

Dotaz č. 12 a 13 (E-ZAK 28.3.2024 a 28.3.2024)

Dotaz č. 12

Vážení,

máme zájem se zúčastnit výběrového řízení VZ „ZU - rekonstrukce Chodské náměstí 1, Plzeň". V zadávací dokumentaci požadujete prokázat splnění technické kvalifikace dle §79 odst.2 písm.a) 3 referenčními stavbami obdobného charakteru, každá za nejméně 100 mil.Kč bez DPH.

Jsme stavební firma založená v roce 1995, s ročním obratem 408 mil. Kč za rok 2023 a 95 kmenovými zaměstnanci, disponujeme i odpovídajícím technickým vybavením. V posledních 5 letech jsme ale realizovali pouze 1 stavbu dosahující požadované částky nad 100 mil. Kč bez DPH, další naše stavby měly hodnotu těsně pod limitem 100 mil. Kč bez DPH. Přestože všechny námi realizované stavby nedosahují požadované hodnoty, domníváme se, že bychom byli plnohodnotným generálním dodavatelem zakázky. Proto Vás žádáme o možnost přehodnocení kritérií účasti ve výběrovém řízení a např. snížení požadované hodnoty realizovaných staveb (včetně staveb jednotlivých stavbyvedoucích) na nižší částku, případně snížení počtu požadovaných staveb.

Dotaz č. 13

LIST D.1.1. ASŘ - NS

Pol.302 – D+M Keramická dlažba - Podlaha na terénu v 1. PP + 1. NP

- Nesedí m2 u pol.302 – tedy celkový součet této skladby, kde je 315,17m2, dále pak pol.302a, kde je pouze montáž dlažby, má výměru 156,94m2.
- Prosíme o upřesnění a úpravu výkazu výměr, která výměra je správná?

Pol.303 – D+M Keramická dlažba - Podlaha v 1. NP + 2. NP + 3. NP - Specifikace dle PD - CH-P5

- Stejný problém jako u pol.302
- Nesedí m2 u pol.303 – tedy celkový součet této skladby, kde je 698,15m2, dále pak pol.303a, kde je pouze montáž dlažby, má výměru 595,64m2.
- Prosíme o upřesnění a úpravu výkazu výměr, která výměra je správná?

Pol.305, 306, 307 - D+M Keramická dlažba

- Stejný problém jako u pol.302 a 303
- Prosíme o upřesnění a úpravu výkazu výměr, která výměra je správná?

Pol.322 – 330, 335 - D+M Přírodní linoleum, vodivý vinyl atd

- Stejný problém jako u dlažby, viz výše, nesedí m2
- Prosíme o upřesnění a úpravu výkazu výměr, která výměra je správná?

Pol.343, 344 - D+M lité podlahy

- Stejný problém jako u dlažby, viz výše, nesedí m²
- Prosíme o upřesnění a úpravu výkazu výměr, která výměra je správná?

Pol.335 – D+M Zátěžový koberec - Podlaha na terénu v 1. NP - Specifikace dle PD - CH-P20

- Prosíme o informaci, z jakého důvodu je dodávka zátěžového koberce navýšena o 30% oproti pokládce.
- Prosíme o informaci, proč je celková výměra této položky 24,3m², když výměra zátěžového koberce je 30,96m²?

Pol.336 – D+M Zátěžový koberec - čistící zóna- Podlaha na terénu v 1. NP - Specifikace dle PD - KL-P30

- Dle skladeb se má zátěžový koberec vyskytovat u schodiště SCH3. Podle výkresu *D.1.4.9.b.05. PUDORYS 1.PP - PODLAHY A POVRCHOVE UPRAVY - 1050x841* má být zátěžový koberec pouze v zádveří, zbytek je dlažba a schodiště. Rozměry zádveří jsou tedy 2,9m x 1,6m, tedy plocha je 4,64m². Ve výkazu výměr je ale 19,67m²
- Navíc není v 1NP dle popisku ve výkazu výměr (ř.1792), ale v 1PP, jak je ve skladbách i ve výkazu výměr na ř.1804.
- Prosíme tedy o informaci, případně úpravu výkazu výměr, jaká je tedy výměra dané položky.

Povlakové podlahy - chybně nastavený součet

- U oddílu 779 se chybně započítává skladba 336. Do celkového součtu daného oddílu se má počítat cena pouze na ř.1792 (celková cena dané skladby), ale momentálně se počítají i jednotlivé skladby této položky 336a-336f na ř.1795-1801, a tedy dochází k duplicitnímu napočítání.
- Prosíme o úpravu výkazu výměr.

Izolace zdiva proti vzlínající vlhkosti

- Nedohledali jsme ve výkazu výměr. Prosíme o doplnění do rozpočtu, nebo o informaci, kde je tato položka?

LIST D.1.1.c.02. VÝPIS OKEN

Dřevěné fasádní okna

- Ve výpisu oken je u dřevěných fasádních oken v popisu napsané, že okna mají mít rámovou okapnici bez zafrézování.
- Toto provedení dělá u nás pouze jedna jediná firma, ale ta se specializuje na pasivní rodinné domy a dřevostavby, a tuto zakázku cenit určitě nebude.
- Prosíme tedy o potvrzení, že můžeme cenit ve standardním provedení.

LIST SADOVÉ ÚPR. - CH. NÁM. - NEI.ZP

Pol.76 – D+M Chodník z betonových šlapáků - Specifikace dle PD

- Od dodavatele vyobrazených betonových nášlapů máme informaci, že tyto betonové nášlapy už nevyrábějí. Nabízí dvě alternativy:
 - Betonový nášlap v dekoru dřeva, v pěti barevných provedeních, rozměr 600x300x50mm
 - Hladké betonové nášlapy z litého betonu, rozměr 600x250x50mm
 - Oboje v šedé barvě (natural)
- Prosíme o informaci, jakou variantu máme ocenit?

Pol.78 – Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou

- Prosíme o informaci, zda má být v dané položce napočítáno i lože z betonu s boční opěrou? Pokud ano, prosíme o doplnění této položky pod zmíněnou položku včetně výměry a prosíme i detail.

Pol.87 – Náklady spojené s odvozem a uložením biologického odpadu

- Tato položka má výměru „1 sada“. Prosíme o upřesnění výměry.

LIST D.1.1.c.07. VÝP. OST. V- NEI.NE

Pol.43 – D+M Policový regál na cvičební podložky

- Prosíme o obrázek, jak má daný stojan vypadat.

Pol.48 – D+M Nástěnná odrazová deska

- Prosíme o obrázek, jak má daná deska vypadat.

LIST VENKOVNÍ VYB.- CH. NÁM-NEI.NEZ

Pol.2 – D+M Parkový stůl, betonový D=1,2m

- Ve výkazu výměr je v popisu položky napsané, že má být v ceně započítány - zemní práce, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky stolu.
- V technické zprávě se nic takového nepíše a ani ve výkresu.
- Prosíme o informaci, jak má být stůl tedy osazen.

Pol.3 – D+M Parkový taburet, betonový D=0,45m

- Ve výkazu výměr je v popisu položky napsané, že má být v ceně započítány - zemní práce, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky stolu.
- V technické zprávě se nic takového nepíše a ani ve výkresu.
- Prosíme o informaci, jak má být stůl tedy osazen.

