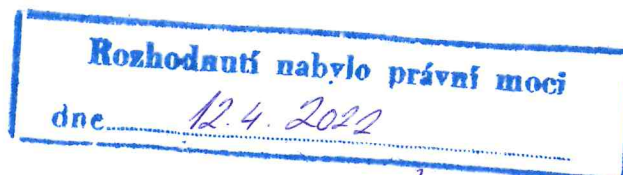


Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní  
a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 24.3.2022

Sp.zn.: SZ UMO3/45481/21/Zá  
Č.j.: UMO3/11950/22  
Vyřizuje: Miroslava Lucáková  
Tel.: 378036487  
E-mail: lucakova@plzen.eu



**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.11.2021 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,**  
**kterou zastupuje:**

**AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

**revitalizace objektu kolejí Baarova 36, č.pop. 2435, Jižní Předměstí - SO 01 objekt kolejí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8202/3 v katastrálním území Plzeň,

v tomto rozsahu:

- dispoziční změny uvnitř objektu, zrušení stávajícího vstupu v severozápadní části objektu, nový vstup z venkovního prostoru do skladu (místnost č. 1.2.17 v 1.NP) - vnitřní propojení s MŠ bude zrušeno

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Bořík., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201093) v 09/2021; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení spis.zn. SZ UMO3/48047/19/Zá, č.j. UMO3/13657/20 ze dne 60402020, které nabylo právní moci dne 24.4.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

**Odůvodnění:**

Dne 15.11.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. SZ UMO3/48047/19/Zá, č.j. UMO3/13657/20 dne 6.4.2020. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.1.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno (usnesením č.j. UMO3/01444/22). Žádost byla doplněna dne 18.1.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Bořík., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201093) v 09/2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 14.1.2022 č.j. KHSPL/1022/21/2022, spis.zn. S-KHSPL/1022/2022
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 4.11.2021 č.j. HSPM- 2695-6/2019 ÚPP
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Výpisy z katastru nemovitostí ověřené dálkovým přístupem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolené změny stavby před jejím dokončením včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků povolení změny stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovně:

účastníci řízení dle § 109 písm. a, b) stavebního zákona – stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku

Statutární město Plzeň, Technický úřad Magistrátu města Plzně, oddělení technických stanovisek,  
Škroupova 1900/5, 30632 Plzeň

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Yvona Hůrková  
pověřená zastupováním vedoucího  
Odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.3.2022 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Plzeň, Technický úřad Magistrátu města Plzně, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

v zastoupení: AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

2x vlastní