Fránek Architects

ÚZEMNÍ STUDIE
ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

03/2022

Vypracovali: Zdeněk Fránek, Tereza Horňasová, Libor Šenekel, Martina Hamrová, Kateřina Vlková, Jiří Železný, Veronika Kučírková

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název projektu
Revitalizace kampusu Západočeské univerzity v Plzni

lokalita
Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

stupeň dokumentace
Územní studie

zadavatel
Západočeská univerzita v Plzni, veřejná vysoká škola
zastoupená rektorem doc. Dr. RNDr. Miroslavem Holečkem
se sídlem Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň, Česká republika
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
ID datové schránky: zqfj9hj

zpracovatel
FRÁNEK ARCHITECTS s.r.o.
Kamenná 13
639 00 Brno
www.franekarchitects.cz

zodpovědný projektant
prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek
ČKA 00 706
tel.: +420 608 245 414

autorský tým
Ing. arch. Tereza Horňasová
Ing. arch. Libor Šenekel
Ing. arch. Martina Hamrová
Ing. arch. Kateřina Vlková
Ing. arch. Veronika Kučírková

konzultace
RNDr. Jan Kopp, Ph.D., katedra geografie FEK, Západočeská univerzita Plzeň
Ing. Libor Musil, Liko-s, a.s., Slavkov u Brna

datum zpracování
říjen 2021 - březen 2022

VSTUPNÍ PODKLADY

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PLZEŇ

(schválený 8.9.2016, nabyl účinnost 1.10.2016)
Výkres č. 2 - Hlavní výkrs, plochy s rozdílným způsobem využití
Výkres č. 6 - Dopravní infrastruktura
Výkres č. 9 - Veřejně prospěšné stavby
https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/uzemni-plan-plzen

ČUZK

Státní správa zeměměřictví a katastru
www.cuzk.cz

GENEREL AREÁLU ZČU

PRO ARCH PLZEŇ s.r.o.
09/2008

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU ZČU V PLZNI

Architektonické studio HYSEK spol. s.r.o.
10/2013

ZČU&ARCHITEKTURA

6. číslo, 2018, Západočeská univerzita v Plzni
https://old.zcu.cz/export/sites/zcu/pracoviste/vv/dokumenty/ZCU_ARCHITEKTURA_web_144.pdf

POCITOVÁ MAPA A KAMPUS SNŮ

CpKP - Centrum pro komunitní práci západní Čechy
www.pocitovemapy.cz/zcu-2017/nahled

POLOHOPISNÝ A VÝŠKOPISNÝ PLÁN

Ing. Josef Zelenka, Přeštická 27, Plzeň
08/2017

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD PLZEŇ

Útvar Koncepce a rozvoje, Plzeň
06/2018

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
VSTUPNÍ PODKLADY

01 ÚVOD

POLOHA V ČR
PLZEŇ
ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI
AREÁL KAMPUSU ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI
ZÁMĚR ÚZEMNÍ STUDIE

02 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

03 ANALYTICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN	HLAVNÍ VÝKRES	1:5000
ÚZEMNÍ PLÁN	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1:5000
ÚZEMNÍ PLÁN	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1:5000
KATASTRÁLNÍ MAPA	1:2500
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1:2500
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	1:2500
DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	1:2500
ZELEŇ	1:2500
TOPOGRAFIE	1:2500
POCITOVÁ MAPA	

04 NÁVRHOVÁ ČÁST

A. ETAPIZACE

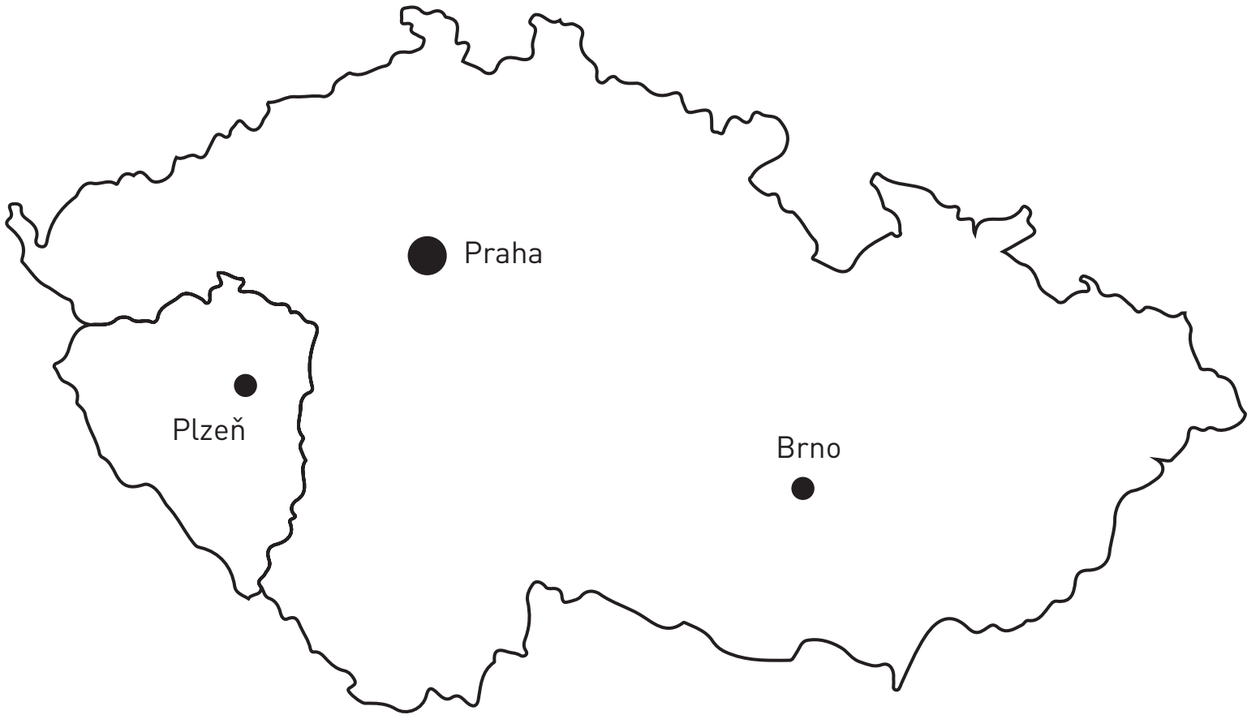
STÁVAJÍCÍ STAV	1:2500
FINÁLNÍ STAV	1:2500
ETAPA - SPORTOVIŠTĚ A LES	1:2500
SITUAČNÍ VÝKRES - NÁVRH	1:1000
AXONOMETRIE - STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÝ STAV/ ETAPA	

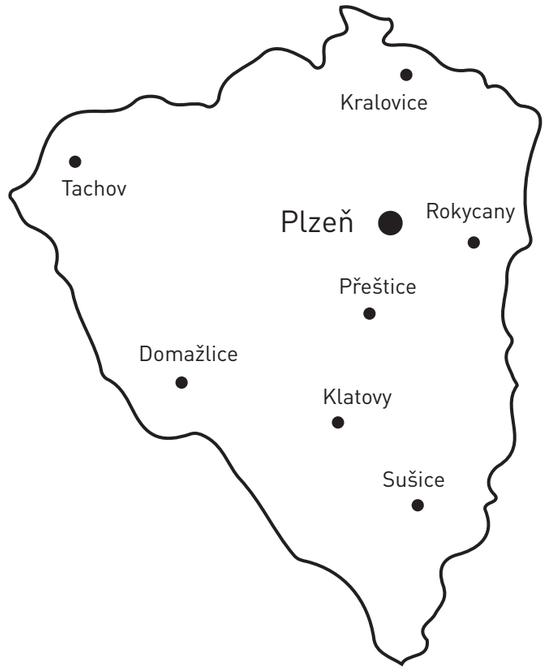
B. MODROZELENÝ MANUÁL

a. principy modrozelené architektury
b. zeleň

C. REFERENČNÍ ŘEŠENÍ

01 ÚVOD

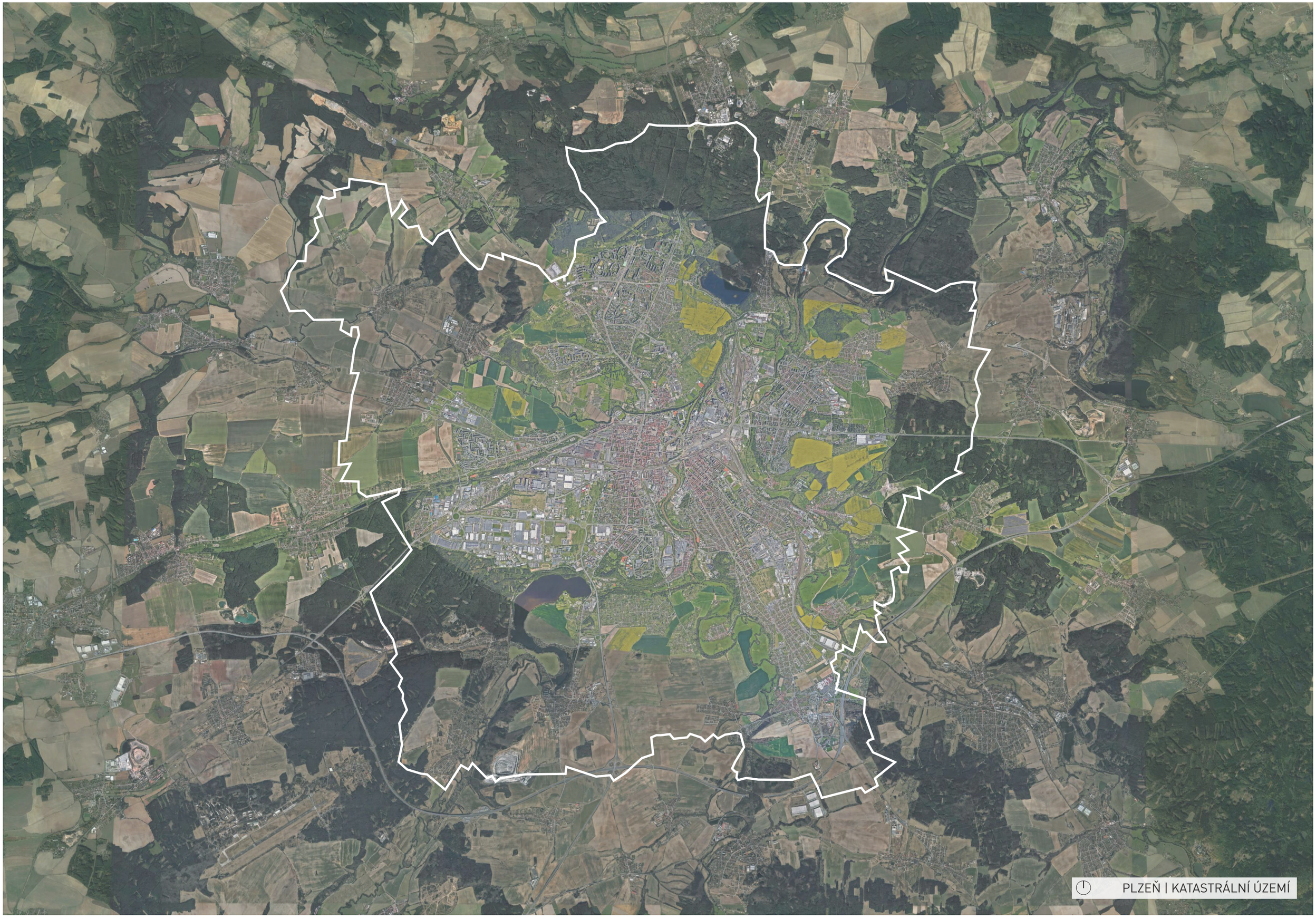




PLZEŇ

Plzeň je statutárním městem ležícím na západě Čech a metropolí Plzeňského kraje. Leží na soutoku řek Radbuzy, Úhlavy, Úslavy a Mže, z nichž vzniká řeka Berounka. Plzeň se rozkládá na ploše 13 767 ha. Z urbanistického hlediska je Plzeň členěna do šesti oblastí – centrální oblast města, Východní Předměstí, Jižní Předměstí, Doubravka, Skvrňany a Severní Předměstí. Správně je území statutárního města rozděleno do deseti městských obvodů s vlastními orgány samosprávy. Celkem v Plzni žije 175 250 obyvatel (ČSÚ, 2021); Plzeň je čtvrtým největším městem ČR.

V rámci České republiky zaujímá Plzeň významné postavení jako silné a rychle rostoucí průmyslové, obchodní, kulturní a správní centrum. Vysoká kulturní a hospodářská úroveň města se odrazila např. ve svébytném stavebním vývoji. Mezi cenné stavební památky patří zejména gotický chrám sv. Bartoloměje, renesanční radnice, barokní přestavby budov arciděkanství, františkánského kláštera či synagoga. Duchovní tradice města byly posíleny v roce 1993 založením biskupství. K nejhodnotnějším tradicím plzeňského kulturního prostředí patří činnost Divadla J. K. Tyla. Plzeň je dějištěm řady kulturních akcí a festivalů mezinárodního významu. Zásadní přelom přinesl rok 2015, kdy se Plzeň stala nositelkou titulu Evropské hlavní město kultury (společně s belgickým Monsem). Do západočeské metropole v uvedeném roce zavítalo 3,4 mil. návštěvníků z tuzemska i zahraničí. V období industrializace 19. století byly v Plzni založeny celosvětově známé průmyslové giganty, a to strojírenský komplex Škoda a Plzeňský Prazdroj. Dlouhodobým a úspěšným rozvojovým projektem navazujícím na technickou a technologickou tradici města (regionu) je pokračující rozšiřování průmyslové zóny Borská pole (největší průmyslové zóny v ČR). Statutární město Plzeň kontinuálně zlepšuje kvalitu života svých občanů i návštěvníků metropole. Zapojilo se proto do celosvětového konceptu Smart City (inteligentní město jako prostor chytrých řešení). Mezi priority Plzně v oblasti Smart City patří bezpečné město, chytrá správa; město, které prostřednictvím inovativních technologií poskytuje vysokou kvalitu života a vytváří příležitosti ke vzdělávání, podnikání a inovacím atd. K naplňování uvedených cílů slouží Strategie Smart City Plzeň. Strategie má platnost do roku 2023, včetně splněných akčních plánů rozvoje z let 2020 a 2021. Plzeň se profiluje jako jedno z technologických center České republiky i Evropské unie, které klade důraz na inovace, vědu a výzkum, kybernetiku, „zelené" technologie apod. V oblasti inovací a technologického rozvoje je přirozeným a strategickým partnerem města i regionu Západočeská univerzita v Plzni (Strategický záměr Západočeské univerzity v Plzni pro období 2021–2025). Podpora univerzity v oblasti vývoje chytrých technologií, konceptu Smart City a udržitelného rozvoje znamená pro Statutární město Plzeň možnost propojení s nejnovějšími technologickými trendy a možností participace na aktuálních poznatcích v oblasti výzkumu a vývoje (technologický transfer, inovační růst města i regionu apod.). Vzájemná úzká synergie univerzity a města se dále rekrutuje z uplatnění absolventů univerzity v Plzeňském kraji, tj. kvalitní a vzdělaná pracovní síla (zejména v terciální oblasti) jako podmínka inovačního růstu regionu. Strategické partnerství Statutárního města Plzně a Západočeské univerzity v Plzni je kontinuálně posilováno společně sdílenými prioritami, hodnotami a úzkou spoluprací a respektem.


PLZEŇ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

ZČU

Západočeská univerzita v Plzni (dále jen ZČU) vznikla 28. září 1991 jako veřejná vysoká škola se sídlem v Plzni. Byla zřízena zákonem č. 314/1991 Sb. sloučením Vysoké školy strojní a elektrotechnické (VŠSE) a Pedagogické fakulty v Plzni.

Vysoká škola strojní a elektrotechnická vznikla v roce 1949 jako pobočka Českého vysokého učení technického v Praze. Dne 27. června 1950 byla z plzeňské VŠSE vytvořena fakulta v čele s děkanem a fakultní radou, aby z ní 1. října 1953 vznikla samostatná vysoká škola řízená rektorem. Roku 1960 došlo k rozdělení na fakultu strojní a elektrotechnickou. V roce 1990 byla založena fakulta aplikovaných věd a fakulta ekonomická. Pedagogická fakulta vznikla v roce 1948 jako pobočka Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy v Praze. Od roku 1953 byla Vyšší pedagogickou školou, poté Pedagogickým institutem a od roku 1964 samostatnou Pedagogickou fakultou. Dne 28. září 1991 byly obě vysoké školy zákonem sloučeny do vzdělávací a vědecké instituce s názvem „Západočeská univerzita". ZČU tvořilo celkem 5 fakult, a to Fakulta aplikovaných věd, Fakulta ekonomická, Fakulta elektrotechnická, Fakulta pedagogická a Fakulta strojní.

V letech 1992–1993 došlo k přesunu Fakulty aplikovaných věd a Fakulty strojní do nového univerzitního areálu, na tzv. Zelený trojúhelník v městské části Bory. Plán na výstavbu univerzitního areálu byl schválen již v roce 1973. V roce 1993 byla zřízena Fakulta právnická a v roce 1999 Fakulta humanitních studií, která byla roku 2005 přejmenována na Fakultu filozofickou. V roce 2004 byl zřízen Ústav umění a designu jako samostatný vysokoškolský ústav; v roce 2013 vznikla samostatná Fakulta designu a umění Ladislava Sutnara. V roce 2008 se s univerzitou spojila soukromá vysoká škola a byla ustavena Fakulta zdravotnických studií.

V roce 2009 obdržela ZČU certifikát DS Label. Certifikát je dokladem, že anglicko-český dodatek diplomu splňuje veškeré požadavky Evropské komise. V roce 2012 univerzita obdržela certifikát ECTS Label. Jedná se o velmi prestižní evropské ocenění v oblasti terciárního vzdělávání. Certifikát je považován za doklad naplnění strategických cílů univerzity v evropském prostoru vysokoškolského vzdělávání. Významnou kapitolou ZČU v oblasti posilování a rozvoje vědeckých kapacit byl vznik vysokoškolských ústavů a výzkumných center. Prvním pracovištěm bylo Nové technologie – výzkumné centrum (2000), následovala výzkumná centra Nové technologie pro informační společnost (2014), Regionální technologický institut a Regionální inovační centrum elektrotechniky (2015). ZČU kontinuálně posiluje a naplňuje politiku kvality. Dokladem je získání prestižního ocenění Evropské komise v oblasti kvalitních pracovních podmínek, transparentního náboru výzkumných pracovníků, jejich profesního růstu atd. Ocenění HR Excellence in Research (HR Award) získala v letech 2017-2021 většina univerzitních součástí a ZČU se tak zařadila mezi evropské univerzity garantující kvalitu pracovních podmínek pro výzkumné pracovníky. V mezinárodním žebříčku kvalitativního srovnání vysokých škol U-Multirank dosahuje ZČU velmi dobrých výsledků v kategoriích ekonomického zapojení a výzkumu (2021). ZČU obdržela nejvyšší hodnocení „A" za společnou publikační činnost se svými partnery (technologické inovace, transfer technologií apod.); dále je velmi úspěšná v počtu absolventů zaměstnaných v domovském regionu. Kvalitní a perspektivní uplatnění absolventů na trhu práce patří mezi dlouhodobé priority ZČU.

V akademickém roce 2021/2022 si Západočeská univerzita v Plzni připomněla 30. výročí svého vzniku. Pokračuje tak ve svém úspěšném poslání a dále plnohodnotně rozvíjí svůj tvůrčí potenciál.

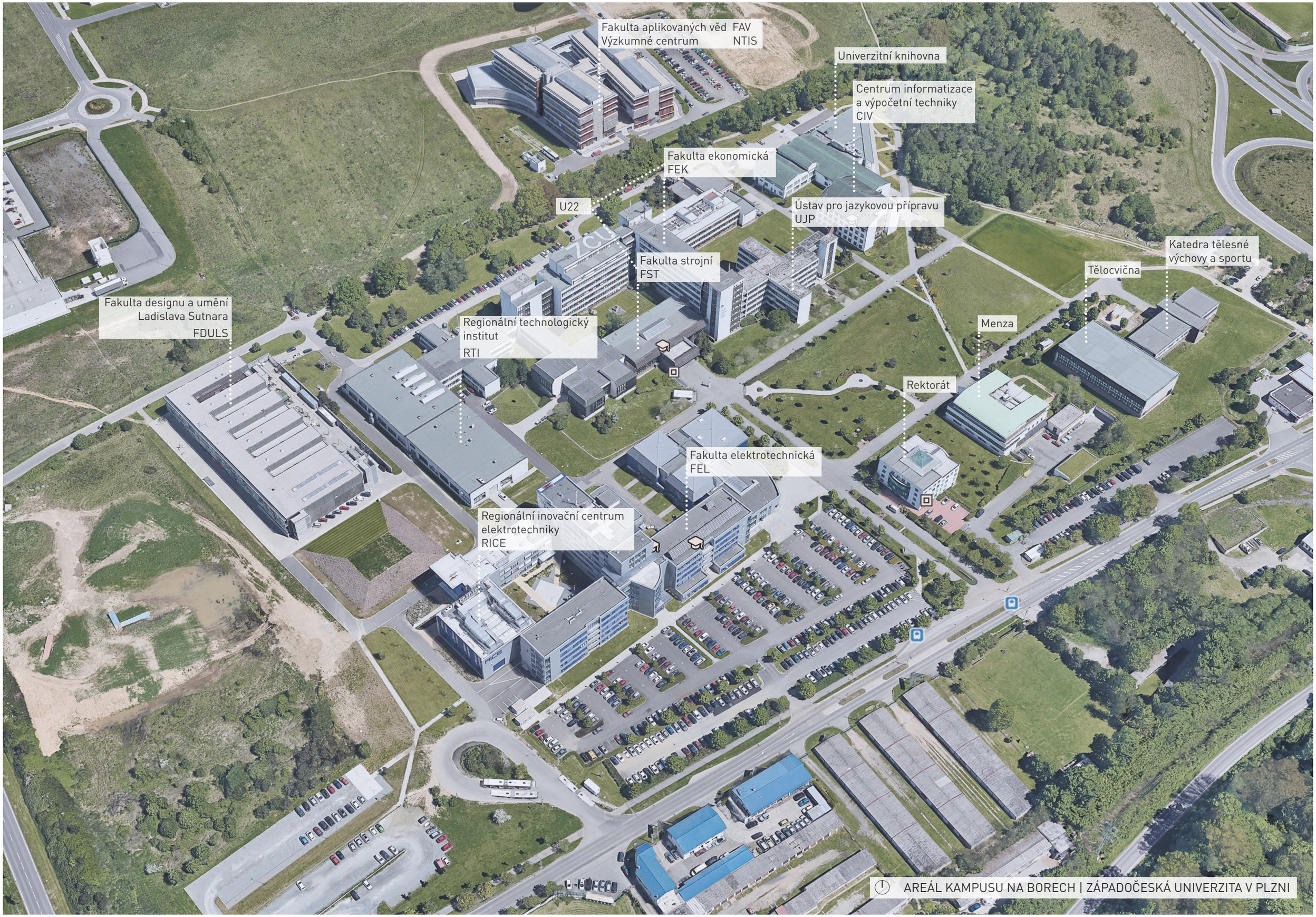
Mže
Fakulta pedagogická
Děkanát Fakulty filozofické
Fakulta filozofická
Právnická a filozofická knihovna
Menza Kollárova
Náměstí Republiky Katedrála sv. Bartoloměje
Družba a Kulturka
Fakulta právnická
Fakulta filzofická
Fakulta zdravotnických studií
Plzeň - hlavní nádraží
Fakulta filozofická
Fakulta pedagogická
Pedagogická knihovna
kolej Armabeton
Radbuza
Nové technologie Výzkumné centurm
kampus Západočeské univerzity
věznice Plzeň
vodní nádrž České údolí
ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

AREÁL KAMPUSU NA BORECH | ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

KAMPUS

Kampusu Západočeské univerzity vtiskl na přelomu osmdesátých a devadesátých let minulého století podobu plzeňský architekt Pavel Němeček. Vše započalo v roce 1980, kdy byla představena studie budoucího areálu. Po pěti letech byla zahájena stavba první nové budovy tehdejší Vysoké školy strojní a elektrotechnické. V této budově má dnes své sídlo Fakulta strojní, Fakulta ekonomická a Ústav jazykové přípravy; dále se zde nacházejí některá servisní univerzitní pracoviště.
Nový kampus vyrostl na ploše tzv. Zeleného trojúhelníku (městská část Bory). Areál kampusu měl být dle původního plánu rozsáhlejší; měl zaujímat plochu od Borské ulice až po spojku kolem borské věznice. Část měla být určena pro výzkumné účely společnosti Škoda a další část pro potřeby univerzity. Dnešní stav kampusu je proti původnímu návrhu velikostně cca třetinový.

1980 vznik stude areálu od architekta Pavla Němečka
1985 položení základního kamene
1992 dokončení budovy Fakulty strojní
1996 dokončení budov rektorátu, menzy a tělocvičny
1998 dokončení budovy Centra informatizace a výpočetní techniky
2001 dokončení univerzitní knihovny
2004 dokončení budovy Fakulty elektrotechnické
2012 dokončení budovy Fakulty designu a umění Ladislava Sutnara (architekt Jan Štípek)
dokončení budovy výzkumného centra RTI
2014 dokončení budovy Fakulty aplikovaných věd (FAV) a centra NTIS (architektonické studio Atelier Soukup, Opl, Švehla)
dokončení přístavby Univerzitní knihovny (architektonické studio AIP Plzeň, architekt Jan Baxa)
2015 dokončení budovy výzkumného centra RICE (architekti Pavel a Daniel Němečkovi)



AREÁL KAMPUSU NA BORECH | ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

ZÁMĚR

Územní studie je konkretizací stávajícího stavu a plánovaných rozvojových aktivit Západočeské univerzity v prostoru svého kampusu v Plzni na Borech.
Řešení by mělo naplnit ideu generelu kampusu, což je krom plošného vymezení jednotlivých objektů, funkčních zón, dopravních a inženýrských řešení taktéž důraz na udržitelnost celého území a jeho ohleduplnost vůči krajině.
Jako vrcholně akademické pracoviště musí a chce ZČU působit a jít příkladem v této dnes nevyhnutelné a nejpotřebnější, nejaktuálnější a neodkladné disciplíně jakou je působení člověka na Zemi. Kde jinde než na území univerzity, by měly být všední otázky pobývání v určitém prostoru spojeny s otázkami bytí z hlediska koexistence člověka a přírody.
Univerzita zároveň velmi silně vnímá svou třetí roli a propojenost s městem, krajem a Českou republikou. Jejím cílem je, aby se univerzitní prostor v co největší reálně možné míře stal prostorem veřejným, prostorem, kde se vzdělávají studenti, pracují zaměstnanci, ale který navštěvují a využívají i občané obvodu i města.

Hlavní řešené oblasti, rozvojové oblasti
Budovy v kampusu – stavba nových
Budovy v kampusu – rekonstrukce
- Zelené střechy
- Zkvalitňování výukových prostor se zohledněním na distanční formy studia
- Řešení pro zaměstnance a studenty se specifickými potřebami

Změna orientace kampusu s ohledem na vznik tramvajové trati
Venkovní volnočasové, výukové a sportovní plochy
Posilování zelené složky krajiny
Zadržování a využití srážkové i jiné vody
Venkovní značení
Uchování a posílení biodiverzity
Rozvoj chytrých technologií pro řešení agend spojených s provozem
Úpravy a rozšíření směřující k šetření energiemi (osvětlení apod.)
Propojení s okolní výstavbou (občanská vybavenost, bazén, veřejná doprava,...)
Rozvoj a zkvalitnění pozemních komunikací pro automobily i pěší
Řešení parkování pro studenty a zaměstnance
Řešení ekologické dopravy (pěší chůze, kola, koloběžky)
Rozvoj a zkvalitňování tělovýchovných zařízení – vnitřních a venkovních
Rozvoj a zkvalitňování stravovacích zařízení, zejména Menzy 4
Větší otevření kampusu veřejnosti
Obnovitelné zdroje

02 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Zadní vstup do areálu od FAV

Parkoviště u FAV

Vstup do knihovny

Knihovna

Cesta podél východní strany areálu

Knihovna

Knihovna

Volnočasová plocha pro malou kopanou

Volnočasová plocha pro malou kopanou

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Cesta podél sportoviště s pohledem na tělocvičnu a Katedru tělovýchovy

Centrální zelená plocha

Fakulta strojní

Volnočasová plocha

Volnočasová plocha

Tělocvična s horoparčíkem

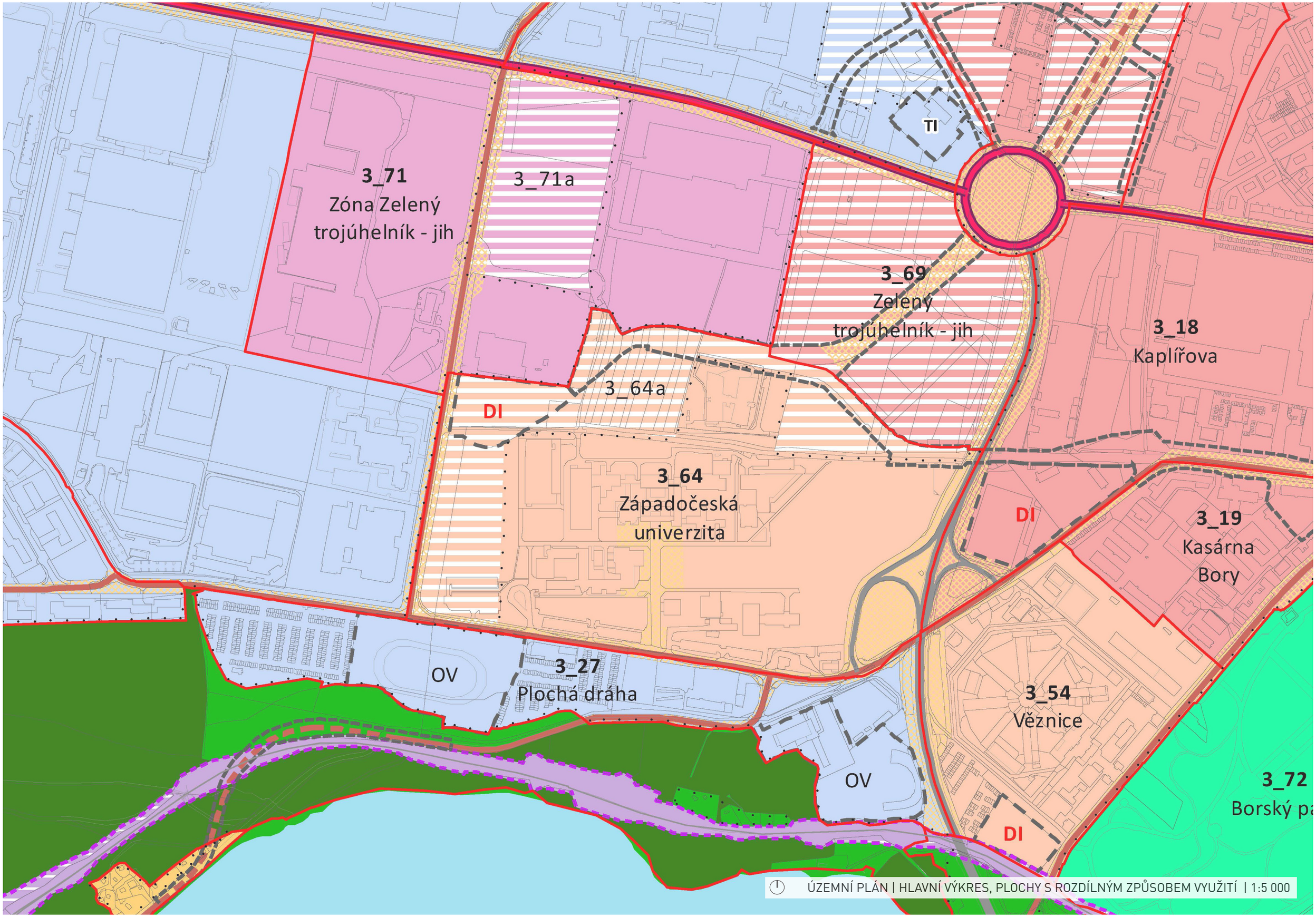
Pohled na lingusák

Pohled směr park / les

Tělocvična s horoparčíkem

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

03 ANALYTICKÁ ČÁST


3_71
Zóna Zelený trojúhelník - jih
3_71a
TI
3_69
Zelený trojúhelník - jih
3_18
Kaplířova
3_64a
DI
3_64
Západočeská univerzita
DI
3_19
Kasárna Bory
OV
3_27
Plochá dráha
3_54
Věznice
OV
3_72
Borský pa
DI
ÚZEMNÍ PLÁN | HLAVNÍ VÝKRES, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 1:5 000

A. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy zastavitelné	plochy změn: plochy přestavbové	plochy změn: změny v krajině	plochy územních rezerv	
					PLOCHY REKREACE
					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
					PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
					PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB A VÝROBY
					PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE
					PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
					PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
					PLOCHY LESNÍ
					PLOCHY PŘÍRODNÍ
					PLOCHY PARKŮ
					PLOCHY TĚŽBY
					PLOCHY SPECIFICKÉ - OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

B. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	koridory územních rezerv	
			DÁLNICE
			RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC I. TŘÍD)
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NAPOJENÍ úseky se zvýšeným dopravním komfortem
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NAPOJENÍ ostatní úseky
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍD) úseky se sníženým dopravním komfortem
			SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍD) ostatní úseky
			KORIDORY PRO ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURU
			KORIDORY PRO POZEMNÍ KOMUNIKACE A TRAMVAJOVÉ TRATĚ
			KORIDORY - REZERVA
DI	DI		VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
			ŽELEZNICE - TUNEL

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	plochy územních rezerv	
TI	TI	TIR	VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

stav	návrh	
OV	OV	VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		HŘBITOVY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH

PIETNÍ MÍSTA

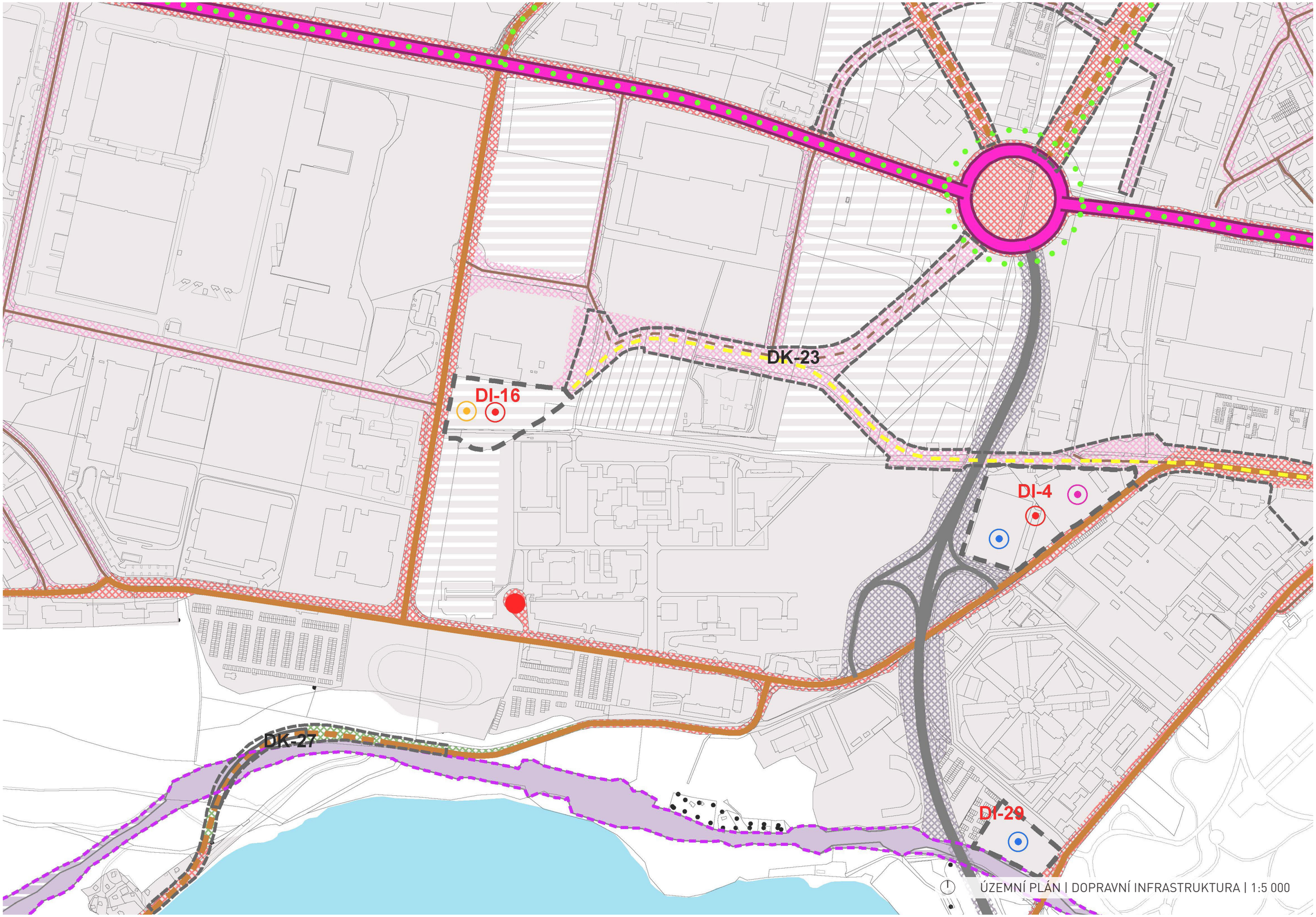
HRANICE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

1_1 Berlín — LOKALITA

městská část — pořadové číslo lokality v městské části



ÚZEMNÍ PLÁN | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 1:5 000

A. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované | plochy zastavitelné | plochy změn: plochy přestavbové, změny v krajině | plochy územních rezerv

PLOCHY REKREACE, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, OBCHOD SLUŽEB A VÝROBY, TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VYMEZENÉ ČÁSTI PLOCH A KORIDORY

stav | návrh | koridory územních rezerv

DŽ — KORIDORY PRO ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURU

DK — KORIDORY PRO POZEMNÍ KOMUNIKACE A TRAMVAJOVÉ TRATĚ

C — KORIDORY PRO CESTY V KRAJINĚ - GREENWAYS

DR — KORIDORY - REZERVA

DI — VYMEZENÉ ČÁSTI PLOCH URČENÉ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

KORIDORY PRO POZEMNÍ KOMUNIKACE A TRAMVAJOVÉ TRATĚ

DK-23	Tramvajová trať Klatovská - U Letiště včetně navazujících komunikací
DK-27	Silnice III/18043, mimoúrovňové křížení s klatovskou tratí

VYMEZENÉ ČÁSTI PLOCH URČENÉ PRO OPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

DI-4	Dobřanská, Kaplířova - obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
DI-16	U Letiště - obratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU
DI-23	Nad ZOO - parkoviště
DI-29	U věznice - parkoviště

PROSTORY PRO VEDENÍ KOMUNIKACÍ

- ULIČNÍ PROSTORY VÝZNAMNÝCH ULIC
- ULIČNÍ PROSTORY MĚSTSKÝCH TŘÍD
- ULIČNÍ PROSTORY OBSLUŽNÝCH ULIC
- PROSTORY TECHNICKÉHO TYPU
- PROSTORY KRAJINNÉHO TYPU
- ESTAKÁDY
- TUNELY

FUNKČNÍ SKUPINY KOMUNIKACÍ

stav | návrh

- DÁLNICE
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC I. TŘÍD)
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NAPOJENÍ úseky se zvýšeným dopravním komfortem
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NAPOJENÍ ostatní úseky
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍD) úseky se sníženým dopravním komfortem
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍD) ostatní úseky
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, PĚŠÍ A OBYTNÉ ZÓNY

VEŘEJNÁ DOPRAVA A DOPRAVA V KLIDU

stav | návrh

- TRAMVAJOVÉ TRATĚ
- OBRATIŠTĚ MHD
- TERMINÁLY LINKOVÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
- PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY
- TECHNICKÉ PROVOZY SYSTÉMU MHD
- MĚNÍRNY ELEKTRICKÉ TRAKCE SYSTÉMU MHD
- LETIŠTĚ
- HELIPORTY
- ŽELEZNICE - TUNEL

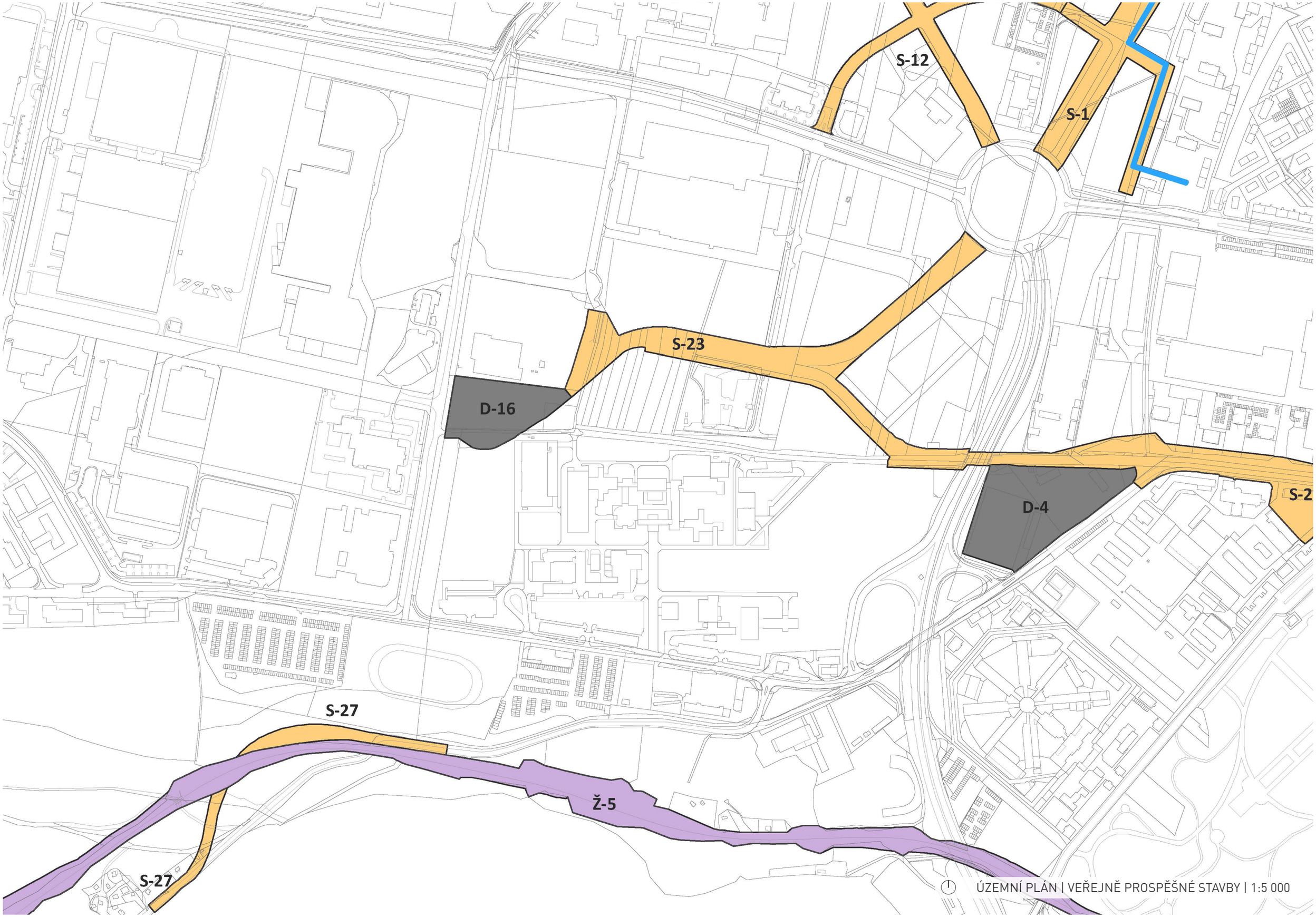
PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

stav | návrh

- CESTY V KRAJINĚ - GREENWAYS
- CESTY V KRAJINĚ
- PROPOJENÍ STAVEBNĚ NESROSTLÝCH ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÉ CYKLISTICKÉ TRASY V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ PLÁN | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY | 1:5 000

PLOCHY A KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KOMUNIKACE
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- ŽELEZNICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBENÍ VODOU
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO KANALIZACI
- NÁDRŽE
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBENÍ PLYNEM
- VODOVOD SE ZÁKRESEM KORIDORU
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE SE ZÁKRESEM KORIDORU

Koridory bez zákresu do grafické části územního plánu
(viz kapitola 4. 2. 7. výrokové části Územního plánu)

- VODOVOD
- KANALIZACE
- VODNÍ TOKY
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
- PLYNOVOD, KATODICKÁ OCHRANA

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

KOMUNIKACE

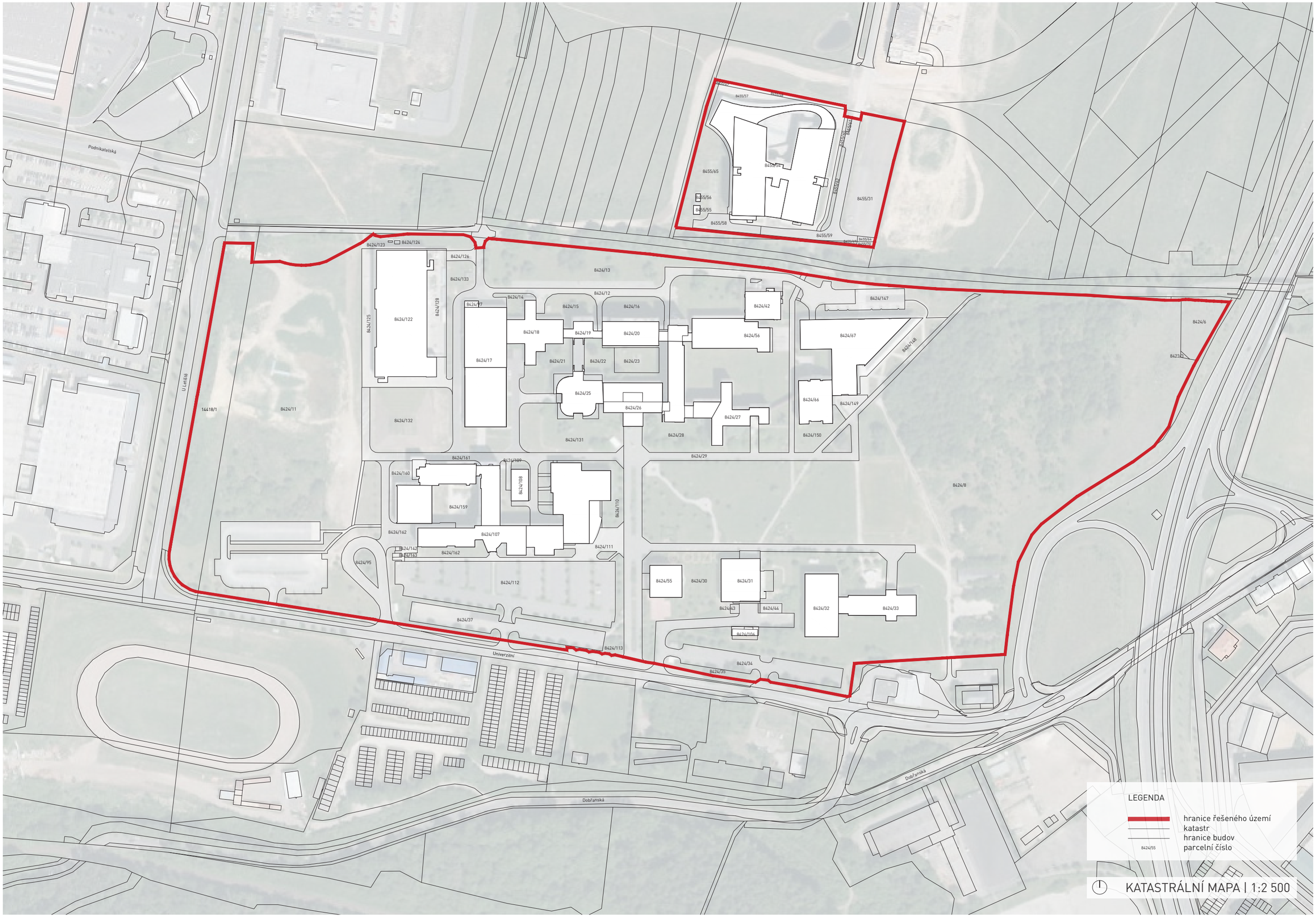
S-17	Městský okruh, Na Růžku, úsek Koterovská - Velenická
S-23	Tramvajová trať Klatovská - U Letiště včetně navazujících komunikací

STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

D-4	Dobřanská, Kaplířova - obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R
D-16	U Letiště - obhratiště MHD, měnírna elektrické trakce ZČU

ŽELEZNICE

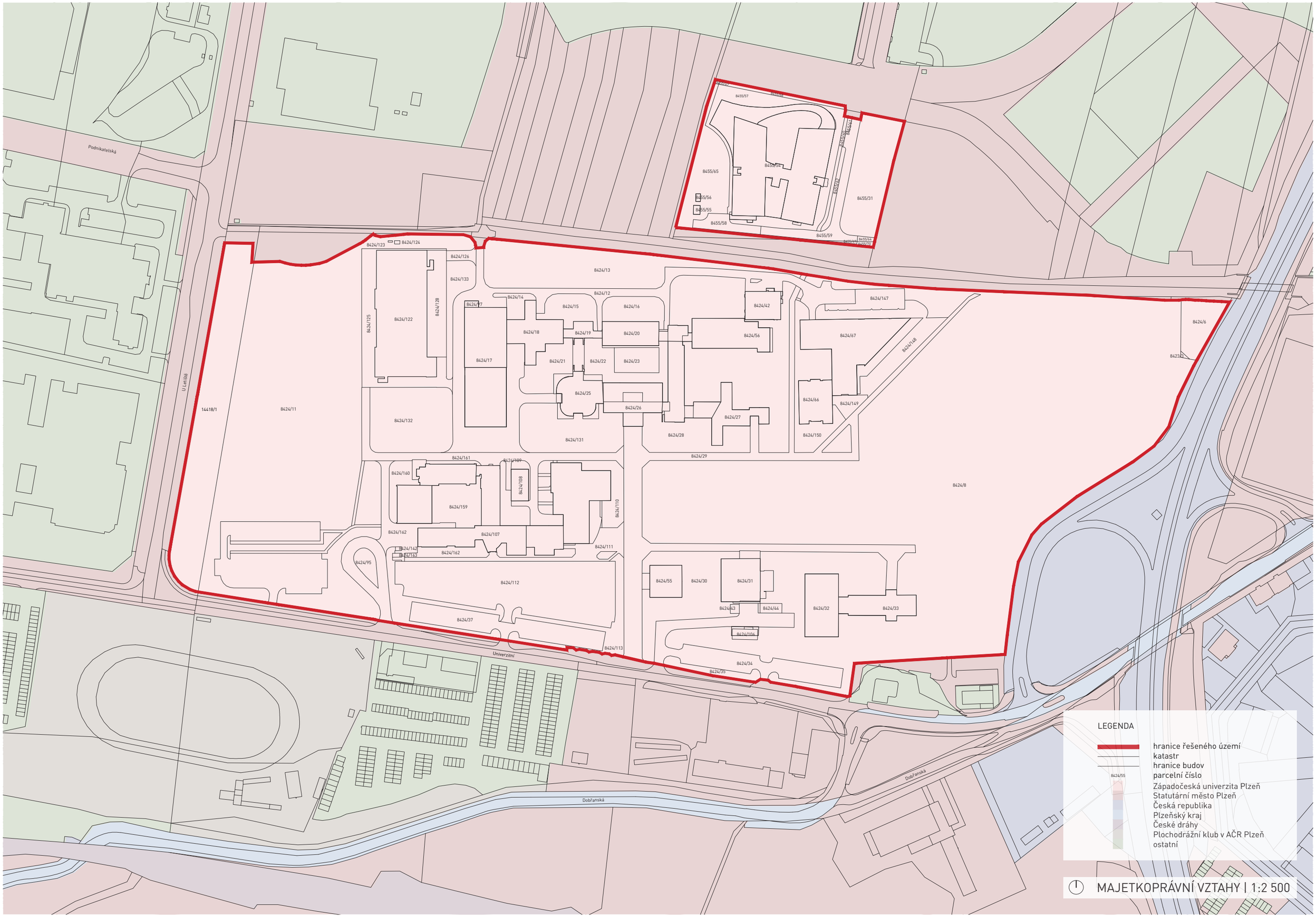
Ž-5	Trať 183 Plzeň - Železná Ruda, zdvojkolejnění úseku Plzeň - Přeštice



LEGENDA

- hranice řešeného území
- katastr
- hranice budov
- 8424/55 parcelní číslo

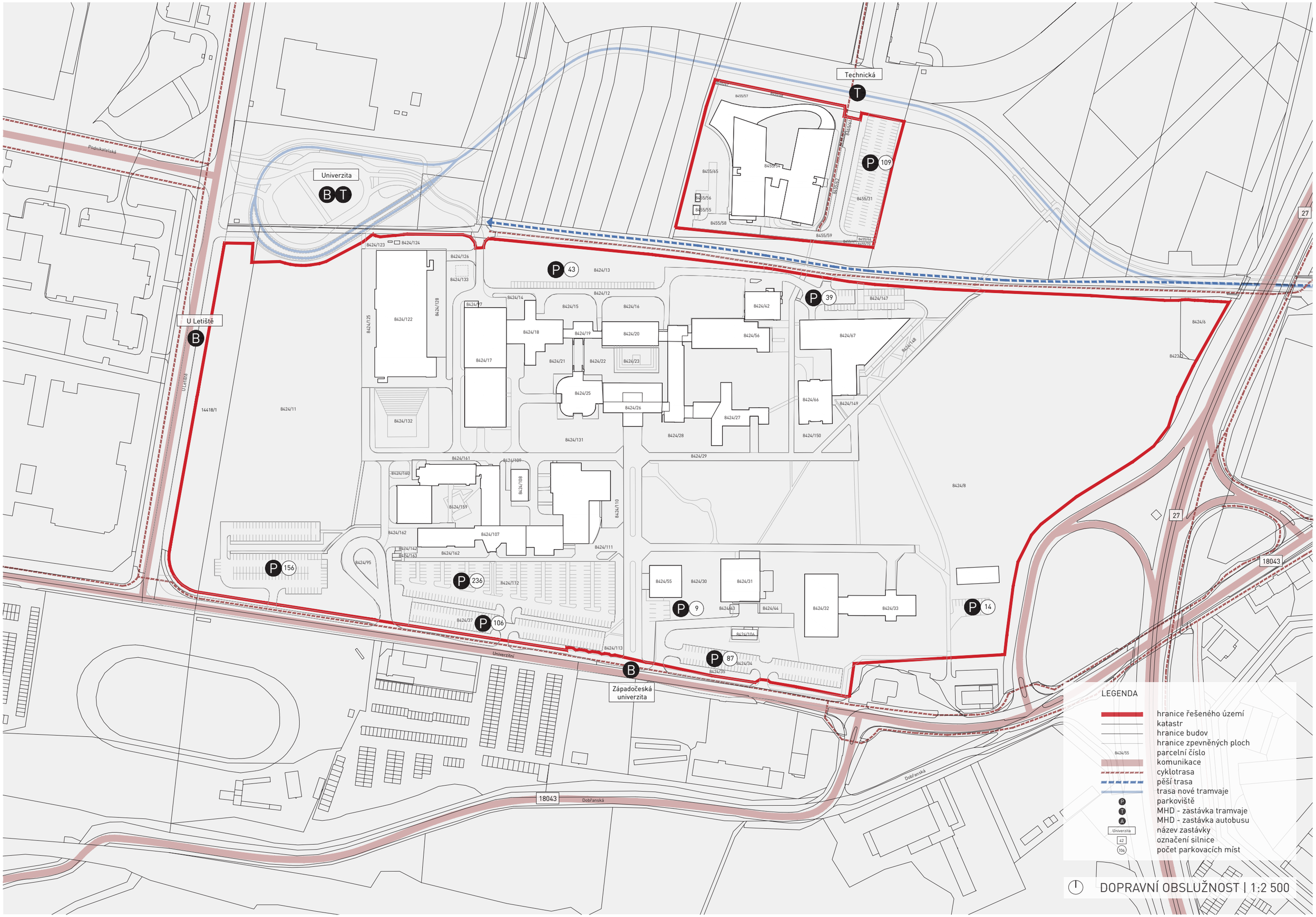
KATASTRÁLNÍ MAPA | 1:2 500


Podnikatelská
U Letiště
Univerzitní
Dobřanská
Dobřanská
14418/1
8424/11
8424/8
8424/13
8424/12
8424/14
8424/15
8424/16
8424/17
8424/18
8424/19
8424/20
8424/21
8424/22
8424/23
8424/25
8424/26
8424/27
8424/28
8424/29
8424/42
8424/56
8424/67
8424/66
8424/147
8424/148
8424/149
8424/150
8424/6
8423/2
8424/123
8424/124
8424/126
8424/133
8424/125
8424/122
8424/128
8424/132
8424/131
8424/161
8424/160
8424/159
8424/109
8424/108
8424/110
8424/162
8424/107
8424/111
8424/142
8424/163
8424/95
8424/112
8424/37
8424/113
8424/55
8424/30
8424/31
8424/43
8424/44
8424/32
8424/33
8424/104
8424/34
8424/35
8455/57
8455/54
8455/65
8455/56
8455/55
8455/58
8455/59
8455/31
8455/44
8455/45
8455/46
8455/47
8455/48
8455/49
8455/50
8455/51
8455/52
8455/53
LEGENDA
hranice řešeného území
katastr
hranice budov
parcelní číslo
8424/55
Západočeská univerzita Plzeň
Statutární město Plzeň
Česká republika
Plzeňský kraj
České dráhy
Plochodrážní klub v AČR Plzeň
ostatní
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY | 1:2 500

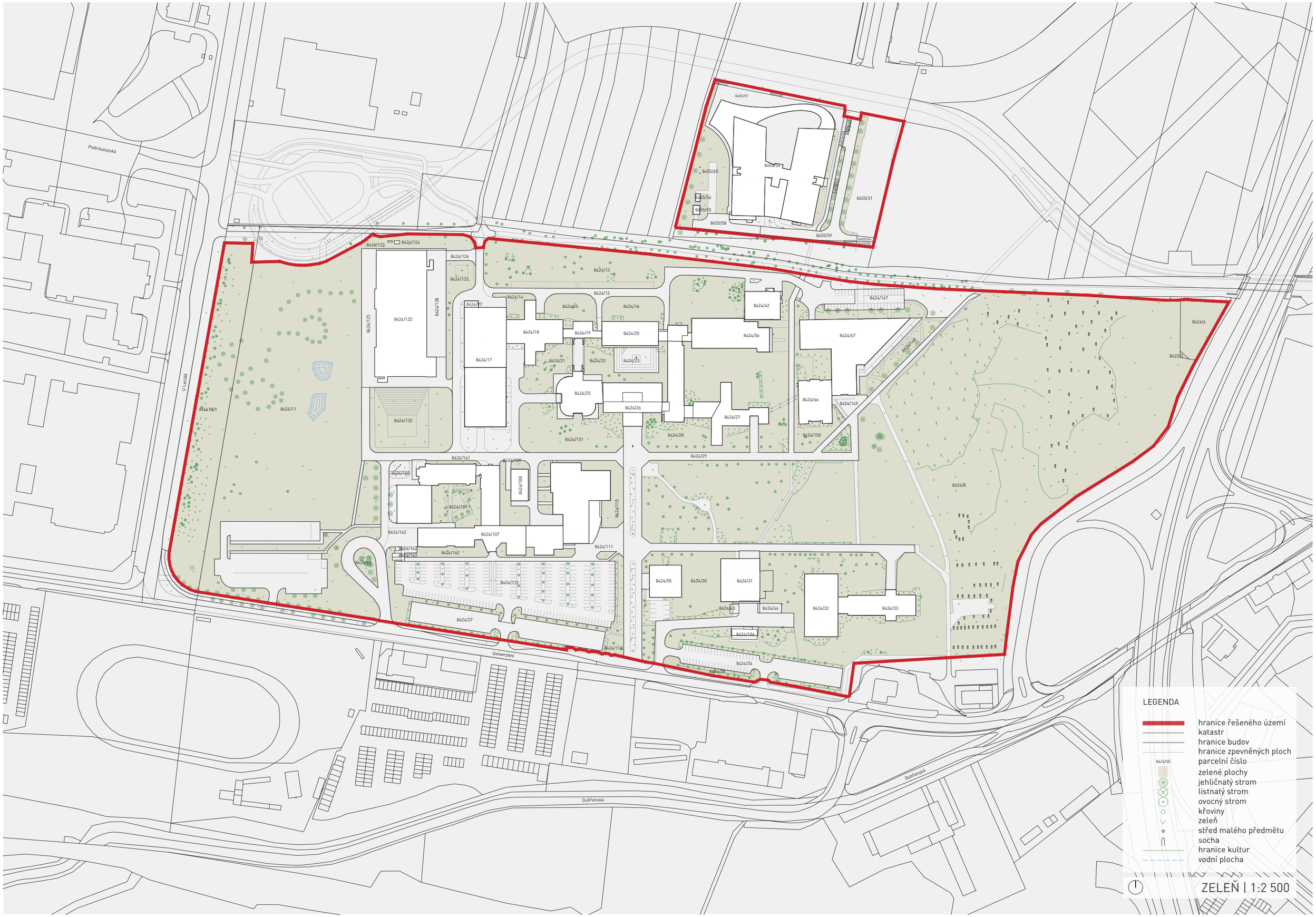
LEGENDA

- hranice řešeného území
- katastr
- hranice budov
- 8424/55 parcelní číslo
- kavel VN a NN
- ČEZ - rozvody NN
- ČEZ - rozvody VN
- teplovod
- horkovod - Plzeňská teplárenská
- kolektor
- veřejné osvětlení
- plyn - STL
- optické propojení - Maxprogres
- vodovod
- kanalizace
- slaboproud - vniřní rozvod ZČU
- slaboproud - nové trasy
- drážní optické vedení
- optické kabely
- slaboproud - telef. O2

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ | 1:2 500



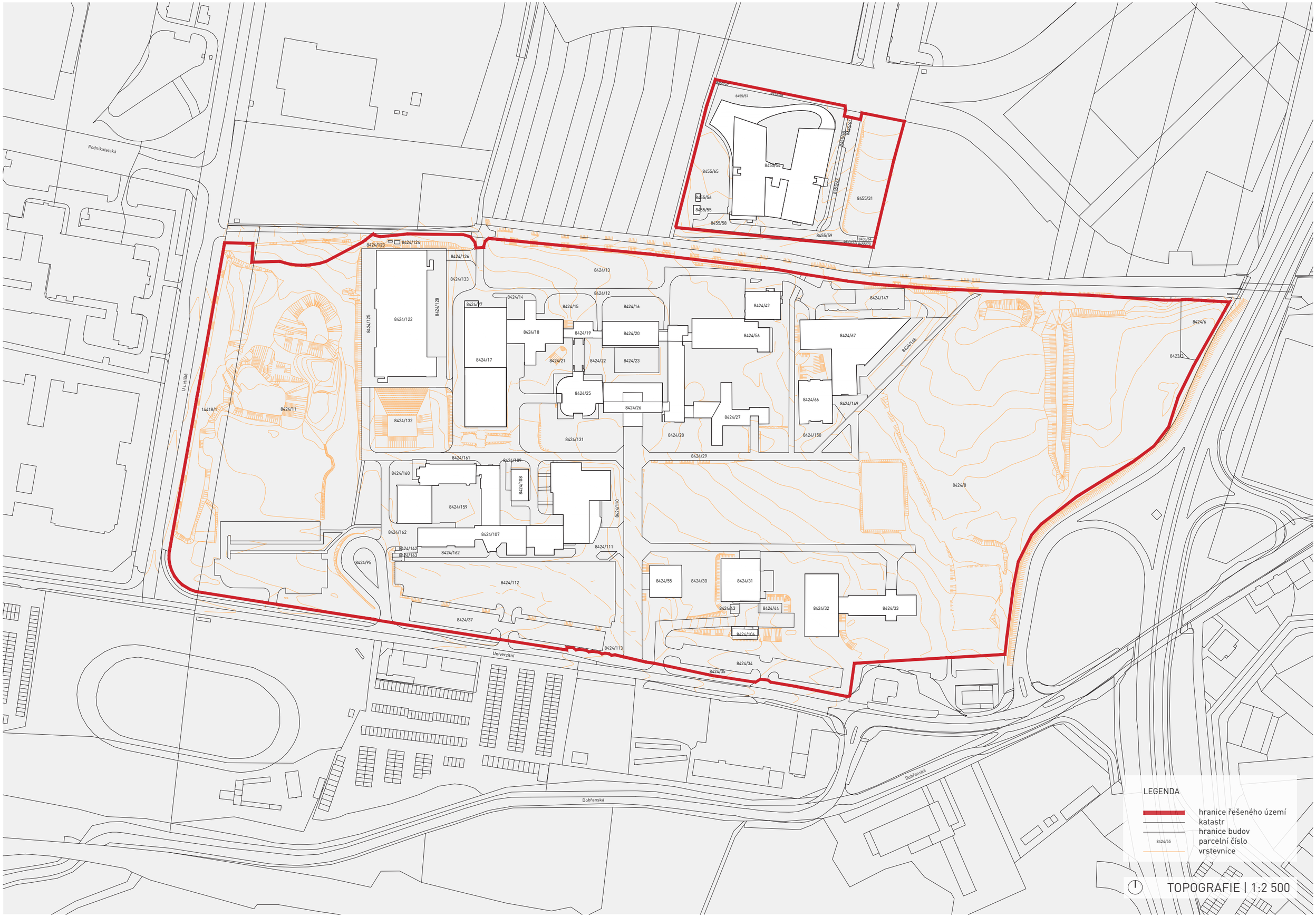
DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST | 1:2 500

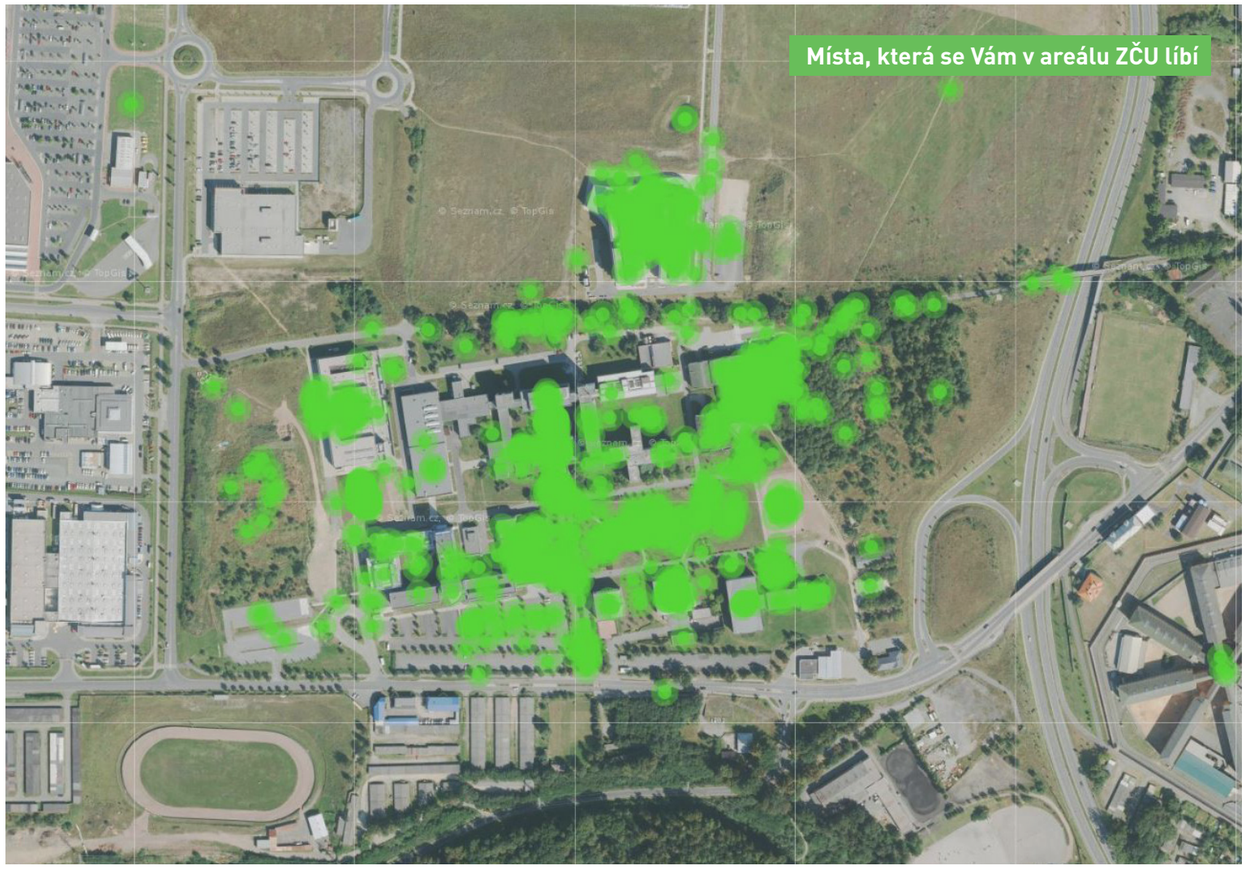


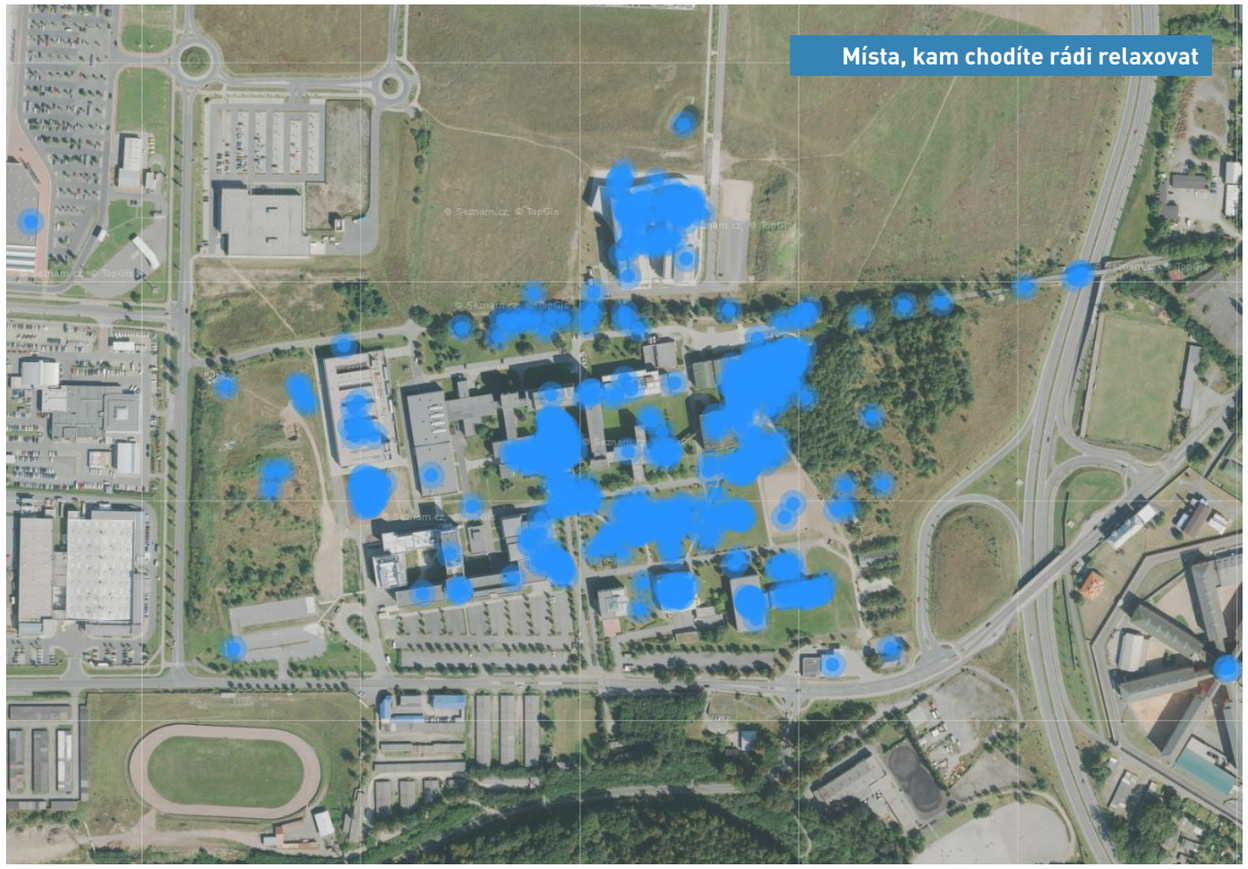
LEGENDA

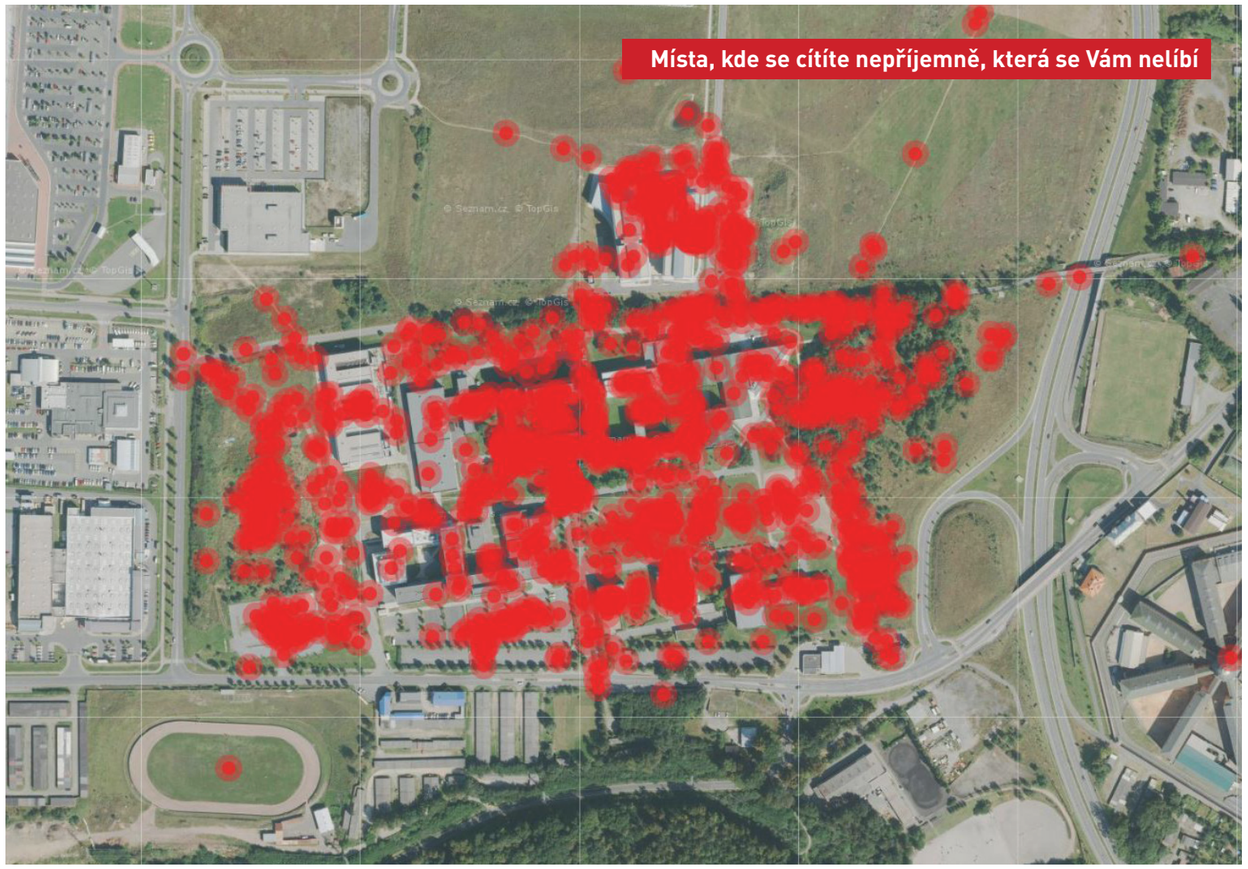
- hranice řešeného území
- katastr
- hranice budov
- hranice zpevněných ploch
- parcelní číslo (8424/55)
- zelené plochy
- jehličnatý strom
- listnatý strom
- ovocný strom
- křoviny
- zeleň
- střed malého předmětu
- socha
- hranice kultur
- vodní plocha

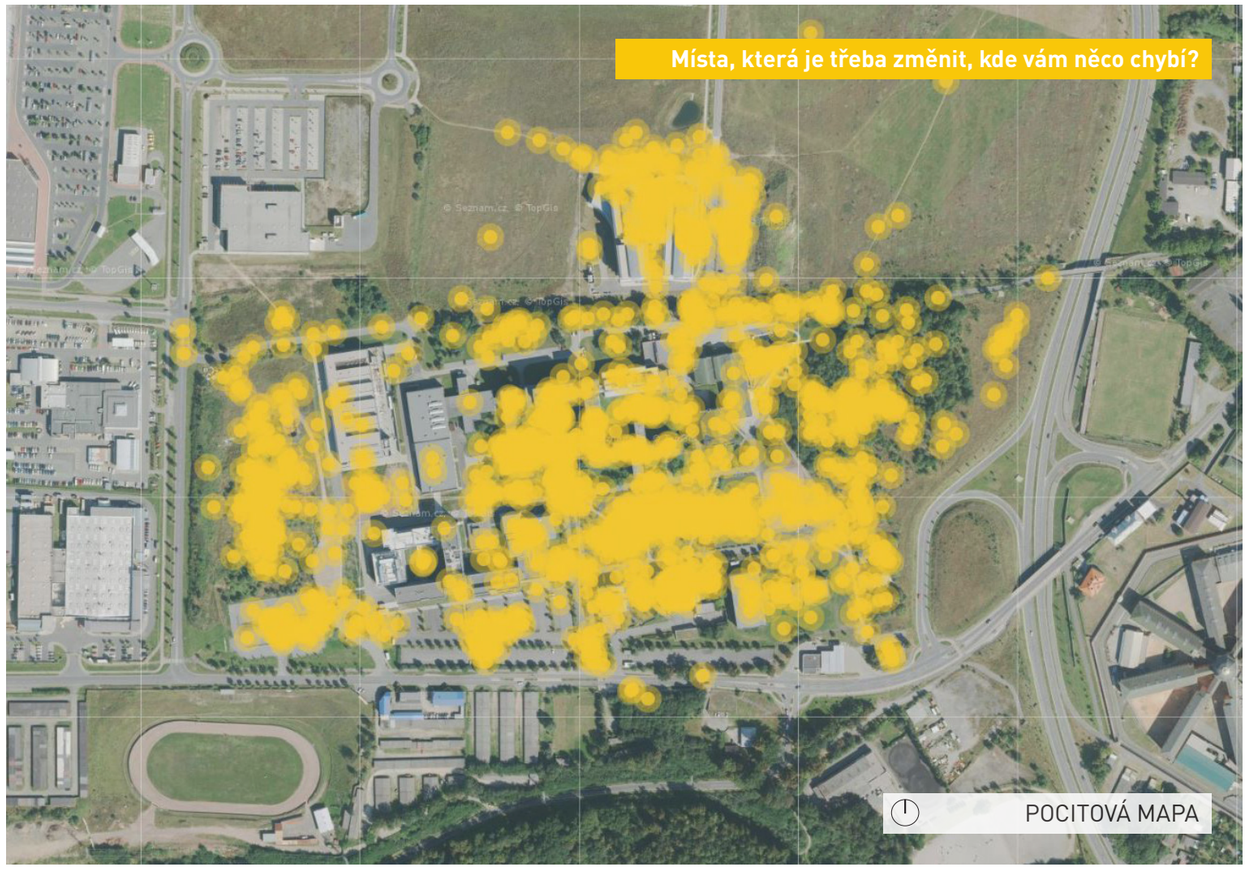
ZELEŇ | 1:2 500


Podnikatelská
U Letiště
Univerzitní
Dobřanská
8455/57
8455/54
8455/65
8455/56
8455/55
8455/58
8455/59
8455/31
8455/44
8455/43
8455/42
8455/64
8455/63
8424/123
8424/124
8424/126
8424/133
8424/13
8424/14
8424/12
8424/15
8424/16
8424/42
8424/147
8424/6
8423/2
8424/125
8424/122
8424/128
8424/17
8424/18
8424/19
8424/20
8424/56
8424/67
8424/148
8424/21
8424/22
8424/23
8424/25
8424/26
8424/66
8424/149
14418/1
8424/11
8424/132
8424/131
8424/27
8424/28
8424/150
8424/29
8424/161
8424/109
8424/160
8424/108
8424/159
8424/110
8424/8
8424/162
8424/107
8424/142
8424/163
8424/162
8424/111
8424/95
8424/112
8424/55
8424/30
8424/31
8424/43
8424/44
8424/32
8424/33
8424/37
8424/104
8424/113
8424/34
8424/35
LEGENDA
hranice řešeného území
katastr
hranice budov
8424/55
parcelní číslo
vrstevnice
TOPOGRAFIE | 1:2 500

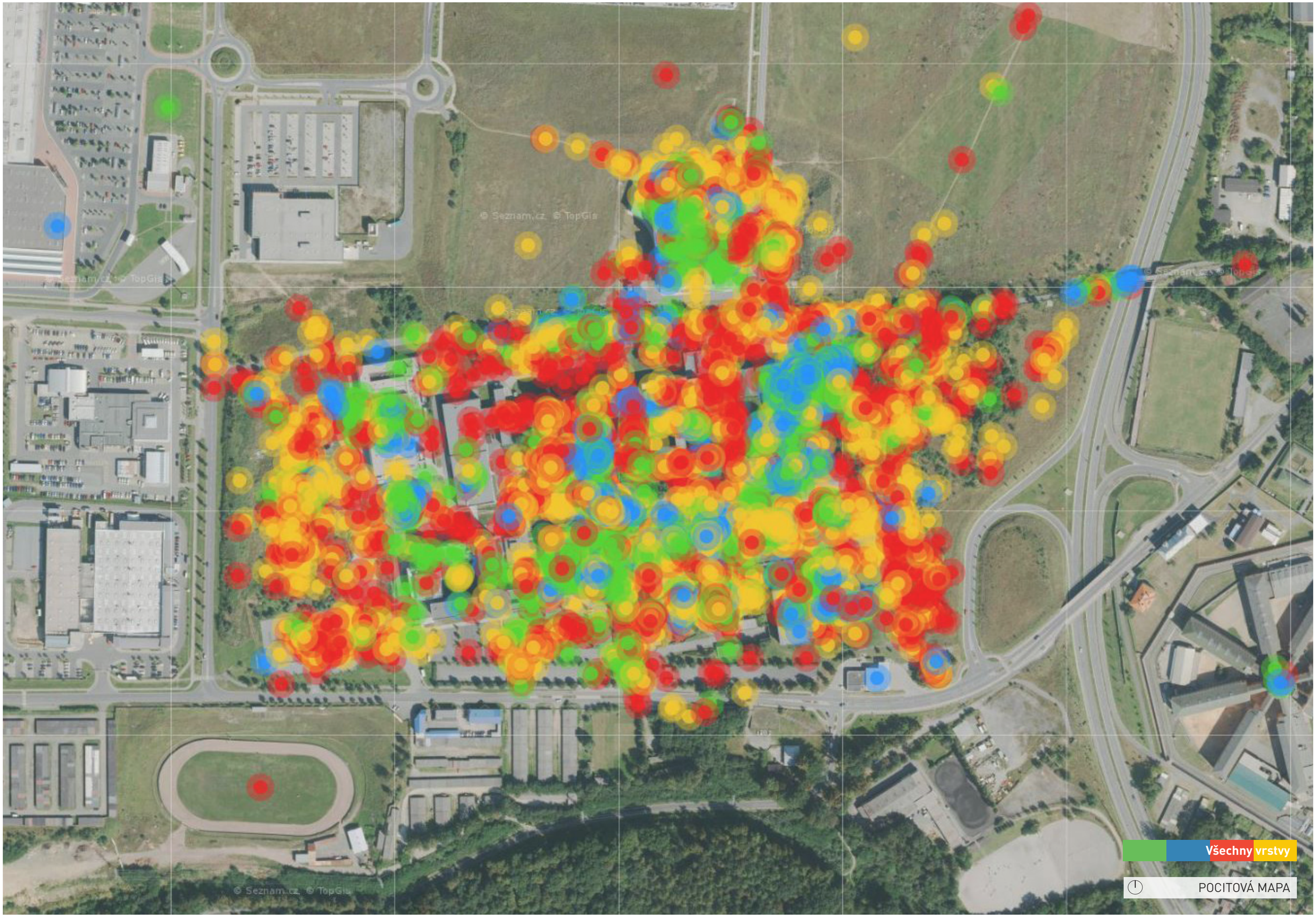








POCITOVÁ MAPA


Všechny vrstvy
POCITOVÁ MAPA

04 NÁVRHOVÁ ČÁST