



## Vysvětlení zadávací dokumentace

### Zadavatel:

Název:	Západočeská univerzita v Plzni		
IČO:	49777513		
Sídlo:	Univerzitní 8, 301 00 Plzeň		
vyř.:	Mgr. Štěpán Mátl	tel.	377 631 012
	e-mail:	smatl@rek.zcu.cz	

### Veřejná zakázka:

#### ZU - Revitalizace objektu VŠ koleje Máchova 20, Plzeň

Předpokládaná hodnota VZ:	105 915 057,42 Kč
Zadávací řízení:	otevřené řízení / podlimitní
Předmět plnění VZ:	celková rekonstrukce a modernizace objektu VŠ koleje Máchova 20, Plzeň
ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2020-010407
sys. č. VZ na profilu zadavatele (EZAK)	P19V00000515

### Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 11 - odpovědi na dotazy

Zadavatel obdržel 20.05.2020 žádost o vysvětlení ZD (dotaz č. 28) s následujícím obsahem:

#### 28) Dotaz č. 1:

Zadavatel ve vysvětlení č. 10 zveřejněném na profilu zadavatele dne 20.5.2020 odpověděl na naše dotazy v pořadí č. 27 ze dne 18.5.2020. Opakovaně žádáme o upřesnění specifikace položek z dotazů č. 1 a 3

#### 0-Bourací práce

63	K	R 99 175	Demontáž stávající elektroinstalace - světla, zásuvky, vypínače, kabely apod.	Kč / 1
64	K	Pol328	Demontáže stávající sítě LAN	sada / 1
a v oddíle 9 – slaboproudé rozvody položku:				
63	K	Pol327	Příprava pro JIS	sada / 1
32	K	170611	Pátevní přepínač/směrovač	ks / 1
33	K	170612	Přístupový stohovatelný gigabitový přepínač s možností napájení po Ethernetu s 10Gb uplink porty	ks / 2
34	K	170613	Přístupový stohovatelný gigabitový přepínač s 1Gb uplink porty	ks / 10
35	K	170614	Výměnné moduly rozhraní přístupových přepínačů	ks / 12
43	K	Pol310	Wifi přístupový bod dle požadavků ZČU, POE napájení	ks / 55

Zadavatele upozorňujeme, že soupis prací musí být zadavatelem zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek § 92 a následně dle Vyhlášky MPMR č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Ve vyhlášce v § 4 věta 4 je uvedeno, že soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru. Dále § 5 věta 2 a 3 uvádí: (2) položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. (3) Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

Totéž jednoznačné specifikování předpokládáme i v případě demontážních prací.

Uchazeč není nositelem projektu a dodávky a práce požadované ocenit v předmětných položkách by měly být navrženy a specifikovány v takové podrobnosti již v rámci zpracování projektu pro provedení stavby. Nelze tedy po uchazeči požadovat, aby tyto dodávky a jejich množství dořešoval za zadavatele.

Žádáme zadavatele na základě výše uvedeného, aby doplnil soupis prací o množství demontovaných kabelů, koncových prvků elektroinstalace, sítě LAN nebo vyjádřil pracnost pro tyto činnosti v hodinách. Uchazeč bez znalosti množství prvků nemůže časovou náročnost stanovit. Dále žádáme o doplnění specifikace prvků nutných pro přípravu JIS a stanovil potřebné parametry prvků slaboproudu tak, aby bylo možné je jednoznačně ocenit. Např. specifikace 'Wifi přístupový bod dle požadavků ZČU' je jistě známá zadavateli, požadavek ZČU již ovšem není specifikován v zadávací dokumentaci zadavatele.

Tyto činnosti jistě budou tvořit nezanedbatelnou část cenové nabídky a tudíž je i v zájmu zadavatele, aby poskytl takové podklady, které uchazeči umožní veškeré činnosti jednoznačně a správně ocenit, a tím se zadavatel nevystaví riziku, že obdrží v tomto bodě neporovnatelné nabídky s možným dopadem do transparentnosti zadání zakázky.

**Dotaz č. 2:**

Zadavatel na základě vysvětlení č. 7 zveřejněném na profilu zadavatele dne 11.5.2020 doplnil níže uvedené položky:

2	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3 / 14,324
3	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2 / 1 912,180

Žádáme zadavatele o informaci, jak vypadají rýhy v dosavadních mazaninách pro přesné ocenění. Dále bychom chtěli zadavatele upozornit na tloušťku vyrovnávacího potěru. Tloušťka vyrovnávacího potěru 20 mm má tendenci prskat. Náš subdodavatel doporučuje tloušťku min. 40-50 mm. Trvá zadavatel na tloušťce vyrovnávacího potěru 20mm?

Zadavatel obdržel	20.05.2020	žádost o vysvětlení ZD (dotaz č. 29) s následujícím obsahem:
29	<b>Dotaz č. 1:</b>	<p>Zadavatel ve vysvětlení č. 10 zveřejněném na profilu zadavatele dne 20.5.2020 odpověděl na naše dotazy v pořadí č. 27 k dotazu č. 2</p> <p><i>„Keramický obklad bude v provedení „matný povrch“, zhotovitel nabídne investorovi vzorky obkladu 150x150mm v rámci cenového rozpětí, které si ve své nabídce stanovil.“</i></p> <p>Zadavatele upozorňujeme, že soupis prací musí být zadavatelem zpracován dle Zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek § 92 a následně dle Vyhlášky MPMR č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Ve vyhlášce v § 4 věta 4 je uvedeno, že soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru. Dále § 5 věta 2 a 3 uvádí: (2) položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. (3) Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.</p>

V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

Uchazeč není nositelem projektu a dodávky a práce požadované ocenit v předmětných položkách by měly být navrženy a specifikovány v takové podrobnosti již v rámci zpracování projektu pro provedení stavby. Nelze tedy po uchazeči požadovat, aby tyto dodávky a jejich množství dořešoval za zadavatele.

Žádáme zadavatele na základě výše uvedeného, aby jednoznačně, tj. přesně specifikoval požadovaný druh obkladu, popř. uvedl pro daný standard referenční výrobek. Vyjádření zadavatele „obklad rozměru 150x150 mm v matném povrchu“ nepovažujeme za jednoznačné. V tomto rozměru a matném provedení existuje mnoho variant s různými cenami, často i od jednoho výrobce existují různé výrobní řady lišící se tloušťkou, barevností provedení, dekory apod. Při uvažování obkladaček od různých výrobců jsou cenové rozdíly ještě mnohem vyšší.

Keramický obklad tvoří nezanedbatelnou část cenové nabídky, a tudíž je i v zájmu zadavatele, aby poskytl takové podklady, které uchazeči umožní veškeré činnosti jednoznačně a správně ocenit, a tím se zadavatel nevystaví riziku, že obdrží v tomto bodě neporovnatelné nabídky s možným dopadem do transparentnosti zadání zakázky.

Zadavatel obdržel	21.05.2020	žádost o vysvětlení ZD (dotaz č. 30) s následujícím obsahem:
30	1. V rozpočtu u bouracích prací chybí poplatek za skládkovné na demontované elektroinstalace. Jedná se o nezanedbatelnou částku vzhledem k rozsahu prací. Prosím Vás o doplnění položky s odpovídajícím množstvím v tunách. 2. V rozpočtu chybí dle našeho názoru položka pro Stanivsko TIČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o tento typ budovy a bude nutné jejich stanovisko, bude zde shromážděn větší počet lidí, prosím o doplnění položky pro tuto inspekci.	

Zadavatel obdržel	22.05.2020	žádost o vysvětlení ZD (dotaz č. 31) s následujícím obsahem:
31	Je nutné dodržet aktivní prvky CISCO nebo je možné použít OEM moduly od fi. NETWORKSYS. Údajně je na ZČU tento náhradní systém odsouhlasen. Prosím Vás o potvrzení.	

**K výše uvedeným dotazům sděluje zadavatel následující vysvětlení:**

ad	<b>dotaz k ZD v pořadí č. 28</b>
28)	<b>K dotazu č. 1:</b> V soupisu prací v části „0-Bourací práce“ byla v položce poř. č. 63 změněna MJ a doplněno množství MJ. V soupisu prací v části „0-Bourací práce“ byla v položce poř. č. 64 změněna MJ a doplněno množství MJ. V soupisu prací v části „9-Slaboproudé instalace“ byl v položce poř. č. 63 doplněn popis specifikující obsah položky. V soupisu prací v části „9-Slaboproudé instalace“ byl v položce poř. č. 32, 33, 34, 35, 43 doplněn popis specifikující obsah položky odkazem na část dokumentace, ve které jsou popsány jejich technické vlastnosti. <b>K dotazu č. 2:</b> K pol. č. 2 - Doplnění rýh v mazaninách – jedná se o doplnění rýh po vybourání stávajících příček - takže předpoklad šířka do 15cm a hloubka cca 15cm. K pol. č. 3 - Potěr je uvažován na místa po odsekání dlaždic, podklad pod dlažbu musí být srovnán a vyrovnán tak, aby nedošlo k navýšení celkové tl. podlahy.

<b>ad</b>	<b>dotaz k ZD v pořadí č. 29</b>
<b>29)</b>	V soupisu prací v části „1-Architektonicko-stavební“ byl v položce poř. č. 296 doplněn popis keramického obkladu 150x150mm.

<b>ad</b>	<b>dotaz k ZD v pořadí č. 30</b>
<b>30)</b>	k bodu 1.: Poplatek je zahrnut v soupisu prací v části „0-Bourací práce“ v položce poř. č. 74 v množství cca 2t. k bodu 2.: V soupisu prací v části „8-Silnoproudá elektrotechnika“ jsou položky týkající se revizí s poř. č. 178 a 185; u položky poř. č. 185 byl doplněn popis položky.

<b>ad</b>	<b>dotaz k ZD v pořadí č. 31</b>
<b>31)</b>	Požadavky na aktivní prvky jsou součástí zadávacích podmínek viz soubory „Slaboproudy_Technické podklady-Kolej Máchova 20.pdf“ a „Slaboproudy_Požadavky na záruku za jakost.pdf“ v projektové dokumentaci. V technických parametrech není a dle mínění zadavatele ani nesmí (není to důvodné) být specifikován konkrétní dodavatel optických transceiverů. Je požadována 100% funkčnost s dodávanými aktivními prvky.

**Zadavatel současně s tímto vysvětlením k dnešnímu dni na profilu zadavatele nahrazuje dosavadní soupis prací novou opravenou verzí a současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídky a to do 11. června 2020 13:00 hod.**

Datum vyhotovení:	25.05.2020
-------------------	------------

**Západočeská univerzita v Plzni**  
Mgr. Kateřina Sladká, MBA.  
vedoucí oddělení veřejné zakázky