


		<i>Zodpovědný projektant</i>	Martin Havránek, DiS. ČKAIT 0202469	
		<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o.	
		<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 8424/66, místnost 215a,b	
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň		<i>Č. zakázky</i>	Z37_2023
<i>Projekt</i>	Úprava sociálního zázemí pro TP v prostorách budovy ZČU, Univerzitní č.p. 2746/20, Plzeň MÍSTNOST 215a,b		<i>Stupeň</i>	DSP
			<i>Datum</i>	12/2023
			<i>Paré</i>	
<i>Dokument</i>	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

Projektová dokumentace v rozsahu pro ohlášení stavby/stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění (novela v platnosti od 1.1.2018) – dle přílohy č. 12

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předmětem je projektová dokumentace pro administrativní úkon, která je určena jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby, v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení. *Tato projektová dokumentace nenahrazuje a neslouží jako dokumentace k provedení stavby či jako dodavatelská výrobní dokumentace! Před realizací stavby je NUTNÉ nechat zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu dle platné vyhlášky (příloha č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), jenž bude vycházet z této PD. Zhotovitel nenese odpovědnost za použití PD v rozporu s výše uvedeným.*

Použité zkratky: PD - projektová dokumentace pro administrativní úkon

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Úprava sociálního zázemí pro TP v prostorách budovy ZČU, Univerzitní č.p. 2746/20, Plzeň
[MÍSTNOST 215a,b](#)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Plzeň, p.č. 8424/26, místnost UU107

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO ADMINISTRATIVNÍ ÚKON – PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

(projektová dokumentace je dle dohody s objednatelem zpracována v rozsahu pro ohlášení stavby/stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění (novela v platnosti od 1.1.2018) – dle přílohy č.12 a dle požadavků objednatele, tzn. na základě požadavku není v této fázi zpracována např. B. Souhrnná technická zpráva)

- Projektová dokumentace je pro zhotovitele (zpracovatele) chráněna právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. PD je možné použít pouze k účelu, ke kterému je PD zhotovitelem určena. (zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)
 - změna dokončené stavby, trvalá stavba

Navržené stavební (udržovací/údržbové) práce dle §103 odst. 1 písm. d) udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení – údržbové práce, jejichž provedení **nemůže negativně ovlivnit** zdraví osob, požární bezpečnost objektu, stabilitu objektu, vzhled objektu, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Objekt a řešené prostory nejsou vyhlášenou kulturní památkou, nenachází se ve vyhlášené památkové zóně. Rozsah stavební činnosti je navrhován na základě požadavku stavebníka z důvodu požadavku na místnost bezbariérového WC. Podmínkou této PD je mimojiné, že nesmí být v žádném případě provedeny zásahy do nosných konstrukcí ani jakkoliv narušena stabilita řešeného objektu či jeho částí a ani nesmí být za žádných okolností negativně ovlivněna požární bezpečnost všech prostor stávajícího objektu!

A.1.2 Údaje o vlastníkovi (stavebník)

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

ARTERIAS s.r.o., Klatovská třída 73/7a, Plzeň 301 00, IČ: 019 47 664

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Martin Havránek, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202469

Povinností hlavního projektanta je ke zpracování PD přizvat osoby s oprávněním pro příslušné obory nebo specializace. Proto není hlavní projektant zodpovědný za technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace, které pouze zprostředkovává a jsou zpracovány ze strany třetích osob. Jedná se především o Požárně bezpečnostní řešení, Elektroinstalace, atd., za tyto části vždy zodpovídá autorizovaná osoba pro jednotlivou část, která danou část zhotovuje! Hlavní projektant v rámci zpracování projektové dokumentace pro administrativní úkon pouze zprostředkovává jednotlivé části projektu u třetích osob a nejedná se o subdodavatele hlavního projektanta.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Elektroinstalace – Ing. Jan Linhart, ČKAIT 0201755

PBR – není na základě požadavku stavebníka/objednatele předmětem této PD

Vytápění, ZTI, vzduchotechnika, klimatizace – rovněž není na základě požadavku stavebníka/objednatele předmětem této PD

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o drobné stavební úpravy (udržovací práce) ve 2NP stávajícího objektu na „Zeleném trojúhelníku“, místnost 215a,b. Navržený záměr řeší úpravu stávajícího sociálního zázemí pro muže za nové bezbariérové WC. Toto WC bude sloužit pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a zároveň také jako pánské WC. Nicméně další pánské WC se nachází v řešených prostorách v dochozí vzdálenosti. Součástí záměru je přesun vstupu do této místnosti, kompletní výměna stávajících nášlapných vrstev a obkladů, realizace nového SDK podhledu, realizace nových rozvodů ZTI včetně sanitárního vybavení. Drobnými stavebními (udržovacími) úpravami nebude v žádném případě zasazeno do nosných konstrukcí ani nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení řešeného objektu ani ke změně vzhledu objektu ani ke změně užívání stavby.

Navržené stavební úpravy jsou zpracovány na základě zpracovaného a objednatelům odsouhlaseného dispozičního návrhu od Arterias s.r.o.

Při provádění budou dodržovány technologické předpisy výrobců, bezpečnost práce a kvalita a standard dle příslušných vyhlášek a ČSN.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- požadavky zástupců stavebníka (zástupci ZČU)
- k objektu není k dispozici (nebyla předložena) žádná kompletní původní projektová dokumentace; pouze 2D půdorys v dwg části řešených prostor, tento předložený půdorys v dwg byl použit jako podklad pro zpracování grafické části této PD
- pro účely této projektové dokumentace byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu objektu, obhlídka na místě, zaměření a digitalizace stávajícího stavu základních rozměrů řešených prostor
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců

Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Před realizací navržených úprav je NUTNÉ, aby nechal stavebník či realizační firma zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu dle platné vyhlášky (příloha č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.), která bude vycházet z této projektové dokumentace. O uvedené okolnosti je stavebník poučen. Projektovou dokumentaci je nutno používat komplexně, tzn. v neustálé koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění nesouladu jednotlivých částí PD je nutné vyžádat si písemné stanovisko projektanta. Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným stavbyvedoucím, který bude odpovědnou osobou na stavbě. Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu

činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.