

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6**

ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen ZZVZ)

**Název veřejné zakázky:** ZU - rekonstrukce objektu Klatovská 51/Chodské náměstí 1 -  
projektová dokumentace

**Systémové číslo zakázky:** P19V00000403

**Zadavatel:** Západočeská univerzita v Plzni  
sídlem Univerzitní 8, 301 00 Plzeň  
IČO: 497 77 513

1) Zadavatel dne 30. 9. 2019 prostřednictvím e-mailové korespondence obdržel následující dotaz.

### **Dotaz č. 1:**

Rád bych podal nabídku na výše uvedenou akci, ale podmínkou prokázání kvalifikace je uvedením alespoň jedné významné služby v hodnotě 3.000.000,- Kč, a to v posledních třech letech. Tuto podmínku nejsem schopen splnit, protože jsme v posledních třech letech tak velkou rekonstrukci neprojektovali. Dělalí jsme sice rekonstrukce, ale v hodnotě projektových prací cca 1.5 mil. Obdobný rozsah v Plzni jsme měli cca před 10 roky - centrum AVALON.

Jako zadavatel samozřejmě máte na stanovení takovéto podmínky nárok, ale tím jednoduše vyřadíte místní regionální projektanty, nemyslím si, že je to úplně správné.

### **Odpověď zadavatele k dotazu č. 1:**

Zadavatel na základě výše uvedeného dotazu provedl kontrolu nastavení parametru požadovaných referencí. Na základě tohoto podnětu došel k závěru, že původní parametr referencí byl stanoven velmi přísně - jako odvození od celkové ceny projektu. Významnou část požadovaného projektu ovšem tvoří i projekt interiéru a zároveň dotčené objekty tvoří 4-5 nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní, tj. projektové práce se v takovém případě ve větší části cyklicky opakují. Původní požadavek na doložení referenčních projektů byl tedy velmi omezující a mohl zužovat okruh projekčních kanceláří.

Na základě tohoto podnětu zadavatel upravuje zadávací dokumentaci v bodu 15.4 Technická kvalifikace a to následovně:

Technickou kvalifikaci splňuje podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) a písm. k) ZZVZ dodavatel, který předloží:

- a) seznam dvou (2) významných služeb realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu je považováno vypracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu, kdy finanční hodnota jedné významné služby činila minimálně **1 128 000 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion jedno sto dvacet osm korun českých) Uvedené období je počítáno zpětně ode dne posledního dne lhůty pro podání nabídek.

**Zadavatel dále doplňuje přílohu č. 4 Závazný návrh smlouvy v bodu 1.2.2. takto:**

Původní znění třetího odstavce bodu 1.2.2 Závazného návrhu smlouvy.:

V obou budovách budou řešeny úpravy rozvodů vody a kanalizace včetně výměny zařizovacích předmětů. Kompletní návrh rekonstrukce elektroinstalace, návrh na řešení akustiky učeben, revize osvětlení, výpočet umělého osvětlení s návrhem na jeho výměnu v chodbách, kancelářích a učebnách a návrh rozvodů pro audiovizuální techniku (dále jen „AVT“) a rozvody počítačové sítě včetně WIFI. Bude zpracován návrh na revizi systému zatemnění v učebnách a kancelářích a případně bude nahrazen systémem novým.

**Nahrazuje zadavatel třetí odstavec bodu 1.2.2. Závazného návrhu smlouvy v tomto znění:**

*V obou budovách budou řešeny úpravy rozvodů vody a kanalizace (splaškové a dešťové) a jejich kompletní rekonstrukce, včetně výměny zařizovacích předmětů na sociálních zařízeních. Kompletní návrh rekonstrukce elektroinstalace (hromosvody, rozvody 400/230V, počítačové sítě včetně aktivních prvků, rozvody a systémy EZS, EPS, docházkového systému JIS, měření a regulace včetně dálkového přenosu (připojení na stávající řízení TRONIC) návrh na řešení akustiky učeben, revize osvětlení, s návrhem na jeho výměnu v chodbách, kancelářích a učebnách a návrh rozvodů pro audiovizuální techniku (dále jen „AVT“). Bude zpracován návrh na revizi systému zatemnění v učebnách a kancelářích a případně bude nahrazen systémem novým.*

Původní znění první věty čtvrtého odstavce bodu 1.2.2 Závazného návrhu smlouvy (strana 3).:

Součástí DPS bude návrh na kompletní výměnu rozvodů tepla a revizi otopné soustavy, úpravu podlahových krytin v kancelářích a učebnách, opravu dlažby a její doplnění v místech poškození a nahrazení stěrkou v místech, kde je dlažba nedochovaná (zejména v chodbě budovy Klatovská 51), v chodbě budovy Chodské náměstí 1. bude stávající keramická dlažba nahrazena stěrkou.

**Nahrazuje zadavatel první větu čtvrtého odstavce bodu 1.2.2. Závazného návrhu smlouvy (strana 3) v tomto znění:**

*Součástí DPS bude návrh na kompletní výměnu rozvodů tepla včetně výměníku a revizi otopné soustavy, úpravu podlahových krytin v kancelářích a učebnách, opravu dlažby a její doplnění v místech poškození a nahrazení stěrkou v místech, kde je dlažba nedochovaná (zejména v chodbě budovy Klatovská 51), v chodbě budovy Chodské náměstí 1. bude stávající keramická dlažba nahrazena stěrkou.*

- 2) Zadavatel obdržel dne 1. 10. 2019 prostřednictvím E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

**Dotaz č. 2:**

Součástí zadávacích podmínek je Studie obnovy budov FPR ZČU - Úpravy objektů Chodské nám. I a Klatovská tř. 51, zpracovaná firmou PROSTORY s.r.o., Boettingerova 2902/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Ing. arch. Jakubem Sýkorou a Ing. Josefem Houškou v 05/2018. Tato studie však neobsahuje žádnou informaci o půdorysných nebo výškových rozměrech objektů, které jsou předmětem díla.

Dotaz - poskytne zadavatel uchazečům nějaký další PD podklad předmětných objektů (stávající stav) s uvedenými rozměry objektů pro možnost bližšího určení kubatury a následně i ceny za rekonstrukci a projekt?

## **Odpověď zadavatele k dotazu č. 2:**

Zadavatel poskytuje dokumentaci ze systému pasportizace budov ZČU a některé výkresy z původní archivní dokumentace. Zadavatel však upozorňuje, že dispozice výkresů z pasportizace (formáty \*.dwg) nemusí odpovídat současnému stavu a přesným rozměrům. Tyto podklady jsou uveřejněny jako nová příloha k zadávací dokumentaci.

Žádné další projektové dokumentace předmětných objektů zadavatel neposkytne.

Zadávací dokumentace odkazuje na přílohu č. 4 Závazný návrh smlouvy, na bod 1.5. Související činnost předmětu díla, který obsahuje požadavek na zjištění a zaměření skutečného stavu, kdy je konkrétně uvedeno:

*„Součástí předmětu veřejné zakázky bude provedení průzkumu stávajícího stavu včetně zaměření potřebných hodnot pro návrh rekonstrukce“.*

Dále pak bod 1.6. uvádí:

*„Dostupná původní projektová dokumentace objektů (půdorysná schémata, řezy), vč. stručného popisu stávajícího provedení objektů je uložena ve stavebním archivu MMP a zhotovitel si tyto obstará na své náklady“.*

**Zadavatel zveřejnil aktuální znění zadávací dokumentace, aktuální znění přílohy č. 4 Závazný návrh smlouvy. Účastníci jsou povinni při podání nabídky použít aktuální znění závazného návrhu smlouvy.**

**Zadavatel upozorňuje všechny dodavatele, že současně uveřejnil Studii ve vyšším stupni rozlišení a dokumentaci ze systému pasportizace budov ZČU.**

Aktuální Zadávací dokumentace, příloha č. 4, Studie a dokumentace pasportizace budov ZČU jsou uveřejněny na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“.

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace, kdy zadavatel provedl změny a doplnění zadávacích podmínek, **zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek**. Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 11. 2019 ve 12:00 hodin**.

V Plzni dne: viz el. podpis

.....  
z pov. Mgr. Kateřina Sladká, MBA  
vedoucí Oddělení Veřejné zakázky  
Západočeská univerzita v Plzni