

STAVBA POVOLENA

Stavba:

stavební úpravy prostor v 1.NP za účelem změny v užívání kuchyně na odborné učebny
se zázemím v objektu Kollárova 19, č.pop. 1239, Jižní Předměstí

Stavebník:

Západočeská univerzita v Plzni

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

Stavební povolení:

Spis.zn. SZ UMO3/13819/24/Zá, č.j. UMO3/18980/24, nabylo právní moci dne 25.4.2024

Termín dokončení:

25.4.2026



Ing. Ondřej Prokop

vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková

pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic**
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 4.4.2024

Sp.zn.: SZ UMO3/13819/24/Zá
Č.j.: UMO3/18980/24
Vyřizuje: Miroslava Lucáková
Tel.: 378036487
E-mail: lucakova@plzen.eu



**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**



Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2024 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,
30100 Plzeň 1,**

**kterou zastupuje: ARTERIAS s.r.o., Martin Havránek, DiS., IČO 01947664,
Klatovská třída 73/7a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy prostor v 1.NP za účelem změny v užívání kuchyně na odborné učebny
se zázemím v objektu Kollárova 19, č.pop. 1239, Jižní Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9510/1 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- dispoziční úpravy v západní části 1.NP objektu vč. vybourání jednoho dveřního otvoru v nosné zdi
- po stavebních úpravách budou prostory sloužit jako odborné učebny fakulty zdravotnických studií se zázemím (3x odborná učebna, 1x odborná učebna - cvičební sál, studovna vč. zázemí, šatny, sociální zařízení
- veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Havránek, autorizovaný technik pro pozemní stavy (ČKAIT 0202469) v 11/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba smí být užívána v souladu s § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník po dokončení stavby zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 28.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2024 (č.j. UMO3/17052/24) oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

Ve stavebním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 tzn. podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Ve výroku stavebního povolení jsou uvedeny podmínky v souladu s ustanovením § 18c odstavce 1 písm. c) a odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění. V podmínkách byly dále stanoveny povinnosti stavebníka ve vztahu ke stavebnímu úřadu (sdělit termín dokončení stavby).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména podle § 111 odst. 1 písm. a) „*zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání její soulad s územně plánovací dokumentací*“:

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace ke stavbě, zpracovaná Martinem Havránkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavy (ČKAIT 0202469) v 11/2023 je v souladu s výše uvedenými požadavky.

Stavební úřad zkoumal, zda je splněné ustanovení § 111 odst. 1 písmene b) stavebního zákona, zda: „*projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*“:

Projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná Martinem Havránkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavy (ČKAIT 0202469) v 11/2023 je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající

míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad prostudoval projektovou dokumentaci ve vztahu k příslušným ustanovením právních předpisů výše citovaných – prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a zjistil, že projektové dokumentaci jsou splněny požadavky těchto předpisů.

Stavební úřad zkoumal, zda je splněné ustanovení § 111 odst. 1 písmene c) stavebního zákona: *zda „je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem“*.

Příjezd ke stavbě je stávajícím vjezdem z ulice Kollárova v Plzni. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Technické vybavení objektu je stávající.

Stavební úřad zkoumal, zda je splněné ustanovení § 111 odst. 1 písmene d) stavebního zákona, *zda: „předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány“*.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 2.2.2024, č.j. KHSPL/01316/24/2024, sp.zn. S-KHSPL/01316/2024, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 7.2.2024, č.j. HSPM-215-2/2024 ÚPP, Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně – součást Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Plzně ze dne 20.2.2024, spis.zn SZ MMP/036189/24, č.j. MMP/085957/24).

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 2 ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Podklady pro vydání stavebního povolení:

- Projektová dokumentace kterou vypracoval Martin Havránek, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0202469) v 11/2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 2.2.2024, č.j. KHSPL/01316/24/2024, sp.zn. S-KHSPL/01316/2024
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 7.2.2024, č.j. HSPM-215-2/2024 ÚPP
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Plzně ze dne 20.2.2024, spis.zn SZ MMP/036189/24, č.j. MMP/085957/24
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 10.1.2024, č.j. ZCU 000484/2024
- Výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem ze dne 20.3.2024 a 4.4.2024
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ze dne 25.3.2024

Okruh účastníků stavebního řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastníci řízení dle § 109 písm. a), b) stavebního zákona – stavebník, vlastník stavby

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví

je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.3.2024 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

v zastoupení: ARTERIAS s.r.o., IDDS: tisuzhf

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

2x vlastní

