

**VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU S NÁZVEM
„PRODEJ OBJEKTU TYLOVA 59 V PLZNI“
(dále jen „vyhlášení“)**

Vyhlašovatel:

Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8, PSČ 301 00

IČO: 497 77 513, DIČ: CZ49777513

ID datové schránky: zqfj9hj

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

zastoupená: prof. RNDr. Miroslavem Lávičkou, Ph.D., rektorem

(dále jen „vyhlašovatel“)

tímto

vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej objektu Tylova 59 v Plzni
dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Vyhlašovatel potencionální uchazeče upozorňuje, že tato soutěž (dále jen „soutěž“) nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není veřejnou nabídkou podle ust. § 1780 a násl. občanského zákoníku.

Vyhlašovatel bude pro účely této soutěže zastoupen odbornými poradci:

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1171

zastoupená: Ing. Janem Šnajdrem, ředitelem infrastrukturního poradenství

společně s

I.E.T. Reality, s.r.o.

IČO: 255 38 942

se sídlem Brno, náměstí Svobody 87/18, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 31677

zastoupená: Tomášem Indrákem, prokuristou

(Česká spořitelna, a.s. a I.E.T. Reality, s.r.o. společně dále jen „poradce vyhlašovatele“)

kontaktní osoba:

Tadeáš Čákora, projektový manažer infrastrukturního poradenství

e-mail: tcakora@csas.cz, tel.: +420 705 814 647

Veškerá e-mailová komunikace mezi Tadeášem Čákorou a uchazeči bude vždy probíhat v kopii na e-mailovou adresu: tylova@rek.zcu.cz.

1. Předmět prodeje

1.1. Předmětem plánovaného prodeje je objekt na adrese Tylova 59 v Plzni, jenž je tvořen nemovitostmi nacházejícími se v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, jmenovitě pak:

- budova č.p. 2929 (průmyslový objekt) nacházející se na p.p.č. 9074/1, p.p.č. 10508/33, p.p.č. 10508/37, p.p.č. 10508/41 a p.p.č. 10508/45,
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba), nacházející se na p.p.č. 10508/20 a p.p.č. 10508/35,
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba), nacházející se na p.p.č. 10508/21 a p.p.č. 10508/39,
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba), nacházející se na p.p.č. 10508/22 a p.p.č. 10508/43, (společně dále jen „**budovy**“)
- p.p.č. 9074/1 (zastavěná plocha a nádvoří),
- p.p.č. 10508/20 (zastavěná plocha a nádvoří),
- p.p.č. 10508/21 (zastavěná plocha a nádvoří),
- p.p.č. 10508/22 (zastavěná plocha a nádvoří),
- p.p.č. 10508/34 (ostatní plocha),
- p.p.č. 10508/36 (ostatní plocha),
- p.p.č. 10508/38 (ostatní plocha),
- p.p.č. 10508/42 (ostatní plocha), (společně dále jen „**pozemky**“)

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5587 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (budovy a pozemky společně dále jen „**předmět prodeje**“).

1.2. Výpis listu vlastnictví k předmětu prodeje tvoří Přílohu č. 1 tohoto vyhlášení.

1.3. Vyhlášovatel upozorňuje potenciální uchazeče, že:

- budova č.p. 2929, průmyslový objekt, ve vlastnictví vyhlášovatele, je převážnou částí zřízena na pozemku parc. č. 9074/1 ve vlastnictví vyhlášovatele a pouze nepatrnou částí na pozemcích parc. č. 10508/33, parc. č. 10508/37, parc. č. 10508/41 a parc. č. 10508/45 ve vlastnictví Statutárního města Plzeň,
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) ve vlastnictví vyhlášovatele je převážnou částí zřízena na pozemku parc. č. 10508/20 ve vlastnictví vyhlášovatele a pouze nepatrnou částí na pozemku parc. č. 10508/35 ve vlastnictví Statutárního města Plzeň,
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) ve vlastnictví vyhlášovatele je převážnou částí zřízena na pozemku parc. č. 10508/21 ve vlastnictví vyhlášovatele a pouze nepatrnou částí na pozemku parc. č. 10508/39 ve vlastnictví Statutárního města Plzeň, a
- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) ve vlastnictví vyhlášovatele je převážnou částí zřízena na pozemku parc. č. 10508/22 ve vlastnictví vyhlášovatele a pouze nepatrnou částí na pozemku parc. č. 10508/43 ve vlastnictví Statutárního města Plzeň.

Vzhledem k tomu se v daném případě neuplatní vzájemné předkupní právo vlastníka pozemků Statutárního města Plzeň a vlastníka staveb podle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku, neboť převážná část staveb ve vlastnictví vyhlášovatele je zřízena na pozemcích ve vlastnictví vyhlášovatele.

Neexistence vzájemného předkupního práva vlastníka pozemků Statutárního města Plzeň a vlastníka staveb podle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku je stvrzena také

prohlášením Statutárního města Plzeň ze dne 14. června 2023, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto vyhlášení.

- 1.4. Přístup k technickému popisu předmětu prodeje, jakož i k dalším dokumentům, které se týkají předmětu prodeje, umožní vyhlášovatel potenciálním uchazečům prostřednictvím dálkového přístupu na cloudové uložení (tzv. dataroom). Přístupové údaje do dataroomu budou poskytnuty pouze těm zájemcům, kteří (i) uzavřou s vyhlášovatelem Smlouvu o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 3 tohoto vyhlášení, a současně (ii) složí jistotu podle článku 4 tohoto vyhlášení.
- 1.5. Veškeré informace zpřístupněné prostřednictvím dataroomu, jakož i další informace vymezené ve Smlouvě o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, jsou považovány za důvěrné informace. V případě, že potenciální uchazeč poruší Smlouvu o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, bude povinen zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši odpovídající jistotě. Pokud potenciálnímu uchazeči, který poruší Smlouvu o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, nebyla dosud vrácena jím složená jistota, je vyhlášovatel oprávněn použít tuto jistotu na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty.
- 1.6. V případě, že potenciální uchazeč složí jistotu za účelem získání přístupu do dataroomu a následně nepodá nabídku do soutěže, bude mu jistota vrácena do třiceti (30) dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek (jak je stanovena v odst. 6.2 tohoto vyhlášení), a to způsobem uvedeným v odst. 8.7 až 8.9 tohoto vyhlášení.

2. *Prohlídka předmětu prodeje*

- 2.1. Prohlídka předmětu prodeje je možná pouze po předchozí dohodě s kontaktní osobou poradce vyhlášovatele: **Tadeáš Čákora**, e-mail: tcakora@csas.cz, tel.: +420 705 814 647, a to na základě písemné žádosti podané nejpozději do **15:00 hod. dne 10. května 2024** (k žádostem o prohlídku obdrženým po uplynutí této lhůty se nebude přihlížet).
- 2.2. Prohlídka předmětu prodeje není povinná.
- 2.3. Na výše uvedenou kontaktní osobu poradce vyhlášovatele je rovněž možné se nejpozději do **15:00 hod. dne 10. května 2024** obracet s elektronicky podanými žádostmi o dodatečné informace či vysvětlení týkající se této soutěže (k dotazům podaným po této lhůtě se nebude přihlížet).

3. *Uchazeč*

- 3.1. Uchazečem může být pouze plně svéprávná fyzická osoba nebo právnická osoba (případně sdružení fyzických nebo právnických osob). Uchazeč musí splňovat všechny následující podmínky:
 - a) je oprávněn nabývat nemovitý majetek na území České republiky a řádně plnit závazky obsažené v závazném návrhu Kupní smlouvy (jenž tvoří Přílohu č. 7 tohoto vyhlášení), a
 - b) nevztahují se na něj žádná omezení vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestní činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) nevztahují se na něj mezinárodní sankce dle ust. § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a
 - d) složil jistotu dle čl. 4 tohoto vyhlášení.

4. *Jistota*

4.1. Vyhlášovatel požaduje složení jistoty ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých), a to formou:

- a) složení finanční částky jistoty na účet vyhlášovatele, č.ú.: **143929116/5500** vedený u **Raiffeisenbank a.s.**, kde variabilní symbol je identifikační číslo (IČO) nebo rodné číslo (RČ) uchazeče (v případě sdružení uchazečů IČO nebo RČ jednoho z těchto uchazečů), nebo
- b) doručení originálu neodvolatelné bankovní záruky, a to listinného originálu nebo elektronického dokumentu s platným elektronickým podpisem banky založeným na kvalifikovaném certifikátu, a to na pobočku společnosti **act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o. na adresu Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň**, nebo do datové schránky jejího společníka Mgr. Ing. Jana Havla, advokáta (ID datové schránky: x4nhkau). Bankovní záruka musí být vydána prvotřídní bankou či pojišťovnou. Bankovní záruka musí zaručovat závazky uchazeče pokrývající význam jistoty, tj. záruka za uhrazení sankce v podobě propadnutí jistoty pro případ nesložení celkové kupní ceny na vázaný účet ze strany vítězného uchazeče ve stanovené lhůtě nebo pro případ porušení Smlouvy o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti. Bankovní záruka musí být platná až do uzavření Kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele, minimálně však ještě 6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Za prvotřídní banku nebo pojišťovnu se považuje:

- (i) zahraniční banka nebo pojišťovna, která dosahuje dlouhodobého ratingu alespoň na úrovni A- (od agentury Standard&Poor's nebo Fitch IBCA), resp. A3 (od agentury Moody's), nebo
- (ii) tuzemská banka nebo pojišťovna, která dosahuje dlouhodobého ratingu alespoň na úrovni BBB- (od agentury Standard&Poor's nebo Fitch IBCA), resp. Baa3 (od agentury Moody's).

V případě, že bankovní záruka bude vydána zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena nebo doporučena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky. Všechny zúčastněné banky musejí splňovat požadavky na prvotřídní banku.

4.2. Jistota musí být složena nejpozději do **17. května 2024**. Jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení jistoty připsána na účet vyhlášovatele. Jistota složená doručením originálu neodvolatelné bankovní záruky musí být do skončení lhůty pro složení jistoty doručena na pobočku společnosti **act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o. na adresu Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň**, nebo do datové schránky jejího společníka Mgr. Ing. Jana Havla, advokáta (ID datové schránky: x4nhkau).

5. *Nabídková cena*

5.1. Minimální nabídková cena není stanovena. Vyhlášovatel nicméně výslovně upozorňuje uchazeče, že obvyklá cena předmětu prodeje je znaleckým posudkem stanovena ve výši **174.600.000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři milionů šest set tisíc korun českých). Znalecký posudek je uložen v dataroomu.

5.2. Nabídková cena musí být v nabídce stanovena v českých korunách s tím, že uchazeč uvede ve své nabídce jednak celkovou nabídkovou kupní cenu za předmět prodeje a jednak dílčí nabídkovou kupní cenu za budovy a dílčí nabídkovou kupní cenu za pozemky.

6. *Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky*

- 6.1. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více uchazečů společně.
- 6.2. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **10:00 hodin dne 20. května 2024.**
- 6.3. Nabídka musí být podána písemně v elektronické podobě, a to na formuláři, jehož závazný vzor je uveden v Příloze č. 4 tohoto vyhlášení. Nabídka nesmí obsahovat žádné přepisy a opravy.
- 6.4. Nabídka musí být podepsána elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo podepsána vlastnoručně s úředně ověřeným podpisem a převedena autorizovanou konverzí do elektronické podoby.
- 6.5. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž se vyžaduje podpis uchazeče, musí být podepsány osobou prokazatelně oprávněnou jednat za uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby (s úředně ověřeným podpisem zmocnitele) tvořit přílohu nabídky. Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení), musí být veškeré doklady či prohlášení podepsány osobami prokazatelně oprávněnými zastupovat každého uchazeče, který tvoří sdružení, nebo uchazečem (resp. zástupcem uchazeče), který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto jednání/úkonu výslovně zmocněn. Originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění takové osoby (s úředně ověřeným podpisem zmocnitele) musí tvořit přílohu nabídky.
- 6.6. Nabídku lze podat ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje (portálu) E-ZAK – odkaz: https://zakazky.zcu.cz/contract_display_6712.html po **předchozí registraci uchazeče jako „dodavatele“**.
- 6.7. Registraci uchazeče (pokud dosud není v E-ZAK jako „dodavatel“ registrován) lze provést v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://zakazky.zcu.cz/registrace.html>, resp. prostřednictvím platformy FEN na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. V případě jakýchkoli nejasností či problému při registraci či podání nabídky doporučuje vyhlášovatel kontaktovat podporu E-ZAK (podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719). V rámci registrace uchazeč - fyzická osoba v kolonce IČ/datum narození vyplní své datum narození. Podává-li nabídku nepodnikající fyzická osoba, doporučuje vyhlášovatel výhradně pro účely dokončení registrace zvolit v rámci registrace právní formu „Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství“.
- Přílohy nabídky:
- 6.8. Veškeré přílohy nabídky musí být ve lhůtě pro podání nabídek podány v listinné podobě, a to výhradně jejich doručením na adresu **Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň**. Za rozhodující pro doručení příloh nabídky je vždy považován okamžik jejich převzetí (doručení). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že datum předání příloh k přepravě není pro účely soutěže rozhodné.
- 6.9. Originály příloh nabídky uchazeč vloží do jediné obálky, která bude:
- označena adresou Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň;
 - adresována společnosti act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o., k rukám JUDr. Jana Ožany, advokáta;
 - označena názvem „**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na Prodej objektu Tylova 59 v Plzni – NEOTEVÍRAT**“;
 - označena adresou uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení o případném doručení obálky s přílohami nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek; a

- e) opatřena razítkem a/nebo podpisem uchazeče na uzavřeních obálky, popřípadě podpisem osoby oprávněné jednat jménem, či za uchazeče.

6.10. Uchazeč musí ve lhůtě pro podání nabídek doložit veškeré následující přílohy s tím, že musí být dodrženy požadovaný počet vyhotovení každého příslušného dokumentu:

- a) uchazečem podepsaná dvě (2) vyhotovení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve znění dle Přílohy č. 5 tohoto vyhlášení. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí musí být doplněn o výši kupní ceny (dle nabídky) a o identifikační údaje uchazeče (budoucího kupujícího). Jiné změny návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí není uchazeč oprávněn činit; a
- b) uchazečem podepsaná tři (3) vyhotovení návrhu Smlouvy o vázaném účtu, a to ve znění dle Přílohy č. 6 tohoto vyhlášení. Návrh Smlouvy o vázaném účtu musí být doplněn o výši skládané částky (dle nabídky) a identifikační údaje uchazeče (kupujícího), včetně jeho čísla účtu. Jiné změny návrhu Smlouvy o vázaném účtu není uchazeč oprávněn činit; a
- c) uchazečem podepsaná tři (3) vyhotovení návrhu Kupní smlouvy, a to ve znění dle Přílohy č. 7 tohoto vyhlášení. Návrh Kupní smlouvy musí být doplněn o výši kupní ceny (dle nabídky), identifikační údaje uchazeče (kupujícího) a případně také o informaci o Příloze č. 7 Kupní smlouvy (tento údaj doplní pouze uchazeč uvedený v odst. 6.12 nebo 6.13 tohoto vyhlášení). Jiné změny návrhu Kupní smlouvy není uchazeč oprávněn činit.

Jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy musí být podepsáno vlastnoručně s úředně ověřeným podpisem uchazeče, případně osoby oprávněné jednat za uchazeče.

6.11. Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení), jsou povinni spolu s přílohami nabídky předložit také originál nebo úředně ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči vyhlášovateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této soutěže či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu této soutěže, zavázáni společně a nerozdílně (tj. solidárně). Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z uchazečů (resp. zástupce kterého uchazeče) je oprávněn vystupovat jako zástupce sdružení.

6.12. Podává-li nabídku obchodní korporace a vyžaduje-li zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas orgánu uchazeče pro platné uzavření veškerých vyžadovaných dokumentů, musí uchazeč spolu s přílohami nabídky předložit také originál či úředně ověřenou kopii dokladu o udělení takového předchozího souhlasu.

6.13. Podává-li nabídku fyzická osoba, jejíž jmění tvoří součást společného jmění manželů, musí uchazeč spolu s přílohami nabídky předložit také písemný souhlas druhého manžela s koupí předmětu koupě a realizací transakce dle Kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 714 občanského zákoníku.

6.14. Veškeré písemnosti a údaje v nich obsažené budou předloženy v českém jazyce. Pokud budou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy s jejich úředním překladem do českého jazyka, jinak se k těmto listinám nebude přihlížet. Za pravost listin, jejich obsah, pravost úředního ověření a za pravdivost uvedených prohlášení nese odpovědnost osoba, která je předkládá.

6.15. Vyhlášovatel může požádat uchazeče o upřesnění, doplnění či vysvětlení jím předložených dokladů anebo jím uvedených údajů.

7. Způsob hodnocení nabídek a závaznost nabídky

7.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě i obálek s přílohami v listinné podobě je neveřejné a proběhne na pobočce společnosti **act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o. na adrese**

Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, a to pouze za přítomnosti vyhlašovatele, resp. jím určených osob, a notáře, který o průběhu otevírání obálek a nabídek sepiše notářský zápis. Vyhlašovatel do pěti (5) pracovních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek uveřejní v elektronickém nástroji E-ZAK protokol o otevírání nabídek (bez identifikace konkrétních uchazečů v soutěži).

- 7.2. Z hodnocení je vyhlašovatel oprávněn vyřadit nabídku:
- která nebude obsahovat veškeré obsahové náležitosti, požadované údaje či přílohy nebo jejíž obsahové náležitosti, údaje či přílohy nebudou splňovat stanovené požadavky, a/nebo
 - uchazeče, který ve stanoveném termínu nesložil jistotu.
- 7.3. Uchazeč je podanou nabídkou vázán po dobu šesti (6) měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.
- 7.4. Vítězem soutěže se stane uchazeč, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší celkovou nabídkovou kupní cenu za předmět prodeje. V případě rovnosti celkové nabídkové ceny za předmět prodeje více uchazečů (dále jen „**shodné nabídky**“) se rozhodne o pořadí shodných nabídek losem za účasti notáře. Vítězem soutěže se stane uchazeč, jehož nabídka bude vylosována jako první v pořadí. Dále se bude pokračovat v losování shodných nabídek dalších uchazečů, které tím získají své pořadové číslo.
- 7.5. Vítězný uchazeč bude nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek vyhlašovatelem nebo jeho zástupcem vyrozuměn o tom, že podal nejvhodnější nabídku a stal se vítězem soutěže.

8. *Uzavření smluvní dokumentace*

- 8.1. Vzhledem k tomu, že vyhlašovatel je veřejnou vysokou školou, musí před podepsáním Smlouvy o smlouvě budoucí, Smlouvy o vázaném účtu a Kupní smlouvy splnit podmínky dle zákona o vysokých školách. Podle tohoto zákona se k právnímu jednání, kterým veřejná vysoká škola hodlá převést vlastnické právo k nemovitým věcem, vyjadřuje akademický senát univerzity a správní rada univerzity vydává předchozí souhlas. K prodeji předmětu prodeje a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, Smlouvy o vázaném účtu a Kupní smlouvy s konkrétním kupujícím se proto musí vyjádřit Akademický senát ZČU a Správní rada ZČU musí vydat svůj předchozí souhlas. Vydání předchozího souhlasu musí následně Správní rada ZČU oznámit Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT). Předchozí souhlas Správní rady ZČU a oznámení vydání souhlasu MŠMT je podmínkou platného uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, Smlouvy o vázaném účtu a Kupní smlouvy ze strany vyhlašovatele. Vyhlašovatel proto výslovně upozorňuje uchazeče, že pokud nebudou všechny podmínky dle tohoto odstavce splněny, nemůže vyhlašovatel smluvní dokumentaci uzavřít.
- 8.2. Nejpozději do tří (3) dnů od oznámení vydání předchozího souhlasu Správní rady ZČU Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy podepíše vyhlašovatel Smlouvu o smlouvě budoucí a Smlouvu o vázaném účtu, jejichž uchazečem podepsané návrhy tvořily přílohy nabídky vítězného uchazeče a oznámí tuto skutečnost vítěznému uchazeči.
- 8.3. Na základě Smlouvy o vázaném účtu složí vítězný uchazeč na vázaný účet finanční prostředky odpovídající jím nabídnuté kupní ceně za předmět prodeje, a to do nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 8.4. V případě, že banka informuje vyhlašovatele, že celá kupní cena byla vítězným uchazečem složena na vázaný účet, vyhlašovatel podepíše nejpozději do deseti (10) dnů od tohoto ohlášení Kupní smlouvu, jejíž uchazečem podepsaný návrh tvořil přílohu nabídky vítězného uchazeče a oznámí tuto skutečnost vítěznému uchazeči. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy podá vyhlašovatel návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad.

- 8.5. Pokud vítězný uchazeč ve stanovené době nesloží kupní cenu na vázaný účet, bude ze soutěže vyloučen a jím složená jistota propadne ve prospěch vyhlášovatele. V takovém případě vyhlášovatel následně – za předpokladu splnění podmínek dle odst. 8.1 tohoto vyhlášení – podepíše Smlouvu o smlouvě budoucí s tím uchazečem, který se v rámci soutěže umístil jako další v pořadí (tj. v případě losování shodných nabídek byla jeho nabídka vylosována jako následující po vítězné nabídce, v ostatních případech předložil nabídku druhou/další nejvhodnější po vítězné nabídce), a který se okamžikem vyloučení původního vítěze sám stane vítězným uchazečem. Tento postup se může případně opakovat.
- 8.6. Zbývajícím uchazečům bude jistota vrácena bez zbytečného odkladu po uzavření Kupní smlouvy s vítězným uchazečem, nejpozději však do sedmi (7) měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.
- 8.7. Uchazečům (včetně vítězného uchazeče), kteří složili jistotu na účet vyhlášovatele a nepropadla-li jimi složená jistota vyhlášovateli, se vrací jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla jistota poukázána. Jistota bude vrácena společně s úrokem ve výši odpovídající úroku, který vyhlášovatel obdrží za uložení jistoty na účtu u banky, u které bude jistota složena; úrok bude snížen o srážkovou daň.
- 8.8. Uchazečům (včetně vítězného uchazeče), kteří složili jistotu ve formě bankovní záruky v listinné podobě a nepropadla-li jimi složená jistota vyhlášovateli, vrátí vyhlášovatel záruční listiny v sídle vyhlášovatele. Listiny budou k dispozici po uzavření Kupní smlouvy s vítězným uchazečem.
- 8.9. Uchazečům (včetně vítězného uchazeče), kteří složili jistotu ve formě bankovní záruky v elektronické podobě a nepropadla-li jimi složená jistota vyhlášovateli, odešle vyhlášovatel soubor se záruční listinou bankovní záruky, a to spolu se sdělením o zproštění ručitele (banky) všech povinností daných zárukou.

9. *Závaznost smluvní dokumentace*

- 9.1. Obchodní a platební podmínky týkající se úplatného převodu předmětu prodeje jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí, Smlouvy o vázaném účtu a Kupní smlouvy, které tvoří přílohy tohoto vyhlášení.
- 9.2. Znění návrhů Smlouvy o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti, které tvoří Přílohu č. 3, Smlouvy o smlouvě budoucí, které tvoří Přílohu č. 5, Smlouvy o vázaném účtu, které tvoří Přílohu č. 6, a Kupní smlouvy, které tvoří Přílohu č. 7, jsou pro uchazeče závazná a vyhlášovatel na jejich obsahu trvá. Uchazeči nejsou oprávněni v průběhu soutěže požadovat změny smluvní dokumentace.

10. *Další práva a podmínky vyhrazené vyhlášovatelem*

- 10.1. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje uchazeče, že si vyhrazuje právo změnit podmínky soutěže, odmítnout všechny nabídky, vyřadit uchazeče ze soutěže, ukáže-li se, že uvedl nepravdivé, nepřesné či neúplné informace, anebo z důvodu, že tento uchazeč nesplňuje podmínky pro účast v soutěži, případně soutěž z jakéhokoliv důvodu a/nebo bez udání důvodu kdykoliv zrušit a vyhlásit novou (a to případně i opakovaně), anebo kdykoli soutěž zrušit bez náhrady.
- 10.2. Informace o případné změně podmínek soutěže či zrušení soutěže bude uveřejněna na webových stránkách vyhlášovatele a v elektronickém nástroji E-ZAK.
- 10.3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto vyhlášení budou posílány elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), anebo poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresu uvedenou v nabídce uchazeče. V případě, že bude oznámení či výzva vrácena provozovatelem poštovní služby jako nedoručená, považuje se za den doručení takové zásilky 3. pracovní den ode dne odeslání zásilky.

- 10.4. V průběhu soutěže nevznikají vyhlášovateli ani poradci vyhlášovatele žádné závazky či povinnosti vůči vítěznému uchazeči ani vůči jinému uchazeči soutěže ani povinnost uzavřít s kterýmkoli uchazečem soutěže Smlouvu o smlouvě budoucí, Smlouvu o vázaném účtu, Kupní smlouvu ani jinou smlouvu, neboť zejména uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, Smlouvy o vázaném účtu a Kupní smlouvy je podmíněno jejich projednáním a předchozím schválením vnitřními orgány vyhlášovatele.
- 10.5. Uchazeči soutěže si sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v soutěži, ať už tyto náklady vzniknou uchazečům soutěže v souvislosti s jejich účastí v soutěži přímo či nepřímo, uchazeč soutěže není ani oprávněn po vyhlášovateli nebo poradci vyhlášovatele požadovat náhradu materiální či nemateriální újmy.
- 10.6. Vítězný uchazeč není oprávněn postoupit své vítězné postavení v rámci soutěže a s tím související práva a povinnosti na jinou osobu.
- 10.7. Vyhlášovatel ani poradci vyhlášovatele nebudou uchazečům soutěže vracet žádné doklady předložené z jejich strany v průběhu soutěže; výjimku tvoří listiny týkající se jistoty složené ve formě bankovní záruky.
- 10.8. Uchazeči soutěže jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh soutěže, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči soutěže.
- 10.9. Vyhlášovatel upozorňuje uchazeče, že je kontrolovanou osobou ve smyslu § 2 písm. b) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Vítězný uchazeč se proto zavazuje poskytnout vyhlášovateli nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním povinností dle tohoto zákona.
- 10.10. Vyhlášovatel a poradce vyhlášovatele zpracovávají osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webu vyhlášovatele a poradce vyhlášovatele.
- 10.11. Je-li uchazeč právnickou osobou (případně sdružení těchto osob), vyhrazují si vyhlášovatel a poradce vyhlášovatele právo zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a to kdykoliv v průběhu soutěže.
- 10.12. Uchazeč podáním nabídky vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - List vlastnictví č. 5587 vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město
- Příloha č. 2 - Prohlášení Statutárního města Plzeň ohledně neexistence předkupního práva
- Příloha č. 3 - Závazný návrh Smlouvy o důvěrnosti a zachování mlčenlivosti
- Příloha č. 4 - Závazný vzor pro podání nabídky
- Příloha č. 5 - Závazný návrh Smlouvy o smlouvě budoucí
- Příloha č. 6 - Závazný návrh Smlouvy o vázaném účtu
- Příloha č. 7 - Závazný návrh Kupní smlouvy

[PODPIS OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT ZA VYHLÁŠOVATELE JE OBSAŽEN NA NÁSLEDUJÍCÍ STRÁNKĚ]

V Plzni dne 4. dubna 2024

prof. RNDr.
Miroslav Lávička,
Ph.D.

Digitálně podepsal prof.
RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
Datum: 2024.04.04 10:44:57
+02'00'

Západočeská univerzita v Plzni

Jméno: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
Funkce: rektor