

Obsah

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Revitalizace objektu Máchova 20, Plzeň**
Stupeň : Dokumentace pro povolení a provedení stavby (DSP+DPS)
Druh stavby: rekonstrukce stávající budovy studentských kolejí
Místo stavby : ulice Máchova 2234/20, 301 00 Plzeň
pozemkové parcely p.č. 8202/2, 8202/4
katastrální území Plzeň (721981)

A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

Investor: **Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní ulice 2732/8, 306 14 Plzeň**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název : **AREA group s.r.o.**
Sídlo : Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň
IČ : 25203231
Spojení : tel. 377323717
e-mail : areagroup@areagroup.cz

Projektový tým :

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Bořík, autorizovaný inženýr
Osvědčení o autorizaci č. 20810
vedený v seznamu autorizovaných osob u ČKAIT pod číslem
0201093
Vedoucí projektant: Ing. arch. Pavel Bořík
Vedoucí projektu: Ing. arch. Vojtěch Liška
Zpracovatelský tým: Ing. Jana Mentlíková
Ing. Miloš Valdhans
Bc. Lucie Ledvinová
Ing. Antonín Postřiháč CSc. (stavebně konstrukční řešení)
Ing. Michal Čermák, Petr Kletentský (zdravotně technické instalace)
Ladislav Gaiger (ústřední vytápění)
Jan Landa (elektroinstalace)
Ing. Petr Boháč, Ing. Dana Čížková (požárně bezpečnostní řešení)
Mgr. Michaela Melichar (vzduchotechnika)
Jitka Sedláková (BOZP)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dostupné části původní projektové dokumentace z roku 1963
- Dostupná územně-plánovací dokumentace
- Informace správců sítí a dalších dotčených orgánů
- údaje katastru nemovitostí
- Podrobný stavebně technický průzkum a zaměření skutečného stavu dostupných částí objektu (nedostupné byty v I.NP), AREA group s.r.o.
- Sondy do stavebních konstrukcí pro ověření skutečného provedení a stavu objektu (střešní plášť, nosné stěny, příčkové konstrukce, instalační jádra, stropní konstrukce), AREA group s.r.o.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rekonstruovaný objekt studentských kolejí Máchova 2434/20 se nachází v zastavěném území města Plzeň, v ulici Máchova. Objekt je primárně umístěn na pozemku investora p.č. 8202/4, část navazujících zpevněných ploch (okapové chodníky, vstupní schodiště a rampa), které jsou také součástí rekonstrukce, se nacházejí na pozemku p.č. 8202/2 v majetku města Plzně.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí stávajícího objektu nedojde ke změně odtokových poměrů, střecha objektu bude stejně jako doposud odvodněna do jednotné veřejné kanalizace, množství odváděných vod se nemění.

d) údaje o souladu s ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování

Dle Územního plánu Města Plzně se rekonstruovaný objekt nachází ve funkční ploše BM -bydlení městského typu . V rámci rekonstrukce se nebude měnit velikost ani způsob využití objektu – studentské ubytovací zařízení . Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba je plně v souladu s platnou ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

V rámci rekonstrukce se nebude měnit velikost ani způsob využití objektu. Úpravy přilehlých chodníků a vstupního schodiště budou řešeny vydáním samostatného územního souhlasu pro tyto prvky.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně využití objektu, objekt zůstává v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace budou v průběhu stavebního řízení zapracovány případné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádná úlevová opatření ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením stavby bude serverovna v V.NP objektu přemístěna do jiného objektu ZČU. V rámci akce pak dojde k přemístění vzdušných propojení datových optických kabelů, které budou nově ukotveny na střeše objektu (dnes ukotveny na lodžie v V.NP).

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Objekt je primárně umístěn na pozemku investora p.č. 8202/4, část navazujících zpevněných ploch (okapové chodníky, vstupní schodiště a rampa), které jsou také součástí rekonstrukce, se nacházejí na pozemku p.č. 8202/2 v majetku města Plzně.

Stavbou nebudou dotčeny žádné další pozemky a stavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu studentských kolejí.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako ubytovací zařízení - studentské koleje. Majitelem objektu je Západočeská univerzita v Plzni, která objekt využívá výhradně pro ubytování svých studentů, případně dalších osob souvisejících s univerzitou. V objektu jsou umístěny samotné ubytovací buňky se sociálním zařízením pro ubytované, zázemí zaměstnanců a drobné sklady provozního materiálu. V I.NP jsou dále situovány dva byty 3+1.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt je zpracován tak, aby stavba splňovala veškerá kritéria Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, včetně změny provedené vyhláškou č. 20/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání je řešen přístup do vstupní haly objektu. Projekt zde řeší bezbariérovou rampu, která je navržena v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

f) informace o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace budou v průběhu stavebního řízení zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení žádných výjimek či úlevových opatření.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha: 933 m²

- počet užitných podlaží: 8
- počet technických podzemních podlaží 1
- počet pracovníků správy a údržby: max. 5 osob
- ubytovací kapacita 410 osob
- V I.NP jsou navíc situovány dva byty 3+1 se samostatnými vchody.

i) základní bilance stavby

- výpočet odtoku dešťových vod:

plocha střechy $S_s = 933 \text{ m}^2$

součinitel odtoku $\varphi = 0,9$

intenzita deště $q_s = 121 \text{ l/s.ha}$

$Q = \varphi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0933 \times 121 = 10,16 \text{ l/min}$

Množství dešťových vod odváděných ze zrekonstruované budovy zůstává nezměněno.

- výpočet potřeby vody: (příloha č.12 k vyhlášce 120/2011 Sb)

Hotely, ubytovny, internáty $45 \text{ m}^3/\text{os.rok} = 123 \text{ l/os.den}$

$410 \text{ os.} \times 123 = 50\,430 \text{ l/den}$

Veřejné budovy, kanceláře s teplou vodou $14 \text{ m}^3/\text{os.rok} = 38 \text{ l/os.den}$

$5 \text{ os.} \times 38 = 190 \text{ l/den}$

Průměrná denní potřeba

$Q_d = 50\,430 \text{ l/den} = 0,58 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba

$Q_m = Q_d \times 1,5 = 75\,645 \text{ l/den} = 0,055 \text{ l/s}$

Průměrná hodinová potřeba

$Q_h = 50\,430/24 = 2100 \text{ l/hod}$

Maximální hodinová potřeba

$Q_{hm} = 2100 \times 2,1 = 4\,410 \text{ l/hod} = 1,22 \text{ l/s}$

Průměrná měsíční potřeba

$Q_{p \text{ měs}} = 50,43 \times 30 = 1513 \text{ m}^3/\text{měs}$

Roční potřeba

$Q_r = 1513 \times 12 = 18155 \text{ m}^3/\text{rok}$

- potřeba tepla:

výpočtová potřeba tepla na vytápění a větrání

219 kW

potřeba tepla za rok na vytápění a větrání

cca 1579,8 GJ

potřeba tepla za rok na ohřev vody

cca 982 GJ

- výkonová bilance elektroinstalace:

instalované spotřebiče (předpoklad):

osvětlení a spotřebiče do zásuvek

$P_i = 32 \text{ kW}$

zásuvky

$P_i = 388 \text{ kW}$

instalovaný příkon

$P_i = 420 \text{ kW}$

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby:

dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby :

12 měsíců

Uvedení do provozu:

dle možností investora

Etapizace výstavby:

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

72 mil. Kč (bez DPH)

A.5 Členění na stavební objekty

Stavba není členěna na objekty.