


# A. Průvodní zpráva

(dle vyhl. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

Podpis investora: \_\_\_\_\_

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 <b>PilsProjekt</b> <sup>®</sup> Projektová kancelář  PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Plzeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz		
	Ing. Václav Kuchynka	Ing. Ivana Sedláčková			
INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň					
MÍSTO	Obec Plzeň, k. ú. Plzeň, areál ZČU Plzeň Bory	KRAJ	Plzeňský	Č. KOPIE	
STAVBA	Stavba multifunkčního hřiště a obslužné komunikace v areálu ZČU Plzeň-Bory, Univerzitní 2732/8 na poz. parc. č. 8424/8 v k.ú. Plzeň			DATUM	09/2023
NÁZEV OBJEKTU				STUPEŇ	společné povolení
				Č. ZAKÁZKY	780/23
NÁZEV VÝKRESU	Průvodní zpráva			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU A.

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Projektem je navržena stavba multifunkčního hřiště s umělým travním povrchem, revitalizace ploch přilehlých k hřišti a obslužné komunikace v areálu Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní 2732/8 na poz. parc. č. 8424/8. Řešené hřiště bude umístěno v blízkosti stávající budovy katedry tělovýchovy a sportu. Dle požadavku zástupce investora je hřiště navrženo jako tréninkové s využitím pro sporty: basketbal, volejbal, nohejbal, tenis, malá kopaná.

V současné době je v místě navrženého hřiště skládka železobetonových panelů, manipulační plocha pro kontejnery a stávající nevyužívaná plocha z panelů a betonu, která dříve sloužila pro zařízení staveniště. Přes pozemek vede stávající areálová obslužná komunikace z železobetonových panelů. Stávající betonové plochy budou odstraněny, stávající zpevněné plochy a komunikace z železobetonových panelů budou rozebrány a společně s dalšími nevyužitými panely uloženými na pozemku budou přesunuty na nově zřízenou skládku železobetonových panelů, které bude možné dále využít, část panelů bude využita na navrženou komunikaci za navrženým hřištěm.

Přes řešený pozemek vedou stávající sítě sdělovacího kabelu Cetin, podzemního vedení NN a VN, vodovodní řad a kanalizace. Tyto sítě budou zachovány a před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení skutečného průběhu sítí.

Projekt řeší návrh venkovního multifunkčního hřiště, které bude oploceno ochrannou sítí do výšky 4,0 m, z východní světové strany je oplocení ochrannou sítí navrženo do výšky 6,0 m z bezpečnostních důvodů (zachycení míčů) vzhledem k umístění v blízkosti komunikace pro sjezd a nájezd na přívaděč I/27. Jsou navrženy 4 sloupy výšky 12 metrů nad terénem pro umělé osvětlení hřiště. Z východní strany je součástí hřiště zastřešený prostor půdorysného rozměru 2,6x18,1 metru, který je rozdělen na tři části – dva sklady zahradního náčiní a střídačka pro hráče. Tato část je s pultovou střechou z trapézového plechu. Na východ od střídačky hráčů je navržen příhradový stožár výšky 9,0 metru pro možnost budoucího osazení světelné tabule, případně kamer nebo wifi vykrývače.

Kolem hřiště jsou navrženy asfaltové komunikace šířky 3,5 a 6 m, ohraničené silničním obrubníkem. Dále od stávající katedry tělesné výchovy je pro přístup k hřišti navržen chodník z bet. zámkové dlažby v šířce 1,5 m, ohraničen obrubníkem. Přístup ke hřišti je navržen bezbariérově – snížené obrubníky na 20 mm a varovné pásy š. 400 mm.

Vjezd na pozemek je stávající, omezen závorou s kartovým systémem tak, aby byl využíván pouze pro občasný vjezd vozidel při údržbě areálu. Stávající závora pro vjezd na pozemek na JIS kartu bude přesunuta na hranici řešeného pozemku a vjezd na pozemek bude omezen novou dopravní značkou B11 a E12 "mimo dopravní obsluhy" – vjezd bude dále využíván občasně pro údržbu pozemku. Navržená manipulační plocha před hřištěm na jižní světové straně bude sloužit pro ukládání kontejnerů a údržbu pozemků, plocha je navržena z betonové polovegetační dlažby a zasypana kamenivem.

Dešťové vody z asfaltových ploch a z plochy hřiště budou odvedeny do navržených podzemních vsaků dešťových vod (viz výkres C.3). Kolem navržených staveb bude provedeno zatravnění a sadové úpravy (viz výkres C.5).

Před zahájením stavebních prací je nutné vytyčení skutečného průběhu inženýrských sítí. Respektovat po celou dobu výstavby stanoviska dotčených orgánů a správců sítí včetně jejich stanovených podmínek.

Shrnutí inženýrských sítí na pozemku:

- Vodovod – navržené stavby nebudou na vodovod napojeny.
- Splašková kanalizace – navržené stavby nebudou napojeny na splaškovou kanalizaci.
- Dešťová kanalizace – dešťové vody z asfaltové komunikace při západní straně hřiště a z plochy hřiště budou vsakovány. Asfaltová komunikace vspádována, dešťové vody budou odvedeny do dvou zatravněných průlehů hl. 150 mm do každého průlehu bude voda odtékat ve dvou místech skrz

obrubník (mezi obrubníky vynechán prostor pro odtok dešťových vod), pod každým průlehem navržen vsak dešťových vod (vsakovací zařízení vyplněna štěrkem fr. 32/64 mm v ochranné geotextilii, překryto 20 cm ornici se zatravněným průlehem). Průlehy orientovány rovnoběžně s přílehlou komunikací. Dešťové vody z víceúčelového hřiště budou odvedeny drenážním potrubím do vsakovacího objektu. Viz výkres C.3.

Dešťové vody ze střechy nad prostory pro ukládání sportovního náčiní a prostorem pro odkládání osobních věcí budou zachyceny dešťovým žlabem a pomocí dvou dešťových svodů pouštěny na terén, kde se budou samovolně vsakovat na pozemku investora v orníční vrstvě.

- Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch – asfaltová komunikace na severní světové straně, panelová komunikace na severní světové straně, budou odvedeny do zelených ploch na pozemku investora (nutno vyspádovat). Dešťové vody z manipulační plochy budou vsakovány - na ploše navržena polovegetační bet. dlažba zasypaná kamenivem, případné stékající vody budou vtékat do zatravněného průlehu.
- Nízké napětí – v prostoru pro uložení sportovního náčiní na navrženém hřišti bude umístěn nový el. rozvaděč. Napojení NN bude provedeno ze stávající budovy katedry tělovýchovy západně od navrženého hřiště, konkrétně v 1.NP objektu, v místnosti UT106, kde je skříňový rozvaděč. Součástí projektu je přeložení vjezdové brány s přístupovým systémem. Podrobněji viz D.1.4.3.2.
- Sdělovací kabel – chránička HDPE40 s optickým 8 vláknovým kabelem bude vyvedena z budovy katedry tělesné výchovy do el. rozvaděče na hřišti v prostoru skladu sportovního náčiní. Napojení optického kabelu bude v 1.NP objektu v místnosti UT121, kde je pod stropem stávající RACK.
- Veřejné osvětlení – v místě navržené asfaltové komunikace na západní straně od hřiště bude provedena demontáž stožáru s osvětlením, stožár bude přesunut a podél komunikace budou doplněny další dva stožáry s osvětlením. Celkem tedy 4 stožáry veřejného osvětlení. Napojení na okruh veřejného osvětlení areálu, konkrétně z posledního prvku před hlavním vstupem do budovy KTS.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PilsProjekt, s.r.o., Částkova 74, 326 00 Plzeň, tel. 377240889, e-mail: info@pilsprojekt.cz  
Živnostenský list: Magistrát města Plzně, IČO 29115744, vydáno: v Plzni dne 11.04.2011  
Odpovědný zástupce: Ing. Václav Kuchynka  
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Václav Kuchynka  
autorizovaný technik v oboru pozemní stavby  
Osvědčení o autorizaci číslo: 0201948

Ing. David Chmelík  
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb  
osvědčení o autorizaci číslo: 0201629

Ing. Martin Volf  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení  
osvědčení o autorizaci číslo: 0201109

Ing. Ivan Kobza  
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení  
osvědčení o autorizaci číslo: 0200594

## A.2 Členění stavby na objekty

Stavební objekt: a) multifunkční hřiště  
b) komunikace a zpevněné plochy

Inženýrské objekty: inženýrské sítě na pozemku  
terénní úpravy

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrskogeologický posudek, stanoviska správců sítí, jednání se zástupci investora, předchozí projekt vjezdové brány, prohlídka pozemku projektantem.

Sestavil: Ing. Ivana Sedláčková  
V Plzni 27.09.2023

---

**PilsProjekt**<sup>®</sup>  
Projektová kancelář

Částkova 74, 326 00 Plzeň  
tel.: 377 240 889, 377 240 524  
e-mail: [info@pilsprojekt.cz](mailto:info@pilsprojekt.cz)

