

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní  
a investic**  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

---

Plzeň, dne: 8.11.2023

Sp.zn.: SZ UMO3/44230/23/Tf  
Č.j.: UMO3/53133/23  
Vyřizuje: Libuše Tafatová  
Tel.: 378 036 513  
E-mail: tafatova@plzen.eu

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

#### **Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, v jeho plném znění, a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání povolení o změně stavby před jejím dokončením, kterou dne podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,  
301 00 Plzeň,  
kterou zastupuje TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí,  
746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 118, 94 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením stavby:

**"ZU - rekonstrukce objektu Klatovská 51/Chodské náměstí 1", Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6907 (ostatní plocha), parc. č. 6908/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6910 (ostatní plocha), parc. č. 6911 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň, v **tomto rozsahu:**

- neprovedení přístavby skladu lodí včetně přilehlého chodníku
- neprovedení skleníku
- provedení výškového řešení zpevněné plochy bez terénních úprav
- zachování stávajících venkovních schodů, výměna přístřešku pro kola s plochou pro kontejnery, přidán nový chodník ke stávajícímu lapolu pod schody
- zachování původní tělocvičny v budově Chodské nám. 1 - odstranění stávající přístavby šaten - vybudování nových šaten a hygienického zázemí v nové přístavbě na místě původní přístavby
- neprovedení gastroprovozu se zázemím - zachování stávajícího bufetu s jídelnami v budově Klatovská tř. 51
- 1. NP - nové umístění technické místnosti UPS
- zrušení mycí místnosti, šatny a technického zázemí - místnost č. 103 - 103b
- 2. NP - zachování stávající velikosti učebny místnost č. 204

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C.3., kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hrádecká 1576/51, 746 01 Opava, zodp. projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT – 1102890 v 06/2023, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hrádecká 1576/51, 746 01 Opava, zodp. projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT – 1102890 v 06/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí (společné povolení) vydaném pod č.j. UMO3/43830/20, sp. zn. SZ UMO3/38533/20/Tf ze dne 26.11.2020 zůstávají v platnosti.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2025.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

**Odůvodnění:**

Dne 12.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- žádost změnu stavby před dokončením ze dne 12.9.2023
- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hrádecká 1576/51, 746 01 Opava, zodp. projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT – 1102890 v 06/2023
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství č.j. HSPM- 2797-10/2020 ÚPP ze dne 4.10.2023

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/22313/24/22/2023 ze dne 26.9.2023
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 8.9.2023
- výpis z katastru nemovitostí ověřený dálkovým přístupem k datu 8.11.2023
- stanovisko statutárního města Plzeň ze dne 18.10.2023 č.j. ÚŘ/436/23, MMP/446481/23
- doklad o provedené úhradě správního poplatku v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ze dne 6.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením:**

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované změny stavby před jejím dokončením včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

*účastníci řízení podle § 94k písmene a) stavebního zákona - stavebník:*

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

*účastníci řízení podle § 94k písmene b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

*účastníci řízení podle § 94k písmene e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

*Otisk úředního razítka*

Yvona Hůrková  
pověřená zastupováním vedoucího  
Odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Libuše Tafatová v.z.  
pověřená vedoucí oddělení stavebního dohledu  
Odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.11.2023 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

**zastupuje:** TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

Statutární město Plzeň zastoupené 1. náměstkem primátora města Plzně, IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a**Odůvodnění:**

2x vl.