne, kde bude projednán potřebný rozsah prací a případné přizvání odborných osob (např. autorizovaný inženýr v oboru statika staveb), bude proveden zápis do stavebního deníku. S ohledem na současný stav řešených prostor, který v průběhu let doznal řady stavebních úprav (v některých případech je patrné, že bohužel i některých zcela neodborných úprav) bude nutné v rámci realizace přizpůsobit práce skutečnému stavu jednotlivých konstrukcí. Rovněž bude potřeba se pokusit v rámci realizace vytrasovat skutečný stav sítí technické infrastruktury. Případná navržená opatření budou řešena formou víceprací, protože není v této fázi projektové dokumentace možné stanovit rozsah potřebných prací.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Navržený záměr se nedotkne ochranných pásem technických a kulturních památek, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků, památkových rezervací a zón – jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Okolní stavby a pozemky nebudou řešeným stavebním záměrem dotčeny, odtokové poměry se navrženým záměrem ani po dobu realizace stavby nikterak nemění. Zařízení staveniště bude dbát a respektovat hlediska ochrany veřejných zájmů. Zařízení staveniště bude ve dvoře vnitrobloku, u vstupu do vnitrobloku se nachází stávající závora s nonstop vrátným.

Stavebník je dle ustanovení § 152 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Povinností stavebníka při realizaci stavby je NUTNOST dodržení a splnění podmínek uvedených ve stavebním povolení, jež bude vydáno na základě této projektové dokumentace pro administrativní úkon příslušným stavebním úřadem. Stanovená odpovědná osoba prováděcí firmy má povinnost se seznámit s veškerými stanovisky dotčených orgánů a správců sítí. A jednotlivá stanoviska splnit v rámci realizace v plném rozsahu.

Stavebním záměrem nesmí být ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby.

Hlukové limity v chráněném venkovním prostoru stavby sousedních objektů nebudou překročeny.

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

Během prací nesmí dojít ke znečištění nebo poškození komunikací v blízkosti stavby. Pokud se tak stane zajistí investor čištění, příp. opravu na své náklady.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy. V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s výrazným zásahem do hlavního nosného systému objektu ani do konstrukce střešního pláště. Odstraněny budou dělicí nenosné stěny, stávající nášlapné vrstvy (v některých případech včetně podkladních vrstev podlah), obklady, interiérové dveře, nefunkční sítě technické infrastruktury, které sloužily pro původní kuchyň atd. Před odstraněním jednotlivých konstrukcí dojde k posouzení autorizovaným statikem, zda-li skutečně nemá např. stěna žádnou nosnou či ztužující funkci, statik bude přizván odpovědnou osobou na stavbě (stavbyvedoucí) v rámci realizace stavby. Odstranění popsanych částí stavebních konstrukcí bude provedeno postupným rozebíráním, bez použití velké techniky. Odpady z odstraněných částí stávajícího objektu budou odvezeny na příslušné skládky. U žádných materiálů nebyl zjištěn azbest ani jiné škodlivé látky. Před zahájením prací je vhodné posoudit přítomnost materiálů s obsahem azbestu a v případě jeho nálezu postupovat v souladu s platnou legislativou – zajistí odpovědná osoba na stavbě (stavbyvedoucí).

S ohledem na sousední přilehlé objekty a na stávající řešený objekt je NUTNÉ při realizaci klást důraz na maximální pečlivost při odstraňování stavebních konstrukcí u řešené části objektu (např. zabránit velkým vibracím atd), zajistí odpovědný stavbyvedoucí. **Před započatím bouracích prací bude zhotovena fotodokumentace stávajícího objektu a zmapovány současné statické či estetické vady objektu.**

Realizace navržených stavebních úprav žádným způsobem negativně neovlivní provoz přilehlých prostor stávajícího objektu, příp. budou navržena opatření omezující jejich negativní vliv na minimum – dle platného zákona O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění platných změn a dodatků.

**Při demolici nebude v žádném případě použita těžká technika a stroje!**

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, netřeba řešit vynětí ze ZPF.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Pro nové zařizovací předměty budou využity stávající hlavní rozvody kanalizace (kanalizace jednotná) a vody. Elektroinstalace bude nová včetně nového rozvaděče. Vytápění a příprava teplé užitkové vody bude stávajícím způsobem – CZT v objektu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Navržený záměr není nijak vázán jak věcně ani časově. Dotčené území není ovlivněno navrženým stavebním záměrem.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

k.ú. Plzeň, p.č. 9510/1  
ul. Kollárova 1239/19, Plzeň

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části prostor 1NP stávajícího objektu. Hlavní prostor původní velkokapacitní kuchyně je nově navrženo využívat pro potřeby fakulty zdravotních studií jako odborné učebny se zázemím. **V žádném případě se nejedná o lékařský provoz, navržené odborné učebny pouze simulují**



**nemocniční prostředí pro reálnou představu studentů.** V bývalé hlavní části kuchyně je navržena odborná učebna – cvičební sál, ve kterém bude docházet k praktické výuce budoucích fyzioterapeutů. Předmětem výuky budou názorné ukázky jednotlivých pohybových cvičení vedoucích k rehabilitaci budoucích pacientů atd. V žádném případě se rovněž nejedná o tělocvičnu, sportoviště. Na hlavní místnost navazují tři odborné učebny – vyšetřovny. Tyto prostory souvisejí s učebnou cvičebního sálu, kdy v odborných učebnách - vyšetřovnách bude studentům představeno prvotní vyšetření pacienta, představeny vyšetřovací metody ke správnému stanovení praktikovaných cviků s budoucími pacienty atd a poté bude navazovat cvičení ve cvičebním sále. Tím, že se jedná o velmi specifickou výuku nebude počet studentů přesahovat kapacitu deseti studentů na cvičební sál. Předpokladem je dle budoucího uživatele tj. zástupců fakulty zdravotních studií, že v prostorách vyšetřovny bude max. 5 studentů + jeden vyučující. Současně budou používány maximálně dvě odborné učebny - vyšetřovny. V každé z odborných učeben – vyšetřoven bude trochu jiná specifikace výuky, proto nebudou prostory využívány celodenně, ale pouze narázově dle potřeby a dle právě se vyučující fyzioterapeutické metody. K hlavním prostorám k výuce je v rámci stavebních úprav navržena jedna místnost studovny, kdy budou mít studenti přicházející na výuku možnost strávit volný čas před výukou či po výuce v navržené studovně. Ke studovně je navržena místnost zázemí studovny přístupná pouze personálu.

Dále jsou k hlavní odborné učebně – cvičebnímu sálu navrženy dvě samostatné šatny, kde budou mít studenti možnost si uzamknout boty a svrchní oděvy a převléci se do sportovního oblečení. Předpokladem je skupina o maximálně deseti studentech (ve dvou učebnách po pěti), z tohoto důvodu jsou navrženy dvě samostatné šatny pro max. 10 osob, kdyby se stalo, že bude skupina jen dívčí či naopak pánská. U každé šatny jsou rovněž navrženy sprchy, byť je dle informací zástupců ZČU předpoklad minimálního využití, protože forma výuky nebude fyzicky náročná.

Poslední částí řešených stavebních úprav je prostor sociálního zázemí, kdy jsou pro tyto řešené prostory nově navržena pánská a dámská WC a v tomto prostoru zachována úklidová komora. Bezbariérové WC se v řešených prostorách nachází stávající. Nicméně dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové.

Stavba není členěna na etapy, navržený rozsah bude proveden v jedné etapě.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky z OTP nebyly vydány.

Stávající řešený objekt nebyl řešen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt byl projektován a postaven hluboko před platností současných norem včetně norem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. **Navrženým záměrem dojde k výraznému zlepšení oproti stávajícímu stavu!** Dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové. Nicméně je v rámci projektové dokumentace navrženo bezbariérové užívání v části řešených prostor, tj. u hlavního vstupu do řešených prostor (v této části je navrženo i bezbariérové WC).

Při realizaci je NUTNO splnit tyto podmínky:

1. Stávající zpevněné plochy ve vnitrobloku jsou bez rozdílů výšek větších než 20mm, pevné a upravené proti skluzu od vstupu do výtahu až po vymezené parkovací stání pro bezbariérové užívání – stávající neměnný stav.

2. Povrch všech pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

3. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Paragraf 7, ve znění NV č. 312 Sb. A NV č. 215/2016 Sb. Platné od 1.1.2017.

4. Při realizaci se bude postupovat v souladu s grafickou částí této PD, kde je specifikován směr otevírání dveří, velikost dveří, doplnění madla na dveře atd.1) stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v Dokladové části, která je součástí žádosti o stavební povolení.

Povinností stavebníka a prováděcí firmy při realizaci stavby je NUTNOST dodržení a splnění podmínek uvedených ve stavebním povolení, jež bude vydáno na základě této projektové dokumentace pro administrativní úkon příslušným stavebním úřadem. Stanovená odpovědná osoba prováděcí firmy má povinnost se seznámit s veškerými stanovisky dotčených orgánů a správců sítí. A jednotlivá stanoviska splnit v rámci realizace v plném rozsahu.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

- |                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| – zastavěná plocha řešeného objektu: | cca 1925 m <sup>2</sup> |
| – užitná plocha řešených prostor:    | cca 330 m <sup>2</sup>  |

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrženým záměrem nevznikají nové požadavky na navýšení současných dimenzí u jednotlivých sítí technické infrastruktury. Vše bude napojeno na stávající rozvody. V řešených prostorách budou veškeré rozvody provedeny nově. **Podmínkou je nevést rozvody v navržených akustických stěnách, do těchto stěn je zakázáno dělat jakékoliv prostupy pro technické instalace atd!**

***Celkové množství odváděných splaškových vod***

Splaškové a srážkové vody jsou zaústěny kanalizační přípojkou do stokové sítě města. Přípojka vody a kanalizace není měněna. Vnitřní kanalizace řeší odvod splaškových vod od jednotlivých zařizovacích předmětů do stávající ležaté kanalizace.

Stávající ležatý rozvod v suterénu zůstává stávající. Ležaté a stoupací rozvody z litinového potrubí budou v 1.NP zaměněny za PVC „**TICHÉ**“ DN 125, 110, 75, 50 a jsou zaústěny do stávajících rozvodů v 1.PP, které jsou napojeny do kanalizační přípojky. Na kanalizaci se použije plastové potrubí PVC „**TICHÉ**“ (modré nebo černé barvy), které se spojí O-kroužky v nástrčných hrdlech s gumovým kroužkem. Tento systém zaručuje při správné montáži dokonalou těsnost a tím i ekologickou jistotu kanalizačního systému. Potrubí DN 32, 50 je vedeno v rýze pod omítkou nebo pod obklady v minimálním spádu 3% směrem ke stoupačce. Případně bude přizpůsobeno v místě stavby, podmínkou však je nevést rozvody v akustických stěnách. Potrubí budou vedena v koordinaci s rozvody vodovodu a dále s profesemi VZT, ÚT a ELE.

Odvětrání vnitřní kanalizace je řešeno stávající vyústěním (odvětráním) nad střešní plášť objektu pomocí odvětrávací hlavičky. Všechny zařizovací předměty budou napojeny přes zápachové uzávěry, které budou vždy instalovány tak, aby zůstaly přístupné pro údržbu a čištění (např. skrze revizní dvířka).

Nedílnou součástí vnitřní kanalizace je i provedení příslušných zkoušek dle požadavků dle ČSN 75 6760. Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá:

- 1) z technické prohlídky;
  - 2) ze zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí;
  - 3) ze zkoušky plynotěsnosti nebo vodotěsnosti připojovacího a větracího potrubí;
  - 4) z tlakové zkoušky výtlačného potrubí vodou;
- Z prohlídky a obou zkoušek vnitřní kanalizace bude zpracován protokol.

***Likvidace dešťových vod***

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy části stávajících prostor v 1NP, které nemají žádný vliv na likvidaci dešťových vod. Okapy a svody nejsou vnitřní, ale jsou vedeny exteriérem po fasádě, proto se v rámci této PD neřeší. Odvodnění střech se v rámci této PD nemění, tudíž nebylo řešení dešťových vod zmapováno a není ani v rámci této PD popsáno.

### **Zásobování vodou**

V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu, které zahrnují rozvod studené, a teplé vody ke všem zařízeníům včetně zahradního ventilu. Napojovací body jsou definovány na výkrese. Ohřev TUV je centrální pomocí výměníku a zásobníku TUV. V řešené části objektu je rozvod bez cirkulace. Pro rozvod vody lze použít jen takové materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a úpravy vody, v platném znění. Na vodovodní rozvody se použije plastové potrubí PP-R Carbo a Uni Beta DN 15, 20 s svařenými spoji. Rozvody se opatří izolací min. tl. 15 až 20 mm.

Rozvody vnitřního vodovodu musí být provedeny v koordinaci s ostatními profesemi, zejm. VZT, ÚT, kanalizace a hlavními trasami elektro. Veškeré rozvody vody budou provedeny dle ČSN 75 5409. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody a dle technického předpisu výrobce systému potrubí. Součástí zkoušek je vizuální kontrola vnitřního vodovodu ještě před napojením na vodovodní přípojku a tlaková zkouška. O prohlídce a tlakové zkoušce se zpracuje zápis v souladu s příslušnými předpisy. Prohlídka vnitřního vodovodu se provádí bez tepelné izolace a s nezakrytými drážkami a kanály. Prohlídkou se kontroluje, je-li vodovod proveden v souladu s hygienickými předpisy a s podmínkami stanovenými při povolení stavby. Závady zjištěné při prohlídce se musí odstranit ještě před tlakovou zkouškou potrubí.

### **Požární voda**

Na základě předpisu v PBŘ je vnitřní rozvod pro řešené prostory požární vody upraven - doplněn, na chodbě je umístěn nový hydrant za H 25/30. Na přívod se použije ocelové pozinkované potrubí DN 1". Vnitřní požární vodovod včetně hadicových systémů bude proveden dle požadavků PBŘ a výkresů PBŘ. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen platný doklad o provedené kontrole provozuschopnosti vnitřního požárního vodovodu. Více viz. PBŘ k této PD.

### **Demontáže a bourací práce**

Stávající nepoužité vyústění KANALIZACE SV + TV, PLYNU na podlaze či stěnách bude zaslepeno (viz. fotodokumentace) v dostatečné hloubce, přívod k umyvadlům bude demontován ukončením v podlaze či stropě, aby bylo možno provádět stavební konstrukce – povrchové úpravy stěn a podlah. Dále budou demontovány všechny zařízení. Popsané ST potrubí kanalizace bude zaměněno a upraveno – například zapravením do stěny, pokud to konstrukce části objektu a okolností umožní. Dojde k vyplnění konstrukcí podlahy po vybourání odtokových roštů v počtu 5 ks, v jednom bude využit odtok pro nový rozvod – odvod kanalizace.

***Stoupací a ležaté potrubí vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace nutno koordinovat s ostatními profesemi a stávajícími rozvody (vzduchotechnika, vytápění, elektroinstalace).***

### **Zásobování el. energií**

Určení třídy vyhrazeného elektrického zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb. a nařízení vlády č. 190/2022 Sb. - se jedná o zařízení II. třídy dle §4 odstavec 2 nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

V rámci rekonstrukce jsou řešeny učebny pro zdravotní studium. S investorem bylo domluveno, že elektroinstalace v místnostech 1.04, 1.05, 1.13 a 1.14 bude provedena jako pro lékařské prostory skupiny 1. Protože se jedná o učebny, nebude se jednat o zařízení I. třídy a není nutné závazné stanovisko TIČR.

#### **Elektrická přípojka**

Stávající kabel z rozvodny je uložený v plechovém žlabu a je ukončen v rozvaděči pro bývalou kuchyni. Tento kabel bude odpojen a nově ukončen v novém rozvaděči R. Délka stávajícího kabelu bude touto úpravou kratší. Stávající kabel je dnes jištěn v rozvodně pojistkami 125A/3 a tato hodnota je dostačující pro řešené prostory. Vzhledem k tomu, že není známo pospojování a uzemnění stávajících rozvaděčů bude z rozvodny nově natažen vodič CXXH-R (J) 1x35mm<sup>2</sup>, který bude ukončen v rozvaděči R.

#### **Rozvaděče**

##### **Podružný rozvaděč nn R**

*(název rozvaděče si investor upřesní dle způsobu číslování stávajících rozvaděčů v objektu)*

Nový rozvaděč R bude oceloplechový IP30/20 v provedení pod omítku s DIN lištami pro umístění jističů s dostatečnou kapacitou. Z nového rozvaděče R budou napájeny příslušné zásuvkové a světelné obvody v řešených prostorách. rezervy pro stávající vývody a nabíjecí stanice viz výkresová část.

## **Způsob uložení kabelů a provedení kabelových tras**

Kabely budou ukládány pod omítku, do podlahy a do SDK.

V akustické stěně SDK budou kabely minimalizovány (pouze k přístrojům). V akustických příčkách budou přístroje instalovány do instalačních krabic s membránou (zvukovou izolací).

Hlavní trasy budou uloženy do kabelových roštů nad pohledem.

Bude nutno až na stavbě podle skutečnosti použít vhodný úložný materiál pro kabelové trasy.

Obecně budou kabely typu CYKY.

V místnostech 1.04, 1.05, 1.13 a 1.14 budou volně vedené kabely typu B2cas1d1a1 např. CXKH-R z důvodů, že bude provedena příprava pro případný budoucí lékařský prostor.

Pro osvětlení bude použito LED svítidel. Vybrané svítidla budou vybavena nouzovým modulem a bude tvořit tzn. nouzové a protipanikové osvětlení a zároveň zajistí zlepšení světelných podmínek při výpadku hlavní napájecí sítě po dobu min. 60 minut. Ovládání osvětlení je individuální pomocí spínačů osazenými u vstupu do jednotlivých místností. Osvětlení vybraných bude pomocí tlačítek a impulsního relé se stykačem viz výkresová část. V místnosti WC jsou svítidla spínána čidlem přítomnosti s vlastním relé.

Přepážky mezi požárními úseky: Na průchody se použije spec. certifikovaných přepážek. Prosté zazdění otvorů není vhodné, protože v případě požáru izolace prohoří a okolo kovových žil může proniknout požár do druhého prostoru. Jejich dodávka patří obvykle do stavební části - nutná dohoda.

Koncepce osvětlení bude vycházet z celkového architektonického řešení a bude tvořena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelným požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody.

### **Osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1.**

místnosti pro praktickou výuku	ref.č. 44.14	500lx
chodby	ref.č. 9.1	100lx
šatny, umývárny	ref.č. 10.4	200lx
učebny obecné činnosti	ref.č. 44.1	500lx

Vypínače budou v polozapuštěném provedení IP30.

V místnostech 1.04, 1.05, 1.13 a 1.14 budou použity přístroje pro zdravotnictví - příprava pro případný budoucí lékařský prostor. Dále budou světla zapojena přes samostatné RCD typu A s nadproudovou ochranou viz výkresová část.

## **Popis technického řešení zásuvkových okruhů**

Zásuvky budou v polozapuštěném provedení. V případě jejich umístění v nebezpečných prostorech (venkovní prostory apod.) budou osazeny zásuvky se zvýšeným krytím min. IP44. Všechny zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič s reziduálním proudem 30mA. V místnostech 1.04, 1.05, 1.13 a 1.14 budou použity přístroje pro zdravotnictví - příprava pro případný budoucí lékařský prostor. Dále budou zásuvky zapojeny přes samostatné RCD typu A s nadproudovou ochranou viz výkresová část.

***Všechny zásuvky budou vybaveny clonkami, které zabrání nechtěnému dotyku s fází.***

## **Demontáže**

Stávající elektroinstalace v dotčených prostorech se zruší a demontuje – přesný rozsah demontáží bude koordinován se zástupcem investora. Demontáž stávajícího zařízení je ve výkazu výměr vyjádřena hodinovými sazbami. Je nutno prověřit rozsah veškerých odpojovaných obvodů a zjistit, zda některé z nich nejsou zavedeny i mimo prostor rekonstrukce a nedojde tak k nežádoucímu odpojení instalace. V tom případě je nutno zajistit napájení této části a naopak spolehlivě odpojit tu část obvodu, které zasahuje do části rekonstruované. Na tyto úpravy je ve výkazu výměr vyčleněn určitý nespecifikovaný objem prací a materiálu, protože přesný rozsah nelze podle stávající dokumentace spolehlivě určit. Dále pak vzhledem k tomu, že část stávajících rozvodů zůstane zachována, je nutné zajistit v rozvaděčích napájení pro ponechané rozvody dle stávajícího stavu.

Demontáže se netýkají kabelů slaboproudých a kabelů měření a regulace! Je nutno při demontážích tyto kabely rozlišovat a demontovat pouze silovou instalaci. Demontovaný materiál s možností dalšího využití bude předán dle posouzení stavu pracovníkům investora. Ostatní demontovaný materiál bude ekologicky likvidován.

Vzhledem k tomu, že stávající rozvaděče nebudou vyhovovat s ohledem na jejich stávající umístění, budou osazeny nové rozvaděče s dostatečnou kapacitou.

**Design zásuvek a vypínačů bude odsouhlasen v rámci realizace investorem. Všechny přístroje v daných místnostech budou ve stejném designu. Výšku a polohu přístrojů lze měnit po písemném odsouhlasení investora. Přístroje, které budou umístěny vedle sebe, budou provedeny ve vícenásobném rámečku. V akustických příčkách nesmí být přístroje umístěny proti sobě. Před započítáním prací bude provedena koordinace s ostatními profesemi. Dodavatel elektroinstalace si vyžádá všechny technické údaje od všech zařízení, která budou napojena na elektrickou energii, aby mohlo být připraveno napájení dle potřeby skutečně dodaných zařízení.**

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložen protokol o měření umělého osvětlení na jednotlivých pracovištích služebny Městské policie pro ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1. Předložení protokolu s vyhovujícími výsledky měření (dle platné legislativy) na KHS Plzeň, bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

### **Zásobování plynem**

Na zásobování plynem nejsou v rámci této PD požadavky. Dle informací stavebníka jsou již všechny plynové příklady odpojeny a v rámci realizace dojde k zaslepení a zabetonování. Plyn nebude v řešených prostorách využíván. Do původní stávající kuchyně byly přivedeny rozvody plynu k jednotlivým spotřebičům. Tyto rozvody plynu jsou vidět u podlahy v hlavní části kuchyně.

### **Vytápění**

Uvedený objekt prošel několika změnami vytápění, v současné době je vytápěn CZT s předávací stanicí tepla a teplé vody v 1.PP objektu s rozdělovači a sběrači jednotlivých větví otopné soustavy. Před zahájením prací na úpravě otopné soustavy dojde k identifikaci a k uzavření těch okruhů, na kterých budou prováděny úpravy. Teplotní spád otopné soustavy je 80/60 °C do rozvodu s deskovými radiátory. Ohřev TUV je centrální pomocí výměníku a zásobníku TUV. V řešené části objektu je rozvod bez cirkulace. Stávající otopná tělesa budou demontována a budou instalována nová, v kterých dle předpisu výrobce bude proveden výplach. Navržená otopná tělesa jsou dimenzována na 120% výkonu než jsou tepelné ztráty jednotlivých místností.

V dalším stupni projektové dokumentace bude určen podrobný návrh radiátorového vytápění s přesným nastavením otopných těles, dimenze ocelového rozvodného potrubí zůstane shodná, způsob vyregulování a případná úprava (výměna) oběhových čerpadel jednotlivých řešených větví otopné soustavy.

Návrh vytápění a tepelného zdroje byl proveden na základě propočtu tepelných ztrát dle ČSN06 0210, ČSN 06 0220, ČSN 06 0310, ČSN 06 0320, SN 06 1101 a ČSN 73 0542 pro klimatickou oblast s výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, ztráta části řešeného objektu činí 33 kW. Po ukončení montáže řešené větve systému odzkoušet dle ČSN 06 0310.

### **Vzduchotechnika**

V řešených prostorách jsou navrženy pouze lokální jednotky vzduchotechniky. Jedná se o odvětrání sociálního zázemí. S ohledem na malý počet studentů a velkých otevíratelných prosklených ploch v jednotlivých učebnách není v rámci této PD navržena centrální rekuperace, která by s ohledem na rozsah prací byla značně ekonomická nákladná.

Vzduchotechnické zařízení je navrženo jako podtlakové, tzn. že z místností sociálního zázemí je vzduch odváděn ventilátory. Přisávání vzduchu je z okolních místností osazenými mřížkami ve dveřích nebo spárou pod dveřmi. Ventilátory budou mít v SDK podhledu revizní dvířka pro jejich servis, jedná se o 4 přístupné otvory o min. rozměru 500x500 mm.

Dojde ke kompletní demontáži stávajících rozvodů vzduchotechniky pozinkovaného čtvercového či obdélníkového průřezu. Část (320x320, 320x400 v délce 10 m) musí být provedena odborně, z důvodu zpětné instalace dle schéma D.1.4.2.3 b. Odměřit výšku zavěšení VZT a provést ve shodné výšce. Výška zavěšení nové VZT kruhového průřezu je navržena 2800-3000 mm, v případě křížení 3100-3300 mm na závěsech či konzolách.

Vzduchotechnika má v objektu pouze funkci větrací.

Protihlukové opatření: Navržené ventilátory patří svým výkonem mezi nejmenší a svojí konstrukcí splňují požadavky na nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení. Ventilátory budou na potrubí osazovány pomocí pružných spojek. V místě prostupů stavební konstrukcí (stěny) bude VZT potrubí obaleno izolací z

nehořlavého materiálu z důvodu zamezení přenosu chvění a podhledovém prostoru k zamezení kondenzace. U všech použitých ventilátorů udávají výrobci hlukovou hladinu hluboko pod přípustným hlukovým limitem.

#### **Datové rozvody**

V rámci této PD jsou požadavky na UTP kabely u jednotlivých pracovních stolků v odborných učebnách, ve studovně. Dále je požadavek na napojení kamerového systému v řešených prostorách a také na přístup u některých dveří přes JIS.

**PODROBNĚJI JSOU SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY POPSÁNY V SAMOSTATNÝCH ČÁSTECH TÉTO PD, JEŽ JSOU NEDÍLNOU ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (PD).**

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Realizace řešeného stavebního záměru bude zahájena po vydání potřebných povolení k realizaci stavby (stavební povolení) a skončena zhruba dva roky poté.

#### **j) orientační náklady stavby.**

Generální dodavatel stavby vypracuje položkový rozpočet na základě předloženého výkazu výměr, který byl zpracován v rámci prováděcí PD.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z urbanistického hlediska nedochází ke změnám oproti současnému stavu, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy. Z urbanistického hlediska budou zachovány i stávající komunikační provozy.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Navržený záměr nemá žádný vliv na architektonické řešení, protože se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části stávajících prostor.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavební úpravy se změnou užívání v části prostor 1NP stávajícího objektu. Hlavní prostor původní velkokapacitní kuchyně je nově navrženo využívat pro potřeby fakulty zdravotních studií jako odborné učebny se zázemím. **V žádném případě se nejedná o lékařský provoz, navržené odborné učebny pouze simulují nemocniční prostředí pro reálnou představu studentů.** V bývalé hlavní části kuchyně je navržena odborná učebna – cvičební sál, ve kterém bude docházet k praktické výuce budoucích fyzioterapeutů. Předmětem výuky budou názorné ukázky jednotlivých pohybových cvičení vedoucích k rehabilitaci budoucích pacientů atd. V žádném případě se rovněž nejedná o tělocvičnu, sportoviště. Na hlavní místnost navazují tři odborné učebny – vyšetřovny. Tyto prostory souvisejí s učebnou cvičebního sálu, kdy v odborných učebnách - vyšetřovnách bude studentům představeno prvotní vyšetření pacienta, představeny vyšetřovací metody ke správnému stanovení praktikovaných cviků s budoucími pacienty atd a poté bude navazovat cvičení ve cvičebním sále. Tím, že se jedná o velmi specifickou výuku nebude počet studentů přesahovat kapacitu deseti studentů na cvičební sál. Předpokladem je dle budoucího uživatele tj. zástupců fakulty zdravotních studií, že v prostorách vyšetřovny bude max. 5 studentů + jeden vyučující. Současně budou používány maximálně dvě odborné učebny - vyšetřovny. V každé z odborných učeben – vyšetřoven bude trochu jiná specifikace výuky, proto nebudou prostory využívány celodenně, ale pouze nárazově dle potřeby a dle právě se vyučující fyzioterapeutické metody. K hlavním prostorám k výuce je v rámci stavebních úprav navržena jedna místnost studovny, kdy budou mít studenti přicházející na výuku možnost strávit volný čas před výukou či po výuce v navržené studovně. Ke studovně je navržena místnost zázemí studovny

přístupná pouze personálu.

Dále jsou k hlavní odborné učebně – cvičebnímu sálu navrženy dvě samostatné šatny, kde budou mít studenti možnost si uzamknout boty a svrchní oděvy a převléci se do sportovního oblečení. Předpokladem je skupina o maximálně deseti studentech (ve dvou učebnách po pěti), z tohoto důvodu jsou navrženy dvě samostatné šatny pro max. 10 osob, kdyby se stalo, že bude skupina jen dívčí či naopak pánská. U každé šatny jsou rovněž navrženy sprchy, byť je dle informací zástupců ZČU předpoklad minimálního využití, protože forma výuky nebude fyzicky náročná.

Poslední částí řešených stavebních úprav je prostor sociálního zázemí, kdy jsou pro tyto řešené prostory nově navržena pánská a dámská WC a v tomto prostoru zachována úklidová komora. Bezbariérové WC se v řešených prostorách nachází stávající. Nicméně dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové.

Stavba není členěna na etapy, navržený rozsah bude proveden v jedné etapě.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stávající řešený objekt nebyl řešen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt byl projektován a postaven hluboko před platností současných norem včetně norem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. **Navrženým záměrem dojde k výraznému zlepšení oproti stávajícímu stavu!** Dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové. Nicméně je v rámci projektové dokumentace navrženo bezbariérové užívání v části řešených prostor, tj. u hlavního vstupu do řešených prostor (v této části je navrženo i bezbariérové WC).

Při realizaci je NUTNO splnit tyto podmínky:

1. Stávající zpevněné plochy ve vnitrobloku jsou bez rozdílů výšek větších než 20mm, pevné a upravené proti skluzu od vstupu do výtahu až po vymezené parkovací stání pro bezbariérové užívání – stávající neměnný stav.

2. Povrch všech pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu  $0,5 + \tan \alpha$ , kdy  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

3. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Paragraf 7, ve znění NV č. 312 Sb. A NV č. 215/2016 Sb. Platné od 1.1.2017.

4. Při realizaci se bude postupovat v souladu s grafickou částí této PD, kde je specifikován směr otevírání dveří, velikost dveří, doplnění madla na dveře atd. 1) stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla za běžných okolností a dodržení všeobecných zásad zajištěna bezpečnost při užívání. Projektová dokumentace je navržena v souladu s příslušnými technickými obecnými požadavky na výstavbu.

Navržený záměr je navržen a měl by být proveden tak, aby při jeho užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

V průběhu realizace stavby musí být splněny veškeré požadavky z hlediska BOZP – plán BOZP je součástí této PD. Samotný řád objektu určí stavebník.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení,**

Jedná se o provedení stavebních úprav a změny v užívání v části přízemí objektu, který je postavený na zastavěné ploše cca 1950 m<sup>2</sup>, objekt má 3.NP a 1.PP. Zastavěná plocha stavby ani výška stavby se nemění. Suterén objektu je skladový, v přízemí se vedle řešených prostor nachází stávající odborná učebna fakulty zdravotních studií, lezecké centrum (lezecká stěna se zázemím) atd. Ve II.NP se nachází prostory menzy, ve III.NP jsou pak

převážně kancelářské prostory. Vzhledem k tomu, že byla řešená část stávajících prostor několik let nevyužívána, je ve velmi špatném stavu a navíc je citelně znát, že prostory sloužily jako kuchyně a proto budou řešené prostory vyžadovat rozsáhlejší stavební úpravy. Svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné (bez ETICS), stropy jsou s největší pravděpodobností vesměs ŽB, vnitřní stěny jsou zděné. Původní technologie kuchyně včetně VZT v řešených prostorách bude odstraněna. Nové vnitřní stěny jsou navrženy převážně sendvičové SDK s požadavky na akustiku jednotlivých prostor, popř. zděné, všechny nové vnitřní dveře jsou navrženy jako ručně otevíravé v postranních závěsech – více viz. PBR. Okna ve fasádě objektu budou pouze repasována. Všechny stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny, v některých případech včetně podkladní betonové vrstvy. Pro novou realizaci bude provedena samonivelační stěrka a nová nášlapná vrstva (u vlhkých prostor bude doplněna hydroizolační stěrka na podlaze i na stěnách celoplošně). V odborné učebně - cvičební sál je navrženo zasypání stávajících kanálů a nová betonová podlaha s finální dřevěnou nášlapnou vrstvou. Stávající omítky stropů budou opravené, popř. bude proveden nový snížený kazetový či SDK podhled s integrovanými svítidly (bez požadavku na požární odolnost podhledu). V hlavní odborné učebně - cvičebním sále jsou stávající ocelové prvky, které nejsou nosné pro stabilitu stavby a které budou případně nově sloužit pro upevnění fyzioterapeutického náradí. Část prvků je předpokladem odstranit a zachovat pouze polovinu prvků na straně ke dvěma odborným učebnám a studovně. Na jižní straně objektu jsou navrženy dveře do stávající výtahové šachty, která vede vně objektu. Zázemí studovny je nutné od výtahové šachty požárně oddělit, a to požárně odolnými dvoukřídlovými dveřmi o požární odolnosti. V šatně 101 je pod stropem stávající strojovna nákladního výtahu, který sloužil pro dopravu obědů do jiných podlaží z kuchyně a dále vedou do šatny stávající výtahové dveře. V rámci stavebních úprav je navrženo výtah od prostor šatny oddělit SDK stěnou o požární odolnosti min. EI 30/DP1, strojovna výtahu pak je od šatny oddělena stávajícími plechovými dvířky, před které bude celoplošně realizována SDK předstěna o požární odolnosti min. EW 30/DP3. Další viz technická zpráva, grafická část PD a PBR.

**STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEBUDE V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEGATIVNĚ ZASAŽENO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ ANI DO KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ!** Pokud by v průběhu stavby mělo být zasaženo do nosných konstrukcí (kromě navrženého jednoho dveřního otvoru, jež je řešen v rámci této PD), pak je **NUTNÉ** navržené úpravy s předstihem povolit příslušným stavebním úřadem a postupovat v souladu se statickým posudkem, který by bylo **NUTNÉ** s dostatečným předstihem před zahájením prací pro uvažované vícepráce nechat zpracovat – odpovědnost přebírá odpovědný zástupce prováděcí firmy.

**Porovnáním původní PD a zaměřeného skutečného stavu 09/2023 je zřejmé, že mezitím došlo k zásadním stavebním a konstrukčním změnám (vybourání některých otvorů, dozdění nosných stěn apod.)- bude tedy při stavebních pracích nutno postupovat s největší opatrností a činnosti přizpůsobit dle skutečného stavu!!!**

**Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů** v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Při realizaci je **NUTNÉ** brát ohled na to, že zbývající část objektu bude při rekonstrukci řešené části objektu plně využívána.

Budou-li v průběhu prací zjištěny skutečnosti, které nebyly známy (zjištěny) v době zpracování této projektové dokumentace, zajistí zhotovitel stavby bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto zjištěným skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací. Zhotovitel zjištěné skutečnosti oznámí technickému dozoru investora (TDI) a projektantovi této PD a provede zápis. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, který dle místního šetření neodpovídá předložené archivní projektové dokumentaci, je zřejmé že v průběhu let došlo k několika úpravám, které nebyly nikde zaznamenány a tím pádem není ani možné s nimi v rámci zpracování této PD uvažovat.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy. V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno se zásahem do hlavního nosného systému objektu (kromě navrženého jednoho dveřního otvoru, jež je řešen v rámci této PD). Odstraněny budou dělicí nenosné stěny, stávající nášlapné vrstvy (v některých případech včetně podkladních vrstev podlah), obklady, interiérové dveře, nefunkční sítě technické infrastruktury, které sloužily pro původní kuchyně atd. Před odstraněním jednotlivých konstrukcí dojde k posouzení statikem, zda-li skutečně nemá např. stěna žádnou nosnou či ztužující funkci, statik bude přizván odpovědným stavbyvedoucím v rámci realizace stavby.

Odstranění popsaných částí stavebních konstrukcí bude provedeno postupným rozebíráním, bez použití velké techniky. S ohledem na realizaci uvnitř stávajícího objektu je **NUTNÉ** při realizaci klást důraz na maximální pečlivost při odstraňování stavebních konstrukcí u řešené části objektu (např. zabránit velkým vibracím atd), zajistí odpovědný stavbyvedoucí. Před započatím bouracích prací bude zhotovena fotodokumentace stávajícího objektu a zmapovány současné statické či estetické vady objektu.



Realizace navržených stavebních úprav žádným způsobem negativně neovlivní provoz přilehlých prostor stávajícího objektu, příp. budou navržena opatření omezující jejich negativní vliv na minimum – dle platného zákona O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění platných změn a dodatků.

Při demolici nebude v žádném případě použita těžká technika a stroje!

**Změny či zásahy do nosných konstrukcí oproti původnímu návrhu MUSÍ být konzultovány se statikem a veškeré změny budou uvedeny ve stavebním deníku (zajistí stavbyvedoucí). Rovněž upozorňujeme na to, že při zásahu do nosných konstrukcí oproti povolené projektové dokumentaci, je NUTNÉ před provedením prací s dostatečným předstihem žádat příslušný stavební úřad o nové stavební povolení či změnu stavby před dokončením!**

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení,**

Odvětrání řešených prostor je přirozené. Vzduchotechnika či rekuperace pro všechny řešené prostory není s ohledem na stávající stav objektu, velké prosklené otevíravé plochy v odborných učebnách a malý počet studentů v jednotlivých učebnách navržena. Sociální zázemí je řešeno lokálním umělým odvětráním s odtahem do fasády. Vytápění je a bude řešeno dálkově (CZT).

##### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

V řešeném objektu nebudou žádné technologické zařízení ani procesy, které by vyžadovaly speciální bezpečnostní pokyny a řady. Bezpečnostní řád samotného objektu určuje stavebník.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení objektu je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace (D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ), jenž je její nedílnou součástí této PD! Při realizaci stavby je NUTNÉ splnit všechny požadavky Požárně bezpečnostního řešení!

#### **Pro zajištění požární bezpečnosti musí být mimojiné splněny tyto požadavky:**

1. *Jednokřídlové dveře vedoucí z chodby 110 do schodiště budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2.*
2. *Jednokřídlové dveře vedoucí z chodby 101 do neřešené části objektu budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2.)*
3. *Dvoukřídlové dveře vedoucí z chodby 101 do schodiště budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2. Samozavírač postačí osadit pouze na aktivní křídlo, druhé pasivní se bude používat méně než 1 x měsíčně a neslouží pro evakuaci osob a nevede do CHÚC.*
4. *Dvoukřídlové dveře vedoucí ze zázemí studovny 112 do venkovního provozního výtahu 123 budou tvořit požární uzávěr otvorů se samozavíračem o požární odolnosti min. EW 30/DP3 – C2. Samozavírač postačí osadit pouze na aktivní křídlo, druhé pasivní se bude používat méně než 1 x měsíčně a neslouží pro evakuaci osob a nevede do CHÚC.*
5. *Před dvířka provozního výtahu, který bude i nadále využíván pro dopravu jídla apod. z nižšího podlaží do jídelny ve vyšším NP, jsou nově navržena dvířka o požární odolnosti min. EW 30/DP3 (budou trvale zavřená, v tomto podlaží nebude výtah používán, případně je možné místo dvířek provést SDK požárně dělicí příčku o požární odolnosti min. EI 30/DP1).*
6. *Při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy certifikáty o požární odolnosti všech požárních uzávěrů, dále pak doklady o vhodnosti požárních uzávěrů k zabudování ve stavbě a také prohlášení o montáži požárních uzávěrů ve smyslu § 6 vyhlášky o požární prevenci. Požární uzávěry budou značené štítky podle vyhlášky č. 202/1999 Sb.*
7. *U výtahové šachty v šatně 103 a také v odborné učebně 104 je navrženo před stávající plechové dveře a také před otvorem do strojovny výtahu provést SDK požárně odolnou příčku s požární odolností min. EI 30/DP1 z obou stran. Při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. včetně písemného prohlášení prováděcí firmy o montáži SDK konstrukcí ve smyslu § 6 vyhlášky o požární prevenci.*
8. *Na chodbě 101 bude na vnitřním požárním vodovodu osazen min. jeden nástěnný hadicový systém s tvarově stálou hadicí o světlosti hadice 25 mm, s délkou hadice 30 m a s proudnicí o třech polohách (jeho*

přesné umístění je patrné z příložené PD a z výkresu PB). Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen platný doklad o provedené kontrole provozuschopnosti vnitřního požárního vodovodu včetně hadicového systému, tyto kontroly se provádějí min. 1 x ročně.

9. V řešené části objektu budou osazeny min. 3 PHP práškové o hasicí schopnosti min. 21A (dva PHP budou osazeny na stěně chodby 101, jeden na chodbě 110). Hasicí přístroje se umísťují na stěny, do max. výšky 1,5 m. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen platný doklad o provedené kontrole provozuschopnosti těchto tří PHP, tyto kontroly se provádějí min. 1 x ročně
10. Prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny v souladu s bodem 2g) tohoto PBŘ. Při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. včetně písemného prohlášení prováděcí firmy o montáži požárních ucpávek ve smyslu § 6 vyhlášky o požární prevenci.
11. Bezpečnostní a informativní tabulky budou osazeny podle bodu 2h) PBŘ této PD.
12. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložena platná revize elektro pro řešené prostory objektu (dle protokolu o určení vnějších vlivů).
13. Veškerá zařízení, která budou v objektu instalována, budou obsluhována a udržována v souladu s návodem na obsluhu.
14. Tepelné spotřebiče budou osazeny podle návodu od výrobce a podle ČSN 06 1008.
15. Odstupové vzdálenosti od řešené části objektu **vyhovují**, požárně nebezpečný prostor se oproti původnímu stavu nezvětšuje.

Podrobněji viz. D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Pro danou stavbu není Průkaz energetické náročnosti vyžadován, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy ve smyslu §2 odst. (1) písm. s) zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Navržené stavební úpravy se týkají méně než 25% celkové plochy obálky budovy a tudíž PENB není dle výše zmíněného zákona vyžadován.

Tato PD řeší pouze vnitřní stavební úpravy v části stávajícího objektu, do exteriéru nebude zasaženo. Z tohoto je patrné, že se v žádném případě nejedná o více než 25% celkové plochy obálky budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Větrání a osvětlení řešených prostor je přirozené otevíravými okny, na sociálním zázemí a v šatnách je navržena lokální vzduchotechnika s odtahem do fasády. V každé místnosti je navrženo umělé osvětlení v normových hodnotách dle účelu místnosti – podrobně viz. Projekt elektroinstalací.

Provoz objektu nebude produkovat nadměrný hluk vůči okolí. Technologická zařízení budou splňovat limity nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 27. března, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlukové limity v chráněném venkovním prostoru stavby sousedních objektů nebudou překročeny.

Projektová dokumentace je v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Realizací stavby se nepředpokládá změna hlukového zatížení v oblasti ba naopak oproti původnímu využití kuchyně dojde ke zlepšení.

Navržené odborné učebny u objektu v Kollárově ulici budou sloužit studentům fakulty zdravotních studií, která má hlavní sídlo v Husově ulici a do navržených prostor budou tedy studenti docházet pouze v době hodin odborné výuky, pro kterou se v prostorách nacházejí navržené odborné učebny. Z toho vyplývá, že tyto odborné učebny nejsou trvalým pracovištěm. Prostory nebudou využívány dětmi do 18-ti let.

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložen protokol o měření umělého osvětlení pro ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1. Předložený protokol s vyhovujícími výsledky měření (dle platné legislativy) na KHS Plzeň, bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Do stávající konstrukce podlahy (v úrovni hydroizolace) nebude zasaženo, protože se jedná o podloží, pod kterým se nachází stávající suterén.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Neřeší se. Pozemek se nenachází v místech s bludnými proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Neřeší se. Pozemek se nenachází v území ohroženém seizmicitou.

**d) ochrana před hlukem,**

Navrženou stavbou se nikterak nezmění hlukové parametry v řešeném území.

**e) protipovodňová opatření,**

Nejsou podmínky.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Pozemek není poddolován ani není ohrožen sesuvy půdy. Metan se v této lokalitě nevyskytuje.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Pro nové zařizovací předměty budou využity stávající hlavní rozvody kanalizace a vody. Elektroinstalace bude nová včetně nového rozvaděče s napojením ve stávající trafostanici v řešeném objektu. Vytápění a příprava teplé užitkové vody je a bude z CZT.

Na EZS, EPS, MaR nejsou ze strany stavebníka požadavky.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Jedná se o stávající neměnný stav. Veškeré nové rozvody v řešené části objektu budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

**B.4 Dopravní řešení**

**a), b) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Dopravní řešení se nemění. Přístup do řešených prostor je možný jedním stávajícím vchodem z ulice Kollárova a jedním vchodem z vnitrobloku. Z vnitrobloku je nově navržen i výtah do řešených prostor – výtah byl řešen samostatnou projektovou dokumentací. Vjezd na pozemek je stávající rovněž z ulice Kollárova, jedná se o stávající vjezd do vnitrobloku. U vjezdu do vnitrobloku se nachází stávající závora, kterou obsluhuje vrátný 24/7. Ve vnitrobloku se nacházejí stávající parkovací stání.

**c) doprava v klidu,**

Ve stávajícím vnitrobloku se nachází parkoviště s jednotlivými parkovacími stáními pro řešenou budovu. Navrženým záměrem nedojde k navýšení požadavku na počet parkovacích stání, protože pro původní kuchyni (vývařovnu) se zázemím bylo vyčleněno 8 parkovacích míst. Nově navrženým záměrem učeben se zázemím, je dle současných normových požadavků na parkovací stání navrženo 6 parkovacích stání. Tento výpočet byl proveden autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby. Bezbariérové stání je rovněž stávající ve vnitrobloku.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Neřeší se.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Neřeší se, protože se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části stávajících prostor.

**b) použité vegetační prvky,**

Neřeší se, protože se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části stávajících prostor.

**c) biotechnická opatření.**

Neřeší se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ovzduší možný.

Navržená stavba nebude zdrojem hluku.

Po dobu stavebních úprav bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

Při nakládání s odpady je nutno postupovat dle zákona o odpadech (č. 541/2020):

Se zřetelem na povinnosti při nakládání s odpady stanovené zákonem o odpadech je třeba dbát zejména následujících ustanovení:

- *podle § 13 odst. 1 písm. e) má každý povinnost předávat odpad do zařízení pro nakládání s odpady;*
- *podle § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;*
- *podle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustřeďování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami;*
- *dle § 2 písm. e) se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.*

### **Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.)**

*Odpady vznikající při provozu stavby*

Č.odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
15 01 01	Papírový a lepenkový obal	Předat k recyklaci
15 01 02	Plastový obal	Předat k recyklaci
20 01 00	Komunální odpad	Likvidace odbornou firmou
20 01 02	Sklo	Předat k recyklaci
20 01 05	Drobné kovové předměty (plechovky)	Předat k recyklaci
20 01 10	Oděv	Předat k recyklaci
20 01 11	Textilní materiál	Předat k recyklaci
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Likvidace odbornou firmou
20 01 38	Dřevo	Likvidace odbornou firmou
20 01 39	Plasty	Předat k recyklaci
20 01 40	Kovy	Předat k recyklaci
20 01 99	Další frakce blíže neurčené	Likvidace odbornou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	Likvidace odbornou firmou nebo předat k recyklaci
20 03 03	Uliční smetky	Likvidace odbornou firmou

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě objektu:

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící stavbu a její okolí, musí zajistit další využití odpadů, příp. zneškodnění.

Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou,

způsobitou s nakládáním s odpady.

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

17 01 00 – Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádky a azbestu	
17 01 01 – Beton	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 02 – Cihla	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 03 – Keramika	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádky	
17 02 00 – Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01 – Dřevo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 02 – Sklo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 03 – Plast	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů	
17 04 05 – Železo a ocel	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 10 – Kabely	(předání k recyklaci)
17 05 04 – Zemina a kameny	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 00 – Izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 04 – Jiné izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady	(předání oprávněné firmě k likvidaci)

Při užívání objektu bude zajištěna veškerá bezpečnost. Objekt je navržen stavebně a technicky tak, aby nevykazoval při svém užívání jakékoliv vlivy, při kterých by došlo k jakémukoliv nebezpečí.

Ve dvorním traktu je umístěn kontejner na směsný komunální odpad. V blízkosti objektu se na veřejném prostranství nachází kontejnery na tříděný odpad.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se nejedná o stavbu, která je v rozporu se zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Pozemek se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro tento typ stavby není nutné řešit.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Pro tento typ stavby není nutné řešit.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Tím, že se jedná pouze o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, tak nebude zasaženo do žádného ochranného či bezpečnostního pásma. Pokud by tomu bylo jinak, pak je nutno dodržovat ochranná pásma technické infrastruktury a přípojek sítí. *Realizační firma musí splnit všechny podmínky dle stanovisek správců sítí technické infrastruktury, kteří by byly navrženým záměrem dotčeni. Nedodržení podmínek uvedených ve*

*stanoviscích zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Při realizaci je nutné dodržet normová krytí a prostorové uspořádání sítí!*

V požárně nebezpečném prostoru stavby nesmí být umístěné žádné jiné stavby, více viz požárně bezpečnostní řešení.

**V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Dle ÚP zájmy obrany státu a zájmy CO se v území neprotínají.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Riziko havárií a dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, doprava nebezpečného zboží nebude prováděna. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb. O prevenci závažných havárií.

Nebezpečí požáru: Při zahoření bude přivolána jednotka HZS.

Výpadek elektřiny: Výpadek elektrické energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

V rámci této PD byl zpracován PLÁN BOZP podle požadavků zákona 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. Dokument stanovuje podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro uvedenou stavbu se zřetelem na koordinaci jednotlivých činností a postupů výstavby. Dokument zabezpečuje údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště. Plán BOZP je nedílnou součástí této PD.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby. viz. Výkres zařízení staveniště, kde budou umístěny skládky materiálů a zachován komunikační koridor pro příjezd a otáčení vozidel stavby. Staveniště se odpovídajícím způsobem oplotí a budova zajistí proti vstupu nepovolaných osob. Na staveniště se zamezí přístupu třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při provádění stavby bude postupováno tak, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění sousedních staveb a pozemků. Při výstavbě budou splněny hlukové limity nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude řádně osvětleno. Osvětlení bude zajištěno atestovanými svítidly. Na pracovištích, dopravních, únikových a zásahových cestách, jakož i skladovacích plochách je nutné dodržovat minimální předepsané požadavky osvětlenosti pro pracoviště. Dostatečné osvětlení pracoviště si zajišťuje samostatně každý zhotovitel.

Napojení staveniště na energie bude ve stávajícím objektu. Zásobování stavby bude zajištěno z vnitrobloku u řešeného objektu. Napojení staveniště na telefon bude realizováno pomocí mobilních telefonů. Samostatně používat zdvihacích a vázacích prostředků jsou oprávněny jen pověřené osoby, které jsou odpovídajícím způsobem poučeny a proškoleny. Vázací prostředky musí být zvoleny pro příslušnou přepravní činnost tak, že při příslušném použití bezpečně přenesou zatížení, vydrží a mohou být znovu použity.

### V rámci staveniště je požadováno umístění:

- kanceláře stavbyvedoucího (přesné umístění zvolí dodavatel), která bude zároveň sloužit jako sklad nářadí, šatna, pro umístění lékárničky první pomoci, apod.
- prostor pro ohřívání pracovníků v zimním období
- mobilní WC (umístění v blízkosti kanceláře)
- nádoby na odpad / kontejnery, popelnice, apod. (umístění v blízkosti kanceláře)

- V této fázi PD jsou kancelář stavbyvedoucího, zázemí pracovníků a WC navrženy v těsné blízkosti řešených prostor v prostoru nad stávající vrátnicí, tedy ihned vedle řešených prostor. Tyto prostory nejsou součástí stavebních úprav, ale po dobu realizace bude možné tyto prostory využít jako zázemí stavby. V tomto místě bude rovněž umístěna lékárnička.

Při vstupu na staveniště a jeho opuštění je třeba dbát na bezpečnost pracovníků v souvislosti s okolním dopravním provozem. Všichni pracovníci při vstupu a výstupu ze staveniště na okolní

komunikace musí postupovat s maximální opatrností s vědomím, že se pohybují po komunikaci s veřejným provozem. Podpisem na dokumentu Seznámení se s plánem BOZP potvrdí každý pracovník tuto skutečnost.

#### **b) odvodnění staveniště,**

Neřeší se, protože se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště je stanoven vjezdem z přilehlé komunikace ul Kollárova. Pohyb vozidel bude probíhat na vlastním pozemku. Nebudou podjížděna žádná média. Požadavky stavby na dodávku elektrické energie a vody pro výstavbu jsou standardní a stavba bude v tomto ohledu využívat stávající infrastrukturu k připojení objektu a posléze z nových přípojek. Podjíždění elektrického vedení a jiných médií se nepředpokládá.

Napojení staveniště na telefon bude realizováno pomocí mobilních telefonů. V místě staveniště je signál všech komerčních operátorů mobilních sítí.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Okolní stavby a pozemky nebudou řešeným stavebním záměrem dotčeny. Zařízení staveniště bude dbát a respektovat hlediska ochrany veřejných zájmů.

Stavebník je dle ustanovení § 152 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením v min. výšce 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. V průběhu stavby bude v rámci zařízení staveniště ve vnitrobloku realizováno provizorní staveništní oplocení do výšky min. 1,8m. Vnitřní prostory, kde bude probíhat stavba jsou a budou odděleny od ostatních prostor stávajícími zděnými stěnami či uzamykatelnými dveřmi.

Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.

Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí

ohrožit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu s aktuálně platným zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

Umělé osvětlení venkovních pracovišť a spojovacích cest musí odpovídat náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost a ochranu zdraví v souladu s NV 361/2007 Sb. a normovými hodnotami a požadavky české technické normy na osvětlení venkovních pracovních prostor ČSN EN 124 64-2 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory. ČSN EN 13201 2 až 4 Osvětlování pozemních komunikací.

**Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména aktuálně platnou vyhlášku o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.** Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Stavebník zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu příslušného správce.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory nejsou předpokládány.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bezbariérové řešení okolních komunikací nebude stavbou dotčeno.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo/ocel
17 05 01	zemina/kameny
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad

Způsobu nakládání s odpady se podrobněji věnuje samostatná kapitola této projektové dokumentace – souhrnná technická zpráva.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nebudou, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu s aktuálně platným zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).



#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní platná vyhláška o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, stavebníka a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

#### **Odpovědnost za realizaci stavby přebírá odpovědná osoba vybrané realizační firmy!**

Veškeré práce při stavebních úpravách bude nutné provádět v souladu s bezpečnostními předpisy – zejména **nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, zvláště zdůrazňuji následující část: příloha 1, část I – Požadavky na zajištění staveniště, příloha 3, oddíl XI. Montážní práce.

Dále je nutné respektovat zákon 262/2006 Sb. – Zákoník práce, **zákon č. 309/2006 Sb.** kterým se upravují další požadavky BOZP, nařízení vlády 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhlášku ČUBP 48/1982 Sb. v platném znění (poslední změna byla vyhláškou 192/2005 Sb.) stanovující základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, dále nařízení vlády 361/2007 Sb. v platném znění o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády 362/2005 vč. dalších doplňujících prováděcích vyhlášek, norem a předpisů.

Předpokládaná doba trvání stavebních prací je cca 13 měsíců počet stálých pracovníků na stavbě bude až 5 pracovníků. Jedná se o 13 měsíců x 23 dní x 5 ( odhad průměrného počtu pracovníků vykonávající práce a činnosti na stavbě denně – tj. včetně mistrů, stavbyvedoucích, subdodavatelů) tedy realizace přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu Z tohoto důvodu bude dle § 15, odst. 1, zákona 309/2006 Sb. před zahájením prací doručeno oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce.

Předpokládá se, že stavební práce budou provádět zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. V tomto případě **je zadavatel stavby** (= stavebník) ve smyslu zákona 309/2006, §14, odst. (1) v platném znění **povinen určit koordinátora** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Předpokládá se, že v rámci dodávky jednoho zhotovitele, bude účastněno více podzhotovitelů a tudíž všichni podzhotovitelé, jejichž zaměstnanci jsou zúčastněni na předmětné stavbě jsou povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý z podzhotovitelů je přitom povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalších zhotovitelů a každý ze zhotovitelů je přitom povinen dále spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zúčastněné zaměstnance na stavbě.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni (např. podepsaným zápisem do stavebního deníku) o specifických rizicích v daném prostoru – např. povolený rozsah pohybu na pracovišti, které kabely jsou vypnuté, které jsou pod proudem, poloha jednotlivých potrubí, poloha podzemních kanálů, možnost použití bourací techniky atd. Budou-li při provádění zjištěny odchylky nutno informovat projektanta a provést zápis do stavebního deníku.

Z hlediska bezpečnostních a zdravotních rizik nutno zohlednit: práce spojené s montáží těžkých ocelových a železobetonových prvků, práce v ochranných pásmech energií.

***Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti projektu pro stavební povolení, není tudíž prováděcí dokumentací, výrobní dokumentací ani dodavatelskou dokumentací pořizovanou dodavatelem ve smyslu §6 a přílohy 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.***

#### **Základní povinnosti všech osob - návštěv**

Osoby, které na staveništi provádějí dozor, kontroly, servis, případně prohlídky, se zde mohou pohybovat pouze s vědomím osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucího) nebo jeho odpovědného zástupce a to pouze za doprovodu odpovědné osoby. Odpovědná osoba bude vždy určena stavbyvedoucím. Každá osoba je před vstupem na staveniště povinna absolvovat seznámení s riziky souvisejícími se zajištěním bezpečnosti pro místa jejího pohybu, seznámení se souvisejícími předpisy k zajištění BOZP na staveništi a ty je povinna plně respektovat a dodržovat. Prokazatelně seznámení musí být uvedenou osobou podepsáno. Seznámení zajistí odpovědný zástupce hlavního zhotovitele

### **Evidence osob na staveništi**

Každý zhotovitel je povinen vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších osob na staveništi, které mu bylo předáno.

### **OOPP**

Všechny osoby vstupující na staveniště jsou povinny používat osobní ochranné pracovní prostředky odpovídající ohrožení (riziku) na stavbě a ohrožení vyplývající z prováděných prací. Minimální rozsah používaných OOPP pracovníků dodavatelů vychází z jimi identifikovaných a zhodnocených rizik prováděných prací. Pracovníci jsou povinni určené OOPP na staveništi používat.

Základní zásadou používání OOPP je ochrana maximální možné plochy těla proti ohrožení. Z tohoto vyplývá povinnost užívat OOPP (veškeré jejich součásti) tak, aby toto bylo zajištěno.

Odpovědní pracovníci zhotovitele jsou odpovědní za zpracování vlastního seznamu používaných OOPP a jejich přidělení svým zaměstnancům v případě dalších činností, např. broušení, vrtání, nanášení nátěrových hmot, svařování, používání chemických látek a hořlavých kapalin apod.

Pracovníci jsou povinni při vstupu do vyhrazených prostor vstupovat vždy s ochrannou přilbou a reflexní vestou.

Zhotovitel je povinen přerušit práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popř. vlivem jiných nepředvídatelných událostí.

Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zaměří se zhotovitel před zahájením prací při vyhodnocení rizik na opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kdy stanoví konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž budou vždy přednostně uvažována technicko- organizační opatření (např. vyloučení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, zachytivé sítě) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů. Plán opatření proti pádu vychází z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění zednických prací je nutno zabezpečit stavbu proti pádu osob do volné hloubky. Práce budou prováděny ze země nebo z mobilních lešení. Do pracovních činností při provádění zednických prací je nutné počítat s montáží/demontáží pojezdových a volně stojících lešení, které budou sestavovány v souladu s návodem od výrobce. Lešení bude opatřeno kolektivním zajištěním a okopovými prvky. Do výšky 1,5 m, mohou pracovníci provádět práce ze země. Budou dodrženy veškeré technologické postupy pro zdění od výrobce a bezpečnostní předpisy pro zdění

Osazování konstrukcí, předmětů a technologických zařízení do zdiva musí být z hlediska stability zdiva řešeno v projektové dokumentaci, nejedná-li se o předměty malé hmotnosti, které stabilitu zdiva zjevně nemohou narušit. Osazené předměty musí být připevněny nebo ukotveny tak, aby se nemohly uvolnit ani posunout.

Na pracovištích a přístupových komunikacích, na nichž jsou fyzické osoby vykonávající zednické práce vystaveny nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky popřípadě nebezpečí propadnutí nedostatečně únosnou konstrukcí, zajistí zhotovitel dodržení bližších požadavků stanovených zvláštním právním předpisem.

### **I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bezbariérové řešení okolních komunikací nebude stavbou dotčeno. Celý areál staveniště bude řádně zabezpečen proti vniknutí třetí osoby. Do areálu staveniště budou mít přístup osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jediné v doprovodu zodpovědné osoby – tato možnost platí pouze v nejnutnějších případech a musí být konzultována s odpovídajícím zástupcem realizační firmy, který nese zodpovědnost za bezpečnost práce na staveništi.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Doprava materiálu bude prováděna za pomoci nákladní dopravy, ručně nebo za pomoci hydraulické ruky. Pro krátkodobé skladování slouží prostor zařízení staveniště na pozemku stavebníka. Zásobování stavby materiálem bude z přilehlé komunikace u vjezdu do vnitrobloku. Komunikaci je nutno používat a zatěžovat tak, aby nedošlo k jejímu poškození. V případě poškození této komunikace je dodavatel povinen tyto komunikace uvést do původního stavu.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zárazkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet. Vázací prostředky musí být voleny s ohledem na manipulované břemeno, uchopovací a vázací místa a povětrnostní podmínky, v závislosti na způsobu a uspořádání vázacích prostředků, a musí být používány v souladu s návodem k použití.

Každý stroj, technické zařízení, přístroj a nářadí používané na staveništi bude vybaveno provozní dokumentací. Stavbyvedoucí bude na základě smluvních vztahů oprávněn provádět kontroly těchto prostředků pro provádění prací, včetně kontrol průvodní dokumentace a v souladu s touto dokumentací. Kontrola bude prováděna zejména při nástupu nového zhotovitele nebo jiné osoby (ve smyslu § 17 zákona č. 309/2006 Sb.) na staveniště. V případě zjištění nedostatků, které by mohly ohrozit bezpečnost pracovníků nebo jiných osob, bude tento nedostatek považován za nepřipravenost zhotovitele provádět práce se všemi důsledky (např. možnost uplatnění smluvních sankcí).

Pro přísun materiálu na střechnu bude použit mobilní jeřáb. Upřesnění bude v Systému bezpečné práce se zdvihacím zařízením (ve smyslu požadavků ČSN ISO 12 480-1).

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

V rámci stavebního povolení č.j. UMO3/18980/24 ze dne 4.4.2024 byly stanoveny tyto podmínky:

**Nutno dodržet veškeré podmínky uvedené ve vydaném stavebním povolení.** Při uvažované změně vzhledu či zásahu do nosných konstrukcí je NUTNÉ s předstihem požádat na příslušném stavebním úřadě o změnu stavby před dokončením.

#### Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Havránek, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0202469) v 11/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba smí být užívána v souladu s § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník po dokončení stavby zdejší stavební úřad.

Dílí části této projektové dokumentace jsou pevnou součástí kompletní projektové dokumentace a za žádných okolností nejsou oddělitelné od celku!

**Stavba bude vedena autorizovaným stavbyvedoucím.** Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP je součástí této PD.

Stavbyvedoucí/dodavatelská firma jsou povinni se před zahájením realizace důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat o doplnění informací autora této projektové dokumentace. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel! **Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů** v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. **Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby! Tyto detaily budou případně zpracovány v další fázi PD – realizační dokumentace dodavatele stavby, kterou si zajistí prováděcí firma, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zapracovány!**

Během provádění jakýchkoliv úprav nutno bedlivě sledovat chování souvisejících konstrukcí – při jakémkoliv výskytu poruch (trhliny, praskliny obkladů, nadměrné průhyby apod.) nutno okamžitě provést podchycení překladů, zastavit veškeré bourací práce a okamžitě přivolat autorizovaného statika!

Při stavebních a montážních pracích je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Při montáži je nutné dodržet veškeré instalační a prováděcí předpisy pro montáž jednotlivých zařízení, rozvodů a materiálů.

Dodavatelská firma/stavbyvedoucí se **musí prokazatelně seznámit** s podmínkami souhlasu pro činnost v ochranném pásmu sítí technické infrastruktury, pokud tato ochranná pásma zasahují do vymezených prostor stavby, také se musí seznámit se všemi stanovisky dotčených orgánů a správců sítí. Stanoviska je NUTNÉ v rámci realizace splnit v plném rozsahu – odpovědnost přebírá stavbyvedoucí.

**Nutno dodržet požadavky Požárně bezpečnostního řešení, Stavebně konstrukční části, elektroinstalací a ostatních profesních částí této PD** – viz samostatné části této PD.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky podle vyhl. č. 309/2006 Sb. vč. doplňujících a navazujících norem a vyhlášek.

Před zahájením prací je nutné posoudit přítomnost materiálů s obsahem azbestu a v případě jeho nálezu postupovat v souladu s platnou legislativou.

Během prací nesmí dojít ke znečištění nebo poškození komunikací v blízkosti stavby. Pokud se tak stane zajistí stavebník čištění, příp. opravu na své náklady.

Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci zpracování projektové dokumentace či realizace stavby. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným stavbyvedoucím.

Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školy s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb.

Jelikož se předpokládá, že stavba bude financovaná z veřejného rozpočtu, a bude ji provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předmětným zvláštním předpisem je autorizační zákon.

**Stavebník je zároveň povinen zajistit autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor má oprávnění k provádění záznamů do stavebního deníku (§ 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona).

**Autorský dozor je dohledem projektanta (viz § 159 odst. 1) nad postupem další přípravy jako je projektová dokumentace pro provedení stavby i nad prováděním stavby. Autorský dozor projektanta bude prováděn pouze na základě smluvního stavu mezi ním a stavebníkem. V rámci autorského dozoru projektanta budou případně na stavbě řešeny výkresy podrobností (detailů) pro tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a je nutné je při provádění stavby respektovat a které nejsou součástí této**

**dokumentace pro provedení stavby, a nebudou řešeny v rámci realizační dokumentace stavby (RDS) anebo výrobně technické dokumentace (VTD).**

Zahájení realizace stavby je možné až po vydání potřebných povolení, kdy bude zahájení stavby s předstihem oznámeno příslušnému stavebnímu úřadu. Oznámení zahájení stavby min. dva týdny před začátkem realizace zajistí stavebník/technický dozor investora či stavbyvedoucí/dodavatelská firma!

Budou-li v průběhu prací zjištěny skutečnosti, které nebyly známy (zjištěny) v době zpracování této projektové dokumentace, zajistí zhotovitel stavby bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito zjištěným skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací. Zhotovitel zjištěné skutečnosti oznámí technickému dozoru investora (TDI) a projektantovi této PD a provede zápis. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav, který dle místního šetření neodpovídá předložené archivní projektové dokumentaci, je zřejmé že v průběhu let došlo k několika úpravám, které nebyly nikde zaznamenány a tím pádem není ani možné s nimi v rámci zpracování této PD uvažovat.

Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 13-14 měsíců po započetí stavby. Realizace bude provedena v jedné etapě. Přesný postup výstavby bude upřesněn dle harmonogramu výstavby, zpracovaného vybraným dodavatelem stavby.

V průběhu realizace budou organizovány pravidelné koordinační schůzky každý týden v rámci kontrolního dne nebo dle dohody zúčastněných stran.

### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:**

(jako příloha žádosti o stavební povolení)

#### **Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:**

**Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v pravidelných intervalech, které předem stanoví technický dozor investora stavby společně s vybranou prováděcí firmou.**

- po odstranění stávajících nenosných konstrukcí (NUTNÁ účast statika s provedením zápisu do stavebního deníku)
- po dokončení stavby
- při jakékoliv odchylce oproti vydanému stavebnímu povolení, jež není nutné řešit změnou stavby před dokončením

Případné další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, kde nevznikají nové požadavky na sítě technické infrastruktury.

Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace.

#### **POUČENÍ PRO STAVEBNÍKA:**

Realizaci stavby je možné zahájit až po vydání štítku „STAVBA POVOLENA“, který vydává příslušný stavební úřad! Stavebník je povinen oznámit zahájení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, s dostatečným předstihem před zahájením prací. Obecně platí předpoklad, že konstrukce budou zhotoveny a osazeny dle řádné PD, tedy PD pro provedení stavby a dílenské PD (PD zhotovitele stavby, eventuálně výrobní PD dodávaných dílců a výrobků) a při dodržení platných technologických postupů a platných předpisů pro provádění stavebních prací. Stavebník bere na vědomí, že ZPROSTŘEDKOVANÉ ČÁSTI PD (jedná se o technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace – např. Požárně bezpečnostní řešení, Stavebně konstrukční část, elektroinstalace, vytápění, VZT, ZTI atd.) jsou realizovány ze strany třetích osob, nikoliv ze strany zhotovitele či hlavního projektanta. Zhotovitel této PD v rámci realizace PD pouze zprostředkovává jednotlivé části projektu u třetích osob

*a nejedná se o subdodavatele zhotovitele. Za tyto části PD odpovídá vždy autorizovaná osoba, která jednotlivou část zhotovuje. O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho písemné stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel. Každá projednaná změna bude zaznamenána ve stavebním deníku a podepsána všemi zúčastněnými stranami (autor PD, odpovědný stavbyvedoucí, stavebník/technický dozor investora, případně stavební úřad). Projektovou dokumentaci je nutno používat komplexně, tzn. v neustálé koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění nesouladu jednotlivých částí PD je nutné vyžádat si písemné stanovisko autora dotčené části projektové dokumentace.*

*Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.*

*Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno se stavebníkem a realizační firmou.*

*Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.*

#### **PŘÍLOHA SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

- VÝPOČET CELKOVÉHO POČTU STÁNÍ – NOVÝ STAV
- VÝPOČET CELKOVÉHO POČTU STÁNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV - VÝVAŘOVNA

V Plzni, dne 8.11.2023