

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

### Zadavatel:

Název:	Západočeská univerzita v Plzni		
IČO:	49777513		
Sídlo:	Univerzitní 8, 301 00 Plzeň		
vyř.:	Mgr. Štěpán Mátl	tel.	377 631 012
	e-mail:	smatl@rek.zcu.cz	

### Veřejná zakázka:

#### ZU - Revitalizace objektu VŠ kolejeBaarova 36, Plzeň

Předpokládaná hodnota VZ:	166 838 350,62 Kč
Zadávací řízení:	otevřené řízení / nadlimitní
Předmět plnění VZ:	celková rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu studedtských kolejístudentských kolejí
ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2023-030465
sys. č. VZ na profilu zadavatele (EZAK)	P23V00000208

### Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 2 - odpověď na dotazy

Zadavatel obdržel dne 27. 7. 2023 žádost o vysvětlení ZD (dotazy), kterou zadavatel spolu s odpověďmi zadavatele (**zvýrazněno červeně**) připojuje níže.

Zadavatel dále obdržel dne 31. 7. 2023 žádost s násl. obsahem:

*prosíme o doplnění knihy svítidel dle specifikace, pokud byla zpracovaná.*

Zadavatel dále obdržel dne 4. 8. 2023 žádost s násl. obsahem:

*prosím o doplnění položky ve výkazu výměr pro ocenění střešní vpusti. Ve výkazu výměr je možné ocenit těsnící manžetu, ale střešní vpust' jsem nenalezl.*

*Označení střešní vpusti v PD je SÚ 13 - počet 10 ks.*

K žádosti z 31. 7. 2023 týkající se knihy svítidel zadavatel uvádí násl.:

Knihy svítidel vyhotovena nebyla. Specifikace (technické parametry) svítidel vyplývají z PD a soupisu prací. Zadavatel nově zveřejňuje i **výpočet osvětlení** se specifikacemi svítidel ve veřejných prostorách kde je výpočet povinný (identifikace konkrétního výrobce a typu svítidla je pouze pro ilustraci, resp. pro účely výpočtu).

K žádosti z 4. 8. 2023 týkající se střešních vpustí zadavatel uvádí násl.:

Namítaná chybějící položka je v soupisu prací uvedena pod č. 29 v části 3 - ZTI.

Zadavatel dále nad rámec položených dotazů poskytuje násl. vysvětlení zadávacích podmínek:

1	Ve zveřejněné PD část D 8. _SILNOPROUD oddíl (složka) Rozvaděče jsou omylem uvedeny 2 sady dokumentů. Starší verze bez proudových chráničů z 09/2021 a druhá z 08/2022. Platná je pouze ta z 08/2022 (tj. ta, která v názvech souborů používá podtržítka - např. "D8_9 titul.pdf"). Ke starším duplicitním souborům např. "D.8.9.titul.pdf" se nepřihlíží.
2	<b>Soupis prací část "6 - Silnoproudá elektroinstalace"</b> - položka č. 59 Revize elektroinstalace (viz níže), zadavatel pouze upozorňuje, že nezbytnou součástí revize je i zajištění stanoviska Technické inspekce České republiky (TIČR).

D	D7	OSTATNÍ				0,00
59	K	Pol202	Revize elektroinstalace	ks	1,000	0,00

3	Zadavatel k dnešnímu dni uveřejňuje na profilu zadavatele "Dodatek č. 1" k soupisu prací, jímž dochází jednak k odstranění duplicit původního soupisu prací, tak i dalším dílčím změnám v položkách a doplnění několika nových položek, jde zejm. o násl. změny soupisu prací:
	<b>Soupis prací část "4 - Vzduchotechnika"</b> - v 5. NP se nebude demontovat a přesouvat na střechu kondenzační jednotka VZT, ale naopak se bude do místnosti serverů dodávat a instalovat nová vnitřní nástěnná jednotka a na střechu nová venkovní kondenzační jednotka (propojení a s ním spojené bourací a stavební práce PD a původní soupis prací obsahuje).
	<b>Soupis prací část "8 – EPS"</b> se navyšuje množství kabelu.

Zadavatel tedy k dnešnímu dni uveřejňuje na profilu zadavatele "**Dodatek č. 1**" k soupisu prací, který musí být účastníkem zadávacího řízení kompletně oceněn spolu s původním soupisem prací. Současně platí, že v tomto dodatku č.1 soupisu prací musí být u položek, jež mají záporné množství (odstranění duplicit soupisu apod.) uvedeny identické jednotkové ceny jako u stejné položky v původním soupisu prací.

Zadavatel dále k dnešnímu dni uveřejňuje na profilu zadavatele **fotodokumentaci** zmiňovanou v rámci odpovědi na dotazy z 27.7.2023 (zahrnuje fotografie interiéru školky, schodišťových stupňů - pol č. 219, výtahu a otopného systému).

**S ohledem k tomu, že součástí zadávacích podmínek jsou nově dva soupisy prací (tj. původní soupis a dodatek č. 1) upozorňuje zadavatel účastníky zadávacího řízení, že nabídková cena musí být stanovena jako součet ocenění obou soupisu prací. V případě, že bude v nabídce uvedeno více různých (nesouladných) údajů o celkové nabídkové ceně, bude zadavatel za rozhodnou hodnotu pro nabídkovou cenu (resp. pro hodnocení nabídek) považovat celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou v čl. VI. odst. 1 Závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD).**

**Limitní hodnota pro nabídkovou cenu dle čl. 4.2. ZD se nemění.**

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 10:00 hod dne 5. září 2023.**

*Příloha: položené dotazy dne 27.7.2023 a odpovědi zadavatele*

**Západočeská univerzita v Plzni**

Mgr. Štěpán Mátl  
na základě pověření

- 1) Prosíme o doplnění podrobnějších informací k vyklizení objektu školky. Neznáme rozsah vyklizení, který má nejen vliv na ocenění vyklizení, ale potřebujeme vědět, jak velké prostory mají být zajištěny na úschovu majetku školky. Prosíme o doplnění soupisu vybavení případně poskytnutí fotek.  
**Jedná se o tři třídy školky po cca 20-ti dětech s odpovídajícím běžným inventářem. Z dispozice 1.NP a přiložené fotodokumentace lze požadavek na velikost suchého bezprašného prostoru, způsob demontáže a stěhování i ostatní náležitosti kvalifikovaně určit (viz. nově uveřejněná foto příloha).**
- 2) Má Západočeská univerzita k dispozici nějaké prostory, do kterých by se mohlo vybavení školky umístit?  
**Ne, zadavatel nemůže garantovat zapůjčení vlastních prostor. Účastník zadávacího řízení je povinen při podání nabídky uvažovat se zajištěním odpovídajících prostor pro umístění vybavení školky po dobu rekonstrukce vlastními silami a na své náklady.**
- 3) U položky č. 60 „uskladnění vybavení školek – pronájem“ je uvedena doba pronájmu 360 dní. Celková doba realizace zakázky je však stanovena na 22 měsíců. Znamená to, že školka bude uvedena do provozu dříve? Znamená to, že stavba bude rozdělena na etapy? Pokud ano, prosíme o doplnění podrobného popisu jednotlivých etap i s ohledem na to, že součástí nabídky má být harmonogram, ve kterém by měla být etapizace zohledněna.  
**Jedná se o kvalifikovaný odhad doby, po kterou bude hrozit poškození inventáře (mobiiliáře) školky v průběhu realizace stavby (povětrnostní vlivy na otevřenou stavbu, vlhkost z technologických postupů bourání či betonáže apod.).**
- 4) V dodatečných informacích č. 1 ze dne 19.7. byl zodpovězen dotaz č. 8, který se týkal akustických panelů. Bylo odpovězeno, že položky na akustické panely jsou ve VV uvedeny jen pro případ, že by při provádění stavby došlo k jejich poškození nebo zničení. Položky jsou tedy v tuto chvíli uvedeny ve VV zcela zbytečně, neboť ve fázi realizace se běžně používají dodatky ke smlouvě a změnová řízení. Pokud bude potřeba akustické panely vyměnit, budou položky oceněny formou víceprací. Prosíme tedy o odstranění těchto položek z VV.  
**Zadavatel vychází z čerstvé zkušenosti s rekonstrukcí shodné sousední budovy a za zbytečné je nepovažuje. Na nacenění všech položek soupisu prací trvá.**
- 5) Nachází se ve VV ještě nějaké další položky, které jsou ve výkazu uvedeny jen pro případ, že by při provádění stavby došlo k jejich poškození nebo zničení? Pokud ano, prosíme o jejich odstranění z výkazu výměr případně označení takovýchto položek, abychom věděli, které položky se budou/nebudou skutečně čerpat a fakturovat.  
**Zadavatel trvá na ocenění všech položek soupisu prací, kdyby věděl jistě, že nedojde během výstavby k poškození některých komponent budovy, neuváděl by je v soupisu prací.**
- 6) Ve výkazu výměr se stále nachází agregovaná položka, která by měla být rozdělena na jednotlivé práce a dodávky materiálu, tak jak to ukládá vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1	K	11118R	D+M úprava výtahové šachty - demontáž skla - opláštění stávající ocelové konstrukce stavebně pevnými deskami přes celé zrcátko schodiště - Zalištování spár krycími lištami a lepenými rohy - Rozšíření šachty na schodiště nevzniká mezera mezi šachtou a schodištěm - Nové zábradlí umístěné na šachtě, nátěr dle RAL - Nátěr opláštění dle vzorníku RAL - Nátěr výlezu do strojovny v barvě opláštění - Ukotvení šachty - Úklid a likvidace materiál	ks	2,000
---	---	--------	--	----	-------

V položce je sice uvedeno množství 2ks, ale toto množství odpovídá množství výtahů a ne množství jednotlivých prací a materiálů, které jsou součástí uvedené položky. Prosíme o rozdělení položky na jednotlivé práce a dodávky s uvedením jasně daného množství.

Dále prosíme o vysvětlení:

- Demontáž skla – V TZ je uvedeno, že šachta je opláštěna pevnými stavebními deskami. Proč má být demontováno sklo? Jaké? V jakém množství?
- opláštění stávající ocelové konstrukce stavebně pevnými deskami přes celé zrcátko schodiště – Má být oceněno nové opláštění? Jakým materiálem? V jakém množství?
- Nové zábradlí umístěné na šachtě, nátěr dle RAL – jak má zábradlí vypadat? Z jakého materiálu? Jaké množství?
- Nátěr opláštění dle vzorníku RAL – O jaký typ nátěru se jedná? Jaký materiál se bude natírat? Prosíme o doplnění množství m<sup>2</sup>.
- Nátěr výlezu do strojovny v barvě opláštění – O jaký typ nátěru se jedná? Jaký materiál se bude natírat? Prosíme o doplnění množství m<sup>2</sup>.
- Ukotvení šachty – Jaké kotvení? Jaké množství?

Jedná se o standardní kompletní dodávku odborné výtahářské firmy, vč. demontáží a nových montáží opláštění. Měrná jednotka i specifikace prací odpovídá běžné praxi potažmo závazné vyhlášce a PD výtahu. Stejně tak druh nátěrů ocelové konstrukce ve vnitřním prostoru. Pro úplnost přikládáme snímky stávající šachty (viz. nově uveřejněná foto příloha).

- 7) Je možné nabídnout dveře ocelové D02 s nižším součinitelem prostupu tepla v závislosti na splnění EI30 DP1? Dle dodavatelů dveří nejde splnit kombinaci požadavku na požární odolnost a současně součinitel prostupu tepla U=1,2 W/m<sup>2</sup>K.

Pokud se dotaz týká položky č. 178, tj. atypických dveří do 1.PP, pak zadavatel upřesňuje, že je nutno dodržet požární odolnost a výplň minerální izolací tl. 40 mm, prostup tepla nemusí být dodržen.

- 8) Položky zámečnické kce Z12 jsou ve VV dvakrát. Žádáme nápravu.

314	K	R 767 17072	D+M Ocelové vnější zábradlí stáv. vstupního schodiště a rampy do MŠ dl. 5,77m - pol. Z/12 popis viz Výpis zám. výrobků	ks	2,000
-----	---	-------------	--	----	-------

30	K	R 767 17072	D+M Ocelové vnější zábradlí stáv. vstupního schodiště a rampy do MŠ dl. 5,77m - pol. Z/12 popis viz Výpis zám. výrobků	ks	2,000
----	---	-------------	--	----	-------

Zadavatel spolu s vysvětlením ZD č. 2 uveřejňuje dodatečný soupis prací, jímž dochází mj k odstranění duplicitních položek.

- 9) Prosíme o doplnění specifikace k pol. č. 219, neboť v předešlých dodatečných informacích nebylo dostatečně odpovězeno. Zadavatel pouze odpověděl, že schodiště bude pravděpodobně nutné „srovnat“. Stále nám není jasné, jaké práce se mají v této položce ocenit. Vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jasně ukládá, že každá položka má být jasně specifikována a vždy musí mít stanovenou měřitelnou jednotku a množství. Principem je, aby všichni uchazeči ocenili položky stejně a nedocházelo ke znevýhodňování uchazečů. Prosíme tedy o doplnění jasného popisu, jaké práce a v jakém množství mají být v položce oceněny.

Schodišťové stupně budou demontovány a znovu usazeny s ohledem na skutečnou výšku podlah v 1.NP. a napojení venkovní komunikace (viz i nově uveřejněná foto příloha).

- 10) V části bouracích prací je uvažováno s přesunem suti na meziskládku (pol. č. 66) a až poté na skládku (pol. č. 67 a 68). Prosíme o vysvětlení, z jakého důvodu je nutná meziskládka případně prosíme o odstranění položky.

Položka se běžně užívá v rozpočtech, meziskládka je praktická a leckdy i nezbytná součást stavby. Je zcela na uvážení uchazeče jak vysokou částkou (s ohledem na jeho způsob provádění prací) ji nacení.

- 11) Ve výpisu vnitřních otvorů je popsán systém generálního klíče, kde je uvedeno celkem 320 ks vložek/dveří. Tento počet ale neodpovídá počtu dveří, u kterých je požadavek na systém generálního klíče. Neodpovídají ani počty klíčů při požadavku 3ks klíčů od každého pokoje. Prosíme o prověření počtu vložek a klíčů a uvedení správných počtů.

Viz výpis výplní vnitřních dveří – 70 ks dveří D/07 + 140 ks dveří D/14 + 110 ks dveří D/07 = 320 ks cylindrických dělených vložek do pokojů

70 dveří – vložky bez vlastních zámků

140 dveří x 2 obyvatelé = 280 klíčů

110 dveří x 1 obyvatel = 110 klíčů

110+140 dveří - jeden náhradní klíč ve vrátnici = 250 klíčů

Celkem bude 640 klíčů od pokojů vč visaček

Všechny dveře musí jít otevřít generálním klíčem – celkem 6 ks klíčů

Všechny dveře do obytných buněk musí jít otevřít hlavním klíčem – 6 ks klíčů

Všechny dveře musí jít otevřít i při zamčení zevnitř – vnitřní strana zámku bude zaslepená, bude osazen „olivou“

12) V části bouracích prací jsou položky na demontáži otopné soustavy a elektroinstalace:

108	K	PoI160	Demontáž stávající otopné soustavy	soubor	1,000
110	K	PoI74	Demontáž a ekologická likvidace stávající elektroinstalace vč. rozvaděčů	kpl	1,000

Položky nemají jasně specifikované množství. Neznáme rozsah prací a není tedy možné položky objektivně nacenit. Každý uchazeč může položky ocenit s jiným uvažovaným množstvím a tím se znevýhodnit. Prosíme o doplnění konkrétního množství u výše uvedených položek, tak jak to ukládá vyhláška č. 169/2016 Sb., aby byly zachovány rovné podmínky výběrového řízení pro všechny uchazeče.

V dodatečném soupisu prací jsou položky nahrazeny položkami s objektivně měřitelnou jednotkou hodinové zúčtovací sazby. Rozsah prací vyplývá i z PD, neboť rozsah původní otopné soustavy i elektroinstalace je prakticky shodný s novým stavem.