

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ust. § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zpráva“)

Název zadavatele	Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo zadavatele	Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
IČO	497 77 513
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
Název veřejné zakázky	„ZČU – Revitalizace části kampusu Západočeské univerzity v Plzni, Borská pole, Univerzitní ul., Plzeň – studie a projektová dokumentace“
Druh zadávacího řízení	Otevřené nadlimitní řízení na služby
Termín jednání komise	25.11. 2022 od 10:05 hod.

I. Komise

Zadavatel v souladu s ust. § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pověřil k provádění úkonů dle tohoto zákona komisi. Komise za účasti všech jmenovaných členů:

Lenka Vaculíková
Ing. Tomáš Linda
Ing. Bc. Aleš Jílek

Jednání komise se zúčastnili 3 členové jmenované komise. Komise je tudíž usnášeníschopná. Před jednáním podepsali všichni přítomní členové komise čestné prohlášení ke střetu zájmů, které bylo všem elektronicky zasláno.

Přítomní členové komise prostřednictvím čestného prohlášení uvedli, že v souladu s ust. § 44 ZZVZ:

- jejich zájmy neohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se shora uvedeným zadávacím řízením;
- nemají zájem získat osobní výhodu;
- nemají zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele;
- budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí při jednáních hodnotící komise.

II. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise nejprve posuzovala, zda se v případě nabídky účastníka zadávacího řízení nejedná o nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu ust. § 113 ZZVZ. Komise u žádné nabídky nezjistila mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

III. Hodnocení nabídek

V rámci zadávacího řízení byly podány 4 nabídky, zadavatel přistoupil k hodnocení dle ustanovení ust. § 119 ZZVZ.

Seznam obdržných nabídek:

Nabídka č.:	1		
Obchodní firma:	FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o.		
Sídlo:	Kamenná 835/13, 639 00 Brno		
IČO:	01870319		
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 225 256 Kč		
<u>Dílčí hodnotící kritéria:</u> <u>Kritérium A:</u> 70 % cena <u>Kritérium B:</u> 30 % Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky*:	46,99 b 14 b		
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.b) str. 7 ZD	1
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.a) str. 7 ZD	2	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.b) str. 7 ZD	1
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.c) str. 7 ZD	0
<u>Celkem bodů:</u>	60,99 b		

Nabídka č.:	2		
Obchodní firma:	Atregia s.r.o.		
Sídlo:	Vážného 99/10, 621 00 Brno		
IČO:	02017342		
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 850 000 Kč		
<u>Dílčí hodnotící kritéria:</u> <u>Kritérium A:</u> 70 % cena <u>Kritérium B:</u> 30 % Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky*:	70 b 25 b		
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.b) str. 7 ZD	5
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.b) str. 7 ZD	0
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.c) str. 7 ZD	5
<u>Celkem bodů:</u>	95 b		

Nabídka č.:	3		
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.		
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové		
IČO:	26003236		
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 008 500 Kč		

<u>Dílčí hodnotící kritéria:</u>			
<u>Kritérium A:</u> 70 % cena		67,78 b	
<u>Kritérium B:</u> 30 % Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky*:		25 b	
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.b) str. 7 ZD	5
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.b) str. 7 ZD	5
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.a) str. 7 ZD	0	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.c) str. 7 ZD	5
<u>Celkem bodů:</u>	92,78 b		

Nabídka č.:	4
Obchodní firma:	Společnost VRV + K světu + TERRA FLORIDA, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 11. 2022 vedoucím společníkem, firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5
IČO:	47116901
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 988 000 Kč
<u>Dílčí hodnotící kritéria:</u>	
<u>Kritérium A:</u> 70 % cena	56,70 b
<u>Kritérium B:</u> 30 % Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky*:	26 b

*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.i.b) str. 7 ZD	5
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.ii.b) str. 7 ZD	5
*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.a) str. 7 ZD	5	*Počet přiřazených bodů za kritérium B.iii.c) str. 7 ZD	1
<u>Celkem bodů:</u>	82,70 b		

Dle čl. 14. zadávací dokumentace je hodnotícím kritériem v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ hodnocení podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle ust. § 114 odst. 2 a 3 ZZVZ na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritériem kvality je dle ust. § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ podmínky, cena a Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Výsledné pořadí na základě hodnocení nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma nebo název účastníka zadávacího řízení	IČO	Celkem bodů:	Výsledné pořadí nabídek
E1	FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o.	01870319	60,99	4.
E2	Atregia s.r.o.	02017342	95	1.
E3	ŠINDLAR s. r. o.	26003236	92,78	2.
E4	Společnost VRV + K světu + TERRA FLORIDA, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 11. 2022 vedoucím společníkem, firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	47116901	82,70	3.

IV. Seznam vyřazených nabídek

Nabídky E1 – E4 nebyly vyřazeny pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

V. Závěr

14.1. Dle postupu pro hodnocení nabídek uvedeném v čl. 14. zadávací dokumentace komise po provedení hodnocení nabídek přejde k posouzení té nabídky, jež byla vyhodnocena v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická

výhodnost nabídky byla hodnocena dle ust. § 114 odst. 2 a 3 ZZVZ na základě nejuvhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritériem kvality je dle ust. § 116 odst. 2 písm. e) ZZVZ podmínky a Organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Ekonomicky nejuvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka E2 Atregia s.r.o., sídlo: Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO: 02017342.

Jednání komise bylo ukončeno dne 25.11.2022.

Lenka Vaculíková

Ing. Tomáš Linda

Ing. Bc. Aleš Jílek