

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní  
a investic**  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

---

Plzeň, dne: 21.3.2019

Sp.zn.: SZ UMO3/06438/19/Tf  
Č.j.: UMO3/11784/19  
Vyřizuje: Libuše Tafatová  
Tel.: 378 036 513  
E-mail: tafatova@plzen.eu

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.2.2019 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,  
301 00 Plzeň 1,  
kterého zastupuje AS Projekt, spol. s r.o., IČO 41636473, Zelenohorská 380/60a, Hradiště,  
326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Využití plochy Borská - I. etapa", Borská 53, Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8547/3 (ostatní plocha), parc. č. 8547/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8547/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

### Stavba obsahuje:

- Záměrem je vybudování víceúčelového hřiště pro studenty ZČU na pozemku parc. č. 8547/3 v k.ú. Plzeň a parku na pozemku parc. č. 8547/9 v k.ú. Plzeň (v prostoru po demolici spojovacího objektu). Víceúčelové hřiště je orientováno směrem severo - jižním. Hřiště bude mít rozměry 43 x 22 m a bude osvětleno venkovním osvětlením (20 ks reflektorových LED svítidel). Okolo hřiště bude provedeno oplocení výšky cca 5 m. Kolem hřiště a v parku jsou navrženy pochozí a zpevněné plochy o ploše cca 680 m<sup>2</sup>. Dešťové vody ze všech nových ploch budou likvidovány vsakem. Dešťové vody z víceúčelového hřiště budou svedeny drenážním potrubím do vsakovacích šachet po obou delších stranách hřiště. V rámci stavby bude provedeno nové venkovní schodiště do stávajícího objektu na pozemku parc. č. 8547/8 v k.ú. Plzeň.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200, vypracovaným spol. AS Projekt, spol. s r.o., IČ 41636473, Zelenohorská 380/60A, 326 00 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Daniel Němeček, autorizovaný architekt, ČKA 03147 v 11/2018, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné řízení, vypracované spol. AS Projekt, spol. s r.o., IČ 41636473, Zelenohorská 380/60A, 326 00 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Daniel Němeček, autorizovaný architekt, ČKA 03147 v 11/2018
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou splněny následující podmínky, uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí sp. zn. SZ MMP/029155/19 (č.j. MMP/035630/19) ze dne 4.2.2019:
  - Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170201 Dřevo budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení musí být předána do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.
  - Budou-li odpady využita nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanoveních vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
6. Upozorňujeme investora na nutnost ověření a vytýčení všech podzemních inženýrských sítí.
7. Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku stavebníka.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**Odůvodnění:**

Dne 14.2.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto

oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- Projektová dokumentace vypracovaná spol. AS Projekt, spol. s r.o., IČ 41636473, Zelenohorská 380/60A, 326 00 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Daniel Němeček, autorizovaný architekt, ČKA 03147 v 11/2018
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Výpis z KN
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního ze dne 30.1.2019 sp. zn. SZ MMP/016688/19/BEN (č.j. MMP/029918/19)
- Vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování sp. zn. MMP/15959/19 ze dne 8.2.2019
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru dopravy sp. zn. SZ MMP/016940/19 (č.j. MMP/019266/19) ze dne 22.1.2019
- Závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí sp. zn. SZ MMP/029155/19 (č.j. MMP/035630/19) ze dne 4.2.2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18.2.2019 č.j. KHSPL 1390/24/21/2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 18.1.2019 č.j. HSPM- 265-2/2019 ÚPP
- Stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení ze dne 28.1.2019 č.j. MMP/023853/19
- Doklady o existenci stávajících sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci společného řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

- Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona – *stavebník*:  
Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*:  
Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Otisk úředního razítka*

Yvona Hůrková  
pověřená zastupováním vedoucího  
Odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 11.3.2019.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zast. AS Projekt, spol. s r.o., IDDS: 8jqnkpjg

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

CO: 2x vl.