


	<i>Zodpovědný projektant</i>	Martin Havránek, DiS. ČKAIT 0202469	
	<i>Vypracoval</i>	ARTERIAS s.r.o.	
	<i>Místo stavby</i>	k.ú. Plzeň, p.č. 8424/66, místnost 215a,b	
<i>Stavebník</i>	Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň		<i>Č. zakázky</i> Z37_2023
<i>Projekt</i>	Úprava sociálního zázemí pro TP v prostorách budovy ZČU, Univerzitní č.p. 2746/20, Plzeň MÍSTNOST 215a,b		<i>Stupeň</i> DSP
			<i>Datum</i> 12/2023
			<i>Paré</i>
<i>Dokument</i>	D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Projektová dokumentace v rozsahu pro ohlášení stavby/stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění (novela v platnosti od 1.1.2018) – dle přílohy č. 12

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Základní charakteristika a účel stavby

Jedná se o drobné stavební úpravy (udržovací práce) ve 2NP stávajícího objektu na „Zeleném trojúhelníku“, místnost 215a,b. Navržený záměr řeší úpravu stávajícího sociálního zázemí pro muže za nové bezbariérové WC. Toto WC bude sloužit pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a zároveň také jako pánské WC. Nicméně další pánské WC se nachází v řešených prostorách v dochozí vzdálenosti. Součástí záměru je přesun vstupu do této místnosti, kompletní výměna stávajících nášlapných vrstev a obkladů, realizace nového SDK podhledu, realizace nových rozvodů ZTI včetně sanitárního vybavení. Drobnými stavebními (udržovacími) úpravami nebude v žádném případě zasaženo do nosných konstrukcí ani nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení řešeného objektu ani ke změně vzhledu objektu ani ke změně užívání stavby.

Navržené stavební úpravy jsou zpracovány na základě zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného dispozičního návrhu od Arterias s.r.o.

Při provádění budou dodržovány technologické předpisy výrobců, bezpečnost práce a kvalita a standard dle příslušných vyhlášek a ČSN.

b) Architektonické řešení, přístup k objektu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se pouze o vnitřní úpravy, které nemají na architektonické řešení celého objektu žádný vliv. Do vzhledu objektu nebude nikterak zasaženo. Tato místnost se nachází uvnitř objektu a nemá žádné obvodové stěny s otvory.

Stávající řešené prostory nejsou v současné době řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci projektové dokumentace je však navrženo v řešených prostorách vytvořit bezbariérové WC.

Při realizaci je NUTNO splnit tyto podmínky:

1. Povrch všech pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu $0,5 + \operatorname{tg} a$, kdy a je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

2. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Paragraf 7, ve znění NV č. 312 Sb. A NV č. 215/2016 Sb. Platné od 1.1.2017.

3. Při realizaci se bude postupovat v souladu s grafickou částí této PD, kde je specifikován směr otevírání dveří, velikost dveří, doplnění madla na dveře atd.1) stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg

4. U WC min. rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím – doporučeno použít na bezbariérovém WC pouze malé umývatko

5. Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku

6. Záchodová mísa bezbariérového wc musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm, horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou, splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse

7. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání

8. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm

9. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm, umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním, horní hrana umyvadla musí být ve výši 800 mm, umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku

10. Je-li v hygienickém zařízení instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši min. 1 800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

11. Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu v parametrech standardní sazby.

c) Situování

Řešené prostory jsou umístěny ve 2NP stávajícího objektu ZČU, místnost 215a,b.

d) Podklady

- snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- požadavky zástupců stavebníka (zástupci ZČU)
- k objektu není k dispozici (nebyla předložena) žádná kompletní původní projektová dokumentace; pouze 2D půdorys v dwg části řešených prostor, tento předložený půdorys v dwg byl použit jako podklad pro zpracování grafické části této PD
- pro účely této projektové dokumentace byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu objektu, obhlídka na místě, zaměření a digitalizace stávajícího stavu základních rozměrů řešených prostor
- ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
- technické podklady od výrobců

e) Podmínky projektu

1. Před zahájením stavby bude zpracována prováděcí projektová dokumentace stavby (příp. výrobně technická dokumentace), která bude řešit konstrukčně technické detaily stavby nebo jejich dílčích částí, budou vypracovány nezbytné výkresy, které nebyly řešeny v rámci dokumentace, která má sloužit pouze jako jeden z podkladů pro zpracování cenových nabídek od realizačních firem (v rozsahu DSP).
2. Tento projekt vychází z dostupných podkladů (předložený schématický půdorys řešených prostor v dwg)– stavebník nepředložil (nemá k dispozici) kompletní původní projektovou dokumentaci stavby, ani stavebně historický průzkum. Na místě byly kontrolně přeměřeny základní rozměry, **nutno však veškeré dílčí části před objednáním materiálu přeměřit a zohlednit stávající stav konstrukcí**. Dále je nutné ověřit polohy stávajících sítí technické infrastruktury– zajistí v průběhu stavby odpovědný stavbyvedoucí!
3. Stavbu nutno zabezpečit po dobu provádění stavebních prací, vstupy na staveniště zabezpečit a důsledně oddělit od ostatních neřešených částí objektu, staveniště označit bezpečnostními tabulkami, zamezit vstupu nepovolaných osob (zejména studentů!), eliminovat prašnost. Předpokládá se realizace převážné části stavby mimo provoz školy, příp. je nutno průběh prací zkoordinovat tak, aby byl provoz školy co nejméně omezen – bude předem stanoveno dohodou mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.
4. Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit veškeré energie, provést jejich odpojení v řešených prostorách.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat podmínky podle vyhl. č. 309/2006 Sb. vč. doplňujících a navazujících norem a vyhlášek.
6. Při provádění stavby dodržovat technické podmínky jednotlivých výrobců materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy.
7. Barevné řešení, vzhled a konkrétní povrchy navržených podlah, obkladů, dveří vč. kování, zárubní atd., bude zpřesněno stavebníkem v součinnosti s hlavním projektantem. Bude provedeno v dostatečném předstihu pro plynulý průběh stavby. **NUTNO DODRŽET CELISTVOST V CELKOVÉM BAREVNÉM A MATERIÁLOVÉM ŘEŠENÍ.** Předpokladem a podmínkou projektanta této PD je přesná specifikace odstínů a materiálového provedení jednotlivých prvků v rámci autorského dozoru v průběhu stavby. Řešeno při kontrolním dni v průběhu stavby za účasti autora této PD, zástupce stavebníka a zástupce prováděcí firmy, který předloží vzorník barev a materiálů.
8. Harmonogram – vybraný dodavatel předloží HMG, projedná před prováděním stavby se zástupcem stavebníka (hlavně z hlediska zajištění provozu v objektu).
9. Jelikož se předpokládá, že stavba bude financovaná z veřejného rozpočtu, a bude ji provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předmětným zvláštním předpisem je autorizační zákon.
10. Stavebník je zároveň povinen zajistit autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta (§ 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor má oprávnění k provádění záznamů do stavebního deníku (§ 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona).
11. Autorský dozor je dohledem projektanta (viz § 159 odst. 1) nad postupem další přípravy jako je projektová dokumentace pro provedení stavby i nad prováděním stavby. Autorský dozor projektanta bude prováděn pouze na základě smluvního stavu mezi ním a stavebníkem. V rámci autorského dozoru projektanta budou případně na

stavbě řešeny výkresy podrobností (detailů) pro tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a je nutné je při provádění stavby respektovat a které nejsou součástí této dokumentace, a nebudou řešeny v rámci prováděcí dokumentace stavby (DPS) anebo výrobně technické dokumentace (VTD).

12. Na základě této projektové dokumentace budou následně zpracovány tyto další fáze PD:

- **prováděcí projektová dokumentace (DPS)**, sloužící jako podklad pro realizaci stavby (nebo také realizační či dodavatelská dokumentace), zpracována pro konkrétního dodavatele stavby nebo přímo dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Prováděcí dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat. Objednavatelem bude stavebník nebo dodavatel díla a nemusí být zpracována autorizovanou osobou.

- **výrobně technická dokumentace (VTD)**, která není součástí DPS či RDS a vytváří ji obvykle dodavatel příslušné části stavby (např. truhlářské prvky atd.)

- **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** - zachycuje konečný stav stavby, zpracovává se dle vyhlášky 499/2006 Sb.

13. Před zahájením realizace stavby doporučujeme stavebníkovi provést konzultaci nad navrženým řešením s NIPI ohledně řešení bezbariérového WC. V rámci této PD není na základě objednávky a dohody s objednatelem inženýrská činnost, jejíž součástí by právě mělo mimojiné být i projednání s NIPI. Upozorňujeme, že na základě stanoviska NIPI mohou vzniknout úpravy či doplnění projektové dokumentace, což bude nutné v rámci zpracování prováděcí PD či v rámci realizace stavby zajistit – odpovědnost přebírá odpovědný stavbyvedoucí. O tomto faktu byl stavebník/objednatel obeznámen.

14. V průběhu užívání je povinností stavebníka provádět pravidelnou údržbu objektu.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu nebude za běžných okolností navrženými stavebními úpravami nikterak narušena. Navržené stavební úpravy v rámci rozsahu této PD nejsou nijak zásadního charakteru, aby vyžadovaly posouzení statikem. NUTNO však dodržet podmínky popsané ve výkresové části této PD – např. STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEBUDE V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ ZASAŽENO DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ; případné trasy pro sítě technické infrastruktury je zakázáno sekat, ale drážkovat, u panelů vést v lištách; atd.!!!

Případné změny či zásahy do nosných konstrukcí oproti původnímu návrhu MUSÍ být konzultovány s autorizovaným inženýrem v oboru statika staveb a veškeré změny budou uvedeny ve stavebním deníku (zajistí odpovědný stavbyvedoucí). Rovněž upozorňujeme na to, že při zásahu do nosných konstrukcí oproti zpracované projektové dokumentaci, je NUTNÉ žádat příslušný stavební úřad o nové stavební povolení či změnu stavby před dokončením!

Pokud budou v průběhu stavby zjištěny skutečnosti vyžadující stanovisko statika, příp. přímo statické posouzení, budou veškeré práce přerušeny až do doby stanovení dalšího přesného postupu autorizovaným inženýrem v oboru statika staveb!!!

V průběhu prací nesmí dojít k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Veškerý stavební materiál, který bude nutný během rekonstrukce skladovat v řešených prostorách, musí být rozprostřen po celé ploše tak, aby jeho tíha nepřekročila max hodnotu - 150kg/m².

Při realizaci je NUTNÉ brát ohled na to, že zbývající část objektu bude při rekonstrukci řešených prostor plně využívána.

LIKVIDACE ODPADŮ:

Odpady vzniklé při stavbě a provozu je nutné převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí. V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.)

Odpady vznikající při provozu stavby

Č.odpadu	Název odpadu	Odstranění, využití
15 01 01	Papírový a lepenkový obal	Předat k recyklaci
15 01 02	Plastový obal	Předat k recyklaci
20 01 00	Komunální odpad	Likvidace odbornou firmou
20 01 02	Sklo	Předat k recyklaci
20 01 05	Drobné kovové předměty (plechovky)	Předat k recyklaci
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Likvidace odbornou firmou
20 01 99	Další frakce blíže neurčené	Likvidace odbornou firmou
20 03 01	Směsný komunální odpad	Likvidace odbornou firmou nebo předat k recyklaci
20 03 03	Uliční smetky	Likvidace odbornou firmou

Kategorizace odpadů vzniklých při stavebních úpravách:

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící stavební úpravy a její okolí, musí zajistit další využití odpadů, příp. zneškodnění.

Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou, způsobilou s nakládáním s odpady.

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

17 01 00 – Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a azbestu	
17 01 01 – Beton	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 02 – Cihla	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 01 03 – Keramika	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry	
17 02 00 – Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01 – Dřevo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 02 – Sklo	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 02 03 – Plast	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů	
17 04 05 – Železo a ocel	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 04 10 – Kabely	(předání k recyklaci)
17 05 04 – Zemina a kameny	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 00 – Izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 06 04 – Jiné izolační materiály	(předání oprávněné firmě k likvidaci)
17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady	(předání oprávněné firmě k likvidaci)

Při užívání objektu bude zajištěna veškerá bezpečnost. Objekt je navržen stavebně a technicky tak, aby nevykazoval při svém užívání jakékoliv vlivy, při kterých by došlo k jakémukoliv nebezpečí.

1. Bourací práce

Demontáže a bourací práce v řešených prostorách se v rámci této PD týkají:

- demontáž stávajících obkladů a dlažeb v řešených prostorách
- demontáž stávajícího osvětlení
- demontáž stávajících vstupních dveří včetně zárubně
- kompletní demontáž stávající nášlapné vrstvy v řešených prostorách + v případě potřeby provedení rýh pro vedení rozvodů ZTI

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů (pisoár, umyvadlo, wc) v řešených prostorách
vybourání nového vstupu do místnosti. Před vybouráním nového dveřního otvoru bude nejprve osazen ocelový překlad, ocelový L úhelník z každé strany a až poté bude provedeno vybourání navrženého otvoru. Před vybouráním otvoru je rovněž nutno odpojit všechny sítě technické infrastruktury v tomto místě a postupovat s maximální opatrností.
- provedení sond do stávajících konstrukcí (z důvodu zjištění stavu konstrukcí a skladeb) – po provedení sond může dojít k potřebným úpravám, bude stanoveno odpovědnými osobami po provedení sond
- odstranění nefunkčních nebo nově nepotřebných rozvodů instalací. Instalace potřebné pro sousední místnosti (pokud se v řešeném prostoru nacházejí) je nutné před zahájením bouracích prací jednoznačně identifikovat a nezaměnitelně označit! Tyto rozvody budou zachovány! Nepotřebné odbočky budou odříznuty a zaslepeny.

Bourací práce a demoliční práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu. Bourací práce budou zahájeny v souladu s ustanovením aktuálně platných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje zhotovitel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací (stavbyvedoucí), po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistit samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu. Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

Při bourání je NUTNO postupovat s maximální pečlivostí s ohledem na stávající stav objektu a na plnou funkčnost ostatních prostor v objektu v průběhu realizace. Před případným bouráním vše potřebné zajistit či podepřít.

PŘI BOURÁNÍ OTVORŮ JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO POUŽÍVAT TĚŽKOU BOURACÍ TECHNIKU VYVOLÁVAJÍCÍ DYNAMICKÉ NAMÁHÁNÍ NEBO JINÉ OTŘESY (PŘÍKLEPOVÉ VRTAČKY, BOURACÍ KLADIVA APOD.), VEŠKERÉ OTVORY NUTNO FRÉZOVAT!!!

PŘED ZAHÁJENÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ÚPRAV JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ PROVÉST SONDY DO ZDIVA A ZJISTIT SKUTEČNÝ STAV ZDIVA - OVĚŘIT SKUTEČNÉ PEVNOSTNÍ CHARAKTERISTIKY ZDIVA!!!

2. Svislé konstrukce (zdivo nosné, příčky)

V rámci této PD se jedná pouze o zazdění stávajícího otvoru původního vstupu. Zazdění bude provedeno z pórobetonových nenosných tvárnic. Dále bude provedena nová předstěna v místě za WC, v této předstěně budou vedeny rozvody ZTI. Dále budou provedeny lokální opravy stěn po skopání obkladů a po provedení drážkování nových rozvodů ZTI.

Všechny prostupy požárně dělícími konstrukcemi (pokud jsou) musí být utěsněny dle podmínek požární bezpečnosti.

3. Vodorovné konstrukce (stropní konstrukce, věnec, překlady)

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude jakkoliv zasaženo.

Před vybouráním nového dveřního otvoru bude nejprve osazen ocelový překlad, ocelový L úhelník z každé strany a až poté bude provedeno vybourání navrženého otvoru. Před vybouráním otvoru je rovněž nutno odpojit všechny sítě technické infrastruktury v tomto místě a postupovat s maximální opatrností.

V průběhu prací nesmí dojít k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Veškerý stavební materiál, který bude nutný během rekonstrukce skladovat v řešených prostorách, musí být rozprostřen po celé ploše tak, aby jeho tíha nepřekročila max hodnotu - 150kg/m².

V řešené místnosti je navržen plný SDK podhledy. Jeho provedení bude v souladu s technologickým předpisem výrobce.

4. Povrchové úpravy

Podlahy, dlažby:

V řešeném bezbariérovém WC bude použita jako nášlapná vrstva keramická dlažba. Pod keramickou dlažbou bude provedena nivelační stěrka a celoplošně provedena hydroizolace. Povrch všech pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel

smýkového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu $0,5 + \tan a$, kdy a je úhel sklonu ve směru chůze viz. Bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Provedené podlahy musí splňovat požadavek ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení, a to hlavně mezní odchylku místní rovinnosti nášlapné vrstvy 2 mm na dvoumetrové lati a mezní rozdíl ve výškové úrovni hran sousedních dlaždic.

Omítky, obklady, nátěry:

Stávající obklady budou kompletně odstraněny. Po skopání obkladů dojde ke srovnání omítek před novým lepením obkladu. Nový obklad je navržen do výšky 2100mm. Rohy v obkladech budou tvořeny lištami. Zbývající část ke stropu bude omítnuta.

Obklady a dlažby musejí být provedeny dle ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné. ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů.

Styky mezi různými druhy materiálů vždy ztužit tkaninou, případně přiznat spáru a vytmelit trvale pružným tmelem či použít lištu.

Vnitřní omítky stěn nad obklady budou vymalovány běžným malířským interiérovým nátěrem zajišťujícím ořezuvzdornost v barevném odstínu bílém. Provedení všech barev musí odpovídat technologickým předpisům výrobce barvy na její aplikaci. Nejlépe však nátěry na silikátové bázi s vysokou paropropustností. Přesný odstín malířských nátěrů bude upřesněn dle přání stavebníka po konzultaci se zhotovitelem, popř. projektantem.

Pod nové nátěry je nutné provést penetrační nátěr, a to z hmot předepsaných výrobcem použitých vrchních malířských nátěrů.

Interiérové podhledy:

V řešené místnosti je navržen nový SDK podhled na systémovém nosném roštu, výška stropu 2 300mm. Do podhledu budou zakomponována svítidla, nad podhledem bude proveden odtah VZT z řešených prostor.

Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickým předpisem výrobce.

5. Výplně otvorů (okna, dveře)

Stávající interiérové dveře do řešené místnosti budou odstraněny včetně zárubní, otvor bude zazděn. Nové dveře na bezbariérové WC budou dřevěné laminované plné s polodrážkou osazené do ocelových zárubní, kování klika/klika. Dveře budou opatřeny větrací mřížkou. Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu v parametrech standardní sazby.

Barva křídla bude bílá, barva zárubní tmavá šedá RAL7016. Případně lze upravit dle požadavků stavebníka v rámci realizace stavby při KD.

Veškeré rozměry je nutno ověřit na stavbě! Výplně otvorů je NUTNÉ přesně dospecifikovat dle vybraného dodavatele výplně otvorů a zárubní. V případě realizace nových výplní upozorňujeme na nutnost zaměření otvorů, před výrobou výplní otvorů.

6. Elektro, ZTI, ostatní

Jednotlivé profesní části jsou podrobněji popsány v samostatných přílohách této PD.

V řešených prostorách je navržena jedna vestavěná skříň, která bude provedena z lamina v odstínu bílé mat. Vestavěná skříň bude na podstavci, který bude z přední strany vyzděn pórobetonovým zdívkem výšky 200mm ze strany WC bude u soklíku proveden sokl z keramické dlažby. Výplň pod vestavěnou skříní bude provedena XPS extrudovaným polystyrenem v tl. 200mm, do kterého budou vyřezány trasy pro vedení instalací od zařizovacích předmětů.

Součástí dodávky stavby budou veškerá madla pro bezbariérové WC – viz grafická část. Zrcadlo nad umyvadlem. Také bude součástí dodávky stavby nerezový zásobník skládaných papírových ručníků, nerezový dávkovač mýdla, nerezový zásobník na toaletní papír. Dále bude doplněn koš na papírové ručníky, koš nerezový uzavíratelný – toto je již mimo rozsah stavby – interiérové vybavení.

Stávající rozvody ZTI budou zaslepeny případně demontovány – dle grafické části PD a skutečného stavu v místě stavby. V grafické části je navrženo předpokládané řešení, nicméně upozorňujeme prováděcí firmu, že dle skutečného stavu je možné trasy ZTI upravit tak, aby byly rozvody vedeny nejekonomičtější a zároveň technicky

správnou variantou – přizpůsobit v rámci realizace stavby za účasti odpovědného stavbyvedoucího a zástupce stavebníka. Od navržených zařizovacích předmětů budou provedeny nové rozvody ZTI (voda studená i teplá, kanalizace), nové rozvody budou napojeny na stávající neměnné rozvody stejně jako tomu bylo u současného stavu.

Vodovodní rozvody:

Na vodovodní rozvody se použije plastové potrubí PP-R Carbo a Uni Beta DN 15, 20 a 25 se svařenými spoji. Rozvody se opatří izolací min. tl. 15 až 20 mm.

Připojovací kanalizační potrubí

Materiál připojovacího potrubí je PPS-HT systém. Potrubí je vedeno v předstěně, v drážce ve stěně, nebo v podlaze. Sklon připojovacího potrubí je uvažován min. 3 %.

Elektroinstalacím se podrobněji věnuje samostatná část této PD.

Do řešené místnosti je přiveden stávající odtah VZT. Tento odtah bude prověřen, zda-li je funkční a odkud je tento odtah ovládán. Pokud to bude technicky možné je doporučeno provést nové ovládání s novým ventilátorem v řešených prostorách s napojením na stávající VZT potrubí – nutno však prověřit dle skutečného stavu a zapracovat v rámci prováděcí projektové dokumentace či v průběhu realizace stavby.

REVIZE, ZKOUŠKY:

Na všech rozvodech vnitřních instalací – jedná se např. o rozvody elektro budou provedeny revize, protokoly budou vyhotoveny minimálně ve dvou kopiích a předány stavebníkovi.

Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 73 6760, souvisejících norem a dalších předpisů. Po dokončení bude provedena zkouška těsnosti. Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN 73 6660 a tlakově odzkoušen dle ČSN 73 6611. O zkoušce těsnosti potrubí bude zhotovitelem vodovodu vystaven protokol.

Polohy jednotlivých sítí, které budou pod povrchem (pod omítkou či v podlahách) doporučeno důkladně zdokumentovat fotodokumentací.

Pro jednotlivé ucelené části stavby bude přednostně zvoleno systémové řešení, nebudou kombinovány výrobky různých dodavatelů!

e) Stavební fyzika – tepelná technika

Jedná se pouze o dispoziční úpravy stávajících prostor, což nemá žádný vliv na tepelnou techniku řešeného objektu.

f) Osvětlení a oslunění

Řešené bezbariérové WC není osvětleno přirozeným světlem. V řešených prostorách je navrženo nové osvětlení dle normových požadavků pro tyto prostory.

g) Akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Nemění se dle současného stavu. Navrženým záměrem se nikterak nezmění hlukové parametry v řešeném území.

h) Závěrečné poznámky, podmínky projektu

Při realizaci je nutno postupovat s maximální pečlivostí a maximální opatrností s ohledem realizace stavebních úprav, která bude za provozu ostatních prostor řešeného objektu. Tato projektová dokumentace není určena k realizaci stavby, ale slouží jako administrativní podklad pro výběr zhotovitele stavby! **V případě, že nebude zpracována prováděcí PD, projektant nenese odpovědnost za realizaci stavby. V takovém případě přebírá odpovědnost za realizaci stavby odpovědný stavbyvedoucí vybrané realizační firmy!**

Při použití této dokumentace se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla,

plně odpovídá účastník výběrového řízení. **Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.**

Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, kterými jsou zejména :

- Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚBP, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Zákon a prováděcí vyhlášky MV o požární bezpečnosti
 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
 - Vyhláška ČÚBP, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
 - Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele
- Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací. Při výstavbě je nutné dodržet podmínky BOZP! Plán BOZP zpracuje před realizací realizační firma.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. **Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby! Tyto detaily budou zpracovány v další fázi PD k provedení stavby, kterou si zajistí realizační firma, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zapracovány!**

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu s platným zákonem a souvisejícími právními předpisy. Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců! Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě.

Realizační firma je povinna se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat o doplnění informací autora této projektové dokumentace. Na pozdější reklamace již nebude brán zřetel!

O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci (případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení) je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel.

Veškeré případné změny na objektu v průběhu prací je nutné provádět v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami, normami ČSN a TPG. Veškeré změny musí být předem odsouhlaseny příslušným stavebním úřadem a případně dotčenými orgány! Předpokladem případných změn je odsouhlasení stavebníkem a projektantem této PD. Před zahájením prací dojde k provedení sond do jednotlivých konstrukcí – detailů – na základě provedených sond a zjištěných skutečností zvolen další postup – zajistí stavbyvedoucí. V době provedení projektové dokumentace nebylo možno uskutečnit sondy a destrukční zkoušky!

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny

účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup! Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Veškeré odborné práce bude realizovat firma oprávněná k provádění daných odborných prací.

BOZP na staveništi :

Pracovníci zhotovitele a subdodavatelů budou používat výstražné vesty a OOPP dle příslušných profesí. Hlavní zhotovitel i subdodavatelé povedou aktuální každodenní evidenci pracovníků v budově. Místnosti, kde se bude pracovat budou označeny bezpečnostní značkou např. " Zákaz vstupu nepovolaným osobám". Když se v místnostech nebude pracovat, tak místnosti budou vždy zabezpečené, zamčené. Ve společných prostorách řešeného objektu nutno udržovat pořádek a čistotu!

POUČENÍ PRO STAVEBNÍKA:

Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace. Jedná se o projektovou dokumentaci pro administrativní úkon – v rozsahu pro stavební povolení. Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci. Vybraná stavební firma je povinna se seznámit s navrženým řešením v grafické části této PD a prostudovat výkaz výměr, na jehož základě firma předloží zpracovanou cenovou nabídku. Pokud by bylo potřeba ve výkazu výměr či v projektové dokumentaci něco doplnit či upřesnit, poté je realizační firma povinna s dostatečným předstihem požádat autora této PD o doplnění. Po oficiálním předání cenové nabídky objednateli přebírá za rozsah stavebních prací zodpovědnost stavební firma. Zpracování prováděcí projektové dokumentace by si měla vyžádat vybraná realizační firma. PD SLOUŽÍ POUZE PRO ADMINISTRATIVNÍ ÚKON – výběr zhotovitele stavby.

Hlavní projektant není zodpovědný za technické řešení jednotlivých profesních částí projektové dokumentace, která pouze zprostředkovává. Jedná se především o projekt elektroinstalací atd., za tyto části vždy zodpovídá autorizovaná osoba pro jednotlivou část!

Autor této projektové dokumentace neodpovídá za změny v rámci realizace. Konstrukce bude vždy přebrána autorizovaným dozorem stavby. Upozorňujeme stavebníka na fakt, že platné jsou pouze ty výkresy, které jsou opatřeny razítkem a podpisem autora této projektové dokumentace.

V PLZNI, DNE 19.12.2023