

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce postupem mimo zadávací řízení (dále jen „poptávkové řízení“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

## **„Modernizace směšovacích stanic v objektu U 22“**

### **Výzva k podání nabídky, resp. Zadávací dokumentace**

(dále jen „ZD“)

#### **Obsah**

1. Zadavatel .....	2
2. <a href="https://zakazky.zcu.cz/contract_display_6899.html">https://zakazky.zcu.cz/contract_display_6899.html</a> .....	2
3. Zadávací dokumentace a její poskytování .....	2
4. Předmět veřejné zakázky .....	2
5. Předpokládaná hodnota VZ a limitace nabídkové ceny .....	3
6. Lhůta pro podání nabídek.....	3
7. Technické podmínky.....	3
8. Místo a doba plnění .....	3
9. Prohlídka místa plnění .....	3
10. Zadávací lhůta .....	3
11. Způsob podání nabídky .....	4
12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky .....	4
13. Způsob hodnocení nabídek.....	4
14. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	4
15. Kvalifikace.....	5
16. Poddodavatelé.....	6
17. Obchodní podmínky, platební podmínky a další požadavky zadavatele .....	6
18. Součinnost vybraného dodavatele .....	6
19. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	7
20. Ostatní údaje týkající se poptávkového řízení.....	7
21. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek .....	7
22. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek.....	7
Přílohy.....	7

## 1. Zadavatel

**Západočeská univerzita v Plzni** (dále jen „ZČU“ nebo „zadavatel“)

se sídlem: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

datová schránka: zqfj9hj

### Kontaktní údaje zadavatele pro účely poptávkového řízení

Kontaktní osoba ve věcech poptávkového řízení:

Jiří Fiala, tel.: +420 735715947, e-mail: [jfiala@rek.zcu.cz](mailto:jfiala@rek.zcu.cz)

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu zadavatele:

2. [https://zakazky.zcu.cz/contract\\_display\\_6899.html](https://zakazky.zcu.cz/contract_display_6899.html)

## 3. Zadávací dokumentace a její poskytování

3.1. Zadávací dokumentaci tvoří pouze tento text ZD vč. příloh.

3.2. Součástí zadávací dokumentace je Technická dokumentace vypracovaná projektantem Ing. Radkem Dědinou z firmy Design Arch s.r.o., 05/2024.

## 4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Předmětem veřejné zakázky je provedení díla pod názvem „Modernizace směšovacích stanic v objektu U 22“ (dále jen „dílo“). Předmět veřejné zakázky spočívá v provedení stavebně-montážních prací na modernizaci předávacích stanic topné soustavy budovy UN22. Stávající, nevyhovující stav bude nahrazen nově vybudovanými rozdělovači topné vody. Jejich technické, minimální, parametry (po provedení modernizace) budou:

- každá topná větev bude mít vlastní čerpadlo a 3-cestný ventil
- bypass mezi přívodem a zpátečkou
- čerpadla a ventily budou schopny napojení na systém MaR
- čerpadla plynule říditelná
- ventily plynule říditelné
- rozvaděč a veškeré prvky budou zaizolovány pro maximalizaci úspory
- provedení bude respektovat platné normy
- MaR bude řešena napojením na stávací systém Tronic Controls
- měření teplot na všech větvích - přívod / zpátečka
- měření teplot a tlaku bude na přívodu do předávací stanice a na zpátečce z předávací stanice
- vzdálené řízení všech prvků v předávací stanici pomocí MaR

Podmínka realizace je ukončení a zprovoznění do začátku topné sezony 24/25

4.2. Zadavatel upozorňuje, že stručný popis předmětu veřejné zakázky, uvedený v tomto článku, není úplný a vyčerpávající. Úplný a detailní popis předmětu plnění je uveden zejm. v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této ZD (dále jen „Závazný návrh smlouvy“). Další podmínky realizace předmětu veřejné zakázky jsou specifikovány v Technické dokumentaci.

### 4.3. Vyhrazená změna závazku

- a) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona formou změnových listů možnost objemové změny rozsahu jednotlivých položek vyplývajících z položkového rozpočtu či soupisu prací, dodávek, a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech vč. odůvodnění. Vyhrazenou změnou může být skutečně provedené množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené a změřené práce, tzn. že změna může být objektivně měřitelná na základě skutečně provedených změřených prací. Objednatel stanovuje následující důvody potřeby provedení prací:
- upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
  - provedení většího množství prací
  - Objednatel si v rámci výše uvedené změny vyhrazuje i možnost změny termínu provedení díla. Pro případ, že nastanou skutečnosti dle odstavce prvního tohoto bodu, termín díla se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou k provedení takových prací. Délka provádění nových služeb bude odpovídat jen době nezbytně nutné a obvykle očekávatelnou pro provedení těchto prací.

### 5. Předpokládaná hodnota VZ a limitace nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota a současně maximální celková hodnota veřejné zakázky činí:  
**1 100 000,- Kč bez DPH.**

Nabídková cena v Kč bez DPH nesmí překročit maximální celkovou hodnotu dle čl. 4.1. této ZD.

### 6. Lhůta pro podání nabídek

**6.1.** Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **10:00** hod dne **24. 7. 2024**.

**6.2.** Otevírání nabídek je neveřejné.

### 7. Technické podmínky

Technické podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v Závazném návrhu smlouvy a Technické dokumentaci.

### 8. Místo a doba plnění

Místo a doba plnění jsou uvedeny v Závazném návrhu smlouvy.

### 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční v **9:00** h dne **18. 7. 2024**. Sraz zájemců o prohlídku bude u vjízdny Univerzitní 22.

### 10. Zadávací lhůta

Účastník poptávkového řízení je vázán svou nabídkou (tj. nesmí z poptávkového řízení odstoupit) po celou dobu zadávací lhůty, která činí 1 měsíc. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí rovněž dnem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zrušením poptávkového řízení. Účastníku poptávkového řízení vzniká podáním nabídky předmluvní odpovědnost ve smyslu § 1729 o.z. Neposkytne-li vybraný dodavatel součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy v souladu s jeho nabídkou podanou v poptávkovém řízení, vzniká zadavateli nárok na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 o.z.

## 11. Způsob podání nabídky

Nabídku lze podat ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele, resp. elektronického nástroje (portálu) E-ZAK – příslušného odkazu dle čl. 1 této ZD, a to po předchozí registraci.

Podání nabídek v elektronické podobě je podmíněno registrací dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.zcu.cz/registrace.html>, resp. prostřednictvím FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. V případě jakýchkoli nejasností či problému při registraci či podání nabídky doporučuje Zadavatel kontaktovat podporu E-ZAK (podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719).

## 12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude podána písemně ve formě a způsobem dle čl. 11 této ZD.

V nabídce bude identifikována osoba, která dodavatele zastupuje v poptávkovém řízení, resp. je oprávněna podat nabídku (dále jen „oprávněná osoba“). Součástí nabídky musí být i doklad, z něhož plyne právo oprávněné osoby jednat za účastníka poptávkového řízení.

Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v poptávkovém řízení oprávněn jednat. Odeslání a doručení písemnosti tomuto dodavateli se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

Varianty nabídky se nepřipouští.

Účastník poptávkového řízení podá nabídku včetně všech požadovaných dokumentů uvedených v obsahu nabídky, který je součástí krycího listu nabídky (vzor v příloze č. 1 této ZD).

Součástí nabídky bude vyplněný Závazný návrh smlouvy ve formátu kompatibilním s MS Word (doc, docx) vč. příloh, tj. i dodavatelem vyplněný vlastní Soupis prací (ve formátu kompatibilním s MS Excel (xls, xlsx).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje nabídku členit do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka bude obsahovat:

1. krycí list nabídky
2. vyplněný Závazný návrh smlouvy
3. oceněný soupis prací v MS Excel
4. doklady prokazující základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci – čestné prohlášení
5. seznam referenčních plnění – čestné prohlášení

## 13. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny, tj. celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za výhodnější se považuje nižší nabídková cena. V případě rovnosti celkové nabídkové ceny více dodavatelů (dále jen „shodné nabídky“) se rozhodne o pořadí shodných nabídek losem za účasti zástupců dotčených dodavatelů. Nabídka vylosovaného dodavatele bude považována za výhodnější ze shodných nabídek. Losování proběhne pouze v případě, že bude jeho provedení nezbytné s ohledem na předpokládaný průběh poptávkového řízení, tj. zejm. pokud bude shoda u nabídek, jež by byly po provedeném hodnocení nabídkami nejméně výhodnějšími.

## 14. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a dalších kurzových či finančních vlivů po celou dobu

plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a zejm. Závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel jako součást ZD (příloha č. 3 ZD, resp. příloha č. 1 Závazného návrhu smlouvy) předkládá k ocenění soupis prací s výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě (MS Excel). Účastník poptávkového řízení je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením oceněného soupisu prací. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.

V soupisu prací nebude účastník poptávkového řízení měnit, upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry. Účastník poptávkového řízení nebude vpisovat ani „rozpuštěno“ či „v ceně“. Všechny položky musí být řádně oceněny, tj. zejm. nesmí obsahovat nulovou hodnotu. V případě, že účastník poptávkového řízení není z objektivních důvodů schopen ocenit veškeré položky soupisu prací kvůli nemožnosti stanovit cenu, je oprávněn neocenit takovou položku pouze za podmínky, že v nabídce jasně a jednoznačně uvede poznámku vyjadřující nemožnost ocenění příslušné položky včetně důvodu nemožnosti ocenění.

Nabídková cena v Kč bez DPH bude zpracována jako souhrn hodnot ocenění jednotlivých položek soupisu prací.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude uvedena v krycím listu nabídky (vzor v příloze č. 1 této ZD) a v Závazném návrhu smlouvy.

## **15. Kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v níže uvedeném rozsahu a formě.

Základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci prokazuje dodavatel formou čestného prohlášení dodavatele (vzor prohlášení je uveden v příloze č. 1 této ZD).

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od účastníka poptávkového řízení předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu prokazujícího splnění základní a profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace dle čl. 15.1. až 15.4. této ZD.

Kvalifikaci lze prokazovat rovněž obdobně jako v zadávacím řízení, tj. ve smyslu § 87 ZZVZ, § 228 ZZVZ a § 234 ZZVZ.

### **15.1. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který není nezpůsobilý ve smyslu ust. § 74 ZZVZ.

### **15.2. Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který je držitelem oprávnění k předmětu podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona; vodoinstalatérství, topenářství.

### **15.3. Ekonomická kvalifikace**

*Zadavatel nepožaduje.*

### **15.4. Technická kvalifikace**

- Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který poskytl nejméně tři (3) stavební práce obdobného charakteru, každá v hodnotě nejméně **600 000,- Kč** bez DPH za posledních pět (5) let před zahájením poptávkového řízení; za stavební práce obdobného charakteru zadavatel považuje Realizace výměňkových stanic a potrubních systémů.
- Účastník poptávkového řízení prokáže splnění kvalifikace v rozsahu dle čl. 15. 1. až 15.4. této ZD v rozsahu uvedených minimálních požadavků ve formě čestného prohlášení účastníka poptávkového řízení (vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 této ZD).
- Zadavatel pro případ společné nabídky více dodavatelů, nebo pro případ prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob, stanoví, že pro účely prokázání splnění

technické kvalifikace čl. 15.4. této ZD se nesčítají poskytnuté stavební práce (reference), tzn. alespoň jeden z dodavatelů podávajících společnou nabídku, nebo dodavatel či jeho poddodavatel musí prokázat splnění technické kvalifikace dle čl. 15.4. této ZD (stanovený počet realizovaných referenčních staveb) samostatně.

## 16. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a aby předložil seznam takových poddodavatelů (název poddodavatele a IČO), pokud jsou mu známi vč. uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit (vzor seznamu poddodavatelů je uveden v příloze č. 1 této ZD). Seznam poddodavatelů předloží dodavatel formou čestného prohlášení. V případě, že dodavatel nepředpokládá plnění formou poddodávek, předloží čestné prohlášení o tom, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiným osobám. Prázdný vzor seznamu poddodavatelů dle přílohy č. 1 této ZD podepsaný oprávněnou osobou se považuje za čestné prohlášení dodavatele o tom, že nehodlá plnit veřejnou zakázku za pomoci poddodavatele.

Jestliže nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, má se za to, že dodavatel provede VZ samostatně bez využití poddodavatelů.

## 17. Obchodní podmínky, platební podmínky a další požadavky zadavatele

17.1. Obchodní podmínky, platební podmínky a další podmínky a požadavky zadavatele na způsob a postup realizaci předmětu plnění jsou stanoveny v Závazném návrhu smlouvy.

17.2. Dodavatel může v Závazném návrhu smlouvy doplňovat a měnit pouze **žlutě** zvýrazněné části.

17.3. V případě využití šablon a vzorů uvedených v příloze č. 1 této ZD, doplní dodavatel všechny požadované údaje dle požadavků uvedených v této ZD a konkrétní příloze, zejm. **žlutě** zvýrazněné části.

## 18. Součinnost vybraného dodavatele

18.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. ZD, a to ve lhůtě nejpozději do pěti (5) pracovních dní od doručení výzvy zadavatele.

18.2. Zadavatel upozorňuje, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv (viz čl. XI. Závazného návrhu smlouvy) včetně všech jejích příloh, tj. v podobě obsahující i případné údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ, pokud vybraný dodavatel nejpozději v nabídce nesdělí zadavateli ty údaje, resp. části Závazného návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, a to spolu s odkazem na konkrétní normu takového právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním zadavatelem znečitelněny. Zadavatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra (viz <https://www.mvcr.cz/soubor/metodicky-navod-k-aplikaci-zakona-o-registru-smluv-jez-slouzi-k-zakladni-orientaci-v-problematice-a-prinasi-zakladni-odpovedi-na-casto-kladene-dotazy.aspx>).

18.3. Zadavatel za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv (viz § 5 zák. č. 340/2015 Sb.) požaduje po vybraném dodavateli předložení vyplněného Závazného návrhu smlouvy v elektronické podobě vč. všech příloh ve formátu kompatibilním s docx, popř. xls (xlsx) nebo ve formátu PDF s textovou vrstvou (tj. nikoliv prostý sken). V případě, že vybraný dodavatel požaduje v uveřejňované smlouvě či jejích přílohách znečitelnění údajů ve smyslu předchozího odst. ZD (nad rámec osobních údajů), předloží smlouvu či její přílohy v elektronické podobě dle předchozí věty i se znečitelněnými údaji.

**18.4.** K poskytnutí součinnosti bude vybraný dodavatel vyzván po rozhodnutí zadavatele o jeho výběru.

## **19. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

**19.1.** Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky (resp. až do okamžiku předání stavby zadavateli bez vad a nedodělků) disponoval platným pojištěním o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky, a to minimálně ve výši 1 000 000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen kopii dokladu o platném pojištění předložit Zadavateli nejpozději před uzavřením smlouvy.

## **20. Ostatní údaje týkající se poptávkového řízení**

**20.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení poptávkového řízení i bez udání důvodu a právo změny a doplnění zadávacích podmínek.

**20.2.** Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v poptávkovém řízení bude probíhat písemně a v českém jazyce.

**20.3.** V případě rozporu mezi textem této ZD a textem Závazného návrhu smlouvy má přednost Závazný návrh smlouvy.

**20.4.** Účastník poptávkového řízení nemá nárok na kompenzaci nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s vypracováním a podáním nabídky ani nárok na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 o.z. v případě zrušení poptávkového řízení.

**20.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posouzení nabídky rovněž obdobně podle ust. § 113 ZZVZ.

**20.6.** Veškeré změny, doplnění či vysvětlení zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek a rovněž oznámení o výběru dodavatele, popř. rozhodnutí o vyloučení dodavatele nebo zrušení poptávkového řízení bude poskytnuto stejným způsobem, jakým byla poskytnuta tato ZD.

## **21. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávacích podmínek (ZD). Žádost v písemné formě musí být doručena prostřednictvím E-ZAK – příslušného odkazu dle čl. 1 této ZD nebo e-mailem kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 této ZD nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **22. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek**

**22.1.** Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek (ZD), případně další související dokumenty, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele (včetně přesného znění žádosti dodavatele) stejným způsobem, jakým byla poskytnuta tato ZD.

**22.2.** Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. Telefonické poskytování vysvětlení zadávacích podmínek je vyloučeno.

## **Přílohy**

Příloha č. 1 – Vzorové dokumenty pro podání nabídky ve formátu MS Excel

(Krycí list, Způsobilost, Technická kvalifikace, poddodavatelé)

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Soupis prací vč. VV

Příloha č. 4 – Technická dokumentace

V Plzni dne: viz el. podpis

**Západočeská univerzita v Plzni**

Ing. Petr Beneš

kvestor

*podepsáno elektronicky*