

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10

ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky: ZU - rekonstrukce objektu Klatovská 51/Chodské náměstí 1 - projektová dokumentace

Systemové číslo zakázky: P19V00000403

Zadavatel: Západočeská univerzita v Plzni
sídlem Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
IČO: 497 77 513

1) Zadavatel dne 4. 10. 2019 prostřednictvím e-mailové korespondence obdržel následující dotaz.

Dotaz:

Po podrobnějším prostudování zadávacích podmínek, ale musím konstatovat, že se v zadání úplně neorientuji. Smlouva o dílo je postavena tak, že chcete aktualizovat studii – tomu rozumím, ale dále, že požadujete prováděcí projekt stavby, studii interiéru, projekt interiéru, inženýrskou činnost a autorský dozor. Tyto výkonnostní fáze jsou v pořádku, pakliže by jste již disponovali projektem pro územní rozhodnutí a projektem pro stavební povolení, ke kterým by jste měli již vydáno stavební povolení, a pouze by jste chtěli měnit stavbu před jejím dokončením na základě dopracovaného prováděcího projektu. Jednotlivé výkonnostní fáze jsou k dispozici např. na odkaze: <https://www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>. Navíc by v takovémto případě museli být ošetřeny autorská práva zpracovatele předchozích fází – což jsem rovněž nedohledal.

V rámci smlouvy se kříží pojmy, jako projednání s dotčenými orgány statické posouzení apod. s termíny prováděcí projekt, výběr zhotovitele. Pojmy inženýrská činnost v projektové přípravě, podobně jako statické posouzení konstrukcí, jsou ale pojmy spojené především z fází projektu pro stavební povolení, který ale není požadován. V rámci povolovacího řízení, je potřeba kromě odpovídajícímu stupni projektové dokumentace předložit i souhlasy jednotlivých dotčených orgánů, jako jsou např. památkáři, hygiena, hasiči a další, o kterých se smlouva nezmiňuje. Navíc tento proces je časově poměrně hodně náročný, zejména s ohledem na všechny správní lhůty jednotlivých orgánů. O tomto čase potřebném na projednání, rovněž není ve smlouvě pamatováno.

Závěrem jsme došli k tomu, že buď Vám dáme nabídku na požadované úkony, které odvedeme a vyfakturujeme. Vám, ale vlastně nebudou k užitku, protože nebudete disponovat stavebním povolením, na základě kterého by jste mohli stavbu realizovat, nebo, že Vás na tento rozpor touto formou upozorníme, aby jste v budoucnu neřešili nějaký větší problém. Například, že nehospodárně zacházíte s veřejnými prostředky.

Odpověď zadavatele k dotazu:

Zadavatel k výše uvedenému dotazu uvádí, že předmětem veřejné zakázky není aktualizace zpracované Studie obnovy budov FPE ZČU. Tato Studie je pouze informačním podkladem pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci dvou objektů ZČU na Chodském náměstí 1 a Klatovské třídě 51 Plzeň. Studie vymezuje dispoziční uspořádání a rozmístění jednotlivých místností a učeben a účel jejich užívání dle kateder

a součástí fakulty, což částečně určuje i budoucí požadavek na jejich provedení a technické vybavení. Studie zahrnuje i návrh na realizaci podkroví v budově na Klatovské třídě 51, Plzeň.

Zadavatel požaduje vypracování Studie interiéru a následně Projekt interiéru, vypracování vlastní Projektové dokumentace pro stavební řízení včetně zajištění všech potřebných stanovisek a povolení ke stavbě a vypracování Dokumentace pro provedení stavby.

Na základě výše uvedeného dotazu zadavatel provedl doplnění přílohy č. 4 Závazného návrhu smlouvy takto:

A) Doplnění oddílu I. Předmět díla

1.2.2. Část B) Úplná projektová dokumentace stavby - zahrnuje následující oddíl:

B1) kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení (dále jen „DSP“)

B2) kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PDPS“)

ad B1 - DSP bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí bude přiměřený druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby, na jejímž základě bude vydáno povolení ke stavbě.

ad B2 - PDPS bude zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení a připomínek dotčených orgánů ve stavebním řízení. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. zpracování soupisu prací a dodávek vč. rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

V této souvislosti byly upraveny další části Závazného návrhu smlouvy obsahující odkaz na výše uvedené oddíly úplné projektové dokumentace zahrnující oddíl B1) DSP a B2) PDPS.

B) Doplnění oddílu II. Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. této Smlouvy provést nejpozději do:

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. odst. 1.2.1 a 1.4.10. této smlouvy - část A) studii interiéru - provést nejpozději do **DOPLNÍ DODAVATEL** kalendářních týdnů od účinnosti této smlouvy.

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. odst. 1.2.2, 1.4.10. a 1.5. - část B) oddíl B1) DSP vč. souvisejících činností – provést nejpozději do **DOPLNÍ DODAVATEL** kalendářních týdnů od odevzdání Studie interiéru.

2.1.3. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. odst. 1.2.2, 1.4.10. a 1.5. - část B) oddíl B2) PDPS vč. souvisejících činností provést nejpozději do **DOPLNÍ DODAVATEL** kalendářních týdnů po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).

2.1.4. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. odst. 1.2.3. a 1.4.10 této smlouvy – část C) projekt interiéru – provést nejpozději do **DOPLNÍ DODAVATEL** kalendářních týdnů ode dne vydání příslušného stavebního povolení.

2.1.5. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. odst.1.2. písm. e) a 1.5. ad e) odst. 1.2. této smlouvy – inženýrská činnost (vydání stavebního povolení) – provést nejpozději do **DOPLNÍ DODAVATEL** kalendářních týdnů od účinnosti této smlouvy.

C) Doplnění oddílu III. Cena a platební podmínky

3.2. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu:

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
3.2.1. Část A) Studie interiéru	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3.2.2. Část B) PD Oddíl B1) kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. souvisejících činností	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3.2.3. Část B) PD Oddíl B2) kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3.2.4. Část C) Projekt interiéru	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3.2.5. písm. e) odst. 1.2. Výkon inženýrské činnosti	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
3.2.6. písm. g) odst. 1.2. Výkon autorského dozoru ¹⁾	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Smluvní cena celkem	[DOPLNÍ DODAVATEL]	21 %	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

¹⁾ Cena autorského dozoru bude uvedena jako cena celková, nikoliv hodinová sazba.

Ostatní oddíly a ustanovení Závazného návrhu smlouvy zůstávají beze změn. Zadavatel v specifikoval jen nejzásadnější doplnění přílohy č. 4 Závazného návrhu smlouvy.

Zadavatel zveřejnil aktuální znění přílohy č. 4 Závazný návrh smlouvy. Účastníci jsou povinni při podání nabídky použít aktuální znění závazného návrhu smlouvy.

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace, kdy zadavatel provedl změny a doplnění zadávacích podmínek, **zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek**. Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 11. 2019 ve 12:00 hodin**.

V Plzni dne: viz el. podpis

.....
z pov. Mgr. Kateřina Sladká, MBA
vedoucí Oddělení Veřejné zakázky
Západočeská univerzita v Plzni