

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby postupem mimo zadávací řízení (dále jen „poptávkové řízení“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

# **„ZČU v Plzni - Vypracování znaleckého posudku na cenu vybraných nemovitostí ZČU v Plzni a Univerzity Karlovy v Plzni“**

## **Výzva k podání nabídky resp. Zadávací dokumentace**

(dále jen „ZD“)

### **Obsah**

1. Zadavatel .....	2
2. Zadávací dokumentace a její poskytování .....	2
3. Předmět veřejné zakázky .....	2
4. Předpokládaná hodnota VZ a limitace nabídkové ceny .....	2
5. Lhůta pro podání nabídek .....	3
6. Technické podmínky .....	3
7. Místo a doba plnění .....	3
8. Prohlídka místa plnění .....	3
9. Zadávací lhůta .....	3
10. Způsob podání nabídky .....	3
11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky .....	3
12. Způsob hodnocení nabídek .....	4
13. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	4
14. Kvalifikace .....	4
15. Poddodavatelé .....	5
16. Obchodní podmínky, platební podmínky a další požadavky zadavatele .....	5
17. Součinnost vybraného dodavatele .....	5
18. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	6
19. Ostatní údaje týkající se poptávkového řízení .....	6
Přílohy .....	7

## 1. Zadavatel

**Západočeská univerzita v Plzni** (dále jen „ZČU“ nebo „zadavatel“)

se sídlem: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513

zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

datová schránka: zqfj9hj

### **Kontaktní údaje zadavatele pro účely poptávkového řízení**

Kontaktní osoba ve věcech poptávkového řízení:

Ing. Vilém Sekyra, tel.: +420 606665114, e-mail: [xsekyra@ps.zcu.cz](mailto:xsekyra@ps.zcu.cz)

Gabriela Langerová, tel.: +420 377631316, e-mail: [glangero@ps.zcu.cz](mailto:glangero@ps.zcu.cz)

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu zadavatele:

[https://zakazky.zcu.cz/contract\\_display\\_4720.html](https://zakazky.zcu.cz/contract_display_4720.html)

## 2. Zadávací dokumentace a její poskytování

- 2.1. Zadávací dokumentaci tvoří pouze tento text ZD vč. příloh.
- 2.2. ZD vč. příloh je uveřejněna a lze ji stáhnout z profilu zadavatele, odkaz dle čl. 1. této ZD.

## 3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby spočívající ve vypracování znaleckého posudku cen vybraných nemovitostí, jež jsou ve vlastnictví Západočeské univerzity v Plzni a Univerzity Karlovy pod správou Lékařské fakulty v Plzni.
- 3.2. Předmětem znaleckého posudku budou budovy včetně všech součástí, příslušenství, zastavěného pozemku, příp. dalších pozemků souvisejících s budovou a samostatné pozemky. Seznam předmětných nemovitostí včetně příslušné identifikace objektů je uveden v Příloze č. 4 této výzvy (specifikace předmětu plnění).
- 3.3. Znalecký posudek na předmětné nemovitosti bude obsahovat:
  - a) cenu administrativní (ocenění dle cenového předpisu, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a příslušných prováděcích vyhlášek),
  - b) cenu tržní (cena v místě a čase obvyklá).
- 3.4. Znalecký posudek bude zpracován a odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování.
- 3.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV: 71319000-7 - Služby soudních znalců
- 3.6. Zadavatel upozorňuje, že stručný popis předmětu veřejné zakázky, uvedený v tomto článku není úplný a vyčerpávající. Úplný a detailní popis předmětu plnění je uveden zejm. v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této ZD (dále jen „Závazný návrh smlouvy“).

## 4. Předpokládaná hodnota VZ a limitace nabídkové ceny

- 4.1. Předpokládaná hodnota a současně maximální celková hodnota veřejné zakázky činí:  
**800.000,- Kč bez DPH.**

**4.2.** Nabídková cena v Kč bez DPH nesmí překročit maximální celkovou hodnotu dle čl. 4.1. této ZD.

## **5. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 10:00 hod dne 30. 8. 2021.**

Otevírání nabídek je neveřejné.

## **6. Technické podmínky**

Technické podmínky předmětu plnění jsou uvedeny v Závazném návrhu smlouvy, zejm. její příloze č. 2 (viz Příloha č.4 této ZD – specifikace předmětu plnění).

## **7. Místo a doba plnění**

**7.1.** Termín dodání předmětu plnění veřejné zakázky: **do 3 měsíců od účinnosti smlouvy**

**7.2.** Místo plnění: katastrální území města Plzně.

## **8. Prohlídka místa plnění**

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky se bude konat prohlídka místa plnění. Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 12. 8. 2021. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v budově Klatovská 51, Plzeň v 9:00 hod.

## **9. Zadávací lhůta**

Účastník poptávkového řízení je vázán svou nabídkou (tj. nesmí z poptávkového řízení odstoupit) po celou dobu zadávací lhůty, která činí 1 měsíc. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí rovněž dnem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zrušením poptávkového řízení. Účastníku poptávkového řízení vzniká podáním nabídky předsmulvná odpovědnost ve smyslu § 1729 o.z. Neposkytne-li vybraný dodavatel součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy v souladu s jeho nabídkou podanou v poptávkovém řízení, vzniká zadavateli nárok na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 ZZVZ.

## **10. Způsob podání nabídky**

**10.1.** Nabídku lze podat ve lhůtě pro podání nabídek výhradně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce a to osobně nebo poštou na adresu sídla zadavatele: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 8 (podatelna – v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin), 301 00 Plzeň. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

**10.2.** Zadavatel doporučuje označit obálku názvem veřejné zakázky a textem „NEOTEVÍRAT – VZMR“ a identifikačními údaji dodavatele (min. v rozsahu obchodní firma/jméno příjmení, IČO). Nabídka bude obsahovat datový nosič (CD, flashdisk, nebo pam. karta) s nabídkou v elektronické podobě (viz rovněž čl. 11.6. této ZD).

## **11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

**11.1.** Nabídka bude podána písemně ve formě a způsobem dle čl. 10 této ZD.

**11.2.** V nabídce bude identifikována osoba, která dodavatele zastupuje v poptávkovém řízení, resp. je oprávněna podat nabídku (dále jen „oprávněná osoba“). Součástí nabídky musí být i doklad, z něhož plyne právo oprávněné osoby jednat za účastníka poptávkového řízení.

**11.3.** Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v poptávkovém řízení oprávněn jednat. Odeslání a

doručení písemnosti tomuto dodavateli se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

**11.4.** Varianty nabídky se nepřipouští.

**11.5.** Účastník poptávkového řízení podá nabídku včetně všech požadovaných dokumentů uvedených v obsahu nabídky, který je součástí krycího listu nabídky (vzor v příloze č. 1 této ZD).

**11.6.** Součástí nabídky bude vyplněný Závazný návrh smlouvy ve formátu kompatibilním s MS Word (doc, docx) vč. příloh, tj. i dodavatelem vyplněná příloha č. 1 smlouvy – Tabulka pro stanovení nabídkové ceny (ve formátu kompatibilním s MS Excel (xls, xlsx).

**11.7.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**11.8.** Zadavatel doporučuje nabídku členit do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka bude obsahovat:

1. krycí list nabídky
2. vyplněný Závazný návrh smlouvy vč. příloh
3. doklady prokazující základní způsobilost a kvalifikaci – čestné prohlášení
4. datový nosič (neplatí pro nabídku podávanou elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele) s kompletní nabídkou (vč. Závazného návrh smlouvy v MS Word a přílohy č. 1 v MS Excel)

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny, tj. celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za výhodnější se považuje nižší nabídková cena. V případě rovnosti celkové nabídkové ceny více dodavatelů (dále jen „shodné nabídky“) se rozhodne o pořadí shodných nabídek losem za účasti zástupců dotčených dodavatelů. Nabídka vylosovaného dodavatele bude považována za výhodnější ze shodných nabídek. Losování proběhne pouze v případě, že bude jeho provedení nezbytné s ohledem na předpokládaný průběh poptávkového řízení, tj. zejm. pokud bude shoda u nabídek, jež by byly po provedeném hodnocení nabídkami nejvýhodnějšími.

## **13. Způsob zpracování nabídkové ceny**

**13.1.** Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a dalších kurzových či finančních vlivů po celou dobu plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a zejm. Závazném návrhu smlouvy.

**13.2.** Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude uvedena v krycím listu nabídky (vzor v příloze č. 1 této ZD).

## **14. Kvalifikace**

**14.1.** Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v níže uvedeném rozsahu a formě.

Základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci prokazuje dodavatel formou čestného prohlášení dodavatele (vzor prohlášení je uveden v příloze č. 1 této ZD).

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od účastníka poptávkového řízení předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu prokazujícího splnění základní a profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace dle čl. 14.1. až 14.4. této ZD.

Kvalifikaci lze prokazovat rovněž obdobně jako v zadávacím řízení, tj. ve smyslu § 87 ZZVZ, § 228 ZZVZ a § 234 ZZVZ.

### **14.2. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který není nezpůsobilý ve smyslu ust. § 74 ZZVZ.

### 14.3. Profesní způsobilost

Za účelem prokázání profesní způsobilosti dodavatel předloží:

- 14.3.1 výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení poptávkového řízení),
- 14.3.2 doklad o zapsání do Seznamu znaleckých ústavů dle zák. č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prokazující oprávnění provádět znalecké posudky, jejichž specializace je vymezena popisem předmětu plnění v čl. 1 této výzvy.

Kvalifikační doklady výše uvedené postačuje předložit v prosté kopii. Zadavatel si v průběhu poptávkového řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících výše uvedenou profesní způsobilost.

### 14.2. Ekonomická kvalifikace

*Zadavatel nepožaduje.*

### 14.3. Technická kvalifikace

*Zadavatel nepožaduje.*

## 15. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje informace o poddodavateli, pokud dodavatel bude prokazovat profesní způsobilost skrze jeho.

## 16. Obchodní podmínky, platební podmínky a další požadavky zadavatele

- 16.2. Obchodní podmínky, platební podmínky a další podmínky a požadavky zadavatele na způsob a postup realizaci předmětu plnění jsou stanoveny v Závazném návrhu smlouvy.
- 16.3. Dodavatel může v Závazném návrhu smlouvy doplňovat a měnit pouze **žlutě** zvýrazněné části.
- 16.4. V případě využití šablon a vzorů uvedených v příloze č. 1 této ZD, doplní dodavatel všechny požadované údaje dle požadavků uvedených v této ZD a konkrétní příloze, zejm. **žlutě** zvýrazněné části.

## 17. Součinnost vybraného dodavatele

- 17.2. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. ZD a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dní od doručení výzvy zadavatele.
- 17.3. Zadavatel upozorňuje, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv (viz čl. 9.6 Závazného návrhu smlouvy) včetně všech jejích příloh, tj. v podobě obsahující i případné údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ, pokud vybraný dodavatel nejpozději v nabídce nesdělí zadavateli ty údaje, resp. části Závazného návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, a to spolu s odkazem na konkrétní normu takového právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním zadavatelem znečitelněny. Zadavatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.  
(viz <https://www.mvcr.cz/soubor/metodicky-navod-k-aplikaci-zakona-o-registru-smluv-jez-slouzi-k-zakladni-orientaci-v-problematice-a-prinasi-zakladni-odpovedi-na-casto-kladene-dotazy.aspx>).
- 17.4. Zadavatel za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv (viz § 5 zák. č. 340/2015 Sb.) požaduje po vybraném dodavateli předložení vyplněného Závazného návrhu smlouvy

v elektronické podobě vč. všech příloh ve formátu kompatibilním s docx, popř. xls (xlsx) nebo ve formátu PDF s textovou vrstvou (tj. nikoliv prostý sken). V případě, že vybraný dodavatel požaduje v uveřejňované smlouvě či jejích přílohách znečitelnění údajů ve smyslu předchozího odst. ZD (nad rámec osobních údajů), předloží smlouvu či její přílohy v elektronické podobě dle předchozí věty i se znečitelněnými údaji.

**17.5.** K poskytnutí součinnosti bude vybraný dodavatel vyzván po rozhodnutí zadavatele o jeho výběru.

## **18. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Nejsou stanoveny.

## **19. Ostatní údaje týkající se poptávkového řízení**

**19.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení poptávkového řízení i bez udání důvodu a právo změny a doplnění zadávacích podmínek.

**19.3.** Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v poptávkovém řízení bude probíhat písemně a v českém jazyce.

**19.4.** V případě rozporu mezi textem této ZD a textem Závazného návrhu smlouvy má přednost Závazný návrh smlouvy.

**19.5.** Účastník poptávkového řízení nemá nárok na kompenzaci nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s vypracováním a podáním nabídky ani nárok na náhradu škody dle § 1729 odst. 2 o.z. v případě zrušení poptávkového řízení.

**19.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat při posouzení nabídky rovněž obdobně podle ust. § 113 ZZVZ.

## **Přílohy**

Příloha č. 1 – Vzorové dokumenty pro podání nabídky (Krycí list, Způsobilost a kvalifikace)

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Tabulka pro stanovení nabídkové ceny

Příloha č. 4 – Technické podmínky

V Plzni dne viz elektronický podpis

**Západočeská univerzita v Plzni**

Ing. Petr Hofman

kvestor