

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele	Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo zadavatele	Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
IČO	497 77 513
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
Název veřejné zakázky	„ZČU – Revitalizace části kampusu Západočeské univerzity v Plzni, Borská pole, Univerzitní ul., Plzeň – studie a projektová dokumentace“
Druh veřejné zakázky	Služby
Druh zadávacího řízení	nadlimitní řízení

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupních uvedených smlouvě k VZ „ZČU – Revitalizace části kampusu Západočeské univerzity v Plzni, Borská pole, Univerzitní ul., Plzeň – studie a projektová dokumentace“. Předmětem zakázky je zpracovat komplexní návrh architektonického, krajinářského a vodohospodářského řešení veřejného prostranství vymezené části kampusu ZČU který bude vycházet z „Územní studie – Západočeská univerzita v Plzni“, jejímž zpracovatelem je f. Fránek Architects s.r.o. (prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek a kolektiv; 3/2022) dále pouze „územní studie“.

Vymezenou oblastí je zplanělá, zalesněná a aktuálně neudržovaná plocha, která nebyla dosud koncepčně dlouhodobě řešena a neprošla revitalizací.

Návrh bude naplňovat cíle a základní principy územní studie a závazné požadavky uvedené v ZD. Navržené řešení bude v souladu s navazujícím územím kampusu.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

5 008 500,00 Kč bez DPH

2. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1.	FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o. sídlo: Kamenná 835/13, 639 00 Brno, IČO: 01870319	Společnost s ručením omezením
2.	Atregia s.r.o. Sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno IČO: 02017342	Společnost s ručením omezením
3.	ŠINDLAR s. r. o. Sídlo: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové IČO: 26003236	Společnost s ručením omezením
4.	Společnost VRV + K světu + TERRA FLORIDA, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 11. 2022 vedoucím společníkem, firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 IČO: 47116901	Akciová společnost

3. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODŮ JEJICH VYLOUČENÍ

- žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen
- vyloučení byli níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Atregia s.r.o.
Sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno
IČO: 02017342

Odůvodnění:

Zadavatel dle čl. 3.7. zadávací dokumentace veřejné zakázky požadoval technickou kvalifikaci v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Účastník měl předložit:

- seznam tří (3) významných služeb realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu je považováno vypracování projektové dokumentace obdobného charakteru a rozsahu v oblasti vodního hospodářství nebo krajinářství, kdy finanční hodnota každé významné služby činila minimálně 1 000 000 Kč bez DPH Uvedené období je počítáno zpětně ode dne posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- Seznam ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení, jež bude obsahovat zejm. popis předmětu plnění, cenu a termín dokončení.

Podaná nabídka účastníka zadávacího řízení obsahovala požadovaný seznam referenčních zakázek, nicméně komise zjistila, že níže uvedené 2 reference nesplňují finanční hodnotu každé významné služby, která činila minimálně 1 000 000 Kč bez DPH a to konkrétně reference č. 1 a reference č. 3. Reference č. 2 splňuje finanční limit, nicméně komise zjistila, že se jedná o Krajinářský plán ÚSES pro ORP Chrudim, nikoliv projektovou dokumentaci.

Zadavatel vyzval účastníka zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK k objasnění nabídky dne 28.11.2022.

Požadavek zadavatele: Dodavatel předloží seznam tří (3) významných služeb realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu je považováno vypracování projektové dokumentace obdobného charakteru a rozsahu v oblasti vodního hospodářství nebo krajinářství, kdy finanční hodnota každé významné služby činila minimálně 1 000 000 Kč bez DPH. Seznam ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení, jež bude obsahovat zejm. popis předmětu plnění, cenu a termín dokončení.

Účastník zadávacího řízení předložil nový seznam referenčních zakázek. Objasnění nabídky bylo doručeno na profil zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dne 1.12. 2022.

Objasnění obsahuje:

- Písemné objasnění nabídky Atregia
- Čestné prohlášení technická kvalifikace a seznam techniků

Podané objasnění nabídky ze dne 1.12.2022 účastníka zadávacího řízení obsahovalo požadovaný seznam referenčních zakázek viz níže, nicméně komise zjistila, že uvedené nové referenční zakázky nespĺňují požadavek zadavatele a to, když za významnou službu je považováno vypracování projektové dokumentace obdobného charakteru a rozsahu v oblasti vodního hospodářství nebo krajinářství, tak z předloženého čestného prohlášení vyplývá, že se nejedná o přímé vypracování projektové dokumentace, ale např: Strategie rozvoje městské zeleně a koncepce místních komunikací a veřejného osvětlení vč. Pasportu, nebo zpracování strategického dokumentu Koncepce zeleně.

Seznam referenčních zakázek (příloha č. 1 - Čestné prohlášení technická kvalifikace a seznam techniků):

Reference č. 1 - Zpracování strategických dokumentů pro město Klatovy část 5: Generel zeleně.

U reference č. 1 došlo k prověření referenční zakázky ze strany zadavatele, a to u objednatele zakázky. Objednatel (kontaktní osoba) nereagoval na výzvu zadavatele k potvrzení referenční zakázky. Dále zadavatel využil k prověření referenční zakázky veřejně dostupné zdroje, a to registr smluv. Ze smlouvy (předmět smlouvy) rovněž nevyplývá, že byla prováděna a objednavateli předávána projektová dokumentace.

Reference č. 2 - Efektivní řízení města Valašské Meziříčí v samosprávních oblastech – Strategie rozvoje městské zeleně a koncepce místních komunikací a veřejného osvětlení vč. Pasportu

U reference č. 2 došlo k prověření referenční zakázky ze strany zadavatele, a to u objednatele zakázky. Objednatel (kontaktní osoba) nereagoval na výzvu zadavatele k potvrzení referenční zakázky. Dále zadavatel využil k prověření referenční zakázky veřejně dostupné zdroje, a to registr smluv. Ze smlouvy (předmět smlouvy) rovněž nevyplývá, že byla prováděna a objednavateli předávána projektová dokumentace.

Reference č. 3 - Zpracování strategických dokumentů pro statutární město Karviná, 3. část veřejné zakázky: Koncepce zeleně

U reference č. 3 došlo k prověření referenční zakázky ze strany zadavatele, a to u objednatele zakázky. Objednatel (kontaktní osoba) reagoval písemně a odpověděl na Výzvu k potvrzení reference. Dle písemného vyjádření objednatele se jednalo se o zpracování strategického dokumentu Koncepce zeleně. Dále zadavatel využil k prověření referenční zakázky veřejně dostupné zdroje, a to registr smluv. Ze smlouvy (předmět smlouvy) rovněž nevyplývá, že byla prováděna a objednavateli předávána projektová dokumentace.

Zadávací podmínky, jejichž prostřednictvím zadavatel vymezuje své požadavky na poptávaný předmět plnění, jsou základním „kamenem“ zadávacího řízení, neboť obsahují veškeré podmínky či pravidla pro dané zadávací řízení. Z tohoto důvodu jsou kladeny vysoké nároky jak na jejich stanovení, resp. přesnou a jednoznačnou formulaci ze strany zadavatele, tak rovněž i na jejich důsledné dodržování ze strany dodavatelů, kteří se o příslušnou veřejnou zakázku ucházejí. K tomu je zapotřebí dodat, že zadavatel je v průběhu zadávacího řízení povinen dbát náležitě na to, zda jsou zadávací podmínky ze strany jednotlivých dodavatelů dodržovány, resp. zda podané nabídky zadávací podmínky skutečně kompletně splňují. V případě, že zadavatel zjistí nějaký „nesoulad“, tzn. že nabídka nesplňuje zcela zadávací podmínky, resp. požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, musí tento nesoulad vést zásadně k vyřazení nabídky a následně k vyloučení příslušného dodavatele ze zadávacího řízení.

V tomto ohledu zadavatel odkazuje i na čl. 2 zadávací dokumentace (preambule).

Účastník zadávacího řízení tedy nesplnil zadávací podmínky ani po výzvě k objasnění nabídky, jelikož neprokázal splnění technické kvalifikace předložením významných služeb: vypracování projektové dokumentace obdobného charakteru a rozsahu v oblasti vodního hospodářství nebo krajinářství, a neprokázal splnění technické kvalifikace ani žádným jiným dokumentem.

4. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Kupní smlouva byla uzavřena s dodavatelem „Společnost SINDLAR + Havlová + Prokeš – ZČU 2022“.

Vedoucí společník:

ŠINDLAR s.r.o.

sídlo: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO: 26003236.

Společník č. 1:

Ing. Martina Havlová, Ph.D.

Sídlo: Chocerady 314, Chocerady 257 24, IČO: 01824449

Společník č. 2:

Ing. Radek Prokeš, Ph.D

Sídlo: Havlínova 1111/2, Praha 8, 18200, IČO: 04428269

Odůvodnění:

Dle postupu pro hodnocení nabídek uvedeném v čl. 14. zadávací dokumentace komise po provedení hodnocení nabídek přešla k posouzení té nabídky, jež byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle stanoveného způsobu hodnocení na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritériem kvality je dle ust. § 116 odst. 2 písm. e) a písm. g) ZZVZ Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka společnosti Společnost SINDLAR + Havlová + Prokeš – ZČU 2022 sídlo: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO: 26003236

Nabídka vybraného dodavatele splňuje zákonné požadavky a veškeré požadavky zadavatele, včetně předložení dokumentů požadovaných k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ke shora uvedené veřejné zakázce, a současně neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. OZNAČENÍ PODDODAVATELE VYBRANÉHO DODAVATELE

zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

na plnění předmětu veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

stavební objekty podléhající autorizaci A1

Ing. arch Jaroslav Cígler

Sídlem. Brožíkova 968, 349 01 Stříbro

IČO: 88043029

6. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH DRUHŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

jednací řízení s uveřejněním

řízení se soutěžním dialogem

jednací řízení bez uveřejnění

zjednodušený režim

žádný z uvedených druhů zadávacího řízení nebyl použit

7. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

zadávací řízení nebylo zrušeno

zadávací řízení bylo zrušeno z následujícího důvodu:

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Pro podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÁ OPATŘENÍ

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebo mají nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

10. ROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

nadlimitní veřejná zakázka byla rozdělena na části

nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části z následujícího důvodu:

Vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky nebylo možné její rozdělení na části, neboť tvoří jeden homogenní celek.

11. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

- zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ
- zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci požadavek na prokázání minimální výše ročního obratu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky
- zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci požadavek na prokázání minimální výše ročního obratu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky při postupu dle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

V Plzni dne: viz el. podpis

.....
Západočeská univerzita v Plzni
z pov. Mgr. Kateřina Sladká, MBA
podepsáno elektronicky