

		<i>Zodpovědný projektant</i>	Martin Havránek, DiS. ČKAIT 0202469		
		<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o.		
		<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 8424/26 část 2.NP		
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň			<i>Č. zakázky</i>	Z08_2023
<i>Projekt</i>	Výměna svítidel za úsporná LED včetně 3D návrhu interiéru kanceláří ZČU 2.NP UU, Univerzitní 22			<i>Stupeň</i>	DSP
				<i>Datum</i>	02/2023
				<i>Paré</i>	
<i>Dokument</i>	D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA				

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Základní charakteristika a účel stavby

Tato PD řeší modernizaci stávajících prostor, kdy je hlavním účelem výměna stávajícího osvětlení za nové úsporné osvětlení. Současně s výměnou osvětlení dojde k drobným stavebním úpravám, kdy budou modernizovány stávající vybrané kanceláře. Řešené prostory se nacházejí ve 2NP řešené budovy fakulty strojní. Přístup do řešených prostor je po levém schodišti z pohledu od vstupní recepcie v řešeném objektu ZČU. Řešené prostory slouží pouze pro potřeby ZČU.

Účel objektu a řešených prostor zůstane nezměněn.

a.1) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Stávající objekt je řešen jako ŽB skeletový objekt.

K objektu není k dispozici (nebyla předložena) žádná kompletní původní projektová dokumentace, stavebně historický průzkum nebyl stavebníkem poskytnut (není k dispozici). Projektová dokumentace (půdorys) je zpracováváno do stavebníkem poskytnutého dwg podkladu pasportu části stávajících prostor.

S ohledem na některé nečitelné části řešených prostor (materiálové řešení atd) bude nutné při realizaci postupovat s maximální pečlivostí a je velmi pravděpodobné, že se bude muset v rámci realizace stavby navržené řešení přizpůsobit skutečnému stavu (v tomto případě by bylo ideální řešit v rámci kontrolních dnů, kdy by účast projektanta této PD byla samostatně objednána stavebníkem v rámci autorského dozoru). Rovněž upozorňujeme na nutnou konzultaci navrženého řešení s požárním specialistou, což nebylo na základě požadavku stavebníka objednáno v rámci této PD, ale bude řešeno stavebníkem samostatně mimo rozsah této PD s požárním specialistou, který řeší celý objekt ZČU.

a.2) POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ:

Základním úkolem navržených stavebních úprav je modernizace stávajícího osvětlení, kdy dojde k realizaci nového úsporného osvětlení. V rámci této úpravy dojde zároveň k vizuálním změnám vybraných stávajících kanceláří. V kancelářích bude realizován SDK podhled, budou vyměněny stávající dožitě nábytkové vestavěné sestavy, stejně tak bude vyměněn kryt otopných těles s interiérovým parapetem.

Dispoziční řešení se nemění oproti původnímu stavu.

b) Architektonické řešení, přístup k objektu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se pouze o vnitřní úpravy, které nemají na architektonické řešení celého objektu žádný vliv. Do vzhledu objektu nebude nikterak zasazeno.

Stávající řešené prostory nejsou v současné době řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt byl projektován a postaven hluboko před platností současných norem včetně norem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nemění se dle původního stavu.

c) Situování

Řešené prostory jsou umístěny ve 2NP stávajícího objektu ZČU – fakulta strojní. Prostory jsou ve 2NP přímo naproti recepci u hlavního vstupu, přístup do řešených prostor ve 2NP je po levém schodišti z pohledu od vstupní recepcie.

d) Podklady

- snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- požadavky zástupců stavebníka (zástupci ZČU – děkanát fakulty strojní)
- k objektu není k dispozici (nebyla předložena) žádná kompletní původní projektová dokumentace; pouze 2D půdorys v dwg části řešených prostor, tento předložený půdorys v dwg byl použit jako podklad pro zpracování grafické části této PD
- pro účely této projektové dokumentace byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu objektu, obhlídka na místě, zaměření a digitalizace stávajícího stavu základních rozměrů řešených prostor
- 3D vizualizace dvou kanceláří, zpracováno ARTERIAS s.r.o.
- návrh a výpočet osvětlení od firmy Booba
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců

e) Podmínky projektu

1. Před zahájením stavby bude zpracována prováděcí projektová dokumentace stavby (příp. výrobně technická dokumentace), která bude řešit konstrukčně technické detaily stavby nebo jejich dílčích částí, budou vypracovány nezbytné výkresy, které nebyly řešeny v rámci dokumentace, která má sloužit pouze jako jeden z podkladů pro zpracování cenových nabídek od realizačních firem (v rozsahu DSP).
2. Tento projekt vychází z dostupných podkladů (předložený schématický půdorys řešených prostor v dwg) – stavebník nepředložil (nemá k dispozici) kompletní původní projektovou dokumentaci stavby, ani stavebně historický průzkum. Na místě byly kontrolně přeměřeny základní rozměry, **nutno však veškeré dílčí části před objednáním materiálu přeměřit a zohlednit stávající stav konstrukcí**. Dále je nutné ověřit polohy stávajících sítí technické infrastruktury. S ohledem na to, že jsou v době zpracování projektové dokumentace řešené prostory v plném provozu není možní provést sondy do stávajících dřevěných obložení, kde je předpoklad vedení některých sítí technické infrastruktury – po obnažení uvedených konstrukcí bude nutné navržené řešení přizpůsobit skutečnému stavu – zajistí v průběhu stavby odpovědný stavbyvedoucí! Rovněž bude nutno prověřit, zda-li bude možné využít stávající podkladní rošt pro realizaci nového obložení.
3. Stavbu nutno zabezpečit po dobu provádění stavebních prací, vstupy na staveniště zabezpečit a důsledně oddělit od ostatních neřešených částí objektu, staveniště označit bezpečnostními tabulkami, zamezit vstupu nepovolaných osob (zejména studentů!), eliminovat prašnost. Předpokládá se realizace převážné části stavby mimo provoz školy, příp. je nutno průběh prací zkoordinovat tak, aby byl provoz školy co nejméně omezen – bude předem stanoveno dohodou mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.
4. Uvolnění vnitřních prostor – vzhledem k charakteru navržených prací je nutno v řešené části stavby uvolnit vnitřní prostory pro provedení prací, jedná se především o demontáž stávajícího nábytku, apod. Postup prací předem projednat s dostatečným předstihem.
5. Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit veškeré energie, provést jejich odpojení v řešených prostorách.
6. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky podle vyhl. č. 309/2006 Sb. vč. doplňujících a navazujících norem a vyhlášek.
7. Při provádění stavby dodržovat technické podmínky jednotlivých výrobců materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy.
8. Barevné řešení, vzhled a konkrétní povrchy vestavěných prvků skříní, vnitřních akustických dveří, zárubní vč. Kování, kryty otopných těles atd., bude zpřesněno stavebníkem v součinnosti s hlavním projektantem. Bude provedeno v dostatečném předstihu pro plynulý průběh stavby. **NUTNO DODRŽET CELISTVOST V CELKOVÉM BAREVNÉM A MATERIÁLOVÉM ŘEŠENÍ.** Výběr materiálů bude vycházet z navržené 3D vizualizace řešených prostor, která byla v rámci studie odsouhlasena všemi stranami. Předpokladem a podmínkou projektanta této PD je přesná specifikace odstínů a materiálového provedení jednotlivých prvků v rámci autorského dozoru v průběhu stavby. Řešeno při kontrolním dni v průběhu stavby za účasti autora této PD, zástupce stavebníka a truhláře od prováděcí firmy, který předloží vzorník barev a materiálů.
9. Harmonogram – vybraný dodavatel předloží HMG, projedná před prováděním stavby se zástupcem stavebníka (hlavně z hlediska zajištění provozu v objektu).
10. Jelikož se předpokládá, že stavba bude financovaná z veřejného rozpočtu, a bude ji provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předmětným zvláštním předpisem je autorizační zákon.
11. Stavebník je zároveň povinen zajistit autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor má oprávnění k provádění záznamů do stavebního deníku (§ 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona).
12. Autorský dozor je dohledem projektanta (viz § 159 odst. 1) nad postupem další přípravy jako je projektová dokumentace pro provedení stavby i nad prováděním stavby. Autorský dozor projektanta bude prováděn pouze na základě smluvního stavu mezi ním a stavebníkem. V rámci autorského dozoru projektanta budou případně na stavbě řešeny výkresy podrobností (detailů) pro tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a je nutné je při provádění stavby respektovat a které nejsou součástí této dokumentace, a nebudou řešeny v rámci prováděcí dokumentace stavby (DPS) anebo výrobně technické dokumentace (VTD).
13. **Na základě této projektové dokumentace budou následně zpracovány tyto další fáze PD:**

- **prováděcí projektová dokumentace (DPS)**, sloužící jako podklad pro realizaci stavby (nebo také realizační či dodavatelská dokumentace), zpracována pro konkrétního dodavatele stavby nebo přímo dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Prováděcí dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat. Objednavatelem bude stavebník nebo dodavatel díla a nemusí být zpracována autorizovanou osobou.

- **výrobně technická dokumentace (VTD)**, která není součástí DPS či RDS a vytváří ji obvykle dodavatel příslušné části stavby (např. truhlářské prvky atd.)

- **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** - zachycuje konečný stav stavby, zpracovává se dle vyhlášky 499/2006 Sb.

14. V průběhu užívání je povinností stavebníka provádět pravidelnou údržbu objektu.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu nebude za běžných okolností navrženými stavebními úpravami nikterak narušena. Navržené stavební úpravy v rámci rozsahu této PD nejsou nijak zásadního charakteru, aby vyžadovaly posouzení statikem. NUTNO však dodržet podmínky popsané ve výkresové části této PD – např. STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEBUDE V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ ZASAŽENO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ; případné trasy pro sítě technické infrastruktury je zakázáno sekat, ale drážkovat, u panelů vést v lištách; atd.!!!

Případné změny či zásahy do nosných konstrukcí oproti původnímu návrhu MUSÍ být konzultovány s autorizovaným inženýrem v oboru statika staveb a veškeré změny budou uvedeny ve stavebním deníku (zajistí odpovědný stavbyvedoucí). Rovněž upozorňujeme na to, že při zásahu do nosných konstrukcí oproti zpracované projektové dokumentaci, je NUTNÉ žádat příslušný stavební úřad o nové stavební povolení či změnu stavby před dokončením!

Pokud budou v průběhu stavby zjištěny skutečnosti vyžadující stanovisko statika, příp. přímo statické posouzení, budou veškeré práce přerušeny až do doby stanovení dalšího přesného postupu autorizovaným inženýrem v oboru statika staveb!!!

V průběhu prací nesmí dojít k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Veškerý stavební materiál, který bude nutný během rekonstrukce skladovat v řešených prostorách, musí být rozprostřen po celé ploše tak, aby jeho tíha nepřekročila max hodnotu - 150kg/m².

Při realizaci je NUTNÉ brát ohled na to, že zbývající část objektu bude při rekonstrukci řešených prostor plně využívána. Při realizaci dojde k očištění stávajících skel a rámců výplní otvorů s elox povrchem. Odstín elox materiálů zůstane zachován, pouze je v rámci této PD počítáno s nátěrem bočních ostění v interiéru stávajících oken, nátěr bude proveden do odstínu bílé mat.

LIKVIDACE ODPADŮ:

Odpady vzniklé při stavbě a provozu je nutné převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí. V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.)

Odpady vznikající při provozu stavby

Č.odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
15 01 01	Papírový a lepenkový obal	Předat k recyklaci
15 01 02	Plastový obal	Předat k recyklaci
20 01 00	Komunální odpad	Likvidace odbornou firmou
20 01 02	Sklo	Předat k recyklaci
20 01 05	Drobné kovové předměty (plechovky)	Předat k recyklaci
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Likvidace odbornou firmou
20 01 99	Další frakce blíže neurčené	Likvidace odbornou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	Likvidace odbornou firmou nebo předat k recyklaci
20 03 03	Uliční smetky	Likvidace odbornou firmou

Kategorizace odpadů vzniklých při stavebních úpravách:

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící stavební úpravy a její okolí, musí zajistit další využití odpadů, příp. zneškodnění.

Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou, způsobilou s nakládáním s odpady.

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

17 01 00 – Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádky a azbestu	
17 01 01 – Beton	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 02 – Cihla	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 03 – Keramika	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádky	
17 02 00 – Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01 – Dřevo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 02 – Sklo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 03 – Plast	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů	
17 04 05 – Železo a ocel	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 10 – Kabely	(předání k recyklaci)
17 05 04 – Zemina a kameny	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 00 – Izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 04 – Jiné izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady	(předání oprávněné firmě k likvidaci)

Při užívání objektu bude zajištěna veškerá bezpečnost. Objekt je navržen stavebně a technicky tak, aby nevykazoval při svém užívání jakékoliv vlivy, při kterých by došlo k jakémukoliv nebezpečí.

1. Bourací práce

Demontáže a bourací práce v řešených prostorách se v rámci této PD týkají:

- Ve stávajících kancelářích dojde k demontování stávajících truhlářských prvků, které tvoří „falešný“ průvlak po celé délce stěny sousedící s chodbou, tento truhlářský prvek u kanceláře 204 pokračuje i nad jednou stěnu kolmou s centrální chodbou, z truhlářsky vytvořeného průvlaku jsou v každé kanceláři realizovány (opět truhlářsky) kastlíky kolmé na tento průvlak, které vedou příčně přes strop každé z kanceláří, v kastlíku je s největší pravděpodobností ukryta elektroinstalace k EPS, atd. Tyto kastlíky budou s maximální opatrností rovněž demontovány, EPS bude zachováno. Po odstranění obložení kastlíků bude prověřen stávající nosný rošt a bude rozhodnuto zda-li tento rošt zachovat a případně jen lokálně opravit či bude nutné realizovat nový rošt.
- V každé kanceláři dojde k demontáži dřevěného krytu na otopná tělesa pod okny, dále dojde k demontáži vestavěných skříní, které jsou již pro další užívání zcela nevyhovující a jejich repase není s ohledem na zastaralý stav z ekonomického hlediska doporučena
- Dveřní křídla propojující jednotlivé kanceláře budou vysazena a nahrazena za nová akustická dveřní křídla
- Dveře vedoucí do místnosti 202 budou demontovány včetně zárubní a nahrazeny za nové dveře, jejichž součástí bude ovládání JIS kartou
- V chodbě 203a dojde k demontování stávajícího plechového podhledu (demontáž bude provedena s maximální pečlivostí a opatrností), aby bylo možné demontované podhledy lokálně použít v centrální chodbě,

kdy budou tyto demontované plechové lamely vyměněny za stávající plechové lamely v centrální chodbě (jedná se o výměnu lamel, u kterých je na první pohled vidět, že nejsou ve vyhovujícím stavu pro další užívání)

- V kanceláři 208 budou celoplošně oškrábány stávající omítky na kolmých stěnách k centrální chodbě a oknům
- V některých kancelářích se nachází stávající USB pilířky, které budou odstraněny, na základě požadavku stavebníka bude v místě demontovaných pilířků doplněna stávající neměnná podlaha, doplnění bude shodným materiálem a pokud možno i odstínem dle stávající neměnné nášlapné vrstvy
- Demontáž stávajících svítidel ve všech řešených prostorách
- Odstranění stávající nášlapné vrstvy v místnosti 202
- S ohledem na předpoklad panelových stěn je uvažováno s novým vedením rozvodů technické infrastruktury (elektroinstalace) v lištách
- Předpokladem je odstranění většiny stávajících lišt vedoucích v kancelářích
- Pokud bude po odkrytí konstrukcí technicky možné, je v rámci této PD navržen posun stávajících klimatizačních jednotek v každé z kanceláří, posun klimatizačních jednotek by byl na úroveň pod nově navržený kazetový SDK podhled

Bourací práce a demoliční práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu. Bourací práce budou zahájeny v souladu s ustanovením aktuálně platných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje zhotovitel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací (stavbyvedoucí), po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistit samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu. Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

Při bourání je NUTNO postupovat s maximální pečlivostí s ohledem na stávající stav objektu a na plnou funkčnost ostatních prostor v objektu v průběhu realizace. Před případným bouráním vše potřebné zajistit či podepřít. V žádném případě nebude při bourání zasaženo do nosných konstrukcí a použito velkých strojů k bourání!

2. Svislé konstrukce (zdivo nosné, příčky)

Do svislých konstrukcí nebude nikterak zasaženo. V případě nutnosti budou provedeny pouze lokální opravy stěn (začištění po demontovaných stávajících obrazech, policích na stěnách atd). Pouze v kanceláři děkana 208 dojde k celoplošnému oškrábání dvou stěn kolmých na stávající okna a centrální chodbu. Po oškrábání bude provedeno nové omítnutí stěny s vyplněním přiznané stávající spáry mezi jednotlivými panely (pružným tmelem). Na tyto stěny je doporučeno provést dvojitou armovací tkaninu.

3. Vodorovné konstrukce (stropní konstrukce, věnec, překlady)

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude jakkoliv zasaženo. V této fázi PD není ani uvažováno s nutností úprav překladů nad stávajícími otvory – bude podrobně posouzeno v průběhu realizace stavby při demontáži dveřních křídel – zajistí stavbyvedoucí. V případě nutnosti bude po „obnažení“ konstrukcí přizván autorizovaný statik k posouzení stávajícího stavu a k návrhu řešení.

V průběhu prací nesmí dojít k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Veškerý stavební materiál, který bude nutný během rekonstrukce skladovat v řešených prostorách, musí být rozprostřen po celé ploše tak, aby jeho tíha nepřekročila max hodnotu - 150kg/m².

4. Povrchové úpravy

Podlahy, dlažby:

Ve stávajících kancelářích se nachází PVC krytina, která byla realizována cca před pěti lety. Z tohoto důvodu je požadavkem stavebníka stávající PVC krytinu ve všech kancelářích zachovat. Z pohledu projektanta nicméně doporučujeme stavebníkovi zvážit výměnu nášlapné vrstvy z několika důvodů. Především z důvodu, že po odstranění stávajících USB pilířků v některých kancelářích bude chybět v této části nášlapná vrstva a jakýkoliv dolep této části bude vždy poznat. Dále bude po letech umístění nábytku na jednom místě, který bude nyní přeskupen, vidět kde nábytek stál, protože bude mít nášlapná vrstva jiný odstín než v místě, na který šlo po několik

let denní světlo.

U řešených chodeb bude zachována stávající dlažba, bezezměn. V průběhu realizace bude provedena kontrola stávající dlažby a v případě nutnosti dojde k lokálním opravám včetně soklíků.

V místnosti 202 dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy. Po odstranění dojde k realizaci samonivelační stěrky a poté k pokládce nového zátěžového koberce.

Omítky, obklady:

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy s lokálními opravami v případě potřeby. V místnosti 208 (kancelář děkana) je počítáno s kompletní realizací nových omítek na dvou stěnách kolmých k oknům a centrální chodbě. V rámci realizace nové omítky dojde k začistění stávající spáry mezi jednotlivými stěnovými panely. V tomto případě doporučujeme použití dvojité armovací tkaniny. Pod nové nátěry je nutné provést penetrační nátěr, a to z hmot předepsaných výrobcem použitých vrchních malířských nátěrů.

Styky mezi různými druhy materiálů vždy ztužit tkaninou, případně přiznat spáru a vytmelit trvale pružným tmelem či použít lištu. V místě napojení omítky na jiný druh materiálu (okna apod.) budou použity systémové začistňovací PVC lišty. V rámci realizace dojde k lokálním opravám a k výmalbě bílou barvou u stávajících stěn kanceláří.

Stávající obložení špalet oken v interiéru je navrženo v rámci této PD přetříť novým nátěrem v odstínu bílá mat.

Nově je navrženo řešení obložení stávajících otopných těles. Otopná tělesa budou zachována a repasována. Dojde k očištění a novému nátěru v odstínu bílá mat. K zachování a repasování je uvažováno i s konstrukcí pro kotvení dřevěného obkladu otopných těles. Tato konstrukce bude opět očištěna a natřena do odstínu bílé mat. Obklad otopných těles je navržen dřevěný s mezerami, kdy tvoří přední stěnu před otopnými tělesy i parapet nad otopnými tělesy. Vodorovné části krytu otopných těles (parapety) budou doplněny o lakované hliníkové větrací mřížky v odstínu bílé mat. Délka mřížky bude rovna délce otopného tělesa pod mřížkou. Během provozu je nutné pravidelně čistit větrací mřížky od prachu a nečistot.

Interiérové podhledy:

Z důvodu realizace nového osvětlení jednotlivých prostor je ve všech kancelářích a v místnosti pro tiskárnu nově navržen kazetový podhled z minerálních desek. Do kazetového podhledu budou integrována svítidla.

U centrální chodby se nachází stávající plechový podhled, který bude v maximální možné míře zachován. Při kontrole a čištění stávajícího podhledu dojde v případě nutnosti k lokálním výměnám jednotlivých plechových lamel. Náhradní lamely budou použity z demontované části podhledu v chodbě 203a. V části chodby (od schodiště při pohledu na kanceláře po levé straně) je část stropu bez podhledu, což bude zachováno i nadále ve shodném stavu. V této části dojde v případě nutnosti k lokálním opravám omítek stropu a k realizaci nových svítidel – kabely ke svítidlům jsou uvažovány v lištách.

5. Výplně otvorů (okna, dveře)

Stávající exteriérové výplně otvorů budou zachovány. Stejně tak budou zachovány stávající dveře z kanceláří do chodby. U stávajících neměnných výplní otvorů dojde pouze k seřízení používaných dveří, oken a také k očištění stávajících skel a eloxrámů u exteriérových oken.

Nově jsou navrženy dveře do místnosti 202, kde je navrženo umístění tiskárny. Tyto dveře budou včetně zárubní vyměněny za nové z důvodu, že budou dveře doplněny o otevírání pomocí JIS karty. Odstín dveří a zárubní bude shodný jako stávající přilehlé dveře z kanceláří do chodby (tj. shodné barevné provedení jako stávající dveře do této místnosti).

V rámci realizace dojde rovněž k výměně stávajících dveřních křídel s koženkou mezi jednotlivými kancelářemi. Tyto dveře budou nahrazeny za nové dveře s lepšími akustickými vlastnostmi. Odstín dveřních křídel bude shodný jako dveřní křídla z kanceláře do chodby, stejně tak to bude se zárubněmi tj. shodné jako stávající zárubně z kanceláří do chodby. Předpokladem je zachování stávajících zárubní a na ně osazení nových křídel dveří, v rámci realizace bude prověřeno zda-li je toto řešení technicky možné či bude nutné provést i výměnu zárubní.

Veškeré rozměry je nutno ověřit na stavbě! Výplně otvorů je NUTNÉ přesně specifikovat dle vybraného dodavatele výplně otvorů a zárubní. V případě realizace nových výplní upozorňujeme na nutnost zaměření otvorů, před výrobou výplní otvorů.

Ve všech kancelářích je u exteriérových oken navrženo nové stínění oken, jež bude řešeno vertikálními žaluziemi v odstínu sněhově bílé. Vertikální žaluzie budou v každé kanceláři přes celé okno (výška od parapetu po nadpraží okna).

6. Elektro, JIS, ostatní

Jednotlivé profesní části jsou podrobněji popsány v samostatných přílohách této PD.

U vstupu do místnosti 202 je na základě požadavku stavebníka požadavek na otevírání dveří pomocí JIS karty. Z tohoto důvodu je navrženo vyměnit stávající dvevní křídla včetně zárubní za nové, do kterých bude zakomponováno ovládání JIS kartou. Ovládání JIS kartou bude rovněž v místnosti 202 u tiskárny.

Do stávajících EPS zařízení nebude zasazeno, budou zachována na shodném místě jako je současný stav (nutno konzultovat s požárním specialistou, který řeší celou budovu ZČU).

V místnosti 208 (kancelář děkana) je na základě požadavku stavebníka navrženo umístění projektoru pod stropní podhled. Na stěně mezi kanceláří 208 a 207 bude ze stropu možné stáhnout promítací plátno. Umístění plátna bude zakomponováno do navrženého SDK podhledu a promítací plátno bude staženo před obraz zavěšený na této stěně.

Stávající rozhlas, který byl pravděpodobně ovládán z USB pilířků, jež je navrženo odstranit, není na základě požadavku stavebníka potřeba zachovat. Naopak je počítáno s demontáží stávajícího rozhlasu, který je součástí dřevěného průvlastu podél centrální chodby.

Pokud bude po odkrytí stávajících konstrukcí technicky možné, je v rámci této PD navržen posun stávajících klimatizačních jednotek v každé z kanceláří, posun klimatizačních jednotek by byl na úroveň pod nově navržený kazetový SDK podhled. Případný posun provede firma, která stávající jednotky původně montovala či jiná odpovědná firma pro montáž klimatizací – zajistí stavbyvedoucí.

REVIZE, ZKOUŠKY:

Na všech rozvodech vnitřních instalací – jedná se o rozvody elektro budou provedeny revize, protokoly budou vyhotoveny minimálně ve dvou kopiích a předány stavebníkovi.

Nové polohy rozvodů sítí technické infrastruktury před zakrytím doporučeno zdokumentovat důkladnou fotodokumentací.

6. Truhlářské prvky – součást stavby

Součástí stavby je navrženo několik truhlářských prvků. Jedná se o nové obložení průvlastu, který vede ve všech kancelářích podél centrální chodby a v místnosti 204 i na jedné kolmé stěně směrem k centrální chodbě. Předpokladem v rámci této PD je realizace nového obložení na stávající rošt. Tento průvlak je navržen z bílého lamina tl. 18mm v matu (např. dle UNI barev ze vzorníku Egger Alpská bílá či ledovcově bílá), ze shodného materiálu budou i svislé části na stěnách pod průvlakem ve všech řešených kancelářích (svislá část přilehlé stěny pod průvlakem od podlahy k úrovni průvlastu (šířka cca 650mm dle průvlastu).

Dále se jedná o nové vestavěné skříně – viz. Grafická část této PD. U kanceláří 208, 207, 206 jsou navrženy v odstínu šedé mat (předpokladem je sjednocení barvy s odstínem stávajících vstupních dveří), u kanceláře 205 a 204 jsou navrženy ve dvou odstínech dřeva. Při kontrolním dni bude předložen truhlářem vzorník firmy Egger, kde bude vzorník přiložen ke stávajícím dveřím a snahou bude sjednotit tyto dva odstíny, pokud by se nepodařilo dohledat shodný odstín, pak je doporučeno upravit sytost šedé, at je mezi odstínem dveří a odstínem skříní patrný rozdíl v sytosti šedé barvy).

Dalším truhlářským prvkem je nový kryt otopných těles v celé délce místnosti pod okny, tento kryt bude zároveň tvořit vnitřní parapet – odstín bílý mat (např. dle UNI barev ze vzorníku Egger Alpská bílá). Předpokladem je umístění krytu na stávající ocelovou konstrukci. Tato ocelová konstrukce bude stejně jako stávající otopná tělesa natřena v odstínu bílá mat, v případě nutnosti bude provedena drobná repase.

Kancelář 208, 207, 206:

Hlavním odstínem kanceláří jsou odstíny šedé. Předpokladem je návrh dveří vestavěných skříní pokud možno ve shodném odstínu, jako jsou přilehlé stávající vstupní dvoukřídlové dveře. Přesný odstín bude vyspecifikován dle předloženého vzorníku truhlářem při kontrolním dni v průběhu stavby za účasti autora této PD, truhláře a zástupce stavebníka. Pokud by nebyl nalezen ve vzorníku shodný odstín jako je odstín dveří, pak doporučujeme upravit sytost šedé barvy u dveří vestavěných skříní, aby byl na první pohled vidět rozdíl mezi barvou dvevního křídla a barvou dveří vestavěných skříní.

Kancelář 205 a 204:

Zde je požadavkem použít odstíny v imitaci dřeva. V této fázi je navržen DUB HALIFAX TABÁKOVÝ od firmy Egger –

toto je tmavší varianta dřeva viz. 3D vizualizace. Druhým kontrastním odstínem je světlá barva (DUB HALIFAX BÍLÝ od firmy Egger). Opět budou přesné odstíny specifikovány při kontrolním dni za účasti autora této PD, zástupců realizační firmy včetně truhláře a zástupců stavebníka.

Kryty otopných těles a průvlak u stropu podél chodby včetně svislých částí obložení vycházejících z tohoto průvlaku budou v odstínu sněhově bílé v provedení mat (např. dle UNI barev ze vzorníku Egger Alpská bílá).

e) Stavební fyzika – tepelná technika

Jedná se pouze o designové úpravy stávajících prostor z důvodu výměny stávajících světel za nová úsporná svítidla.

f) Osvětlení a oslunění

Řešené prostory jsou osluněny i osvětleny stávajícími okny.

Tato PD řeší modernizaci stávajících prostor, kdy je hlavním účelem výměna stávajícího osvětlení za nové úsporné osvětlení. Výměnou osvětlení dojde k výraznému zlepšení stávajících světelných podmínek v řešených prostorách a navíc nově osvětlení bude i ekonomicky úspornější.

g) Akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Nemění se dle současného stavu. Navrženým záměrem se nikterak nezmění hlukové parametry v řešeném území.

h) Závěrečné poznámky, podmínky projektu

Při realizaci je nutno postupovat s maximální pečlivostí a maximální opatrností s ohledem realizace stavebních úprav, která bude za provozu ostatních prostor řešeného objektu. Tato projektová dokumentace není určena k realizaci stavby, ale slouží jako administrativní podklad pro výběr zhotovitele stavby! **V případě, že nebude zpracována prováděcí PD, projektant nenese odpovědnost za realizaci stavby. V takovém případě přebírá odpovědnost za realizaci stavby odpovědný stavbyvedoucí vybrané realizační firmy!**

Při použití této dokumentace se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. **Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.**

Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, kterými jsou zejména :

- Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚBP, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Zákon a prováděcí vyhlášky MV o požární bezpečnosti
 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
 - Vyhláška ČÚBP, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
 - Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele
- Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP zpracuje před realizací realizační firma.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Požadavky

jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby! Tyto detaily budou zpracovány v další fázi PD k provedení stavby, kterou si zajistí realizační firma, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zapracovány!

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu s platným zákonem a souvisejícími právními předpisy. Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců! Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě.

Realizační firma je povinna se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat o doplnění informací autora této projektové dokumentace. Na pozdější reklamace již nebude brán zřetel!

O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel.

Veškeré případné změny na objektu v průběhu prací je nutné provádět v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami, normami ČSN a TPG. Veškeré změny musí být předem odsouhlaseny příslušným stavebním úřadem a případně dotčenými orgány! Předpokladem případných změn je odsouhlasení stavebníkem a projektantem této PD. Před zahájením prací dojde k provedení sond do jednotlivých konstrukcí – detailů – na základě provedených sond a zjištěných skutečností zvolen další postup – zajistí stavbyvedoucí. V době provedení projektové dokumentace nebylo možno uskutečnit sondy a destrukční zkoušky!

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup! Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

BOZP na staveništi :

Pracovníci zhotovitele a subdodavatelů budou používat výstražné vesty a OOPP dle příslušných profesí. Hlavní zhotovitel i subdodavatelé povedou aktuální každodenní evidenci pracovníků v budově. Místnosti, kde se bude pracovat budou označeny bezpečnostní značkou např. " Zákaz vstupu nepovolaným osobám". Když se v místnostech nebude pracovat, tak místnosti budou vždy zabezpečené, zamčené. Ve společných prostorách řešeného objektu nutno udržovat pořádek a čistotu!

POUČENÍ PRO STAVEBNÍKA:

Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Jedná se o projektovou dokumentaci pro administrativní úkon – v rozsahu pro stavební povolení. Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci. Vybraná stavební firma je povinna se seznámit s navrženým řešením v grafické části této PD a prostudovat výkaz výměr, na jehož základě firma předloží zpracovanou cenovou nabídku. Pokud by bylo potřeba ve výkazu výměr či v projektové dokumentaci něco doplnit či upřesnit, poté je realizační firma povinna s dostatečným předstihem požádat autora této PD o doplnění. Po oficiálním předání

cenové nabídky objednateli přebírá za rozsah stavebních prací zodpovědnost stavební firma. Zpracování prováděcí projektové dokumentace by si měla vyžádat vybraná realizační firma. PD SLOUŽÍ POUZE PRO ADMINISTRATIVNÍ ÚKON – výběr zhotovitele stavby.

Hlavní projektant není zodpovědný za technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace, která pouze zprostředkovává. Jedná se především o projekt elektroinstalací atd., za tyto části vždy zodpovídá autorizovaná osoba pro jednotlivou část!

Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným dozorem stavby. Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.

V PLZNI, DNE 5.10.2023