

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 26.11.2020

Sp.zn.: SZ UMO3/38533/20/Tf
Č.j.: UMO3/43830/20
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Nabytí právní moci dne: 15.12.2020



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.10.2020 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň,
kterého zastupuje TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí,
746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"ZU - rekonstrukce objektu Klatovská 51/Chodské náměstí 1", Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6907 (ostatní plocha), parc. č. 6908/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6910 (ostatní plocha), parc. č. 6911 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy dvou stávajících sousedních objektů (Klatovská tř. 51 a Chodské nám. 1), které slouží Fakultě pedagogické Západočeské univerzity v Plzni. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, které spočívají zejména v úpravě dispozice - přemístění místností tak, aby jednotlivé katedry měly pohromadě seskupeny pracovní a učebny. Dále je v 2. NP a 3.NP navrženo propojení obou objektů pomocí vyrovnávacího schodiště. V půdních prostorách objektu budou zřízeny další kanceláře, ateliéry, skladové prostory, keramická dílna a víceúčelový sál se zázemím. V 1. PP budou zřízeny další skladové prostory a sanitární zařízení pro cyklisty. V upravených prostorách 1.- 3. NP jsou umístěny kancelářské prostory jednotlivých kateder, učebny, posluchárny, laboratoře, sklady, sanitární zařízení. V budově Chodské nám. 1 vznikne nově v 1. NP v prostoru bývalé tělocvičny menza s jídelnou se zázemím pro zaměstnance a strážníky. Dále projektová dokumentace řeší nový vnitřní komunikační prostor

(schodiště s výtahem), stavby ve vnitrobloku - přístavbu venkovního výtahu, přístřešek pro lodě, přístřešek pro kola, zdvižnou plošinu, retenční a akumulční nádrže, oplocení, areálové sítě.

- **Venkovní výtah** je navržen na místě stávající zdvižné plošiny ve vnitrobloku u východní fasády objektu Chodské nám. 1. Založení je navrženo v podobě pilířů tryskové injektáže, na které bude uložena základová deska výtahové šachty. Nosná konstrukce výtahové šachty je navržena jako desko-stěnová žb monolitická konstrukce. Stěny výtahové šachty budou zatepleny. Střeška je navržena pultová (sklon shodný s hlavní střechou na objektu Chodské nám. 1). Horní hrana střešního pláště je + 14,660 m nad upraveným terénem. Půdorysný rozměr nového výtahu 4880x2580 mm, zastavěná plocha 12,59 m².
- **Přístřešek pro lodě** je navržen v blízkosti stávajícího exteriérového schodiště (únikové schodiště z objektu Chodské nám. 1) u jihozápadní fasády objektu. Založení objektu je navrženo na základech kombinujících železobetonovou monolitickou část a prefa betonové tvarovky vylévané betonem. Nosná obvodová konstrukce je navržena z pórobetonového zdiva tl. 250 mm. Střeška je pultová - dřevěná nosná konstrukce (pozednice, krokve, bednění). Horní hrana atiky je cca 3,6 m nad úrovní upraveného terénu (vstup). Půdorysné rozměry přístřešku pro lodě 6000x3500 mm, výšky 3770 nad UT, zastavěná plocha 21,0 m².
- **Zdvižná plošina** je navržena v místě stávajícího schodiště do 1. PP objektu Chodské nám. 1, které bude zrušeno. Zdvižná plošina bude instalována do železobetonové monolitické šachty. Spodní hrana konstrukce šachty bude cca 3,7 m pod úrovní terénu, horní hrana je ukončena v úrovni upraveného terénu. Půdorysné rozměry zdvižné plošiny 1980x 2470 mm, zastavěná plocha 4,89 m².
- **Vnitřní komunikační prostor** - nové schodiště s výtahem je navrženo v místě stáv. schodiště u jihozápadního rohu vnitrobloku u objektu Klatovská tř. 51, které bude odstraněno. Půdorysné rozměry nového komunikačního prostoru 6300x6700 mm, výška 19,5 m, zastavěná plocha 42 m². Obvodová konstrukce schodiště bude zděná, zateplená minerální vatou. Část obvodového pláště bude provedena jako prosklená fasáda. Střešní konstrukce bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou, tepelnou izolací ve spádu a asfaltovou hydroizolací.
- **Skleník** je umístěn v zelené ploše ve vnitrobloku, přístupný z hlavního chodníku. Bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektroinstalaci. Půdorysné rozměry skleníku 4000x8000 mm, zastavěná plocha 32 m².
- **Retenční nádrže** - dešťové vody ze střech budov se budou odvádět do dvou podzemních retenčních nádrží. Nádrž č. 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 6908/1 v k.ú. Plzeň, rozměry 4,8 x 4,2 x 0,914 m, retenční objem 17,50 m³. Nádrž č. 2 bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 6911 v k.ú. Plzeň, rozměry 3,6 x 3,6 x 0,610 m², retenční objem 14,80 m³.
- **Akumulční nádrže** - nově vybudované dvě akumulční nádrže budou sloužit k zadržování dešťových vod ze střech budov, které budou sloužit k zálivce. Dvouplášťové nádrže DN 2240 budou osazeny ve vnitrobloku. První nádrž bude osazena na pozemku parc. č. 6911 v k.ú. Plzeň, druhá na pozemku parc. č. 6908 v k.ú. Plzeň.
- **Oplocení** - nové oplocení ve stávající travnaté ploše mezi východní fasádou objektu Chodské nám. 1 a stáv. oplocením podél ul. Edv. Beneše. Vzhledově navazuje na stáv. oplocení, spodní část je tvořena zděnou podezdívkou výšky cca 0,5 m, do zděných plotových sloupků je zakotvena kovová konstrukce plotových výplňových polí o výšce cca 2,0 m. Celková výška oplocení je cca 2,5 m, délka cca 7,62 m.
- **Přístřešek pro kola** - dvoustranný přístřešek, který pojme ve dvou řadách proti sobě 2 x 10 kol. Přístřešek je ocelový, zastřešený obloukovou střechou z komůrkového polykarbonátu. Půdorysné rozměry 4400x1800 mm, výška 2200 mm.
- **Opláštění stávajícího exteriérového schodiště** - nově je navrženo opláštění stáv. exteriérového schodiště, umístěného ve vnitrobloku na pozemku parc. č. 6908/1 v k.ú. Plzeň, u jihozápadní fasády objektu Chodské nám. 1. Opláštění je navrženo tahokovem kolem obvodu schodiště na celou jeho výšku. Půdorysné rozměry 3050x5735 mm, výška 8,5 m, zastavěná plocha 17,50 m².
- **Sedací schody** - v jižní části vnitrobloku na pozemku parc. č. 6908/1 v k.ú. Plzeň budou umístěny sedací schody. Touto konstrukcí je řešeno převýšení terénu. Schody jsou zvoleny prefabrikované, na sedacích stupních jsou dřevěné sedačky. Rozměry pochůzných schodů 300x150x1100 mm, 300x150x1500 mm.
- V rámci stavebních úprav budou provedeny úpravy zpevněných ploch ve vnitrobloku (areálové chodníky, areálové komunikace, areálové zásobovací plochy).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3_a. v měřítku 1:200, vypracovaným společností TECHNICO Opava s.r.o., IČ 49777513, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102890 v 06/2020, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení, vypracované společností TECHNICO Opava s.r.o., IČ 49777513, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102890 v 06/2020.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 7.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 23.10.2020 (č.j. UMO3/40746/20) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů. Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006. Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění

pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby včetně podkladů žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán na úseku územního plánování, Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 17.8.2020 sp. zn. SZ MMP/208061/20 (č.j. MMP/252480/20), ve kterém je uvedeno, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Stavební záměr byl také posouzen z hlediska souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr byl také posouzen z hlediska souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy dvou stávajících sousedních objektů (Klatovská tř. 51 a Chodské nám. 1), které slouží Fakultě pedagogické Západočeské univerzity v Plzni, vč. úpravy vnitrobloku a areálových sítí.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude záměrem měněno.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Podkladem žádosti jsou jednotlivá závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření dotčených orgánů a institucí, ve kterých nebyl s předmětným záměrem vysloven nesouhlas.

Ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích nebyly stanoveny podmínky, kterými by byl stavebník přímo vázán při umístění a provádění stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona dále ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace stavby (06/2020) pro vydání společného povolení byla shledána úplnou a přehlednou se zřetelem na prováděcí vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami.

Projektová dokumentace v odpovídající míře také řeší a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle prováděcích vyhlášek. Jedná se o vyhlášky:

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve smyslu vymezení ploch a pozemků, jejich využití a umístění staveb na nich.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Podle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Mimoto, k žádosti byla předložena i závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. V žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem a nebyly stanoveny podmínky k jeho provedení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona dále ověří zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jak již bylo zmíněno výše, nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu (vyhlášky č. 501/2006 Sb. a č. 268/2009 Sb.). Napojení na inž. sítě je zachováno – stávající. Příjezd a přístup ke stavbě je stávající.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy dvou stávajících sousedních objektů (Klatovská tř. 51 a Chodské nám. 1), které slouží Fakultě pedagogické Západočeské univerzity v Plzni, vč. úpravy vnitrobloku a areálových sítí. Stavba se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. V této ploše je možno umísťovat stavby a zařízení pro ubytování, školství, vědu a výzkum, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pozemky stavby jsou součástí lokality 3_17 Jižní Předměstí. Dle doložených podkladů, zejména stanovisek dotčených orgánů, vyplývá, že budoucí užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolní zástavbu. Umístění a rozsah předmětné stavby, včetně její orientace, parametrů a objemu, není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, se schváleným Územním plánem města Plzně a dále s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot daného území. Stavba splňuje technické požadavky na stavby. Nicméně vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel nejbližších přilehlých nemovitostí, a to zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů a stavební činnosti. Avšak průběh výstavby, za dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí, neovlivní negativně nad přípustnou míru možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na okolí ani životní prostředí. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- projektová dokumentace pro společné povolení, vypracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., IČ 49777513, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102890 v 06/2020.
- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem
- plná moc k zastupování stavebníka
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 13.10.2020 č.j. HSPM- 2797-4/2020 ÚPP
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 17.9.2020 č.j. KHSPL/18508/24/22/2020
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí ze dne 17.8.2020 sp.zn. SZ MMP/208061/20, č.j. MMP/252480/20 (součástí jsou závazná stanoviska Magistrátu města Odboru stavebně správního a Odboru životního prostředí)
- stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 1.10.2020 sp. zn. ZN/10/ŽP/20, č.j. PK-ŽP/23914/20
- vyjádření Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně ze dne 11.8.2020 zn. ÚKRMP/0785/2020

- vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, Odboru dopravy a životního prostředí ze dne 1.7.2020 sp. zn. ÚMO3/25350/20/VT, č.j. ÚMO3/25506/VT
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umístěvané a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastníci řízení podle § 94k písmene a) stavebního zákona - stavebník:

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,

účastníci řízení podle § 94k písmene b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, zast. technickým náměstkem primátora, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Libuše Tafatová

pověřená vedoucí oddělení stavebního dohledu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.11.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Plzeň zast. Technický úřad, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování,
IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

STAVBA PVOLENA

Stavba: "ZU - rekonstrukce objektu Klatovská 51/Chodské náměstí 1", Plzeň

Stavebník: Západočeská univerzita v Plzni

Stavební podnikatel: ...

Stavbu povolil: Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

Společné povolení: Sp. zn. SZ UMO3/38533/20/Tf (č.j. UMO3/4330/20), nabýlo právní moci dne 15.12.2020

Termín dokončení: 15.12.2022




Libuše Tafarová

pověřená vedoucí oddělení stavebního dohledu
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3