

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

<b>Zadavatel:</b>			
Název:	Západočeská univerzita v Plzni		
IČO:	49777513		
Sídlo:	Univerzitní 8, 301 00 Plzeň		
vyř.:	Mgr. Štěpán Mátl	tel.	377 631 012
	e-mail:	smatl@rek.zcu.cz	

<b>Veřejná zakázka:</b>	
<b>ZU - Revitalizace objektu VŠ kolejeBaarova 36, Plzeň</b>	
Předpokládaná hodnota VZ:	166 838 350,62 Kč
Zadávací řízení:	otevřené řízení / nadlimitní
Předmět plnění VZ:	celková rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu studedtských kolejístudentských kolejí
ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2023-030465
sys. č. VZ na profilu zadavatele (EZAK)	P23V00000208

### Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 1 - odpověď na dotazy

Zadavatel obdržel dne 19. 7. 2023 žádost o vysvětlení ZD (dotazy), kterou zadavatel spolu s odpovědmi zadavatele (**zvýrazněno červeně**) připojuje níže.

Zadavatel k dnešnímu dni nahrazuje na profilu zadavatele původní projektovou dokumentací její novou, doplněnou verzí, jejíž součástí je i technická zpráva ASŘ. Zadavatel dále na profil zadavatele doplňuje specifikaci akustických panelů (viz dotaz č. 8).

S ohledem na povahu doplnění zadávacích podmínek a zbývající dobu pro podání nabídky, nedochází ke změně lhůty pro podání nabídek.

*Příloha: položené dotazy dne 19.7.2023 a odpovědi zadavatele*

**Západočeská univerzita v Plzni**

Mgr. Štěpán Mátl  
na základě pověření

Elektronicky:  
E-ZAK

Zadavatel č. 1:  
**Západočeská univerzita v Plzni**  
Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň  
IČO: 49777513

č. j.: 1492/2023/O

V Plzni dne 19. 7. 2023

**Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k veřejné zakázce s názvem „ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Baarova 36, Plzeň“ uveřejněné pod evidenčním číslem zakázky Z2023-030465 ve Věstníku veřejných zakázek**

Vážený,

k výše uvedené veřejné zakázce Vám zasíláme žádost o vysvětlení předmětné zadávací dokumentace.

1) Prosíme o ujištění, že položka 110 ve VZT může zůstat neoceněna.

110	K	Text	veškeré výměry v rozpočtu vzduchotechniky jsou převzaty z výkresové části dokumentace  zatřídění položek (kódy) bylo provedeno dle sborníku „24-M Vzduchotechnika, klimatizace, chlazení“ vydaného společností KONCES spol. s r.o., Brno  nedílnou součástí tohoto výkazu výměr jsou výkresy a technická zpráva		0,000
-----	---	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------

**JEDNÁ SE TOLIKO O PODMÍNKY PRO OCENĚNÍ DODÁVKY (DLE SDĚLENÍ PROJEKTANTA VZT), POLOŽKA JAKO TAKOVÁ SE NEOCEŇUJE.**

2) Ve výpisu klempířských výrobků jsme nenalezli položky viz. níže – K/29 a K/30. Žádáme nápravu.

14	K	32-03R	D+M Oplechování komínku VZT 1.PP - dl. 0,8m r.š. 0,755m - popis viz pol. K/29 Výpis klemp. výrobků	ks	2,000
15	K	32-04R	D+M Oplechování komínku VZT 1.PP - dl. 1,4m r.š. 0,755m - popis viz pol. K/30 Výpis klemp. výrobků	ks	1,000

**STR. Č. 5 VÝPISU, KDE JSOU POLOŽKY SPECIFIKOVANÉ I S UMÍSTĚNÍM JE SOUČÁSTÍ NOVĚ ZVEŘEJNĚNÉ DOPLNĚNÉ PD. JEDNÁ SE O VĚTRÁNÍ V SUTERÉNU.**

3) Prosíme o upřesnění, kde jsou v PD prefabrikované stříšky? Nikde jsme nenalezli podrobnější specifikaci a není nám jasné, co je myšleno prefabrikovanými stříškami. Položky 12 a 13 patří k těmto stříškám?

10	K	32-01R	D+M Prefabrikované stříšky 0,75x0,55m ve spádu	ks	2,000
11	K	32-02R	D+M Prefabrikované stříšky 1,3x0,55m ve spádu	ks	1,000
12	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	2,100
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002414</a>		
		VV	1*0,6*2+1,5*0,6		2,100
		VV	<b>Součet</b>		<b>2,100</b>
13	M	28329223	<i>fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu</i>	m2	2,415
		VV	2,1*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		2,415

**JE SOUČÁSTÍ VĚTRÁNÍ SUTERÉNU – STAVEBNÍ ÚPRAVA 32, KDE JE PREFABRIKOVANÁ STŘÍŠKA PŘÍMO POPSANÁ A JE SOUČÁSTÍ NOVĚ ZVEŘEJNĚNÉ DOPLNĚNÉ PD.**

#### 4) VÝTAHY

- Žádáme o rozpoložkování položky pro úpravu výtahové šachty viz. níže.

**PŘESNĚJŠÍ ROZPOLOŽKOVÁNÍ NENÍ POTŘEBA, VŠE LZE DOVODIT Z PD VÝTAHU.**

		<b>D 3-111</b>	<b>Výtahy</b>		
1	K	11118R	D+M úprava výtahové šachty - demontáž skla - opláštění stávající ocelové konstrukce stavebně pevnými deskami přes celé zrcátko schodiště - Zalištování spár krycími lištami a lepenými rohy - Rozšíření šachty na schodiště nevzniká mezera mezi šachtou a schodištěm - Nové zábradlí umístěné na šachtě, nátěr dle RA - Nátěr opláštění dle vzorníku RAL - Nátěr výlezu do strojovny v barvě opláštění - Ukotvení šachty - Úklid a likvidace materiál	ks	2,000

- Žádáme o přesnou specifikaci požadovaného viz. níže.

2	K	11119R	E lektroinstalace do strojovny - úprava - Vybudování nového přílvodu do strojovny - Nové jištění (nový jistič nebo pojistky) - Revize elektro	ks	2,000
		VV	1+1		2,000

- Prosíme o udání, kde se nachází přesná specifikace nově dodaných výtahů viz. položka níže. Případně prosíme o její doplnění.

**VÝKRES VÝTAHU JE SOUČÁSTÍ NOVĚ ZVEŘEJNĚNÉ DOPLNĚNÉ PD. POTŘEBNÉ ÚDAJE JSOU V PD A TECHNICKÁ ZPRÁVĚ.**

3	K	11110R	D+M výtahu	ks	2,000
		VV	1+1		2,000

- Prosíme o udání, do jaké podlahové skladby patří položky viz. níže:

139	K	762511243	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 15 mm	m2	22,417
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511243">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511243</a>			
	VV	" menší výtah" (5,4)*0,45*2			4,860
	VV	" větší výtah"( 6,75)*0,45*2			6,075
	VV	10,935*2,05 "Přepočtené koeficientem množství			22,417
140	K	762511247	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 25 mm	m2	13,284
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511247">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511247</a>			
	VV	" menší výtah" (3,6)*0,45*2			3,240
	VV	" větší výtah"( 3,6)*0,45*2			3,240
	VV	6,48*2,05 "Přepočtené koeficientem množství			13,284
141	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	53,703
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713191132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713191132</a>			
	VV	" menší výtah" 4,42*5,4			23,868
	VV	" větší výtah" 4,42*6,75			29,835
	VV	<b>Součet</b>			<b>53,703</b>
142	M	2615301110	120g/m2 sklovláknitá separační textilie, š.2,0m, 200m2/role	m2	62,591
	VV	53,703*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství			62,591

**JEDNÁ SE O PŘESAĤ STŘECHY VÝTAHU.**

**POLOŽKY SPECIFIKUJÍ SKLADBU STŘECHY VÝTAHU.**

5) Žádáme o upřesnění, z jakého důvodu je ve VV uvedeno tolik položek pro čištění budov? Většinou bývá uvedena jedna položka na závěrečné vyčištění budov před předáním stavby do užívání.

**ZADAVATEL (PROJEKTANT) TAK UMOŽŇUJE NACENIT JEDNORÁZOVÝ I POŽADOVANÝ PRŮBĚŽNÝ ÚKLID STAVBY A HRUBÉ ÚKLIDY BĚHEM VÝSTAVBY NAD RÁMEC VRN.**

17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	37 440,000
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902121</a>			
	VV	" zametení celého domu" 78*12*8*5			37 440,000
218	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	209 664,000
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902121</a>			
	VV	" zametení celého domu 1x týdně" 78*12*8*4*7			209 664,000
390	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	1 061,620
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191003</a>			
	VV	2,02*1,37*299+1,44*1,37*14+3,6*2,5*2+3,6*2,55*2+3,6*1,2*12+0,6*1,37			944,094
	VV	0,8*1,435+3,03*2,3+1,16*2,3+0,94*2,04+2*2,3+1,04*2,04+1,16*2,3+1,98*2,3			26,646
	VV	"prosklená stěna + hliníkové dveře" 2*2,4+28*1,1*2,1+1,2*1,5			71,280
	VV	" strojovna výtahu"3,6*1,2*4+0,8*1,45*2			19,600

	VV		<b>Součet</b>			<b>1 061,620</b>
391	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	m2		2 000,560
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191005">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191005</a>			
	VV		0,8*2*(194+1+2+4+70*2+111)*2			1 446,400
	VV		0,7*2*(12+2+181)*2			546,000
	VV		0,6*2*1*2			2,400
	VV		0,8*1,8*2*2			5,760
	VV		<b>Součet</b>			<b>2 000,560</b>
392	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2		5 504,764
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191007</a>			
	VV		"dlažba" 2047,344			2 047,344
	VV		"pvc" 3457,42			3 457,420
	VV		<b>Součet</b>			<b>5 504,764</b>
393	K	784191009	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím schodišť	m2		577,100
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191009">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784191009</a>			
	VV		577,1			577,100

6) Žádáme o přesnější specifikaci položky níže. Není nám jasné, čeho se položka týká a co má být v položce oceněno.

**POLOŽKA UPEVNŮVACÍ ZÁVĚSY INSTALACÍ V TECHNICKÉM PODLAŽÍ JE V PD SPECIFIKOVÁNA VE VÝKRESU D.4.b2\_VODOVOD\_TECHNICKÉ PATRO (DRUHÝ A POČTY POTRUBÍ + POZNÁMKA)**

318	K	R 767 222	D+M nových závěsů v instalačním kanále 1.PP - závěsy a kotvení po 1m vč. nátěru	m		80,000
	VV		80			80,000

7) Nenalezli jsme technickou zprávu pro ASŘ. Žádáme o její dodání.

**TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ JE SOUČÁSTÍ NOVĚ ZVEŘEJNĚNÉ DOPLNĚNÉ PD.**

8) Žádáme o specifikaci akustických panelů.

**JEDNÁ SE O AKUSTICKÉ PANELY, KTERÉ JSOU NAINSTALOVANÉ VE STÁVAJÍCÍ ŠKOLCE A PRO JISTOTU JSOU SOUČÁSTÍ SOUPISU PRACÍ PRO PŘÍPAD, ŽE BY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY DOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ NEBO ZNIČENÍ – NEJSOU DEMONTOVATELNÉ. NOVĚ PŘILOŽENÁ SPECIFIKACE JE Z PŮVODNÍ PD REKONSTRUKCE ŠKOLKY Z ROKU 2020.**

23	M	59036182	panel akustický sportovních hal, nebarvená hrana bílá tl 40mm	m2		20,444
----	---	----------	---------------------------------------------------------------	----	--	--------

33	M	59036161	panel akustický stropní s vyztuženým povrchem tl 40mm	m2		131,250
----	---	----------	-------------------------------------------------------	----	--	---------

9) Žádáme o vysvětlení položek níže. Dle našeho názoru by bylo vhodnější, aby si vyklizení objektu školky provedla sama školka a také si dojednala prostory na uskladnění vybavení. Není nám jasné proč by tuto záležitost měl řešit generální dodavatel stavby.

**VYKLIZENÍ OBJEKTU JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ZAKÁZKY. ZADAVATEL NA NĚM TRVÁ.**

60	K	0901	Uskladnění vybavení školek - pronájem	den	360,000
61	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	hod	95,000

10) Žádáme o dodání specifikace položky repase stávajících schodišťových stupňů - boční vstupy – co přesně a v jakém rozsahu se bude provádět?

**JEDNÁ SE O VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, VE VÝKRESE JE OZNAČENA SÚ28. ROZSAH PŘIROZENĚ VYPLYNE ZE STAVU JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ (SCHODIŠTĚ JE VOLNĚ, RESP. VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ). PRAVDĚPODOBNĚ BUDE NUTNÉ ZEJM. SCHODIŠTĚ „SROVNAT“.**

219	K	977R	Stavební úprava SÚ 28 - repase stávajících schodišťových stupňů - boční vstupy	ks	2,000		0,00	
-----	---	------	--------------------------------------------------------------------------------	----	-------	--	------	--

Děkujeme za zodpovězení našich dotazů.