

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne : 12.6.2019

Sp.zn.: SZ UMO3/21316/19/Hb
Č.j.: UMO3/24160/19
Vyřizuje: Pavla Hennebichlerová
Tel.: 378 036 554
E-mail: hennebichlerova@plzen.eu

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 20.5.2019 podal(a)

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do 14.6.2021 platnost stavebního povolení spis.zn. SZ UMO3/16080/17/Hb (č.j. UMO3/21486/17) ze dne 8.6.2017, které nabylo právní moci dne 14.6.2017, na stavbu

Revitalizace objektu Máchova 2434/20, v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8202/2, 8202/4 v katastrálním území Plzeň.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Stavba obsahuje:

- Revitalizace stávajícího objektu studentských kolejí za účelem celkové rekonstrukce a modernizace objektu. Bude provedena přístavba rampy pro bezbariérový přístup a upravením vstupního schodiště s mezipodestou. Stavební úpravy za účelem zrušení balkónů, říms a lodžii spojené s rekonstrukcí obvodového pláště budovy. Dále pak budou provedeny stavební úpravy za účelem změny dispozic stávajících sociálních zařízení u bytů a ubytovacích buněk, dostavby sociálních zařízení do jednolůžkových pokojů. Nové rozvody vody, kanalizace, ÚT a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Odůvodnění:

Dne 8.6.2017 bylo vydáno zdejším stavebním úřadem pod spis.zn. . SZ UMO3/16080/17/Hb (č.j. UMO3/21486/17) stavební povolení na předmětnou stavbu, které nabylo právní moci dne 14.6.2017.

Stavebník dne 20.5.2019 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla dosud zahájena z důvodu, že stavebník aktuálně nedisponuje finančními prostředky potřebnými pro realizaci stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování magistrátu města Plzně, Škroupova 1900/5, 306 32 Plzeň

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Yvona Hůrková

Yvona Hůrková
pověřená zastupováním vedoucího
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ✓ Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj
- Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, IDDS: 6iybfxn

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Západočeská univerzita v Plzni

Doručeno: 13.05.2019

ZCU 012203/2019

listy: 1

přílohy:

druh:



zcupes1222f be

Město  Plzeň

Spisová značka: **MMP/110275/19**
Číslo jednací:
Vyřizuje: Jana Votavová
e-mail: votavova@plzen.eu
telefon: 378 034 087

ZČU v Plzni

Univerzitní 8
Plzeň

Plzeň 6.5.2019

Věc: Vyjádření ke stavebnímu řízení -- prodloužení platnosti SP

Název akce: Plzeň, Máchova 20 – revitalizace objektu

Investor: ZČU v Plzni

Specifikace stavby: revitalizace objektu

I.

Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, souhlasí s prodloužením platnosti stavebního povolení SZ UMO3/16080/17/Hb ze dne 8.6.2017 na stavbu nazvanou „**Plzeň, Máchova 20 – revitalizace objektu**“.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky od jeho vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP
na základě pověření

Č.j.: ZM – 118/2018 ze dne 19. 11. 2018

II.

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, souhlasí s prodloužením platnosti stavebního povolení SZ UMO3/16080/17/Hb ze dne 8.6.2017 na stavbu nazvanou „**Plzeň, Máchova 20 – revitalizace objektu** „.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky od jeho vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci ze dne 27. 3. 2017 a
plné moci Č.j.: ZM – 122/2018 ze dne 16.11. 2018

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4087
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní, SVSMP/7399/19, ZČU v Plzni

Seznam příloh:

Počet stran: 2

222 / 200 / 0340 / 19

Dohoda o technických podmínkách

číslo: 2019/004248

VS : 3027015801/53/19/3

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1) Vlastník: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

zastoupené Ing. Bc. Lucíí Jůzovou na základě plné moci

Č.j.: ZM – 139/2018 ze dne 20.11.2018

2) Uživatel: **Západočeská univerzita v Plzni**

Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČ : 49777513

zastoupená rektorem doc. Dr. RNDr. Miroslavem Holečkem

I.

Předmět dohody:

Předmětem této dohody je stanovení podmínek užívání níže specifikované části pozemní komunikace a pozemku ve vlastnictví města Plzně:

POZEMNÍ KOMUNIKACE A POZEMEK:

místní komunikace tř.: IV.

na pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	LV	obec
8202/2	Plzeň	1	Plzeň

výměra užívané části komunikace v m²: **8,00**

(dále jen „komunikace“)

výměra užívané části pozemku v m²: **172,00**

(dále jen „pozemek“ nebo též „vegetační plocha“)

konkrétní místo užívání komunikace a pozemku: **ul. Máchova č. 20**

Situační nákres konkrétního místa užívání komunikace a pozemku tvoří přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí.

II.

Doba užívání:

1. Uživatel je oprávněn předmětnou komunikaci a pozemek užívat v období uvedeném v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem (dále jen „Rozhodnutí“).
2. Tato dohoda pozbývá účinnosti ke dni předání předmětné komunikace a pozemku uživatelem pracovníkům SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace (dále jen „SVSMP“) MO Plzeň 3.

Předání předmětné komunikace a pozemku uživatelem pracovníkům SVSMP a MO Plzeň 3

3. Uživatel vyzve s dostatečným předstihem pracovníky SVSMP a MO Plzeň 3 písemnou výzvou zaslanou na níže uvedenou e-mailovou adresu, aby nejpozději 4. den* následující po dni, který je v Rozhodnutí uveden jako poslední den zvláštního užívání komunikace a pozemku, protokolárně převzali předmětnou komunikaci a pozemek a nejpozději v tento den jim ji předá. Ve výzvě uvede uživatel číslo této dohody.
*Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí nebo uvedené v této dohodě, nejsou pracovníci SVSMP a MO Plzeň 3 povinni předmětnou komunikaci a pozemek převzít.
5. Nebude-li z důvodu zavinění na straně uživatele předmět užívání převzat pracovníky SVSMP a MO Plzeň 3, bude uživatel v prodlení, a to až do jeho řádného převzetí pracovníky SVSMP. V takovém případě vzniká vlastníkově nárok na smluvní pokutu ve smyslu čl. VI. této dohody.

Pracovníci SVSMP a ÚMO Plzeň 3 zajišťující převzetí

- komunikace: p. Svobodová, tel.č. 725 787 728, e-mail: svobodovamo@plzen.eu
- pozemku: sl. Kuchtová tel. č. 378036524, e-mail: kuchtovas@plzen.eu

III.

Účel užívání:

Část pozemní komunikace a pozemku uvedená v čl. I. této dohody se přenechává uživateli za účelem zvláštního užívání komunikace ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a užívání vegetační plochy ve městě Plzeň: rozšíření přístupového chodníku, výstavba rampy pro bezbariérový přístup.

IV.

Technické podmínky:

Uživatel je povinen dodržet podmínky uvedené ve „Vyjádřeních“ vydaných pod č.j. MMP/64575/17, MMP/110275/19 a v této dohodě.

Platnost této Dohody je dána dobou platnosti výše uvedených vyjádření.

V.

Další ujednání:

pro komunikaci:

1. U komunikace s živičným krytem provede uživatel před prováděním výkopových prací zařezání veškerých asfaltových hran pilou. V případě, že dojde před ukončením výkopu k porušení zařezaných hran, budou opět zařezány pilou.
2. Před konečnou úpravou zajistí zhotovitel zaříznutí povrchu v šíři 50 cm od hran výkopové rýhy (přesahy!) z důvodu řádného zpevnění a napojení živičných vrstev.
3. Veškeré vodorovné i svislé plochy musí být před položením nového krytu opatřeny spojovacím asfaltovým nátěrem. Tímto nátěrem budou opatřeny i pracovní spáry po pokládce krytu.
4. Oprava povrchu chodníku bude provedena na dvě kolmé spáry se zajištěním přesahů 50 cm na obě strany od vnějších hran výkopu.
5. Uživatel nesmí vjíždět na chodník stavebními mechanismy a automobily jejichž provozní hmotnost převyšuje 3,5t (Provozní hmotností vozidla se rozumí hmotnost nenaloženého vozidla s karoserií a se spojovacím zařízením (jen u tažných vozidel) v pohotovostním stavu nebo hmotnost podvozku s kabinou, pokud výrobce nemontuje karoserii nebo spojovací zařízení).
6. Zásyp výkopu (tzv. zóna zásypu) bude proveden z nesoudržného, nenamrzavého materiálu (šterkopísek, šterkodrt', odpadní materiál z lomu atp. viz Kapitola 6 TP 46). V případě, že uživatel doloží laboratorními zkouškami vhodnost výkopku, lze tento použít. Hutnění sypaniny bude provedeno vibrací, popř. jiným způsobem, vždy max. po 30 cm vrstvách s podmínkou docílení míry zhutnění min. 97 % PS po celé výšce zásypu.
7. Konstrukční vrstvy uživatel provede vždy na řádně zhutněný zásyp s konečnou úpravou dle Plzeňského standardu:

chodník asfaltový -	v místě napojení zalít spáry asf. zálivkou asfaltový beton ACO 8 tl. 3 cm ACP 6 tl. 8cm šterkodrt' 0/32 tl. 2cm
obrubníky - (žulové, betonové)	řádně osadit, vyrovnat podbetonovat včetně spár

8. Pokud při provádění výkopových prací vznikne uživateli nebezpečný odpad, je povinen postupovat dle platných předpisů o odpadech a zajistí si souhlas k nakládání s tímto odpadem (Magistrát města Plzně - odbor životního prostředí).
9. V zimním období v době od 15.11. do 1.3. běžného roku, kdy není možné z důvodů nevhodných klimatických podmínek provést konečnou povrchovou úpravu, je uživatel povinen provést provizorní povrchovou úpravu, v případě asfalt. betonu - vyfrézovanou asf. drtí. Před provedením povrchové úpravy musí být poslední konstrukční vrstva zhutněna. Takto provedený provizorní kryt je uživatel povinen udržovat ve schůdném a sjízdném stavu do doby konečných povrchových úprav. Od 2.3. do 15.4. běžného roku (pokud teplota přesáhne 5 °C) uživatel odstraní provizorní povrch a provede definitivní konečné povrchové úpravy dle podmínek této dohody.

pro vegetační plochy :

10. Uživatel provede výkopové práce ve vegetační ploše v co nejužší výkopové rýze tak, aby byl minimalizován zásah do této plochy, jednotlivé půdní vrstvy nebudou vzájemně míchány a budou po vrstvách ukládány, pokud nebude stanoveno jinak.
11. Uživatel provede zához po půdních vrstvách tak, aby odpovídaly původnímu půdnímu profilu a za přiměřeného zhutnění nebo prolití záhozu vodou po každé vrstvě. Pro zához nesmí být použito stavebních zbytků (kovová tělesa, asfalt, cihly, beton apod.) i když původně ve výkopu byly umístěny.
12. Uživatel zajistí při výkopových pracích ochranu kořenového prostoru – výkop ve vzdál. min. 2,5 m od paty kmene stromů, kořeny při poškození začistí hladkým řezem a ošetří vhodným přípravkem fungicidu (např. fermežová barva s 5% Topsinem nebo Fundazolem), ochranu kmene (bednění a bandážování), ochranu koruny stromů a větví (např. vyvázáním větví), ochranu kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení.
13. Uživatel se zavazuje, že jakýkoliv zásah do podzemních i nadzemních částí stromů a keřů bude předem konzultovat s pracovníkem MO Plzeň 3.
14. Uživatel zajistí ochranu keřů a dalších výsadby (růže, trvalkové výsadby, letničkové záhony) s tím, že před zahájením výkopových prací musí chránit stávající keře, trvalky, případně letničky tak, aby nebyly poškozovány.
15. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání (pokryty vrstvou min. 10 cm humusopísčité půdy, osety parkovou travní směsí 25g/lm², po vzejití posečeny, vlastní zatravnění bude provedeno v době vhodné pro zakládání travníků v závislosti na klimatických podmínkách).

16. Uživatel zajistí ochranu stávajících dřevin a vegetačních ploch dle ČSN 83 9061 **Technologie vegetačních úprav v krajině** - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Uživatel je povinen u keřových výsadeb dotčených stavbou obnovit zamulčování ploch výsadeb v celé ploše.
18. Úpravu vegetační plochy uživatel provede tak, že celá plocha (po výkopových pracích, uložení výkopku a materiálu, pojezdu mechanizace atp.) musí být prosta stavebních zbytků (kameny, stavební materiály, hroudy) a urovnaná, a to bezodkladně po ukončení příslušných výkopových prací, aby nebyla znemožněna údržba okolních vegetačních ploch.
19. V zimním období v době od 15.11. do 15.4. běžného roku, kdy není možné z důvodů nevhodných klimatických podmínek provést konečnou povrchovou úpravu, je uživatel povinen udržovat předmětnou část vegetační plochy v rovině s okolním pozemkem do doby konečných povrchových úprav. Osetí vegetační plochy travním semenem bude provedeno v klimaticky vhodném období od 15.3. do 15.4. běžného roku.

ostatní podmínky:

20. Veškerý dlažební a jiný materiál (i pevně zabudovaný), veškeré vodorovné dopravní značení, zařízení, mapy a sloupky městského informačního a orientačního systému zůstávají ve správě SVSMP. Uživatel odpovídá za škody na těchto věcech nebo za jejich ztrátu na užívané části komunikace, vegetační plochy i bezprostředního okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět SVSMP.
21. Před zahájením prací je uživatel povinen prohlédnout předmětnou část komunikace, vegetační plochy, a případné závady nahlásit pracovníkovi SVSMP a MO Plzeň 3.
22. Před zahájením prací je uživatel povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění uživatel zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
23. Výkopové práce musí uživatel provádět dle trasy vyznačené na situačním nákrese, který bude přílohou č. 1 této dohody. V případě, že uživatel nemůže z technických nebo jiných důvodů dodržet vyznačenou trasu je povinen požádat SVSMP o změnu, která bude řešena vydáním nového stanoviska a dodatkem této dohody. Změnu trasy doloží uživatel novým situačním nákresem, který se stane přílohou dodatku k této dohodě.

24. Uživatel provede rozebírání dlažby ohleduplně tak, aby nedocházelo k poškození. Dlažba bude vyskládána na dřevěné palety nebo na stavební podlahy odděleně od výkopku a zajištěna proti odcizení. Manipulace s dlažebním materiálem bude provedena ručním nakládáním, pomocí palet, možnost použití i strojních mechanismů. **Je zakázáno sklápění dlažebního materiálu.** Za škodu vzniklou případným zcizením a poškozením dlažby odpovídá uživatel.
25. Uživatel zajistí po dobu provádění prací přístup ke vstupům stávajících objektů, zajistí přechod přes výkop a zabezpečí staveniště z hlediska bezpečnosti procházejících osob.
26. Po celou dobu provádění prací uživatel odpovídá za čistotu, bezpečnost a za pořádek na užívané části komunikace, vegetační plochy i bezprostředního okolí.
27. Uživatel zajistí, že výkopek bude uložen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu, nebránil pěšímu provozu a zajistí ochranu vegetačních ploch (stromů, keřů, travnatých ploch).
28. Pracovníci SVSMP a MO Plzeň 3 jsou oprávněni průběžně kontrolovat postup provádění prací a zvláště užívaní komunikace, vegetační plochy. Zjistí-li, že uživatel provádí práce v rozporu s jednotlivými ustanoveními této dohody, právními předpisy nebo svými povinnostmi, jsou pracovníci SVSMP a MO Plzeň 3 oprávněni zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu na uživateli odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je SVSMP oprávněna vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvních pokut.
29. Uživatel se zavazuje, že užívanou část komunikace, vegetační plochy, nebude bez písemného souhlasu SVSMP užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této dohodě. V případě, že by tak chtěl učinit, je uživatel povinen svůj záměr oznámit písemně SVSMP nejméně 10 dnů předem.
30. V případě předpokládaného kontaktu s kabelovými sítěmi je nutné zemní práce provádět ručně. Kabelové sítě musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení nebo poškození inženýrských sítí ve správě SVSMP je uživatel povinen vyzvat SVSMP ke kontrole této sítě, a to v případě rozvodů světelné signalizace (SSZ) na tel. č.: 378037054, v případě veřejného osvětlení (VO) nebo přípojek parkovacího automatu (PA) na tel. č.: 725787717, 606098307, v případě ovládacích a trakčních kabelů pro městskou hromadnou dopravu (MHD) na tel. č.: 37722596. Bez odsouhlasení správce inženýrských sítí nesmí uživatel provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady uživatele.

31. V místě stavby je kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi. Polohu rozvodu si uživatel nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská 10, č. dv. 103, tel.: 378037074). Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP (p. Bočan, p. Lang, tel.: 378037003, 378037211, email: bocan@plzen.eu, langvi@plzen.eu). V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je povinnost ihned informovat dispečink VO (tel.: 377225196), který zjedná odstranění závady na náklady uživatele. Před záhozem kabelů VO požadujeme vyzvat správce VO ke kontrole jeho uložení (kontakty viz výše). Zejména upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace a zásahy na stávajícím zařízení VO je možné provádět pouze se souhlasem provozovatele - v současnosti smluvně pro město Plzeň zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Smolík, tel: 378037444, 727920995, email: smolik@pmdp.cz
32. Jakýkoli zásah do živých částí rozvodů nesmí být proveden bez vědomí správce této sítě, a to ani v době jejich vypnutí. Dodavatel prací je povinen si vyžádat souhlas se zásahem do rozvodů veřejného osvětlení v Plzni u správce, úkony pro zajištění beznapětového stavu si u správce musí bezpodmínečně zajistit.
33. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely je nutné zemní práce provádět ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů, je uživatel povinen vyzvat SITMP, nám. Republiky 1, Plzeň, ke kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů je uživatel povinen ihned informovat SITMP na tel. č. 378 035 198, případně pana Ing. Petra Vychroně na tel. č.: 602 652 485. Bez kontroly SITMP nesmí uživatel provést zasypání. Oprava poškozené sítě bude provedena na náklady uživatele.
34. Po dobu 5ti let od protokolárního převzetí části předmětné komunikace, trvá záruční doba na kvalitu provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat výkopy a odstraňovat veškeré závady po výkopu. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany SVSMP bude uživatel písemně vyzván k odstranění závady.
35. Uživatel je povinen udržovat výkopy ve schůdném stavu a v rovině s okolní komunikací, vegetační plochou do konečné povrchové úpravy.
36. Uživatel si v průběhu realizace zásypu a konstrukčních vrstev zajišťuje na svoje náklady provádění předepsaných laboratorních zkoušek. Zkoušky smí provádět pouze akreditovaná laboratoř nebo laboratoř s osvědčením o odborné způsobilosti. SVSMP si v případě pochybností může vyžádat provedení zkoušek u jiné laboratoře. Uživatel je povinen vyzvat SVSMP s dostatečným předstihem k účasti na provádění zkoušek.

37. Před předáním komunikace SVSMP si uživatel zajistí doklady o kladném výsledku předepsaných hutních zkoušek dle platných ČSN a TP o pozemních komunikacích! (dle TP 46 vydaného Ministerstvem dopravy a spojů ČR pro povolování a provádění výkopů a zásepů rýh inženýrských sítí ve vozovkách pozemních komunikací). Tyto doklady budou předloženy při protokolárním předání užívané komunikace. Nebudou-li tyto podmínky splněny, pracovník SVSMP nepřevzme komunikaci od uživatele zpět.
38. Uživatel si zajistí akceptační protokol geodetického zaměření, který zašle v el. podobě pracovníkovi na výše uvedenou e-mailovou adresu, a to nejpozději do 14 dnů* po dni, který je ve Stanovisku uveden jako poslední den zvláštního užívání pozemku. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je možné objednat u některého z registrovaných geodetů na webu Modul ZAKÁZKA Plzeňského kraje na internetové stránce: <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>.
*Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
39. Smluvní strany se dohodly, že uživatel provede úpravy komunikace a pozemku ve smyslu této dohody svým nákladem, bez nároku na vypořádání jakéhokoli jejich případného zhodnocení.
40. Dohoda je platná po dobu platnosti „Vyjádření ke stavebnímu řízení“.

VI.

Smluvní pokuty:

Uživatel se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této dohodě, zaplatit vlastníku na základě výzvy SVSMP následující smluvní pokuty:

- a) Při nedodržení termínu protokolárního předání komunikace a pozemku zaměstnanci SVSMP ve smyslu čl. II. této dohody:
- 200,-Kč za každý i započatý den prodlení do dne předání včetně
- b) Za každý neoprávněný zásah do komunikace, vegetační plochy i bezprostředního okolí, který je vymezen touto dohodou, včetně neumožnění vstupu do přilehlého objektu:
- 5.000,-Kč za každý případ
- c) V případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu viz příloha č.1:
- 5.000,-Kč za každý případ
V tomto případě je SVSMP oprávněna požadovat nebo si zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady uživatele.
- d) Za znečištění užívané komunikace, vegetační plochy, uličních vpustí i bezprostředního okolí:
- 5.000,-Kč za každý případ

- e) Za nedodržení postupu dle jednotlivých ustanovení čl. IV. a V., zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, neoprávněný zásah do vegetační plochy, nepoužití bednění kmenů stromů, poškození každého jednotlivého vegetačního prvku:
- 5.000,-Kč za každý případ
- f) Za nedodržení povinnosti uživatele udržovat povrch po výkopu ve schůdném stavu stavu do konečné úpravy, tj. za nedosypání výkopu, za nesrovnání výkopu ve vegetačních plochách, neodstranění kamenů a stavebních zbytků:
- 5.000,-Kč za každý případ
- g) Neodstraní-li uživatel, v průběhu pětileté záruční doby ani na základě písemné výzvy od SVSMP, veškeré závady v přiměřené lhůtě (která bude uvedena v této výzvě) a současně telefonicky nevyzve pracovníka SVSMP ke kontrole odstraněných závad:
- 500,-Kč za každý den prodlení
- h) V případě poškození inženýrských sítí SVSMP při provádění výkopových prací:
- 8.000,-Kč za každý případ
- i) V případě poškození optických kabelů, které jsou ve správě SITMP, při provádění výkopových prací:
- 5.000,-Kč za každý případ
- j) V případě poškození dlažebního a jiného materiálu, veškerého vodorovného značení, dopravního zařízení, map a sloupků městského informačního a orientačního systému, při provádění výkopových prací:
- 5.000,-Kč za každý případ
- k) Pokud uživatel bude předmětnou část komunikace, vegetační plochy bez písemného souhlasu SVSMP užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku III. této dohody:
- 5.000,-Kč za každý případ
- l) Při zjištění vjíždění na chodník stavebními mechanismy a automobily nad celkovou hmotnost 3,5t:
- 5.000,-Kč za každý případ
- m) V případě zjištění, že povrch užívané části komunikace není chráněn před uložením betonové směsi ochrannou fólií včetně geotextilie:
- 3.000,-Kč za každý případ
- n) Pokud uživatel neprovede prozatímní povrchovou úpravu tak jak je uvedeno v čl. V. této dohody:
- 5.000,-Kč jednorázově

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy SVSMP s pokladní složenkou uživateli. Zaplacením smluvních pokut nezaniká vlastníku právo na náhradu újmy v plném rozsahu a uživateli povinnost za níž byl sankcionován.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel odpovídá za porušení povinností sjednaných touto dohodou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s uživatelem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé, odběratelé, zhotovitelé, zákazníci, nájemci apod.).

VII.

Závěrečná ustanovení:

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této dohody a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že bude vlastník veškeré písemnosti zasílat uživateli na adresu uvedenou v záhlaví této dohody obvykle nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenou

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.

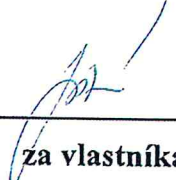
Dohoda má deset stran, jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace a uživatel.

Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne : 27.6.2019

V Plzni dne : 27 -06- 2019


za vlastníka

Ing.Bc. Lucie Jůzová
náместkyně ředitele
pro vnitřní správu

SVSMP

(razítko)

Zpracoval: Bíbová



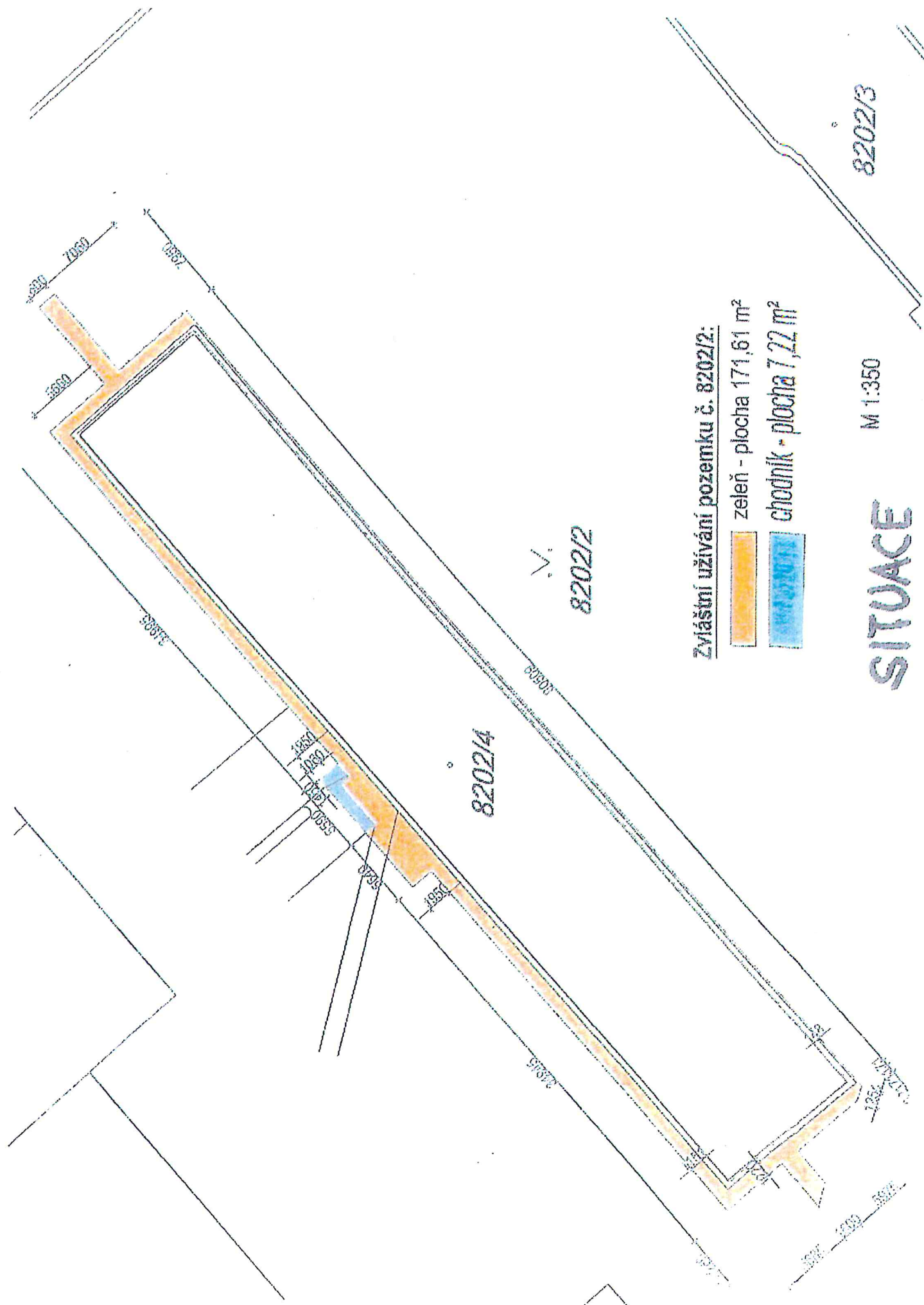
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace ④
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551


za uživatele

doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček

(razítko)

Západočeská univerzita v Plzni
rektor

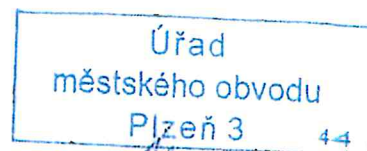
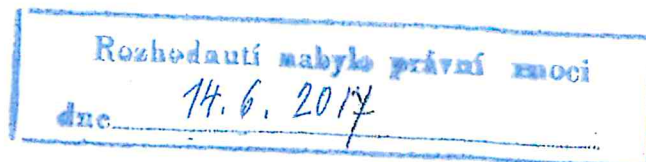


Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/16080/17/Hb
Č.j.: UMO3/21486/17
Vyřizuje: Pavla Hennebichlerová
Tel.: 378 036 554
E-mail: henebichlerova@plzen.eu

Plzeň, dne: 8.6.2017



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.4.2017 podal(a)

Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,

kterou zastupuje AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Revitalizace objektu Máchova 2434/20, v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8202/2 (ostatní plocha), parc. č. 8202/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístavba rampy pro bezbariérový přístup + rozšíření vstupního schodiště do stávajícího objektu studentských kolejí. Doplnění části chodníku podél nově vybudované rampy.

Umístění stavby na pozemku:

- Rampa a rozšířené vstupní schodiště bude umístěno na pozemku parc. č. 8202/2 v katastrálním území Plzeň. Doplnění části chodníku podél nově vybudované rampy bude umístěno na pozemku parc. č. 8202/2 v katastrálním území Plzeň. Rampa s rozšířeným schodištěm bude umístěna 34,95 m od západního rohu objektu, který se nachází na pozemku parc. č. 8202/4 v katastrálním území Plzeň.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rampa se sklonem 1:16 bude umístěna u stávajícího vchodu do objektu vysokoškolských kolejí o rozměrech 4,05 m x 1,685 m, rampa bude spojená s rozšířeným vstupním schodištěm o rozměrech 4,16 m x 2,10 m na pozemku parc. č. 8202/2 v katastrálním území Plzeň. Doplnění části chodníku

podél nově vybudované rampy o rozměrech 1,55 m x 5,5 m na pozemku parc. č. 8202/2 v katastrálním území Plzeň. Rampa s rozšířeným schodištěm bude umístěna 34,95 m od západního rohu objektu, který se nachází na pozemku parc. č. 8202/4 v katastrálním území Plzeň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 8202/2 v katastrálním území Plzeň. Stavbou budou tedy dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístována.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. ověřeným situačním výkresem stavby v měřítku 1: 500, který vypracovala firma AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň (Ing. Jaroslav Bořík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201093) z 03/2017, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

Revitalizace objektu Máchova 2434/20, v Plzni

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8202/2 (ostatní plocha), parc. č. 8202/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- Revitalizace stávajícího objektu studentských kolejí za účelem celkové rekonstrukce a modernizace objektu. Bude provedena přístavba rampy pro bezbariérový přístup a upravením vstupního schodištěm s mezípodestou. Stavební úpravy za účelem zrušení balkónů, říms a lodžii spojené s rekonstrukcí obvodového pláště budovy. Dále pak budou provedeny stavební úpravy za účelem změny dispozic stávajících sociálních zařízení u bytů a ubytovacích buněk, dostavby sociálních zařízení do jednolůžkových pokojů. Nové rozvody vody, kanalizace, ÚT a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Stanovení podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala firma AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň (Ing. Jaroslav Bořík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201093) z 03/2017.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby musí být respektována stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.
5. Upozorňujeme stavebníka na nutnost aktuálního ověření a vytýčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí.
6. Stavebník oznámí v předstihu příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zároveň oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět včetně jména stavbyvedoucího.

14. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavbu lze užívat v soulasu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 19.4.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.5.2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8.9.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán je účinný od 1.10.2016. Stavba se nachází dle Územního plánu města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“, v lokalitě 3_35 Sídliště Bory. Plánovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Přístavba bezbariérové rampy ke stávajícímu objektu vysokoškolských kolejí je v souladu s funkčním regulativem těchto ploch. U vstupu do objektu bude přistavěna rampa pro vozíčkáře pro bezbariérový přístup. Stavba není v rozporu s uspořádáním stávající a plánované okolní zástavby a se stávajícím charakterem a hodnotou území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Přístavba navazuje na stávající objekt a její realizací nebude narušen charakter území ani architektonická hodnota území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň (závazné stanovisko č.j. HSPM-1934-2/2017 ÚPP ze dne 2.5.2017)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, skrétova 15, 301 00 Plzeň (závazné stanovisko č.j. KHSPL 9399/21/2017 ze dne 26.4.2017)
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň (vyjádření spis. zn. SZ MMP/064467/17/RAT, č.j. MMP/066373/17 ze dne 13.3.2017)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování magistrátu města Plzně, Škroupova 1900/5, 306 32 Plzeň

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování magistrátu města Plzně, Škroupova 1900/5, 306 32 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady:

- 2x projektová dokumentace stavby vypracovaná firmou AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň (Ing. Jaroslav Bořík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201093) z 03/2017
- výpis z obchodního rejstříku + živnostenský list projekční kanceláře
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství č.j. HSPM-1934-2/2017 ÚPP ze dne 2.5.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL 9399/21/2017 ze dne 26.4.2017

- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 074170029 ze dne 10.5.2017
- plná moc k zastupování žadatele (stavebníka)
- 2x informace o pozemku ze dne 16.4.2017
- vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního spis. zn. SZ MMP/064467/17/RAT, č.j. MMP/066373/17 ze dne 13.3.2017
- vyjádření Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování zn. MMP/64575/17 ze dne 12.4.2017 + ověřená situace
- doklady o existenci stávajících inženýrských sítí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Hůrková

v z. Yvona Hůrková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) – poznámka č. 2 ve výši 5000 Kč, celkem 25 000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj,

kterou zastupuje AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně,

IDDS: 6iybfxn

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

2x vlastní

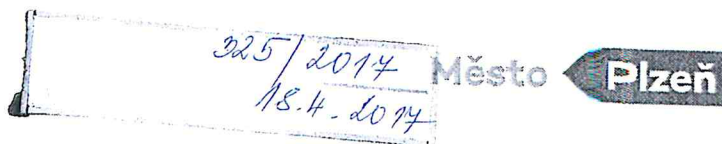
Příloha:

- ověřený situační výkres stavby v měřítku 1: 500 - pro žadatele (zmocněného zástupce) - po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- 1x ověřená projektová dokumentace, 1x štítek stavba povolena - pro žadatele (zmocněného zástupce) - obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn



Spisová značka: **MMP/64575/17**

Číslo jednací:

Vyřizuje:

e-mail:

telefon:

Jana Votavová

votavova@plzen.eu

378 034 087

AREA group s.r.o.

Šafaříkovi sady 5
Plzeň

Plzeň 12.4. 2017

Věc: Vyjádření k územnímu souhlasu a stavebnímu řízení

Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, souhlasí se stavbou nazvanou **Plzeň, Máchova 20 – revitalizace objektu, pozemky pč. 8202/2, 8202/4 k.ú. Plzeň** dle předložené projektové dokumentace. O tento souhlas požádala AREA group s.r.o., v zastoupení investora.

Investor: ZČU v Plzni

Specifikace stavby: revitalizace objektu

Dotčené pozemky města Plzně: 8202/2

K.ú. : Plzeň

Souhlasíme s umístěním a realizací stavby dle předložené projektové dokumentace bez podmínek.

Upozornění:

- Během prací nesmí dojít ke znečištění nebo poškození komunikací v blízkosti stavby. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění, příp. opravu na vlastní náklady.
- U fasády objektu se nachází skříň VO. Úpravy objektu nesmí ovlivnit její funkci a musí zůstat volně přístupná.
- Akcí nedojde k poškození ani likvidaci stávajících dřevin. Dřeviny rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO 3.
- Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny.
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte přiložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.

- Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem sítí ve správě OSI MMP, provozovaných VODÁRNOU PLZEŇ a.s. a nově budovaných nesmí být umístěny žádné objekty včetně ocelových konstrukcí a vysázené zeleně. Veškeré stavební práce smí být prováděny pouze se souhlasem provozovatele. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23, odst. 3, písmeno:
- a. u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c. u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Platnost tohoto souhlasu je 2 roky od jeho vydání, pokud stavba nebude realizována. Tento souhlas je platný pouze s přiloženou situací opatřenou podpisem a razítkem Odboru rozvoje a plánování MMP. Musí být vyžádáno znovu, nebude-li do této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP
na základě pověření

č.j.: ZM – 110/2015 ze dne 6.10.2015

Škroupova 5
306 32 Plzeň

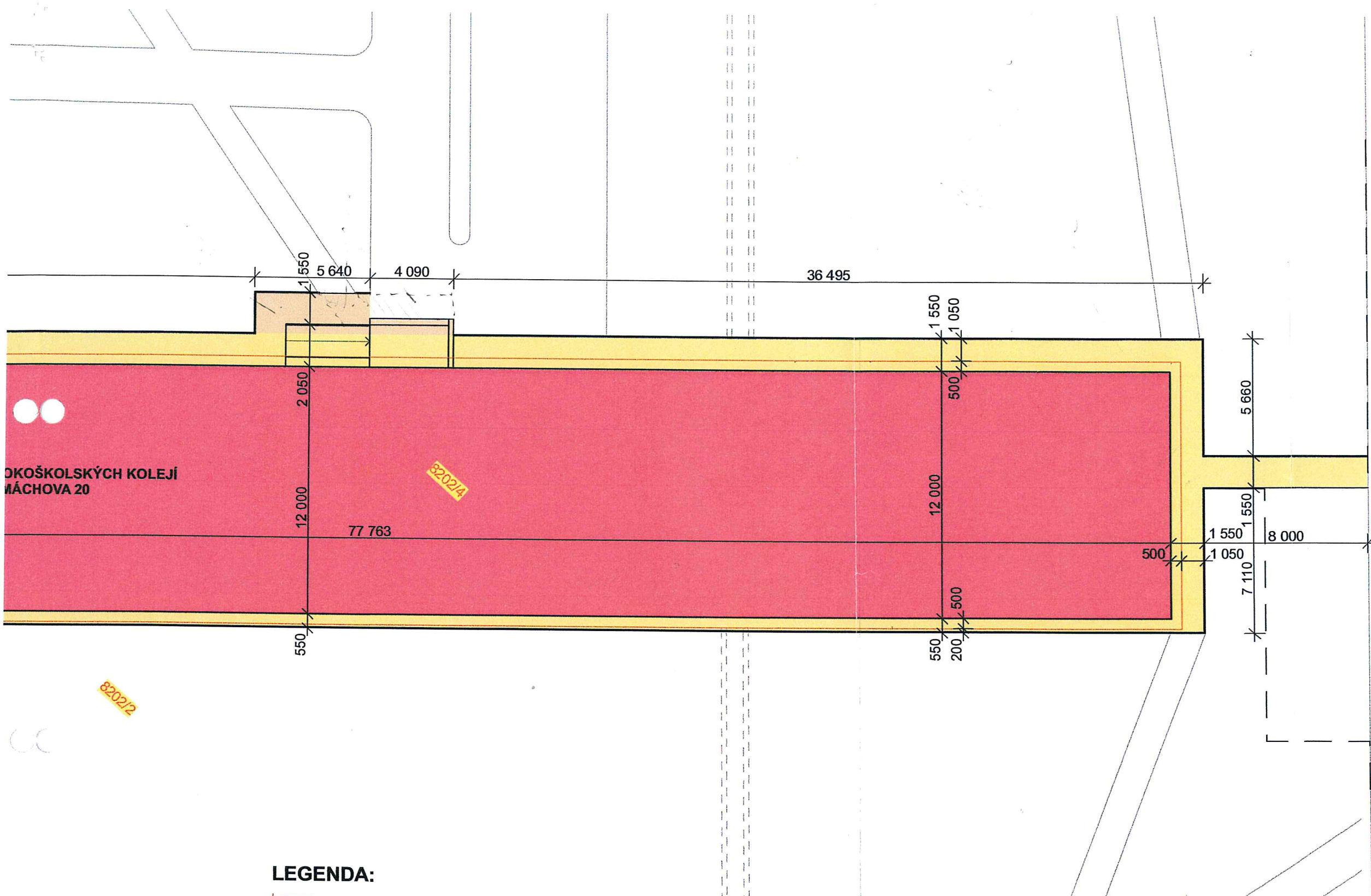
tel. 37803 4088
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní; SVSMP/5215/17; AREA group s.r.o.

Seznam příloh: Potvrzená situace stavby

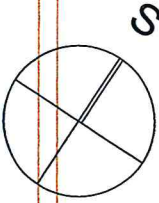
Počet stran: 2



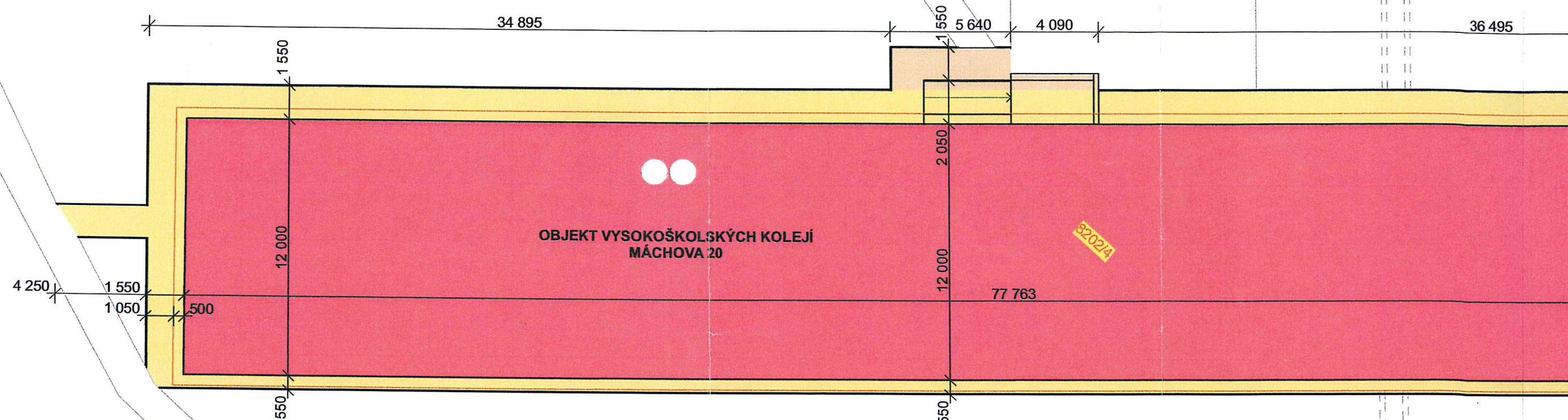
LEGENDA:

- 8202/1 POZEMKY KN
- 8202/2 POZEMKY KN DOTČENÉ STAVBOU
- ŘEŠENÝ OBJEKT VŠ KOLEJÍ
- OBNOVA STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ
- RAMPA PRO BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP
+ ROZŠÍŘENÍ SCHODIŠTĚ
(NOVÝ ZÁBOR POZEMKŮ MĚSTA PLZNĚ)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- KOLEKTOR HORKOVODU

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



areagroup		AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň,		tel. : +420 377 323 717	
MĚŘÍTKO 1:2000	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAROSLAV BOŘÍK		STUPEŇ: DSP + DPS	DATUM: 3/2017
	VEDOUcí PROJEKTANT:	ING.ARCH. V. LIŠKA		POČET A4: 3A4	LIST:
	VYPRACOVAL:	ING.ARCH. V. LIŠKA		ČÍSLO ZAKÁZKY: 16039	
PS: SO:				POŘ. ČÍSLO:	
NÁZEV: Revitalizace objektu Máchova 20, Plzeň				ČÍSLO VÝKRESU:	
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY					C.2



LEGENDA:

- 8202/1 POZEMKY KN
- 8202/2 POZEMKY KN DOTČENÉ STAVBOU
- ŘEŠENÝ OBJEKT VŠ KOLEJÍ
- OBNOVA STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ
- RAMPA PRO BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP
+ ROZŠÍŘENÍ SCHODIŠTĚ
(NOVÝ ZÁBOR POZEMKŮ MĚSTA PLZNĚ)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- KOLEKTOR HORKOVODU

MĚŘÍ

1:2

PS:
SO:
NÁZE