

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 14.3.2024

Sp.zn.: SZ UMO3/05474/24/Kk
Č.j.: UMO3/15799/24
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek
Tel.: 378 036 484
E-mail: kalousek@plzen.eu

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3.4.2024

Úřad městského obvodu
Plzeň 3
STAVEBNÍ ÚŘAD 54

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.1.2024 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň,
kterou zastupuje PilsProjekt, s.r.o., Ing. Kuchynka, IČO 29115744, Částkova 689/74, 326 00 Plzeň
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Multifunkční hřiště a obslužná komunikace - ZČU Plzeň, Univerzitní 8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Vybudování multifunkčního hřiště s umělým povrchem o rozměrech 30 x 55 m včetně oplocení výšky 4 m, z východní strany kvůli zachycení míčů výšky 6 m. Umístěno bude v jihovýchodní části areálu ZČU Plzeň ve vzdálenosti 33 m východně od stávající budovy katedry tělovýchovy a sportu. Na jižní straně hřiště bude manipulační plocha o rozměrech 16 x 33 m z betonové polovegetační dlažby. Okolo hřiště jsou navrženy asfaltové komunikace šířky 3,5 a 6 m, ke stávající budově katedry tělovýchovy a sportu dlážděný chodník šířky 1,5 m. Vjezdová brána bude přesunuta na hranici řešeného pozemku. Kolem všech upravovaných ploch budou provedeny sadové úpravy (zatravnění a výsadba dřevin). Dešťové vody z asfaltových ploch a hřiště budou svedeny do navržených vsakovacích zařízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Václav Kuchynka (autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0201948) v září 2023, podle situačního výkresu C.3 v měřítku 1 : 200 (koordináční situace stavby), který obsahuje zakreslení

stavebního pozemku a požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Kuchynka (autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0201948) v září 2023.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob zabezpečení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
5. Upozornujeme investora na nutnost ověření a vytyčení všech podzemních inženýrských sítí.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubých terénních úprav.
 - b) Závěrečná prohlídka po dokončení stavby.
8. Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku stavebníka.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň,

Odůvodnění:

Dne 24.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. UMO3/10228/24 ze dne 12.2.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky a důkazy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby včetně podkladů žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Dotčený orgán na úseku územního plánování, Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní vydal k předmětnému stavebnímu záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska SZ MMP/462129/23 ze dne 7.12.2023 závazné souhlasné stanovisko, ve kterém je uvedeno, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Stavební záměr byl také posouzen z hlediska souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávající sítě komunikací.
Stavba je připojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Podkladem žádosti jsou jednotlivá závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření dotčených orgánů a institucí, ve kterých nebyl s předmětným záměrem vysloven nesouhlas.

Ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích nebyly stanoveny podmínky, kterými by byl stavebník přímo vázán při umístění a provádění stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona dále ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace stavby ze září 2023 pro vydání společného povolení byla shledána úplnou a přehlednou se zřetelem na prováděcí vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami.

Projektová dokumentace v odpovídající míře také řeší a splňuje obecné požadavky na výstavbu podle prováděcích vyhlášek.

Podle § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Mimoto, k žádosti byla předložena i závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, jejichž podmínky pro realizaci stavby jsou začleněny do podmínek tohoto společného rozhodnutí. V žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona dále ověřil zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jak již bylo zmíněno, nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
Stavba je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávající sítě komunikací.
Stavba je připojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Záměr umísťuje multifunkční hřiště 30 x 55 m včetně oplocení do jihovýchodní části areálu ZČU Plzeň 33 m východně od stávající budovy katedry tělovýchovy a sportu. Součástí stavby bude i manipulační plocha 16 x 33 m na jižní straně hřiště, asfaltové komunikace okolo hřiště, dlážděný chodník k budově katedry tělovýchovy a sportu, přesunutí vjezdové brány na hranici řešeného pozemku, vsakovací zařízení pro likvidaci dešťových vod a sadové úpravy (zatravnění a výsadba dřevin).

Stavba se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „**Plochy občanského vybavení**“. V této ploše je možno umisťovat stavby a zařízení pro školství, ubytování, volnočasové aktivity, sport a tělovýchovu, zdravotnictví a další. Pozemek je součástí **lokality 3_64 Západočeská univerzita**, v lokalitě stanovené požadavky na její rozvoj jsou záměrem splněny. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, se schváleným Územním plánem Plzeň a dále s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot daného území. Stavba splňuje technické požadavky na stavby. Nicméně vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí uživatelů nejbližších přílehlých nemovitostí, a to zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů a stavební činnosti.

Avšak průběh výstavby, za dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí, neovlivní negativně nad přípustnou míru možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na okolí ani životní prostředí. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Kuchynka (autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0201948) v září 2023, předložena ve dvou vyhotoveních
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odbor životního prostředí sp.zn. SZ MMP/462129/23 ze dne 7.12.2023
- stanovisko statutárního města Plzně, zastoupeného 1. náměstkem primátora č.j. MMP/087439/24 ze dne 20.2.2024
- vyjádření statutárního města Plzně, zastoupeného TÚ Magistrátu města Plzně, Oddělení technických stanovisek sp.zn. MMP/463444/23 ze dne 17.1.2024
- rozhodnutí UMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí spis. zn. UMO3/03927/24 ze dne 29.1.2024
- souhlas Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň č.j. KRPP-175956-2/ČJ-2023-030506-1 ze dne 21.12.2023
- souhlas ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001141856414 ze dne 5.1.2024
- výpisy z katastru nemovitostí (ověřené dálkovým přístupem do KN ze dne 14.3.2024)
- doklad o úhradě správního poplatku v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích ze dne 1.3.2024
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 10.7.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umisťované a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň,

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku (stavby) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k sousednímu pozemku (stavbě):

Stat. město Plzeň zast. Technickým úřadem MMP, oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 1.3.2024 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: PilsProjekt, s.r.o., IDDS: 285z96j

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň zast. Technickým úřadem MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní

STAVBA POVOLENA

Stavba: **Multifunkční hřiště a obslužná komunikace - ZČU Plzeň, Univerzitní 8**

Stavebník: **Západočeská univerzita v Plzni**

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: **Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic**

Společné povolení: **Spis.zn. SZ UMO3/05474/24/Kk, č.j. UMO3/15799/24 nabylo právní moci dne 3.4.2024**

Termín dokončení: **3.4.2026**



Ing. Ondřej Prokop
vedoucí Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v.z. Yvona Hůrková
pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3