

BUDOVA ZČU, UL - 5.NP

D.1.1.1

Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva a popis prací

Podpis investora: _____

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 PilsProjekt [®] Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Plzeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz	
	Ing. Václav Kuchynka	Ing. Ivana Sedláčková		
INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň				
MÍSTO	město Plzeň, k.ú. Plzeň	KRAJ	Plzeňský	Č. KOPIE
STAVBA	Revitalizace prostor budovy UL – 5.NP areál Plzeň-Bory Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní ulice		DATUM	02/2024
NÁZEV OBJEKTU	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ	
			Č. ZAKÁZKY	812/23
NÁZEV VÝKRESU	TECHNICKÁ ZPRÁVA A POPIS PRACÍ		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.1

1. Údaje o stavbě

Projektová dokumentace řeší revitalizaci 5.NP budovy UL, která se nachází v areálu Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní ulice, areál Plzeň-Bory.

Nosná konstrukce budovy z železobetonového skeletu, vnitřní příčky betonové a zděné. Během revitalizace budovy nebudou prováděny zásahy do nosných obvodových ani vnitřních nosných konstrukcí. Navrhované úpravy v jednotlivých místnostech popsány níže.

2. Rozsah prací v jednotlivých místnostech

Celé podlaží budovy UL-5.NP, včetně hygienického zázemí – místnosti 514, 516:

- Demontáž kovových žebříků na stěnách (dodávka elektro)
- Dveřní křídla a dveře vestavných skříní na chodě (č. m. 500) – nedojde k výměně ani opravě, budou odstraněny samolepky, dveře umýt
- Výměna celého osvětlení, demontáž a montáž kabeláže elektro hliník za měď - elektroinstalace silno + slabo, demontáž a montáž zásuvek a vypínačů, EPS zůstane stávající – viz část elektroinstalace.
- Umýt stávající žebrové radiátory
- Závěrečný úklid – podlahy, okna, dveře, obklady....

Místnost 500 - chodba:

- Zachovat stávající lino
- Do výšky 1,6 m nad podlahou – obnovit na stěnách emailový nátěr, barva světle šedá
- Bílení stěn v rozsahu (1,6-2,5 m nad podlahou)
- Stěny – oprava děr po hmoždinkách
- Podhled strop – zachovat stávající z hliníkových profilů + lokální opravy (cca 3 m²)
- Kovové zárubně dveří – nový nátěr stávajících kovových zárubní, barva šedá
- Dveřní křídla – odstranit samolepky, umýt

Místnost 502 - kancelář:

- Odstranit tabuli a police na stěně
- Odstranění stávajících kabelových roštů a dřevěných lišt pro vedení el. (viz část elektroinstalace)
- Odstranit stávající garňož na stropě
- Lokální oprava omítek, oprava děr po hmoždinkách po hmoždinkách (cca 1 m²)
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 504 - kancelář:

- Odstranit police ze stěn
- Odstranění kabelových roštů a dřevěných lišt pro vedení el. (viz část elektroinstalace)
- Odstranit stávající garňož na stropě
- Lokální oprava omítek, oprava děr po hmoždinkách (cca 1 m²)
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 506 - kancelář:

- Odstranit tabuli na stěně
- Odstranění kabelových roštů pro vedení el. (viz část elektroinstalace)
- Oprava děr po hmoždinkách ve stěnách a stropě (větší množství)
- Odstranit stávající garňož na stropě
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 508 - kancelář:

- Odstranit tabuli na stěně
- Oprava děr po hmoždinkách + lokální opravy stěn (cca 1 m²)
- Odstranit stávající garňož na stropě
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 510 - kancelář:

- Odstranit tabuli na stěně
- Oprava děr po hmoždinkách
- Odstranit stávající garňož na stropě
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech
- Bílení stěn a stropu

Místnost 512 - kancelář:

- Oprava děr po hmoždinkách + lokální opravy stěn (cca 1 m²)
- Odstranit stávající garňož na stropě
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 503 – učebna:

- Nový zákryt z laminátových desek nad dveřmi dl. cca 3,4 m a ve výklenku vedle dveří dl. cca 2,29 (hl. zákrytu 500 mm, v. zákrytu 460 mm), barva laminátových desek bílá, kotveno na kovovou konstrukci
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Oprava děr po hmoždinkách
- Bílení stěn a stropu
- Na okenní rámy všech okenních tabulí (5+5 kusů) doplnit vnitřní ručně ovládané hliníkové lamelové žaluzie stříbrné barvy

Místnost 505 – učebna:

- Nový zákryt z laminátových desek nad dveřmi dl. cca 3,4 m a ve výklenku vedle dveří dl. cca 2,29 m (hl. zákrytu 500 mm, v. zákrytu 460 mm), barva laminátových desek bílá, kotveno na kovovou konstrukci
- Odstranit garňož na stropě
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Oprava děr po hmoždinkách + lokální opravy stěn (cca 1 m²)
- Bílení stěn a stropu
- Na okenní rámy všech okenních tabulí (5+5 kusů) doplnit vnitřní ručně ovládané hliníkové lamelové žaluzie stříbrné barvy

Místnost 507 – kancelář:

- Nový zákryt z laminátových desek nad dveřmi dl. cca 2,61 m (hl. zákrytu 500 mm, v. zákrytu 460 mm), barva laminátových desek bílá, kotveno na kovovou konstrukci
- Odstranit police na stěně
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Oprava děr po hmoždinkách + lokální opravy stěn (cca 1 m²)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 507a -1 – kuchyňka, 507a-2 – kancelář:

- změna dispozice - rozdělit místnost SDK příčkou tl. 100 mm s dveřmi š. 800 mm. Dělicí stěna z SDK (CU profil 75 + opláštění SDK deskou tl. 12,5 mm z každé strany, tmelení +2x bílení), 1x dvevní křídlo levé voštinové + CPL povrch v imitaci dřeva + dvevní mřížka
- V obou nově vzniklých místnostech na podlaze nové PVC
- Bílení stávajících stěn a stropu

V nově vzniklé místnosti 507a-1– kuchyňka:

- stávající dřez - zachovat
- Nový zákryt z laminátových desek na stěně sousedící s chodbou dl. 2,29 (hl. zákrytu 500 mm, v. zákrytu 460 mm), barva laminátových desek bílá, kotveno na kovovou konstrukci
- Nová kuchyňská linka dl. cca 2,29 m s dolními a horními skříňkami (skříňka lamino bílé, pracovní deska kuchyňská barvy antracit)
- nový keramický obklad mezi dolními a horními skříňkami dl. 3,61 m (keramický obklad bílý, rozm. 200x400 mm)
- Oprava děr po hmoždinkách
- Bílení stěn a stropu

V nově vzniklé místnosti 507a-2– kancelář:

- Odstranit police na stěně
- Oprava děr po hmoždinkách
- Bílení stěn a stropu

Místnost 509 – učebna:

- Nový zákryt z laminátových desek nad dveřmi dl. cca 3,4 m a ve výklenku vedle dveří dl. cca 2,3 m (hl. zákrytu 500 mm, v. zákrytu 460 mm), barva laminátových desek bílá, kotveno na kovovou konstrukci
- Odstranit kovové police na stěně
- Nový SDK zákryt stávajícího potrubí na stěně sousedící s místností 511 (dl. zákrytu 3,0 m, v. 400 mm, hl. 200 mm), (CU profil 75 + opláštění SDK deskou tl. 12,5 mm z každé strany, tmelení +2x bílení),
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Odstranit garňož na stropě
- Oprava děr po hmoždinkách + lokální opravy stěn (cca 1 m²)
- Na okenní rámy všech okenních tabulí (5+5 kusů) doplnit vnitřní ručně ovládané hliníkové lamelové žaluzie stříbrné barvy
- Nové vnitřní látkové stínění oken, mechanické ovládání – 100% stínění: zatemňovací látkové závěsy na okna černé, materiál polyester, látka s PVC zátěrem, 170g/m² + 1x garňož pro zavěšení závěsů a 2x deska po bocích oken proti prosvítání světla v rozích š. cca 150 mm – materiál lamino bílé
- Bílení stěn a stropu

Místnost 511 – kancelář:

- Nový zákryt z laminátových desek nad dveřmi dl. cca 3,85 m a ve výklenku vedle dveří dl. cca 1 m (hl. zákrytu 500 mm, v. zákrytu 460 mm), barva laminátových desek bílá, kotveno na kovovou konstrukci
- Odstranit tabuli na stěně
- Stávající kryt radiátoru – broušení + 2x lazura v barvě ořech (hl. krytu cca 400 mm)
- Odstranit garňož na stropě
- Oprava děr po hmoždinkách + lokální opravy stěn (cca 1 m²)
- Na obvodové stěně bez oken - praskliny – oškrabání + perlínka + štuk (cca 2 m²)
- Bílení stěn a stropu

Místnost 514, 514 a – WC muži:

- 3x umyvadlo – výměna (viz část ZTI)
- 2x wc kombi – výměna (viz část ZTI)
- 2x pisoár umýt (viz část ZTI)
- lokální bílení (pouze oprava po výměně světel (cca 2 m²))

Místnost 516, 516a – WC ženy:

- 3x umyvadlo – výměna (viz část ZTI)
- 5x wc kombi výměna (viz část ZTI)
- 1 x bidet – výměna (viz část ZTI)
- lokální bílení (pouze oprava po výměně světel (cca 2 m²))

3. Seznam vstupních podkladů

Zaměření půdorysu budovy, požadavky na úpravy prostor, jednání se zástupcem investora, prohlídka stavby projektantem.

Sestavil: Ing. Ivana Sedláčková
V Plzni 13.5.2024



Částkova 74, 326 00 Plzeň
tel.: 377 240 889, 377 240 524
e-mail: info@pilsprojekt.cz