

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.
Stavba se nachází v zastavěném území v Plzni. V lokalitě, určené k výstavbě, se nachází prostor po demolici spojovacího objektu a travnatá plocha mezi stávajícími objekty. Veškeré pozemky a objekty jsou v majetku investora. Stavba se nachází v ulici Borská v Plzni – Jižní Předměstí, na pozemcích p.č. 8547/3, 8547/8 a 8547/9 v k.ú. Plzeň. Terén pozemku je mírně svažité. Stavba je v souladu jak s charakterem území, tak s dosavadním využitím.
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.
Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8.9.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1.10.2016.
Pozemky se nacházejí dle Územního plánu Plzeň v zastavěném území v ploše s využitím „Plochy občanského vybavení“. Konkrétně se jedná o lokalitu „3_68 Zelený trojúhelník“. Návrh řešení odpovídá uvažovanému rozvoji. **Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný.**
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
Nejsou.
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Projekt byl v rámci zpracování projednán a podle vznesených připomínek byl projekt upravován. Vznesené podmínky byly splněny.
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..
Bylo provedeno geodetické zaměření lokality, byl proveden dendrologický průzkum a pochozí průzkum. Archivní podklady jsou velmi omezené.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod..
Území není chráněno podle výše uvedených právních předpisů. Území není záplavové, ani poddolované. S ohledem na průběh stávajících inženýrských sítí jsou v území ochranná pásma těchto rozvodů.
Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné zajistit vytýčení stávajícího podzemního vedení všech inženýrských sítí. V místech, kde dojde k souběhu, nebo křížení sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Zájmové území se nachází mimo záplavové území.
Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR - Geofond ČR, základní mapy 1 : 50 000) se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
Stavba je na samostatném pozemku bez zásadních vlivů na stávající okolí stavby. Po celou dobu výstavby musí být zabezpečen plynulý provoz sousedních objektů.
Výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Je navržena propustná skladba sportovního povrchu. Dešťové vody budou likvidovány vsakem.
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Před zahájením zemních prací bude provedeno kácení náletové zeleně a to křovin a keřů v rozsahu cca 200 m².

V rámci demoličních prací dojde k rozebrání panelové cesty a okolních ploch z betonových panelů a jejich přemístění na skládku, vč. panelů složených na místě. Bude zdemolována průmyslová hala, dojde k odstranění stožáru osvětlení. Před objektem kolejí budou zdemolovány vstupní schody.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nejsou uplatněny požadavky na dočasné, či trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lesní půdní fond není dotčen (zákon č. 289/95 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon). Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba představuje rozšíření stávajících sportovních možností v areálu. Nemění se stávající dopravní napojení areálu, ani přístupy k zázemí (šatny apod.). Nové napojení na technickou infrastrukturu není navrženo. Dochází k rozšíření vnitřních rozvodů – osvětlení areálu. Navržené zpevněné plochy – přístupové chodníky navazují na stávající vstupy do objektů a mají propojit nově zrekonstruované plochy. Jejich trasy byly odsouhlaseny v předchozí studii. Základní příčný sklon chodníků je 2,0% s tím, že voda je vždy odvedena do travnaté plochy. Podélný sklon je buď 0,0% (okolo víceúčelového hřiště), resp. 1,1% (propojení stávajících vstupů).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro stavbu nejsou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice, shodně tak nejsou také žádné věcné, či časové vazby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

- k.ú. Plzeň – 721 981
- pozemek p.č. 8547/3 (ostatní plocha)
- pozemek p.č. 8547/9 (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek p.č. 8547/8 (zastavěná plocha a nádvoří)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby.

Jedná se o sportovní a společenskou stavbu.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

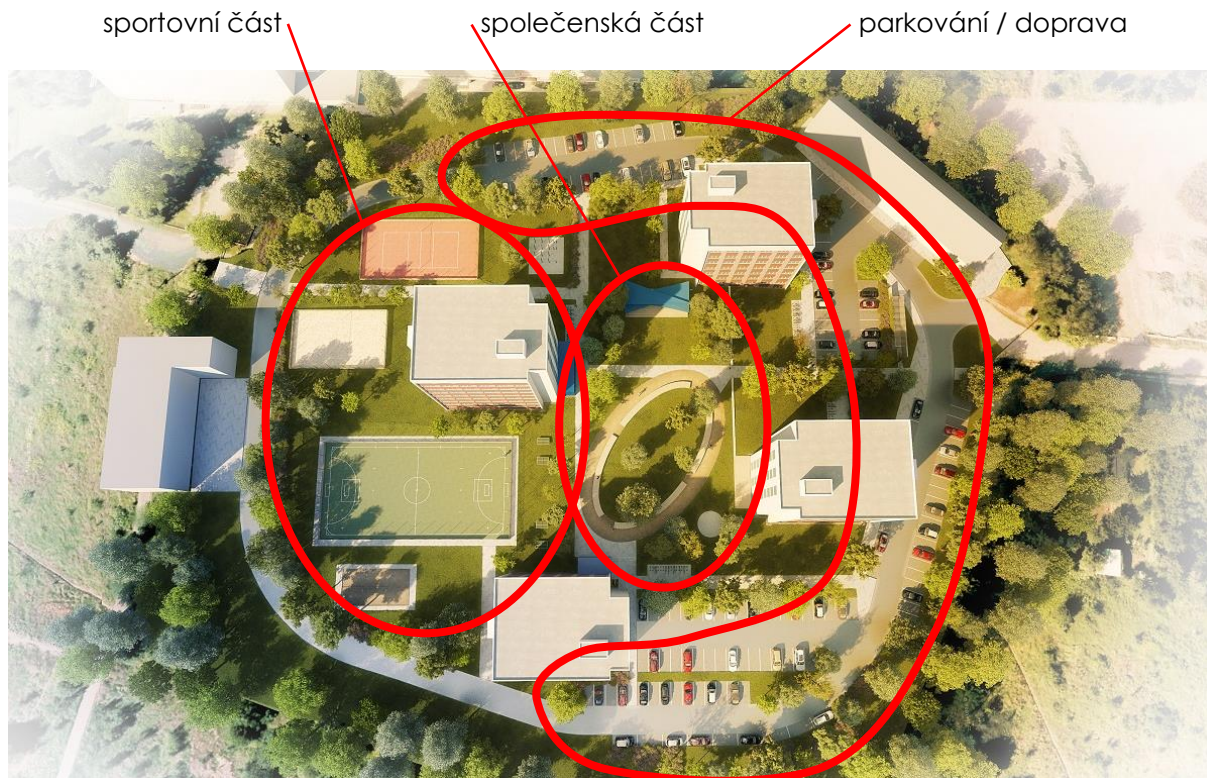
Nejsou vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Projekt byl v rámci zpracování projednán a podle vznesených připomínek byl projekt upravován. Vznesené podmínky byly splněny.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,
Stavba není zákonem chráněnou stavbou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,
 - víceúčelové hřiště: 43,0 x 22,00 m
 - zámková dlažba: cca 680 m²
 - mlatový povrch: cca 300 m²
 - umělé osvětlení: 20 ks reflektorových LED svítidel
 - ochrana trasy optických kabelů: cca 39 bm
 - opěrná zídka – délka: 30,0 m
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Stavba osvětlení hřiště je připojena na rozvody stávajícího objektu. Výpočtové zatížení $P_s = 4,0$ kW. Jiné připojení na technickou infrastrukturu není navrženo. Dešťová voda je řešena vsakem v území. S veškerými pevnými odpady z provozu bude nakládáno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů k zákonu, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Systém nakládání s veškerými odpady se předpokládá prostřednictvím pověřené firmy specializované na nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů). Původce odpadu podle §5 je povinen odpady zařazovat podle druhů uvedených v Katalogu odpadů a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
Stavba bude realizována jako jedna etapa, zahájení výstavby bude určeno dle investičních možností investora, předpokládá se realizace v roce 2019.
- j) orientační náklady stavby
Odhad investičních nákladů: cca 11 mil. Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Hlavní myšlenkou návrhu je rozdělení oblasti na několik zón. Zóna parkování, zóna společenská a zóna sportovní. Tyto zóny / části se neprolínají a tvoří vlastní celky, byť navzájem prostupné. V této etapě výstavby je řešena částečně sportovní a společenská část.



Centrální – společenská část

Ve středu pohybu mezi objekty je navržen centrální prostor, který by měl sloužit nejen pro relaxaci, ale i pro setkávání. Okolo středové travnaté plochy se zelení jsou široké lavice, které lze využít jak pro sezení, tak pro ležení. Lavice je oboustranná, proto tvoří sezení i ze strany vnější, kde je navržen mlatový povrch. Směr hlavní osy respektuje průchodnost areálu a zjednodušuje pohyb studentů. Navazující chodníky jsou z betonové dlažby.

Severním směrem je umístěn prostor pro grilování, který by neměl být příliš vzdálen od středu oblasti a současně umožnit zábavu bez blokování dalších osob. S ohledem na převládající západní větry by i kouř neměl nikoho omezovat. Povrch prostoru pro grilování bude betonový s úpravou pro snadné čištění, např. tlakovou vodou.



B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Umístění sportoviště umožňuje maximální využití zvoleného pozemku. Provozní řešení vychází z představ provozovatele a předpokládá, že zázemí (šatny, wc, sprchy apod.) jsou ve stávajících objektech a na toto sportoviště se dochází za účelem sportu. Přístupová rampa bude sloužit i pro příjezd zahradní techniky pro údržbu travnatých ploch. Výroba není.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekty jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Objekty jsou prioritně určeny jak pro rekreaci, tak pro sport. Neuvažuje se se zaměstnáváním osob se sníženou schopností pohybu. V průběhu výstavby nebudou mít imobilní na staveništi přístup. Bude se jednat o výstavbu nových objektů, nikoliv rekonstrukci. Zázemí je stávající. Vstupy do objektů jsou na stejné výškové úrovni, jako stávající, prostor před nimi je spádován max. 2,0 %.

Nově navržené venkovní schodiště před hlavním vstupem má jednotlivé stupně o rozměrech 150/300 mm, tj. sklon ramene 26,57°. Schodiště je z prefa prvků. Jak po obvodu, tak ve středu schodiště bude zábradlí o výšce 900 mm. Tvar madla umožňuje uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Madla budou přesahovat min o 150 mm první a poslední stupeň. Madla bude odsazena od svislé konstrukce min 60 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby bude pro uživatele vypracován provozní řád, který podrobně určí provozní režim, zaměstnanci budou seznámeni s bezpečnostními předpisy a budou pravidelně školeni. Tento řád bude zpracován budoucím provozovatelem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

Celý technický popis stavby je uveden v technické zprávě části D., případně je uveden ve výkresové části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o sportovní stavbu a komunikace, nejsou zde žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení je popsáno v samostatné části projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o sportovní stavbu a komunikace, neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Jedná se o sportovní stavbu a komunikace ve venkovním prostředí, výše uvedené parametry stavby se neřeší. Z charakteru stavby vyplývá, že vibrace nebudou vznikat. Hluk ze sportovní činnosti nebude negativně ovlivňovat okolí, provoz bude stanoven provozním řádem. Prašnost je eliminována zvoleným sportovním povrchem, ostatní části budou zatravněny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jedná se o sportovní stavbu a komunikace ve venkovním prostředí, výše uvedené parametry stavby se neřeší. Území není záplavové, ani poddolované, pozemek je stabilizovaný, nehrozí sesuvy půdy, lokalita není ohrožována seismickými otřesy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa technické infrastruktury
- b) připojevací rozměry, výkonové kapacity, délky

Jedná se o sportovní stavbu a komunikace, stavba je připojena na elektro rozvody – osvětlení.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Technické řešení je popsáno v další samostatné části. K řešení sadových úprav bylo v jednotlivých částech řešeného areálu přístupováno specificky podle předpokládaných provozních vazeb a navrhované programové náplně. Obecně je v celém návrhu držena z důvodu bezpečnosti podhledná dispozice s použitím malých i velkých stromů.

Stromy jsou v areálu navrženy ve formě stromořadí, malých skupin v různém stupni zápoje, ale také soliterně. Použity jsou především listnaté stromy, které místy doplňují v menších skupinách stromy jehličnaté. Navržené stromy v areálu vymezují nebo oddělují jednotlivé funkční a zájmové plochy (sportoviště, chodníky apod.). U budov budou použity středně velké a menší stromy s užšími korunami, podél parkovacích stání je možné použít stromy s rozložitými korunami, které budou parkovací plochy zastíňovat.

Keře různé velikosti se v návrhu objevují v liniových skupinách s funkcí oddělovacího nebo usměrňujícího prvku především v doprovodu cestní sítě. V trávníku jsou soliterně využity dále velké okrasné keře. Na svahu mezi parkovací plochou a prostorem pro grilování jsou navrženy nízké půdopokryvné keře jako náhrada trávníku zpěvňující svah.

U jižního a západního okraje areálu budou v největším možném rozsahu ponechány stávající dřevinné porosty. V těchto porostech navrhujeme ponechat všechny hodnotnější perspektivní dřeviny, odstranit poškozené a dožívající exempláře a následně dosadit do porostních okrajů zajímavé jednotlivé stromy a okrasné keře.

Jedním z požadavků investora byla jednoduchá následná údržba po výsadbě, která předpokládá vhodnou druhovou skladbu navrhovaných dřevin, což znamená:

- návrh druhů a kultivarů odpovídajících svými nároky danému stanovišti,
- návrh druhů relativně odolných vůči škůdcům (tj. vyloučení rizikových taxonů)
- použití vegetačních prvků spadajících z pohledu sadovnictví do nízké intenzitní třídy údržby (stromy a keře bez nutnosti tvarování řezem)

Z pohledu druhového složení jsou v zájmovém území tedy navrženy stanovištně vhodné a městskému prostředí odolné druhy dřevin s využitím převážně domácích druhů stromů (javor mléč, habr obecný, dub letní), které budou místy doplněny o kultivary těchto taxonů a druhy exotické (sakury, okrasné třešně, dřezovce atd.).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.
Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod..
Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
Není.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
Není.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
Záměr nespadá do režimu zákona, povolení nebylo vydáno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena pro civilní ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií, jejich zajištění.
Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením staveništní přípojky na stávající vodovod v areálu, místo napojení je závlaha pro vrhačský sektor. Staveništní přípojka vody pro stavbu bude opatřena vodoměrnou sestavou. V případě vhodné organizace práce přípojka vody nebude potřeba.
Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna vybudováním staveništní přípojky NN napojené na stávající rozvody v areálu.
- b) odvodnění staveniště.
Hladina podzemní vody se v zájmovém území vyskytuje pod úrovní skladby, podzemní voda neovlivní uspořádání ani návrh konstrukcí. Dešťové vody budou vsakovány. Dočasný objekt ZS nebude napojen na splaškovou kanalizaci, v objektu budou použity hygienické buňky s jímkou na odpadní vody. Jímky budou pravidelně vyváženy.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávající komunikační sítí v dané lokalitě. Konkrétně se jedná o místní komunikaci Vejprnická. Prostorem staveniště vedou podzemní sítě technické infrastruktury různého druhu. Sítě v těsné blízkosti výstavby objektu budou ochráněny proti poškození.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavební a montážní práce budou vzhledem k předpokládanému požadavku na rychlost výstavby a s tím spojeného termínu dokončení díla prováděny při 7-mi denním pracovním týdnem, v době od 07.00 do 21.00 hod. v pracovní dny (pondělí - pátek) a v době od 8.00 do 19.00 mimo pracovní dny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi – u výjezdu ze staveniště – bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitro staveništní komunikace. Vnitro staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti – způsob likvidace odpadu

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Ochrana staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Z důvodu připojení území ke stávajícímu sportovnímu areálu dojde k demolici oplocení v severní části atletického areálu v délce 106,4 m.

V rámci přípravy území bude provedeno kácení 7 stromů na pozemku p.č. 2204/39. Jedná se o 4 lípy a 3 javory babyky v kultivaru s obvodem kmene v 1,3 m v rozmezí 19-28 cm (tzn. do 80 cm obvodu). Z tohoto důvodu není nutné žádat o povolení ke kácení. Stromy nezasahují do navržených staveb, ale jsou nevhodně vysazeny v ochranném pásmu kabelů NN a VN a jejich stav není dobrý.

f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé).

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Velikost staveniště je navržena v rozsahu umožňujícím realizaci objektů stavby. V prostoru hlavního staveniště budou veškeré volné plochy v prostoru staveniště využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem. U brány bude umístěno zařízení staveniště - buňkoviště, skladovací plochy a mezideponie vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp. Dočasný objekt zařízení staveniště, ve kterém budou šatny pracovníků stavby a kanceláře dodavatele stavby, bude umístěn u vjezdu na staveniště. V prostoru staveniště nejsou žádné pozemní objekty využitelné pro potřeby stavby. Na staveništi nebude zřizováno žádné výrobní zařízení staveniště ani zde nebude vyráběna betonová směs, tato bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben. Staveniště je složeno z prostoru hlavního staveniště, tj. prostor výstavby a plochy ZS. Pozemek v prostoru staveniště je účelově využíván. Terén pozemku je rovinatý. Plocha staveniště bude vhodným způsobem zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob systémovým oplocením výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách. V místě vjezdu na staveniště bude osazena vjezdová brána. V průběhu stavby bude v souladu s postupem výstavby měněna velikost staveniště. Všechny pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavby budou prováděny běžné stavební práce. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Kategorizace odpadních materiálů

Železobetonové prvky jsou v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton katalog č. 17 01 01. Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě (obecný přehled):

N á z e v o d p a d u	Katalogov é číslo (nový Katalog)	Kategori e	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O		Skládka nebo recyklace
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O		materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N		spalovna NO nebo skládka NO
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Železo a ocel	17 04 05	O		materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O		materiálové využití

Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N		spalovna NO nebo skládka NO
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N		spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O		Skládka nebo recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O		materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O		materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O		spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N		spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N		spalovna NO nebo skládka NO
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O		Spalovna nebo skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V prostoru staveniště bude z volných ploch v prostoru trvalého a dočasného záboru staveniště provedena částečná skrývka ornice, která bude zpětně využita pro sadové úpravy, či vrácena na původní místo. V rámci stavby nebudou zřizovány trvalé deponie, v prostoru staveniště bude zřízena dočasná mezideponie ornice a vytěžené zeminy potřebné pro zpětný zásyp okolo objektu. Vytěžená přebytečná zemina z výkopu stavební jámy a pro základové konstrukce bude odvážena na řízenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.). Pozemky určené pro výstavbu neleží v oblasti památkové chráněné území ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Ve vlastním prostoru staveniště se nenacházejí kulturní nemovité památky, ani zde neleží památkové zóny a rezervace ani ochranná pásma kulturních památek dle téhož zákona. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Označení a zabezpečení stavby

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi

k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Pracovní doba, fond pracovní doby

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7 – mi denním pracovním týdnem, v době od 07.00 do 21.00 hod. v pracovní dny (pondělí - pátek) a v době od 8.00 do 19.00 mimo pracovní dny, je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod.

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Podzemní inženýrské sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření,

Na staveništi stavby je navržen jeden vjezd a jeden výjezd ze staveniště. V oplocení budou včleněna dvoukřídlová vrata. V průběhu stavby během přejíždění veřejných komunikací vozidla stavby musí být přejezdy udržované v provozuschopném a čistém stavu. Po dokončení stavby budou komunikace poškozené a znečištěné stavbou uvedené do původního stavu před stavbou, pokud nebude ujednáno jinak. Vjezd/výjezd je napojen na obslužnou komunikaci v lokalitě. Tento vjezd bude využíván po celou dobu stavby. Vstup pracovníků stavby na staveniště bude brankou umístěnou v oplocení staveniště u vjezdové brány. Dopravní trasy pro dopravu přebytečné vytěžené zeminy, ostatních materiálů a hmot do míst skládek a z míst zdrojů navrhne a projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

K omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách – vlivem staveništní dopravy nedojde. Stavba bude realizována při zachování veřejného provozu na komunikacích vedoucích na staveniště. Krátkodobě bude dotčen (omezen) provoz v průběhu napojení objektů. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn plný chod všech sousedních objektů a to včetně zásobování a příjezdu vozidel.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována jako jedna etapa, zahájení výstavby bude určeno dle investičních možností investora, předpokládá se realizace v roce 2019.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem PD.

V Plzni, 11/2018

Ing. arch. Daniel Němeček