

		PARÉ
<p>STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU, SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ ČÁST 1.</p>		
<p>INVESTOR</p> <p>Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň</p>		
<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</p> <p>AIP PLZEŇ spol. s r.o. AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 16, 326 00 PLZEŇ</p>		<p>AUTORIZACE</p> 
HIP	ING. ARCH. JAN BAXA	
VYPRACOVAL	TOMÁŠ PROKÝŠEK, DiS.	
<p>D.1.1 ARCHITEKTONICKOSTAVEBNÍ ŘEŠENÍ</p>		
<p>TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>		
STUPEŇ	DOKUM. PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
FORMÁT	A4	01
DATUM	03/2024	
MĚŘÍTKO	-	
ZAKÁZKA	AIP 24 001	

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU
SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ
ČÁST 1.**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

Obsah

1. Architektonické a výtvarné řešení stavby	3
2. Materiálové řešení stavby	3
3. Dispoziční a provozní řešení stavby	3
4. Bezbariérové užívání stavby	3
5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
a) Přípravné práce	3
b) Bourací práce	4
c) Navržené konstrukce	4
d) Izolace (zvukové)	5
e) Výplně otvorů	5
f) Ostatní	5
6. Instalace TZB	5
7. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace	5
8. Výpis použitých norem a podkladů	6

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ ČÁST 1.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

1. Architektonické a výtvarné řešení stavby

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru.

2. Materiálové řešení stavby

Podle dostupných podkladů je zdivo cihelné a stropy železobetonové trémové.

Ve vybraných místnostech budou vybourány nebo naopak doplněny dělicí příčky, dále budou v dotčených místnostech realizovány nové podlahy.

Nové příčky jsou navrženy v systému suché výstavby – SDK.

3. Dispoziční a provozní řešení stavby

Jedná se o budovu univerzity. Do objektu je vstup z průjezdu do dvora ze Sedláčkovi ulice. V polovině průjezdu je vrátnice a po vyrovnávacím schodišti je přístup na úroveň 1.NP. V objektu je jedno schodiště propojující 1.PP až 4.NP a podkroví. Schodiště je řešeno jako CHÚC „A“. Jednotlivá podlaží jsou přístupná také výtahem s nástupem z průjezdu. V jednotlivých podlažích se nacházejí učebny, kabinety, kanceláře a sociální zázemí.

4. Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, se podle §2 odst. 1 písm. b) vztahují na řešenou stavbu.

Řešené stavby se týkají především §5, 6, 7 a 10 vyhl.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, se podle §2 odst. 1 písm. b) vztahují na řešenou stavbu.

Řešené stavby se týkají především §5, 6, 7 a 10 vyhl.

Přístup do objektu je z chodníku stávající bezbariérový. Jednotlivá podlaží jsou přístupná stávajícím výtahem.

Nově navržené pochozí plochy jsou řešeny bez výškových rozdílů (max. 20 mm), jejich povrch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Použitý pochozí rošt, bude mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm (týká se i čistících rohoží). V rámci dispozičního řešení je zajištěn minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů (kruh d=1500 mm, obdélník 1200x1500 mm). V interiéru jsou vodící linie tvořeny stěnami, v průchozím prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné překážky.

5. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Přípravné práce

V rámci přípravy stavby se doporučuje provedení sond do podlah v řešených místnostech pro ověření skutečného stavu. Projekt vychází z archivních dokumentů, které nemusí odpovídat skutečnosti.

V předmětných místnostech budou ve spolupráci se správcem budovy demontovány nepotřebné rozvody a instalace.

Bude dočasně demontován stávající orientační systém v budově (označení jednotlivých místností), štítky budou předány správci budovy.

Na chodbách budou demontována otopná tělesa.

Před začátkem bouracích prací budou prostory odpojeny od přívodu energií.

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ ČÁST 1.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

Před začátkem bouracích prací je nutné se přesvědčit, zda bouraná konstrukce neplní nějakou nosnou funkci.

b) Bourací práce

Ve vybraných místnostech budou odstraněny stávající skladby podlah až na nosnou konstrukci stropu.

Stav stropních konstrukcí bude zhodnocen statikem, posouzení stropních konstrukcí nebylo součástí zadání projektu, investor byl na možný problém upozorněn.

c) Navržené konstrukce

• Podlahy

V řešených místnostech budou provedeny nové skladby podlah. Podlahy jsou navrženy těžké plovoucí s vrstvou anhydritu. Podlahy budou dilatovány od stěn pružnou páskou.

Jako nášlapná vrstva je navržen zátěžový vinyl vč. vytažení soklu na stěny do výšky cca 40 mm. Pokládka bude realizována dle zvoleného typu dle technologického postupu výrobce vč. přípravy podkladu.

Budou použity celoplošně lepené, zátěžové vinylové dílce určené s tl. min. 2,5 mm a tl. nášlapné vrstvy min. 0,4 mm kluznost za mokra R10, TVOC po 28 dnech dle ISO 16000-6 je < 10 µg/ m³, bez obsahu jedovatých ftalátů, těžkých kovů a ostatních látek spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika). Např. Gerflor Creation 55. Součinitel smykového tření podlah bude min. 0,5.

Dekor dle výběru investora, před realizací vyzkorkovat.

• Dělicí konstrukce

Nově dělicí konstrukce jsou navrženy v systému suché výstavby – SDK na kovové konstrukci dvojité opláštěné.

Příčky budou z důvodu akustiky založeny na hrubé podlaze.

• Předstěny a opláštění

Dále je navržena akustická předstěna, pro zlepšení neprůzvučnosti stávající příčky mezi učebnami. Dále se jedná o zakrytí vybraných instalací opláštěním SDK..

Předstěna bude z důvodu akustiky založena na hrubé podlaze.

• Povrchové úpravy

SDK

Povrchová úprava sádrokartonových stěn-desek Q3 dle technologického listu výrobce – vyztužení, přetmelení, přebroušení spár a kotevních bodů sádrokartonových desek.

Omítky

V řešených učebnách se provede vyspravení a doplnění stávajících omítek v místě demolovaných příček a kompletní vymalování těchto prostor (náterový systém - penetrační nátěr pro „sjednocení“ savosti; dvojnásobný otěruvzdorný vnitřní náterový systém; paropropustný; bílý).

Na chodbách se provede pouze provizorní lokální vyspravení omítek a podlah v místě demolovaných příček.

Nátěry

Kromě chodby se ve všech řešených místnostech provede renovace systému vytápění – provede se nový nátěr otopných těles a viditelných rozvodů bílou barvou vč. přípravy podkladu dle technologického předpisu zvoleného náterového systému.

V rámci řešených místností se provede nátěr ocelových zárubní sv. šedou barvou vč. přípravy podkladu dle technologického předpisu zvoleného náterového systému.

V rámci řešených místností se provede renovace dveřních prahů – přebroušení, lakování. Lak bude použit tvrdý epoxidový.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU ZČU
SEDLÁČKOVA 15, PLZEŇ
ČÁST 1.**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1-01 Technická zpráva

d) Izolace (zvukové)

V podlahách - kročejová izolace – EPS tl. 30 (35) mm, vč. podlahových obvodových pásků.

Příčky SDK $R_w = 52$ dB, dveře $R_w = 27$ dB, okno $R_w = 32$ dB.

V nově vzniklých učebnách se doporučuje řešit prostorovou akustiku např. pomocí absorberů tak, aby byla doba dozvuku 0,5 s (není součástí PD).

e) Výplně otvorů

V rámci řešených úprav jsou navrženy pouze interiérové dveře v nových příčkách, ty jsou navrženy dřevotřískové laminované osazené do ocelových zárubní. dveře budou doplněny dřevěnými dvevními prahy.

Dále je navrženo interiérové fixní okno. Okno bude doplněno dřevotřískovým laminovaným parapetem.

f) Ostatní

Před okny budou doplněny chybějící interiérové vertikální žaluzie – provedení dle stávajících.

6. Instalace TZB

V rámci této dokumentace je řešeno:

- Vytápění – jedná se pouze o dílčí úpravy (zrušení vybraných otopných těles na chodbách)
- Silnoproudá elektrotechnika – nová elektroinstalace bude provedena pouze v řešených místnostech – viz. samostatná část PD

7. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace

• **Tepelná technika**

Do obálky budovy se nezasahuje.

• **Vzduchotechnika**

Řešené místnosti jsou větrány přirozeně okny.

• **Osvětlení**

Osvětlení je v místnostech přilehlých k fasádě řešeno přirozeně okny, všechny místnosti budou vybaveny umělým osvětlením – viz. projekt elektro. Intenzita osvětlení bude splňovat normové požadavky.

• **Akustika, hluk, vibrace**

Využití objektu se nemění, vliv z hlediska hluku na okolí stavby se nemění.

Jsou navrženy konstrukce oddělující chráněné prostory v provedení splňující požadavky ČSN 73 0532 Akustika – požadavky z ledna 2021.

Školy a vzdělávací instituce – učebny, výukové prostory:

Učebny a výukové prostory

- stěny		$R'w$	47 dB
- stropy	- vzduchová	$R'w$	52 dB
	- kročejová	$L'w$	58 dB

Společné prostory, chodby, schodiště

- stěny		$R'w$	47 dB
- stropy	- vzduchová	$R'w$	52 dB
	- kročejová	$L'w$	58 dB

